

Osaühing Kehtna Elamu

Ingrid Kõrvalane

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: ***01.jaanuar 2000***

Majandusaasta lõpp: ***31.detsember 2000***

Ärinimi: ***OÜ Kehtna Elamu***

Äriregistri kood: ***10332654***

Aadress: ***EE3505 Kooli 13-1*** ***Kehtna alevik***

Telefon: ***75-231***

Faks: ***75-231***

Põhitegevusala: ***kinnisvara haldamine***

Tegevjuht: ***Jaan Truuts***

Audiitorkontroll: ***Marje Seersant***

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

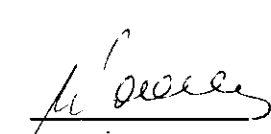
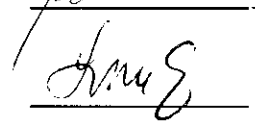
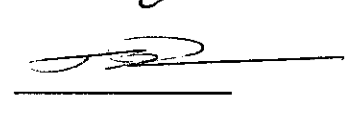
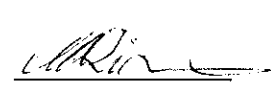
OÜ Kehtna Elamu majandusaasta aruanne (lk 1-13) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest.

OÜ Kehtna Elamu majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek "29" märts 2001.a.

Juhatus :

	Kuupäev	Allkiri
Juhatus esimees: Jaan Truuts	<u>29.03.2001</u>	<u></u>
Juhatus liige : Riina Kask	<u>29.03.2001</u>	<u></u>

Nõukogu:

Nõukogu esimees: Kalle Toomet	<u>29.03.01.</u>	<u></u>
Nõukogu liige: Leida Uusallik	<u>29.03.01</u>	<u></u>
Nõukogu liige: Toivo Niinemets	<u>29.03.2001</u>	<u></u>
Nõukogu liige: Märt Riisenberg	<u>29.03.2001</u>	<u></u>

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	Lk.2
Sisukord	Lk.3
Tegevusaruanne	Lk.4
Raamatupidamise aastaaruanne	Lk.5
Bilanss	Lk.5
Kasumiaruanne	Lk.6
Rahavoogude aruanne	Lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Arvestuspõhimõtete selgitused	Lk.8
Lisa nr.1 Raha ja pangakontod	Lk.9
Lisa nr.2 Varud	
Lisa nr.3 Nõuded ostjate vastu	
Lisa nr.4 Mitmesugused lühiajalised nõuded	
Lisa nr.5 Materiaalse põhivara liikumine	Lk.10
Lisa nr.6 Laenukohustused	Lk.11
Lisa nr.7 Maksuvõlad	
Lisa nr.8 Viitvõlad	
Lisa nr.9 Omakapitali muutuse aruanne	
Lisa nr.10 Neto realiseerimiskäive	Lk.12
Lisa nr.11 Muud äritulud	
Lisa nr.12 Muud ärikulud	
Audiitori järeldusotsus	Lk.13

Tegevusaruanne

OÜ Kehtna Elamu tegevus 2000.a. jätkus endistes valdkondades: Kehtna, Lelle, Keava alevikes mitmepereelamute hooldamine ja remont, prügiveo ja keskütte vahendamine, piirkonna varustamine külma vee ja kanalisatsiooniga, erastamisprotsessi läbiviimine ja majahoidjate töö organiseerimine. Tänavavalgustust hooldasime I poolaastal, II poolaastal jätkas tööd teine firma.

2000.aastal ühtegi uut korteriühistut ei moodustatud, kuid aasta lõpuks oli loomisel 3 ühistut (Kooli 3, Nooruse 1 ja Staadioni 2)

Osaühingul on üks osa 1162725 krooni ja see kuulub Kehtna Vallale, postiaadressiga Pargi 2 Kehtna Rapla maakond. 2000.a. tuli osakapitali vastavalt Kehtna Valla Volikogu otsusele nr.43 20.06.2000.a. 100000 krooni vähendada. Kuna valla otsus ei olnud seadusega kooskõlas, selle otsuse alusel ei saanud osakapitali vähendada.

2000.a.vähendasime 250000 krooni võrra maailmapanga laenu ,jäägis on veel 500000 krooni. Probleemiks on tekkinud rahaliste vahendite õigeaegne laekumine ja pikenenud on kohtuprotsessi aeg ning väljamõistetud võlgade laekumise aeg.

2001.aastal sama tegevus jätkub.

Keskmine töötajate arv 2000.aastal oli 21, töötajatele maksti aasta jooksul töötasu summas 586435 krooni.

OÜ Kehtna Elamu

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.00

AKTIVA

KÄIBEVARA	31.12.00	31.12.99
Raha ja pangakontod	54225	16408
Nõuded ostjate vastu	905226	748464
Ostjatelt laekumata arved	1150314	993552
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-245088	-245088
Mitmesugused nõuded	100000	100000
Arveldused osanikega	100000	100000
Viitlaekumised	206	483
Intressid	206	483
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2532	4226
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2532	4226
Varud	56429	46173
Tooraine ja materjal	56429	46173
KÄIBEVARA KOKKU	1118618	915754
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	918863	1001148
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	181350	181350
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	847224	841843
Muu inventar, masinad ja sisseseade (soetusm.)	91447	91447
Akumuleeritud põhivahendite kulum	-201158	-113492
PÕHIVARA KOKKU	918863	1001148
AKTIVA KOKKU	2037481	1916902

PASSIVA

	31.12.00	31.12.99
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	250000	150000
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	250000	150000
Ostjate ettemaksed toodangu ja kaupade eest	194069	208265
Võlad hankijatele	261621	231703
Hankijate tasumata arved	261621	231703
Maksuvõlad	68450	93710
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	105583	113983
Võlad töövõtjatele	105583	113983
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	879723	797661
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	250000	600000
Tagatiseta võlakohustused	250000	600000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	250000	600000
KOHUSTUSED KOKKU	1129723	1397661
OMAKAPITAL		
Osakapital	1162725	1162725
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-643484	-907980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388517	264496
KOKKU OMAKAPITAL	907758	519241
PASSIVA	2037481	1916902

OÜ Kehtna Elamu

KASUMIARUANNE SKEEM 1

	2000	1999
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	3446412	3905893
Muud äritulud	74439	184553
ÄRITULUD KOKKU	3520851	4090446
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1518163	1767942
Mitmesugused tegevuskulud	440223	541459
Tööjõukulud	980451	987564
a) palgakulu	740915	742530
b) sotsiaalmaksud	239536	245034
Kulum	87666	80806
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	87666	80806
Muud ärikulud	24327	307625
ÄRIKULUD KOKKU	3050830	3685396
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	470021	405050
FINANTSTULUD	3268	11447
a) muud intressi- ja finantstulud	3268	11447
FINANTSKULUD	84772	152001
a) intressikulud	84772	152001
KASUM(KAHJUM)MAJANDUSTEGEVUSEST	388517	264496
KASUM(KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	388517	264496
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	388517	264496

Rahavoogude aruanne

kaudne meetod

2000 1999

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu	388517	264496
Põhivara amortisatsioon (+)	87666	80806
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutusest (-,+)	-165047	-165524
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest (+,-)	82062	-1122141
Kokku	393198	-942363

Rahavoog investeeringutest

Põhivara soetamisest (-)	-5381	-131085
Pikaajalise väljaantud laenu ülev. lühiaj.-ks	-350000	-100038
Kokku	-355381	-231123

Rahavoog finantseerimisest

Eelmiste perioodidekasumi vähendamine, seoses vara tasuta üleandmine		
Osakapitali suurendamine	0	1122725
Kokku	0	1122725

Rahajäägi muutus	37817	-50761
-------------------------	--------------	---------------

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtted

Nõuete hindamine

Osatjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele, soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

hooned	3-6%
masinad ja seadmed	10-20%
arvutustehnika	20%
kontorimööbel	10%
transpordivahendid	20%
tööriistad ja inventar	5-20%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt elanikonnale osutatud teenuse üleminekul müüjalt ostjale.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2000	1999
Sularaha kassas	2722	2686
Arvelduskontod EEK	51502	13722
Kokku	54224	16408

Lisa 2. Varud

Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse tegelike kulude alusel. Aastainventuuri tulemusel mittelikviidseid varusid ei avastatud.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 660 138 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud 245 088 krooni. Majandusaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliseks ei tunnistanud ja laekumist ei olnud.

Lisa 4. Mitmesugused lühiajalised nõuded

Mitmesugused lühiajalised nõuded on seotud erinevusega omaniku bilansis, seoses osakapitali esialgse suurendamisega ja seejärel 100 000 krooni võrra vähendada osakapitali. OÜ Kehtna Elamu poolt kanne äriregistris tegemata kuna puudus piisav vähendamise otsuse põhjendus.

Lisa 5.

Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 31.12.99			Soetusmaksumuses			Seisuga 31.12.00		
	Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Jääväärtus	Ostetud		Perioodi kulum	Soetus maksumus	Akumul. kulum	Jääväärtus
Ehitised	181350	6177	175173			5172	181350	11349	170001
Masinad ja seadmed	841843	90156	751687	5381		73950	847224	164106	683118
Muu inventar	91447	17159	74288			8544	91447	25703	65744
Materjaalne põhivara kokku:	1114640	113492	1001148	5381		87666	1120021	201158	918863

Täielikult amortiseerund põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Kehtna Elamu 31.12.99.a. arvel soetusmaksumusega 40000 tuh. 2000.a. jooksul amortiseerunud põhivarasid ei lisandunud.

Lisa 6. Laenukohustused

OÜ Kehtna Elamu võlakohustused seisuga 31.12.00.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intress	Lõpptähta.
Kehtna Vallavalitsus	250000	250000	500000	12	31.12.02

Lisa 7. Maksuvõlad

	31.12.00	31.12.99
Käibemaks	6585	12682
Sotsiaalmaks	47346	70297
Isiku tulumaks	14519	10731
Kokku:	68450	93710

Lisa 8. Viitvõlad

	2000	1999
Võlad töövõtjatele	105583	113984
palgavõlg	64949	80235
puhkusetasude reserv	40634	33749

Lisa 9. Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.99	40000	-907980		-867980
Osakap.suurendamine	1122725			
1999.a. kasum			264496	
Seisuga 31.12.99	1162725	-907980	264496	519241
Seisuga 01.01.00	1162725	-643484	0	519241
2000.a. kasum			388517	
Seisuga 31.12.00	1162725	-643484	388517	907758

OÜ Kehtna Elamu põhikirjas ette nähtud reservkapitali ei moodustata, kuna kaetakse eelmiste perioodide kahjumit.

Lisa10. Neto realiseerimisekäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:

Elamispindade üürimine,rentimine,hooldamine	987194	28,6 %
Keskküte	1124878	32,6 %
Külm vesi ja kanalisatsioon	854332	24,8 %
Televisioonivõimendite hooldamine	29145	0,8 %
Prügivedu	199120	5,8 %
Heakorrateenused	183239	5,3 %
Muud teenused	68504	2,0 %
Kokku	3446412	100 %

Realisatsioon riikide lõikes:

Eesti	3446412	100 %
-------	---------	-------

Lisa11. Muud äritulud

	2000	1999
Tulud muust realisatsioonist	74439	184553

Lisa12. Muud ärikulud

	2000	1999
Maksuintressid	6948	51844
Muud ärikulud	17379	255781