

EHITUSMEES OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

48711



Majandusaasta algus **01. jaanuar 2005**
lõpp **31. detsember 2005**

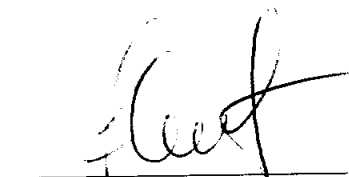
Põhitegevusala:
ehitusmaterjalide müük

Äriregistrikood: **10690218**
Aadress: **Pikk 59**
 Kuressaare 93815
Telefon: **045 21 021**
Fax: **045 21 029**
E-mail: **igor@ehitusmees.ee**
Tegevjuht: **Igor Leemet**
Audiitor: **Külli Müür**

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- **audiitori järeldusotsus**
- **kasumi jaotamise ettepanek**
- **osanike nimekiri**

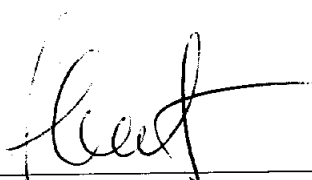
Igor Leemet
Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
2. Raha	11
3. Nõuded ja ettemaksed	11
4. Varud	11
5. Võlad ja ettemaks	11
6. Pikaajalised kohustused	11
7. Materiaalne põhivara	12
8. Kapitalirent	12
9. Kasutusrent	12
10. Maksud	13
11. Müügitulu	13
12. Kaubad, materjalid, teenused	13
13. Rahavoogude aruanne	13
14. Laenude tagatised ja panditud varad	14
15. Tehingud seotud osapooltega	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2005a. majandusaasta aruandele	18

Igor Leemet
Juhatuse esimees



TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Ehitusmees OÜ põhitegevusala on ehitusmaterjalide müük. Ehitusmees OÜ osanikud on eraisikud.

Äritegevuse ülevaade

2005. aastal oli Ehitusmees OÜ müügitulu 25 958 925 krooni, mis on 13 % suurem kui 2004. aastal.

Käibe oluline suurenemine on tingitud kohaliku ehitusturu elavnemisest.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 1 326 216 krooni, mis on 4% suurem eelmise aasta kasumiga võrreldes.

2004.a. jaotamata kasumi arvelt dividende välja makstud ei ole seoses vahendita puudumisega.

Finantssuhtarvud:

Likviidsus	2004.a.	1,16
	2005.a.	1,47
Maksevõime üldine tase	2004.a.	2,25
	2005.a.	2,97
Tegevustulukus	2004.a.	0,06
	2005.a.	0,05

Finantspositsiooni ülevaade

Ehitusmees OÜ äritegevus toimub põhiliselt Saare maakonnas.

Ehitusmees OÜ intressi kandvatest võlakohustustest on enamik ujuva määraga, põhinedes 6 kuu LIBOR-il.

Töötajad ja juhtkond

2005. aastal oli Ehitusmees OÜ töötajate keskmine arv 10 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 755 498 krooni.

Garantiisid Ehitusmees OÜ juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastatud ei ole.

Igor Leemet
Juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

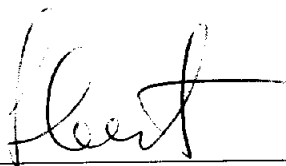
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Ehitusmees OÜ juhatus kinnitab Ehitusmees OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ehitusmees OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Igor Leemet
Juhatusesimees



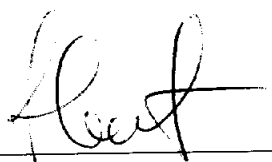
Kuueskümmend, 31. märts, 2006

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2005.	31.12.2004.	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	1 228 506	381 263	2
Nõuded ja ettemaksed	2 529 597	2 975 427	3
Varud	3 834 714	3 154 978	4
Käibevara kokku	7 592 817	6 511 668	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	492 800	492 800	
Materiaalne põhivara	786 560	1 116 469	7
Põhivara kokku	1 279 360	1 609 269	
VARAD KOKKU	8 872 177	8 120 937	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 560 310	2 893 115	5,1
Lühiajalised kohustused kokku	2 560 310	2 893 115	
Pikaajalised kohustused	441 148	683 319	6
KOHUSTUSED KOKKU	3 001 458	3 576 434	
Omakapital			
Aktiivkapital	1 920 000	1 920 000	
Kohustuslik reservkapital	194 726	131 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 429 777	1 228 524	
Aruandeaasta kasum	1 326 216	1 264 477	
OMAKAPITAL KOKKU	5 870 719	4 544 503	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 872 177	8 120 937	

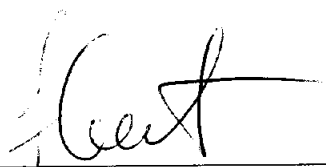
Igor Leemet
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	25 958 925	22 949 783	11
Muud äritulud	40 261	27 427	
Äritulud kokku	25 999 186	22 977 210	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 022 878	-19 397 731	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 456 815	-1 132 772	
Tööjõu kulud			
palgakulu	-565 987	-581 392	
sotsiaalmaksud	-189 511	-196 552	
<i>Tööjõukulud kokku</i>	<i>-755 498</i>	<i>-777 944</i>	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-329 909	-282 207	7
Muud ärikulud	-23 742	-2 184	
Ärikulud kokku	-24 588 842	-21 592 838	
Finantstulud- ja kulud			
muud finantstulud-ja kulud	-84 128	-119 895	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 326 216	1 264 477	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 326 216	1 264 477	

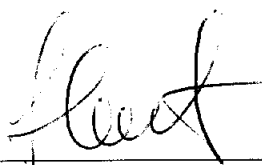
Igor Leemet
Juhatuse esimees



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	1 326 216	1 264 477	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	329 909	282 207	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	445 830	-1 244 887	13
Varude muutus	-679 736	-32 609	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-291 743	583 960	13
Kokku rahavood äritegevusest	1 130 476	853 148	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu kulude kapitaliseerimine	0	-62 800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-62 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-283 233	-276 988	8
Arvelduskrediidi kasutamine	0	-234 770	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-283 233	-511 758	
Rahavood kokku	847 243	278 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	381 263	102 673	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	847 243	278 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 228 506	381 263	

Igor Leemet
Juhatuse esimees



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2003.a.	1 920 000	111 591	850 220	398 215	3 280 026
2003.a. kasumi jaotamine		19 911	378 304	-398 215	0
2004.a. kasum				1 264 477	1 264 477
31.12.2004.	1 920 000	131 502	1 228 524	1 264 477	4 544 503
2004.a. kasumi jaotamine		63 224	1 201 253	-1 264 477	0
2005.a. kasum				1 326 216	1 326 216
31.12.2004.	1 920 000	194 726	2 429 777	1 326 216	5 870 719

Igor Leemet
Juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid

Ehitusmees OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ehitusmees OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

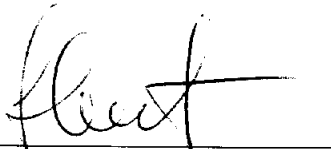
Viitvõlgadena on kajastatud tekkepõhiselt arvestatud võlad, mis tasutakse järgmisel perioodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Veokulud lisatakse varude maksumusele siis, kui need on lisatud kaubaarvetele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Igor Leemet
Juhatuse esimees



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kaulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 20000.- EEK.

Varad maksumusega alla 20000.- EEK ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid 2004.a. on järgmised:

- Seadmed ja masinad 10-20% aastas
- Muu inventar, tööriistad 20% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saare maakonnas asuvat kinnistut suurusega 8,41 ha, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvel tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kapitali- ja kasutusrent

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

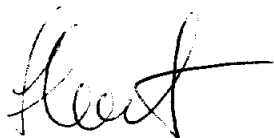
- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ole müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Igor Leemet
Juhatuse esimees



2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	63 961	76 274
Pangakontod	1 164 545	304 989
Raha kokku	1 228 506	381 263

3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	2 585 178	2 987 804
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-55 581	-12 377
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 529 597	2 975 427

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete liikumine

Aasta alguses	-12 377	-183 033
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-55 581	-21 038
Lootusetud nõuded bilansist maha	0	180 269
Laekunud möödunud perioodil kuluks kantud nõudeid	12 377	11 425
Aasta lõpus	-55 581	-12 377

4. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	3 834 714	3 154 978
Müügiks ostetud kaubad kokku	3 834 714	3 154 978

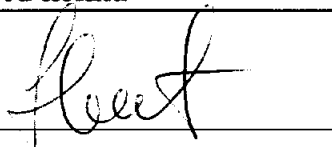
5. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlakohustused	242 171	283 233
Võlad tarnijatele	2 142 628	2 409 251
Võlad töövõtjatele	77 417	84 595
Maksuvõlad	82 615	98 777
Muud viitvõlad	15 479	17 259
Võlad ja ettemaksed kokku	2 560 310	2 893 115

6. Pikaajalised kohustused

	31.12.2005.	31.12.2004.
Pikaajaline liisingukohustus	441 148	683 319
Pikaajalised kohustused kokku	441 148	683 319

Igor Leemet
Juhatuse liige



7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 554 322	48 804	1 603 126
Arvestatud kulum 2004	-272 446	-9 761	-282 207
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.	-459 936	-26 721	-486 657
Jääkmaksumus 31.12.2004.	1 094 386	22 083	1 116 469
Soetusmaksumus 31.12.2005.	1 554 322	48 804	1 603 126
Arvestatud kulum 2005	-310 864	-19 045	-329 909
Akumuleeritud kulum 31.12.2005.	-770 800	-45 766	-816 566
Jääkmaksumus 31.12.2005.	783 522	3 038	786 560

8. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004.	1 533 136	1 533 136
<i>Akumuleeritud kulum 31.12.2004.</i>	<i>-445 459</i>	<i>-445 459</i>
sh kulum 2004.	-268 209	-268 209
Jääkväärtus 31.12.2004.	1 087 677	1 087 677
<i>Akumuleeritud kulum 31.12.2005.</i>	<i>-752 086</i>	<i>-752 086</i>
sh kulum 2005.	-306 627	-306 627
Jääkväärtus 31.12.2005.	781 050	781 050

	2005.a.	2004.a.
Keskmine intressimäär	4,50%	5%
Aruandeperioodi põhimaksed	283 233	276 988
Aruandeperioodi intressikulu	45 921	67 897

9. Kasutusrent

	2005.a.	2004.a.
Kasutusrendi põhimaksed	121 809	114 528
Kasutusrendi intress	28 672	33 204

Igor Leemet
Juhatuse esimees



10. Maksud

Maksu liik	31.12.2005. maksuvõlg	31.12.2004. maksuvõlg
Käibemaks	55 340	70 899
Üksikisiku tulumaks	8 036	9 090
Sotsiaalmaks	17 654	17 439
Töötuskindlustusmakse	802	792
Kohustuslik kogumispensioni makse	783	557
Kokku:	82 615	98 777

11. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2005	2004
Tulud ostetud kauba müügist	25 334 792	22 363 134
Tulud teenuste müügist	624 133	586 649
Kokku:	25 958 925	22 949 783

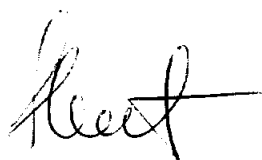
12. Kaubad, materjalid ja teenused

	2005	2004
Kaubad	21 965 101	19 373 010
Materjal, väikevahendid	34 656	19 080
Ostuteenus	23 121	5 641
Kokku:	22 022 878	19 397 731

13. Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh.:	445 830	-1 244 887
Ostjatelt laekumata arved	445 830	-1 245 897
Ettemaksed	0	1 010
Äritegevusega seotud kohustuste muutus, sh.:	-291 743	583 960
Ostjate ettemaksed	0	-8 193
Võlad tarnijatele	-266 623	473 038
Maksuvõlad	-16 162	76 708
Võlad töövõtjatele	-7 178	39 090
Muud viitvõlad	-1 780	3 317

Igor Leemet
Juhatuse liige



14. Laenude tagatised ja panditud vara

Ühispangalt võetud arvelduslaenu 300 000 krooni (31.12.2005. seisuga arvelduskrediiti kasutatud ei ole) tagatiseks on seatud kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 600 000 krooni ja ettevõtte juhatuse esimehe käendus 250 000 krooni ulatuses.

Arvelduskrediidi leping kehtib veebruarini 2006.a.

11. Tehingud seotud osapooltega

Ehitusmees OÜ seotud osapoolteks (juhatuse liikmetega seotud ettevõtted) on:

- Lemet OÜ
- Warma Auto OÜ

Tehingud seotud osapooltega

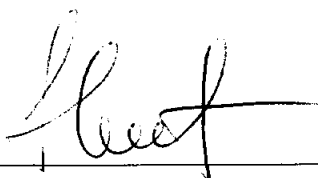
	2005 ost	2005 müük	2004 ost	2004 müük
Lemet OÜ	3 832 333	253 244	3 365 444	54 633
Warma Auto OÜ	114 349	114 319	30 569	63 269
Kokku:	3 946 682	367 563	3 396 013	117 902

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005.	31.12.2004.
Lühiajalised nõuded		
Lemet OÜ	18 313	9 943
Warma Auto OÜ	49 520	6 487
Kokku:	67 833	16 430
Lühiajalised kohustused		
Lemet OÜ	403 147	591 866
Warma Auto OÜ	3 630	335
Kokku:	406 777	592 201

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Igor Leemet
Juhatuse esimees



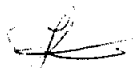
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHING EHITUSMEES OSANIKELE

Olen auditeerinud **osaühing EHITUSMEES** 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14 . Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Ehitusmees** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares
31.märtsil 2006.a.



Külli Määr
vanutatud audiitor
tunnistus nr.341

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ehitusmees OÜ vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005.a. on järgmine:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 429 777
- kasum aruandeperioodi majandustegevusest	1 326 216

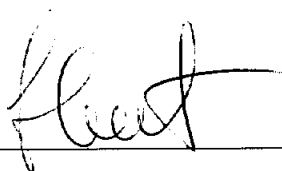
Kokku jaotamata kasum 3 755 993

Ehitusmees OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- netodividendidena väljamaksmiseks	200 000
sh. 2005.a. jaotamata kasumi arvelt	200 000

Järelejääv vaba omakapital summas 3 555 993 krooni jätta jaotamata.

Igor Leemet
Juhatuse esimees



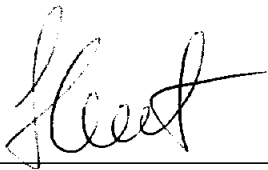
Igor Leemet
Juhatuse esimees



OSANIKE NIMEKIRI

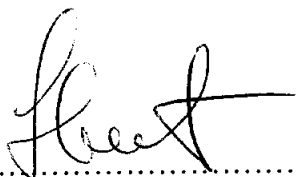
Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Igor Leemet	36908060036	Nooruse 19 Kuressaare	1 152 000.-
Valentina Leemet	44707230024	Nooruse 19 Kuressaare	768 000.-

Igor Leemet
Juhatuse esimees



JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ehitusmees OÜ 2005. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike
 üldkoosolek 2006. aasta otsusega, allkirjastamine
 2006.a.:



Juhatusesimees Igor Leemet



Nõukogu esimees Valentina Leemet



Nõukogu liige Irina Ili



Nõukogu liige Kaidi Jõgi

Igor Leemet
 Juhatusesimees

