

OÜ Victoria

elbkont. 48630

Peensalu

Majandusaasta algus: 1. juuli 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 11030917
Aadress: Jalaka 10, Pärnu 80010
Telefon: 44 30120
Faks: -
Elektronpost info@victoria-living.ee
Interneti kodulehekülj www.victoria-living.ee
Põhitegevusala kinnisvara arendus ja kinnisvara arendusega
seotud konsultatsioonteenuste osutamine
Tegevjuht Janno Peensalu

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Võlad tarnijatele	13
Lisa 5 Viitvõlad	13
Lisa 6 Maksuvõlad	14
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Finantstulud ja- kulud	15
Lisa 12 Seotud firmad	15
JUHATUSE ALLIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17

TEGEVUSARUANNE

OÜ Victoria on asustatud ja äriregistrisse kantud 23.06.2004. Victoria OÜ alustas äri- ja majandustegevusega 01.07.2004.a.

OÜ Victoria esimese majandusaasta pikkuseks oli 18 kuud.

OÜ Victoria põhitegevuseks aruandeaastal oli konsultatsioon- ja juhtimisteenuste osutamine teistele äriühingutele ja mittetulundusorganisatsioonidele.

2005.a müügitulu oli 150707 krooni sellest 91% moodustas juhtimis- ja konsultatsioonteenuste osutamisest ja 9% omatoodangu müügitulu.

2006. aastal on kavas laiendada majandustegevust: reklaami-, info- ja konsultatsioonteenuste osa, samuti saavutada positsioon kinnisvara arenduse ja kinnisvara vahenduse valdkonnas.

Ettevõttel majandusaastal sai palgatulu juhatuse liige ja töötasu oli 67 399 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

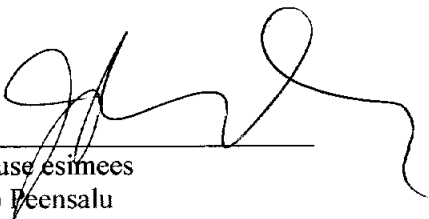
OÜ Victoria juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

OÜ Victoria majandusaasta on pikk 18 kalendrikuud, mis vastab raamatupidamiseseadusele.

Juhatuse hinnangul on OÜ Victoria jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhatuse esimees
Janno Peensalu

Pärnus 30. märts 2006.a

Bilanss

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	2004
Aktiva(Varad)			
Käibevara			
Raha	1	74 896	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõude ostjate vastu	2	30 725	
Kokku nõuded ja ettemaksed		30 725	
Varud			
Valmistoodang	3	25202	
Varud kokku		25202	
Käibevara kokku		130 823	40 000
Aktiva (Varad)kokku		130 823	40 000
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed		3000	
Võlad tarnijatele	4	364	
Võlad töövõtjatele	5	13617	
Maksuvõlad	6	13 354	
Muud lühiajalised viitvõlad	5	1 525	
Võlad ja ettemaksed kokku		31 860	
Kohustused kokku		31 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		58 963	
Omakapital kokku		98 963	40000
Passiva(kohustused ja omakapital kokku)		130 823	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	8	150707	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	4670	0
Muud tegevuskulud	10	13514	0
Tööjõukulud			
palgakulu		50500	
sotsiaalmaks		16665	
töötuskindlustus		234	
puhkusereserv		5583	
Tööjõu kulud kokku		72982	0
Muud ärikulud		53	
Ärikulud kokku		91 219	0
Ärikasum(-kahjum)		59 488	0
Finantstulud ja -kulud	11	-525	0
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		58 963	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		58 963	0

Rahavoo aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Kasum		59 488	0
Põhivara kulum		0	
Rahavood nõuete muutusest		-30 725	
Rahavood varude muutustest		-25202	
Rahavood kohustuste muutustest		31 860	
Rahavood äritegevusest kokku		35 421	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Osakapitali sissemakse			40000
Põhivara ostmise		0	0
Rahavood investeerimisest kokku		0	40000
Rahavood finantseerimisest			
Saadud intressid		47	0
Kahjumvaluutakursi muutustest (fin.Inv)		-572	0
Rahavood finantseerimisest kokku		-525	0
Rahavood kokku	1	34 896	40000
Neto rahavood perioodi algul			
		40 000	0
Muutus netorahavoogudest	1	34 896	40 000
Neto rahavood perioodi lõpul		74 896	40000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Aruandeaasta kasum(kahjum)	Kokku
31.12.2004	40000	0	0	0	40000
Aruandeaasta kasum				58963	58963
Saldo 31.12.2005	40000	0	0	58963	98963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Victoria 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alljärgnevalt on kirjeldatud raamatupidamises kasutatavaid arvestuspõhimõtteid, millest raamatupidamise korraldamisel on järgitud ja edaspidi järgitakse.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Victoria tegutseb alates 01.07.2004.aastast. Äriregistrisse on esmakanne tehtud 21.06.2004.a. Vastavalt Raamatupidamisseadusele on Victoria OÜ on esimene majandusaasta pikkus 18 kuud.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb Bilansist, Kasumiaruandes, Rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil alustades ärikasumist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavafe väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Victoria OÜl puudus majandusaastal põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist (aktsiakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali (aktsiakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele (aktsionäridele).

OÜ Victoria kasumijaotamise ettepanek on lisatud majandusaasta aruandele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	2005	2004
Kassa	0	0
Pank	74896	40000
Kokku	74896	40000

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	2005	2004
Ostjatelt laekumata arved	30725	0

Ostjatele esitatud arved teenuste eest, mis ei ole veel laekunud.

Lisa 3 Varud

	2005	2004
Valmistoodang	25202	0

Varud rühmas bilansikirjel Valmistoodang on kajastatud trükitud raamatud müügiks

Lisa 4 Võlad tarnijatele

Sellel kirjel on kajastatud tarnijate tasumata arved

	2005	2004
Võlad tarnijatele	364	0

Lisa 5 Viitvõlad

Aasta	2005	2004
Võlad töövõtjatele	8 034	
Puhkusereserv	4186	
Sotsiaalmaks puhkusereservilt	1381	
Töötuskindlustus puhkusereservilt	16	
Võlad aruandvale isikule	1525	
Kokku	17147	0

Lisa 6 Maksuvõlad

	2005	2004
Käibemaks	7 918	
Üksikisiku tulumaks	1803	
Sotsiaalmaks	3333	
Pensionikindlustus	202	
Töötuskindlustusmaks	91	
Intressivõlad MKS alusel	7	
Kokku	13 354	0

Lisa 7 Osakapital

	2005	2004
Osakapital nimiväärtuses	40000	40 000
Ühe aktsia hind	100	100
Aktsiate arv	400	400

Lisa 8 Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes

Aruandeperioodi müügitulu on saadud Juhtimisteenuse osutamisest ja tulu omatoodangu müügist

Geograafiliste piirkondade	2005	2004
Eesti	150707	0

Tegevusalade lõikes	2005	2004
Omatoodangu müük	13266	0
Tulud juhtimisteenuse osutamisest	137441	0
Kokku	150707	0

Omatoodangu müügina on kajastatud trükitud raamatu te müügist saadud tulu

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kaubad, materjal	22	0
Omatoodangu müügikulu	4647	0
Kokku	4669	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Telefon	2522	
Bürootarbed	712	
Juriidilised kulud	25	
Reklaam	5207	
Raamatupidamisteenused	1500	
Transportteenused	3000	
Pangateenused	548	
Kokku	13514	0

Lisa 11 Finantstulud ja- kulud

Finantstulud	2005	2004
Intressitulud	47	0

Finantskulud	2005	
Kahjum valuutakursi muutustest	572	0

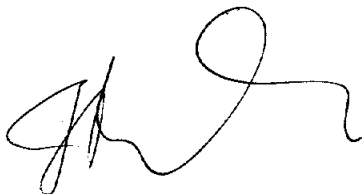
Lisa 12 Seotud firmad

Victoria OÜ ainuosanik ja omanik Janno Peensalu osutab juhtimisteenust K2U KV OÜ-le, kus ta omab 25% osalust

Ettevõtte	Seotus	teenuse osutamine
K2U KV OÜ	Osanik ja juhatuse liige	88000
MTÜ Eesti kristlike Meeste Teenistus	Juhatuse esimees	20237
EKNK Pärnu Kogudus	Juhatuse liige	29203

JUHATUSE ALLIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Victoria 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. märts 2006, kinnitamine



Janno Peensalu

juhatuse liige

30.märts 2006.a

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Victoria juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 58 963 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4000 krooni
2. jaotamata kasum – 54 963 krooni



Janno Peensalu

juhatuse liige

30.märts 2006.a

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Janno Peensalu	37112274213	V-Kuke 8-18 Pärnu	40 000