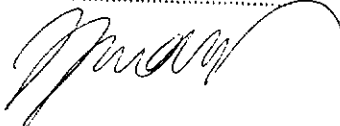


01-07-2003

15


TKM Ehitus OÜ

Äriregistri kood 10617888

Majandusaasta aruanne

2002

Mägise, Ambla vald

73501 Järvamaa

Telefon 038 32 222

Faks 038 32 222

e-mail: tkm@hot.ee

Juhatuse liikmed: Kalju Toomas

Margus Meidla

Audiitor: Hele Kuut

01-07-2003

Lk.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Rahavoogude aruanne	9
Lisa 1. Maksud	10
Lisa 2. Põhivara	10
Lisa 3. Pikaajaline laen	10
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	10
Lisa 5. Raha ja pangakontod	10
Lisa 6. Osakapital osauhingus	11
Kasumijaotamise ettepanek	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

Käive

2002.a. oli osaühingu käive 6 384 626 krooni, võrreldes esimese tegevusaastaga oli kasv märgatav. Teostati alltöövõtu töid teistele ettevõtetele.

Suurenes elektritööde ja sanitaartechniliste tööde maht.

Puidutöökoja põhiliseks toodanguks olid aknad, uksed ja liistud. Neid kasutati suuremas osas oma ehitusobjektidel.

Investeeringud

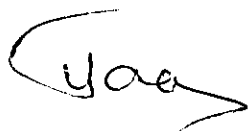
2002.a. investeeriti seadmetesse ja tööriistadesse 378 909 krooni.

Töötajad

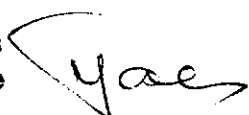
Osaühingus töötas 2002.a. keskmiselt 20 inimest ning kogu 2002.a. palgakulu oli 902 913 krooni. Osaühingu juhatuse koosnes 3 liikmest, seejuures üks liige tegutseb ka osaühingu tegevjuhina.

2002.a. osaühingu juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Kalju Toomas
Juhatuse liige



Kalju Toomas
Juhatuse liige



01-07-2003⁴

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamis põhimõtete kohta
20.06.2003.a

TKM EHITUS OÜ registrinumber 10617888 juhatus on lähtuvalt Äriseadustikust ja raamatupidamis seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamist.

Raamatupidamine kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitame kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Ettevõttel ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud raamatupidamise aruannetes.

Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud raamatupidamise aruannetes. Ettevõttel ei ole peale aruandes esitatud oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.

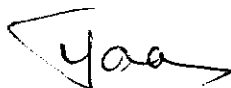
Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitorile auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises peaks nende realiseerumist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.

Ettevõttes on tehtud võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansikuupäeva järel leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.

Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade ja kohustuste raamatupidamisväärtuste olulist korrigeerimist.

Kõik osanike üldkoosolekute ja juhatuse protokollid ning mistahes muu kirjalikult vormistamata teave, mis on oluline objektiivse käsitluse saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitori käsutusse.

Kalju Toomas
Juhatuse liige



01-07-2003
5**Bilanss** 31.12.02 31.12.01**A K T I V A****Käibevara****Lisa nr.**

Raha ja pangakontod	5	419 773	45 662
Nõuded ostjate vastu		802 008	133 140
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		6 600	0
Varud		121 523	96 052
Ettemaksud maksudele	1	220	0
Ettemaksud hankijatele		51	0

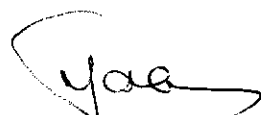
Käibevara kokku 1 350 175 274 854**Põhivara**

2

Materiaalne põhivara			
Hooned, ehitised		27 000	27 000
Masinad		378 181	66 857
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade		46 707	22 759
Akumuleeritud põhivara kulum		-39 854	-14 234

Põhivara kokku 412 034 102 382**AKTIVA KOKKU** 1 762 209 377 236**P A S S I V A****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajaliste liisinkohustuste tagasimaksed järg. perioodil		61 964	0
Võlad hankijatele		864 116	189 734
Maksuvõlad	1	85 877	90 169
Viitvõlad			
Võlad töötajatele		57 520	96 289

Lühiajalised kohustused kokku 1 069 477 376 192

01-07-2003

6

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised liisingkohustused	3	214 383	0
--------------------------------	---	---------	---

Pikaajalised kohustused kokku

		214 383	0
--	--	----------------	----------

Kohustused kokku

		1 283 860	376 192
--	--	------------------	----------------

Omakapital

6

Osakapital nimiväärtuses		160 000	160 000
--------------------------	--	---------	---------

Aruandeaastal sissemakstud osakapital		600 000	600 000
---------------------------------------	--	---------	---------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		-762 757	72 052
---	--	----------	--------

Reservkapital		3 801	3 801
---------------	--	-------	-------

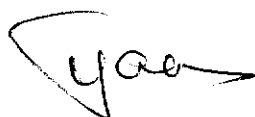
Aruandeaasta kasum (kahjum)		477 305	-834 809
-----------------------------	--	---------	----------

Omakapital kokku

		478 349	1 044
--	--	----------------	--------------

PASSIVA KOKKU

		1 762 209	377 236
--	--	------------------	----------------



01-07-2003
7**Kasumiaruanne**

XX

Äritulud	Lisa nr.	31.12.02	31.12.01
Realiseerimise netokaive	4	6 384 626	3 947 392
Kokku äritulud		6 384 626	3 947 392
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 066 758	3 264 411
Mitmesugused tegevuskulud		601 819	513 081
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		902 913	748 966
b) sotsiaalmaksud		297 838	234 673
c) töötuskindlustus		4 865	
Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		69 258	14 234
Muud ärikulud		24 753	7 232
Kokku ärikulud:		5 968 204	4 782 597
Ärikasum		416 422	-835 205
Finantstulud		79 180	396
Finantskulud		18 297	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		477 305	-834 809
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		477 305	-834 809



Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast.

OÜ 2002.aasta raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2002.a. ja lõppes 31.12.2002. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ on tekkinud summale nõudeõigus.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhastkasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodusta vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

01-07-2003

9

Rahavoogude aruanne**2002****2001****Äritegevus**

Ärikasum(kahjum)	416 422	-834 809
Amortisatsioon	25 620	14 234
Ebatõenäoliste laekumiste muutus	-6 600	0
Varude muutus	-25 471	-96 052
Hankijatele tasumata arvete muutus	674 382	189 734
Nõuded ostjate vastu muutus	-668 868	-83 140
Maksuettemaksude muutus	-220	0
Mitmesuguste võlgade muutus	-38 769	96 289
Hankijatele ettemaksude muutus	-51	0
Maksuvõlgade muutus	-4 292	84 267
Rahavoog äritegevusest	372 153	-629 477

Investeermistegevus

Materiaalse vara ost/müük	-335 272	-116 616
Kasum põhivara mahakandmisest	79 000	0
Rahavood investeermisest	-256 272	-116 616

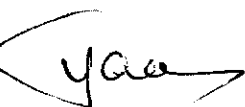
Finantseermistegevus

Osakapitali suurendamine	0	720 000
Muutus lühiajalistes laenukohustustes	61 964	0
Muutus pikaajalistes laenukohustustes	214 383	0
Muud(sh.saadud ja makstud intressid)	-18 117	0
Rahavood finantseerimisest	258 230	720 000

Rahavoog kokku**374 111 -26 093**

Rahajääk perioodi alguses 45 662 71 755

Rahajääk perioodi lõpus 419 773 45 662

Muutus 374 111 -26 093

0 10-07- 2003

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	Võlgnevus 31.12.02	Võlgnevus 31.12.01
Isiku tulumaks	28 555	19 982
Sotsiaalmaks	51 698	34 405
Töötuskindlustus	0	1577
Erisoodustuse tulumaks	0	7
Käibemaks	9 916	29748

Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 31.12.2002			Seisuga 31.12.2001		
	soetus	kulum	jääk	soetus	kulum	jääk
Hooned	0	1 350	24862	27000	788	26212
Masinaid ja seadmed	311 324	18 554	350 733	66 857	8 894	57 963
Inventar	23 948	5 716	36 439	22759	4552	18207
Kokku			412 034			102 382

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Kasutusel on amortisatsiooninorm 5 ja 20 %

Lisa 3 Pikaajaline laen

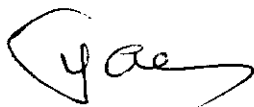
Pikaajaliste mittekonverteeritavate võlakohustuste kirjel on kajastatud pikaajalised liisingukohustused.

Lisa 4 Netorealiseerimiskäive

Realiseeriti Eesti Vabariigis ehitusteenust 6 384 626 krooni eest

Lisa 5 Raha ja pangakontod

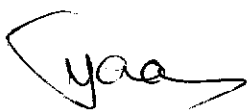
	2002	2001
Sularaha kassas	331 008	21 717
Pangakontod	88 765	23 945



14.11.2003

Lisa 6 Osakapital osaühingus

	31.12.2002	31.12.2001
1. Osakapital		
Registreeritud osakapital	160 000	160 000
Registreerimat osakapital	600 000	600 000
nimiväärtus	100	100
2. Kohustuslik reservkapital	3 801	3 801
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
aasta alguses	-762 757	72 052
Aruandeaasta kasum	477 305	-834 809
Aasta lõpus	-285 452	-762 757

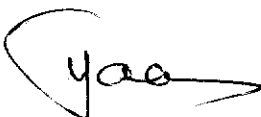


01-07-2003
12

Kasumi jaotamise ettepanek

TKM EHITUS OÜ osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2002 aasta lõpuks kogunenud	477 305 krooni
suuruse kasumi jaotada alljärgnevalt:	
dividendideks	0 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kahjumi arvele	477 305 krooni

Kalju Toomas
Juhatuse liige

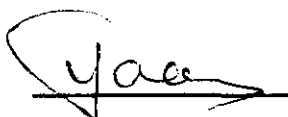


.....

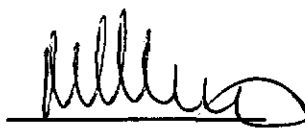
Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

TKM EHTUS OÜ 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 20. Juunil 2003.a.

Kalju Toomas
Juhatuse liige



Margus Meidla
Juhatuse liige



01-07-2003

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS TKM EHITUS
RAAMATUPIDAMISE KOHTA**
Registrikood 10617888 Tallinn

Olen kontrollinud juriidilise isiku raamatupidamist ja finantsaruandlust lõppenud majandusaasta kohta seisuga 31.12.2002.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud EV Audiitortegevuse eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatu-pidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen valikuliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, seisuga 31.12. 2002.aasta bilansi mahuks 1 762 209 krooni ja finantstulemuseks 477 305 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt juriidilise isiku majandusaasta finantsseisundit.

Juriidilisel isikul on seisuga 31.12.2002.a. koostatud majandusaasta aruandega äriseadustikust tulenevad osakapitali olemasolu nõuded vastavalt Äriseadustiku § 136 ja § 176 täidetud.


MELE KUUT
Nimetatud audiitor
Registrist nr. 306

Paides, 20.06. 2003.a

01-07-2003

OSAÜHING TKM EHTUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI
SEISUGA 30.JUUNI 2003

Äriregistri kood 10617888

Aadress Mägise, Ambla vald, Järvamaa

			registreeritud	registreerimata
Kalju Toomas	34707104928	Mägise, Ambla vald Järvamaa	53 334,00	200 000,00
Margus Meidla	37309184915	Mägise, Ambla vald Järvamaa	53 333,00	200 000,00
Aivar Kolk	37207180245	Raasiku, Aruküla Harjumaa	53 333,00	200 000,00