

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2005

460

KRISTEL LEN

OÜ INVESTER

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI:	OÜ INVESTER
ÄRIREGISTRI KOOD:	10235454
JURIIDILINE AADRESS:	Tarbja küla 72751, Paide vald Järvamaa Eesti Vabariik
TELEFON:	37 038 50 775
FAX:	37 038 50 775
E-MAIL:	invester@invester.ee
KODULEHEKÜLG:	www.invester.ee
PÕHITEGEVUSALA	puidutöötlemine
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.01.2004
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.12.2004
TEGEVJUHT	Jüri Hiienurm
AUDIITOR:	Hele Kuut

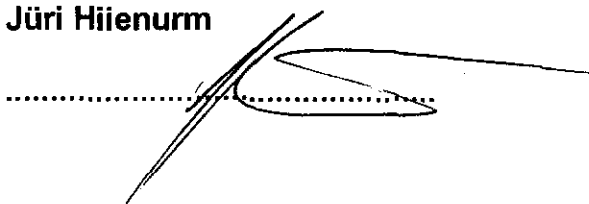
28-06-2005

OÜ INVESTER OSANIKE NIMEREKISTER

NIMI	ISIKUKOOD	AADDRESS	OSAKAPITAL
JÜRI HIIENURM	36006094912	PAIDE VALD TARBJA JÄRVAMAA 72751	14000.-
PEETER LÄLL	36103154922	PAIDE LINN RISTIKU 2-52 JÄRVAMAA 72715	14000.-
LEMBIT BLEHNER	34904184924	PAIDE VALD TARBJA JÄRVAMAA 72751	14000.-

Juhatuse esimees:

Jüri Hiienurm



28-06-2005

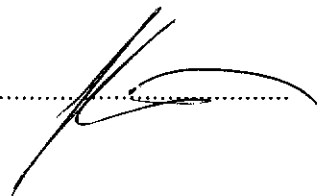
OÜ INVESTER

Majandusaasta 2004

Sisukord

Majandusaasta aruande pealkiri	Lk.1
Sisukord	Lk.2
Tegevusaruanne	Lk.3
Juhatuse deklaratsioon	Lk.4
Raamatupidamisbilanss (aktiva)	Lk.5
Raamatupidamisbilanss (passiva)	Lk.6
Raamatupidamise kasumiaruanne	Lk.7
Rahavoog äritegevusest	Lk.8
Raamatupidamise aastaruande koostamise alused	Lk.9
Lisa nr.1 Raha ja pangakontod	Lk.10
Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu	Lk.10
Lisa nr.3 Varud	Lk.10
Lisa nr.4 Pikaajalised finantseeringud	Lk.10
Lisa nr.5 Materiaalne põhivara liikumine	Lk.11
Lisa nr.6 Võlakohustused	Lk.11
Lisa nr.7 Maksuvõlad ja maksete ettemaksed	Lk.12
Lisa nr.8 Viitvõlad	Lk.12
Lisa nr.9 Neto realiseerimiskäive	Lk.12
Lisa nr.10 Muud äritulud	Lk.12
Lisa nr.11 Muud ärikulud	Lk.12
Lisa nr.12 Tulumaks	Lk.12
Kasumi jaotamise ettepanek	Lk.13
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	Lk.14
Audiitori otsus	lisa

Juhatuse esimees:.....



28 -06- 2005

OÜ INVESTER
Tegevusaruanne

Majandusaasta 2004

OÜ Investor alustas oma tegevust 1992.a ja tegutseb ainult omakapitalil.**Ettevõtte põhitegevusalad ja lühituvustus:**

Puidu töötlemine-palgi saagimine,kuivatamine ja hõõveldamine

Puidutoodete valmistamine-põhiliseks toodanguks on kaubaalused

Arvutite tark-ja riistvaraalased teenused-arvutialased konsultatsioonid,riistvara teenused (väga väike osa ettevõtte käibest).Veoteenused Eesti Vabariigi piires- saematerjali vedu

Majandusaasta olulised sündmused*Tulud,kulud ja kahjum**

2004.a.moodustas OÜ Investor müügitulu 7,1 mln krooni,mis on 125 % eelmise aasta käibest ja aruandeaasta lõppes kahjumiga.Oluline osa käive suurenemises oli õnnestunud kaubaaluste turustamine.

Kahjumi üks põhjusi 2004.a.oli suured investeeringud põhivara soetamisele.

Osteti maa koos hoonega.Hoone rekonstreerimiseks võeti laenu,osa kaeti omavahenditega Hoonesse hakati ehitama kuivatit ja sisustatama seadmetega.

Aruande esitamise ajaks töötab kuivati täisvõimsusel

Kahjumi üks põhjusi oli ka metsamaterjali oluline kallinemine; aastas ligikaudu 30%

Müügihinnad on küll tõusnud,aga mitte nii oluliselt kui ostuhinnad.Olulist mõju on avaldanud ka kütuse kiire kallinemine.

Halduskulud on hoitud võimalikult madalad,et ettevõtte oleks maksujõuline ja jätkuvalt tegutsev.

OÜ Investor müügitulust moodustas eksport 8% ja 92% müük Eestisse.

Ekspordi vähesuse tingib meie väike tootmismaht,mis ei ole välisturul konkurensivõimeline.

Üldhalduskulud olid 1,2 mln,toore ja materjalid 4,9 mln krooni, s.o. samal tasemel eelmise aastaga. Põhivara müügist saadud tulu oli 12 tuhat krooni.

Põhivara on valdavalt kasutatud või kinnisvarahindadega, mis on soetatud 10 aastat

tagasi,mistõttu on materiaalne põhivara maksumus väike.Ettevõtte 2004.a.kahjum moodustas 507265krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 280 tuhat krooni.

Osteti maa ja hooned 76 tuh.krooni eest.

Poolleliolev omaehitus võeti kasutusse maksumusega 50 tuh. krooni.

Lõpetamata omaehituse (kuivati ja tootmishooned) maksumus 2004.a. oli 346 tuh. kr.

***Majandusplaanid 2004.a:**

Järgneval aruandeaastal loodetakse turul püsida ja kasumisse jõuda,eelkõige tootmis mahu suurendamisega uue puidukuivati abiga.Aruande tegemise ajaks oli ettevõtte taotletud rahvusvaheline vastavusmärk kuumtöödeldud puidu ja kuumtöödeldud puidust valmistatud toodete müügiks.

***Uurimis- ja arenguväljavaated.**

Kuna toodame suhteliselt väikese mahuga,oleme koostööd teinud kohalike vahendajatega,kes turustavad meie toodangu välisturul.See annab garantii kaup realiseerida väikeste kulude ja kiire raha laekumisega.

***Persional**

OÜ Investi keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 37 inimest.Tööjõukulu oli 1,4 mln krooni.Tööjõukulu suurenes 40% seoses töötasu tõusuga.

Ettevõtte juhatuse töötasud olid kokku 72 tuhat krooni,mis on 10% suurem kui eelmisel aastal.Juhatusel liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Jüri Hiienurm

Juhatusel esimees.....

05.05.2004

Lembit Blehner

Juhatusel liige

05.05.2004

Peeter Läll

Juhatusel liige

05.05.2004

28-06-2005

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Investeri juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

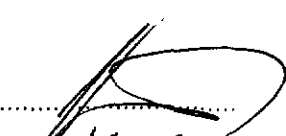
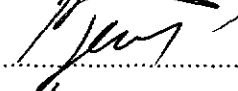
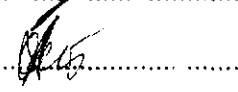
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 05.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Invester jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatus kinnitab 2004. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

06.05. 2005, Paides

Jüri Hiienurm	Juhatuse esimees		06.05.2005
Lembit Blehner	Juhatuse liige		06.05.2005
Peeter Läll	Juhatuse liige		06.05.2005

28 -06- 2005

OÜ INVESTER

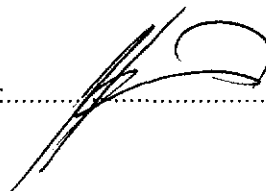
Majandusaasta 2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.04(eesti kroonides)

AKTIVA-VARAD

		31.12.04	31.12.03
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa1	330753	318144
Nõuded ostjate vastu	Lisa2	667444	750809
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2447	3896
Varud		155468	73051
Tooraine ja materjal	Lisa3	135404	52987
Ostetud kaubad müügiks	Lisa3	20064	20064
KÄIBEVARA KOKKU		1156112	1145900
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa5	1096997	452003
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		309134	183221
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		782720	612732
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-341061	-393887
Lõpetamata ehitus		346204	49937
PÕHIVARA KOKKU		1096997	452003
AKTIVA KOKKU		2253109	1597903

Juhatuse esimees:.....



28-06-2005

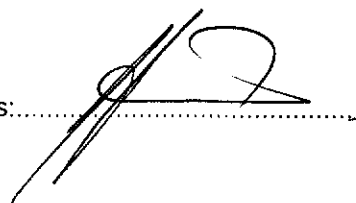
OÜ INVESTER

Majandusaasta 2004

PASSIVA

		31.12.04	31.12.03
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	Lisa 6	844583	90000
Võlad hankijatele		436534	89229
Maksuvõlad	Lisa 7	58700	48049
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)	Lisa 8	118118	68186
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1457935	295464
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtus	Lisa 4	42000	42000
Kohustuslik reserv	Lisa 4	4200	4200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Lisa 4	1256239	1480452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	Lisa 4	-507265	-224213
OMAKAPITAL KOKKU		795174	1302439
PASSIVA KOKKU		2253109	1597903

Juhatuse esimees:



28-06-2005

OÜ INVESTER

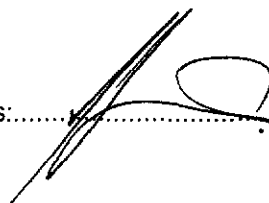
Majandusaasta 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

		2004.a.	2003.a.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 9	7062083	5727375
Muud äritulud(põhivara müük)	Lisa 10	12398	368449
ÄRITULUD KOKKU		7074481	6095824
ÄRIKULUD			
Kaubad,toore,materjal ja teenused		4914197	3999008
Mitmesugused tegevuskulud		1078281	1171414
Tööjõukulud		1441513	1039846
palgakulu		1041504	804174
sotsiaalmaksud		344046	268826
töötuskindlustus		5191	4059
puhkusereserv		50772	-39739
Kulum		142975	98899
põhivara kulum ja väärtuse langus		142975	98899
Muud ärikulud	Lisa 11	4963	11132
ÄRIKULUD KOKKU		7581929	6320299
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-507448	-224475
FINANTSTULUD		183	262
muud intressi- ja finantstulud	Lisa 10	0	262
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-507265	-224213
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-507265	-224213

Juhatuse esimees:.....



28-06-2005

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2004

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST

	2003	2003
Ärikasum	-507265	-224475
Põhivara kulum	142975	98899
Müüdnud PV kasum/kahjum	-27858	-368449
Makstud tulumaks	10651	
Nõutete saldo muutus	84814	25905
Varude saldo muutus	-82417	351582
Kohustuste saldo suurenemine	397237	-270959
	18137	-387497

RAHAVOOG INVESTEERIMISEST

PV müügitulu	0	400000
Soetatud põhivara	-464027	-113110
PV rekonstrueerimine	-296267	
Saadud intressid	183	262
	-760111	287152

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

Saadud lühiajalised laenud	754583	90000
	754583	90000

RAHAVOOG KOKKU

	12609	-10345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	318144	328489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	330753	318144
	12609	-10345

VAHE

0

0

Juhatuse esimees:



28-06-2005

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

OÜ Investeri 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kulukskandmisel on kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaega üle aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

* tootmishooned	3%
* muud hooned	10%
* masinad ja seadmed	10%
* arvutustehnika	20%
* kontorimööbel	10%
* transpordivahendid	20%
* tööriistad ja inventar	25-30%

Rahavood

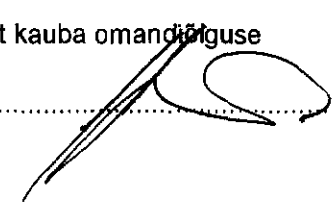
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Puhkusetasu reservi arvestus

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Juhatuse esimees:.....

28-06-2005

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2004

LISA 1. Raha ja pangakontod

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Sularaha kassas	5233	5054
Pangakontod EEK	325520	313090
KOKKU	330753	318144

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 667444 krooni.

Ostjatelt laekuvaid arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arveid aruandeaastal ei ole arvestatud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

aegumata	alla aasta	üle aasta	Kokku
508508	51042	107893	667443

LISA 3. Varud

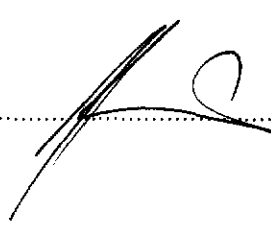
Varude hindamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetotit. Aastainventuuri tulemusel loeti varudeks toorained (palk) 135404 krooni väärtuses, ostetud kaubad müügiks(kaupl.) 20064 krooni väärtuses

LISA 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Omakapital seisuga 31.12.2004.

Osakapital	42000
Kohustuslik reserv	4200
Eelmiste per. jaotamata kasum	1256239
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-507265

Juhatuse esimees:.....



28-06-2005

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2004

LISA 5. Materiaalne põhivara liikumine

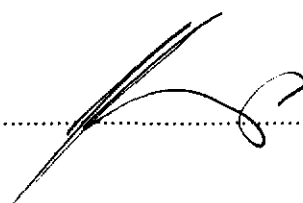
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Seisuga 01.01.2004				
Soetusmaksumus	127141	56080	612732	795953
Akumul.kulum		-37083	-356804	-393887
Jääkväärtus	127141	18997	255928	402066
Soetusmaksumus				
Lõpetamata ehitus		49937		49937
Ostetud	72862	3114	388051	464027
Müüdud			29661	29661
Mahakandmine			188402	188402
Seisuga 31.12.04				
Soetusmaksumus	200003	109131	782720	1091854
Akumul.kulum		-43499	-297562	-341061
Jääkväärtus	200003	65632	485158	750793

Lisa 6.Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.04

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen eraisikult	275262	90000	-- 0,00% --	01.06.2005
Pangalaen	569321	569321	3,00%	05.08.2009

Juhatuse esimees:.....



28-06-2005

ÕÜ INVESTER

Majandusaasta 2004

LISA 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.04		31.12.03	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9402		17762
Sotsiaalmaks		34696	803	
Isiku tulumaks		12681	6003	
Erisoodustuse tulumaks		0	1299	
Maamaks		0		38513
Töötuskindlustus,kogumispension		1921	121	
KOKKU	0	58700	8226	56275

LISA 8. Viitvõlad

Võlad töötajatele	2004	2003
puhkusetasu reserv	118953	68186
palgaarveldused(ettemakstud puhkuseraha)	-1020	
kinnipidamised palgast	185	
	118118	68186

LISA 9. Neto realiseermiskäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes		
Tulud ekspordi müügist	577254	2359876
Ostetud kaubad müügiks	85776	23986
Tulud omateenitud müügiks	6389731	3318085
Tulud soojamajandus elanikkonnale	9322	25427
KOKKU	7062083	5727374

Realisatsioon riikide lõikes	2004	2003
Eesti	92% 6484829	92% 3367499
Soome	8% 577254	16% 922757
		23% 1281209
		2% 155910
KOKKU	7062083	5727375

LISA 10. Muud äritulud

	2004	2003
Kasum(kahjum)põhivara müügist	12398	368449
Intressitulud	183	262
KOKKU	12581	368711

LISA 11. Muud ärikulud

	2004	2003
Makstud trahvid ja intressid	4963	11132
KOKKU	4963	11132

Lisa 12. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.04 moodustas 749 tuhat krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 195 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 554 tuhat krooni.

Juhatuse esimees:.....

28 -06- 2005

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Jaotamata kasum 01.01.2004	1256239
Aruandeperioodi kahjum 31.12.2004	-507265
Kohustuslik reserv	0
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk 01.01.2005	748974

OÜ Invester juhatus otsustas mitte jaotada kogunenud
748974 krooni suurust kasumit.

Jüri Hiienurm	Juhatusesimees.....	05.05.2004
Lembit Blehner	Juhatuseliige.....	05.05.2004
Peeter Läll	Juhatuseliige.....	05.05.2004

28 -06- 2005

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Invester juhatus on koostanud 2004 majandusaasta aruande ,
aasta tegevusaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja
kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 8 toodud OÜ Investeri 2004.a raamatupidamise
aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutumeetodid on
vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamise kohuslane on jätkuvalt tegutsev

Jüri Hiienurm

Juhatuse esimees.....

05.05.2005

Lembit Blehner

Juhatuse liige

05.05.2005

Peeter Läll

Juhatuse liige

05.05.2005

28-06-2005

OÜ INVESTER OMANIKELE AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen auditeerinud OÜ INVESTER raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on OÜ INVESTER juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasin auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Juhin tähelepanu, et lühiajalised kohustused (1 457 935.-) ületavad käibevara (1 156 112.-)

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja OÜ raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne, milles aastaaruande kahjum on 507 265 krooni ja bilansi maht 2 253 109 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ INVESTER finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.


Hele Kuut
Vannuataud audiitor
Tunnistus 306

HELE KUUT
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 306

Paides, 03.mai 2005