

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

OÜ INVESTER

160k

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KERSTI VALMA
KONTROLLITUD

ÄRINIMI:	OÜ INVESTER
ÄRIREGISTRI KOOD:	10235454
JURIIDILINE AADRESS:	Tarbja küla 72751, Paide vald Järvamaa Eesti Vabariik
TELEFON:	37 038 50 775
FAX:	37 038 50 775
E-MAIL:	invester@invester.ee
KODULEHEKÜLG:	www.invester.ee
PÕHITEGEVUSALA	puidutöötlemine
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.01.2003
MAJANDUSAASTA LÖPP	31.12.2003
TEGEVJUHT	Jüri Hiienurm
AUDIITOR:	Hele Kuut

30-06-2004

ÕÜ INVESTER**Sisukord**

Majandusaasta aruande pealkiri	Lk.1
Sisukord	Lk.2
Tegevusaruanne	Lk.3
Juhatuse deklaratsioon	Lk.4
Raamatupidamisbilanss (aktiiva)	Lk.5
Raamatupidamisbilanss (passiva)	Lk.6
Raamatupidamise kasumiaruanne	Lk.7
Rahavoog äritegevusest	Lk.8
Raamatupidamise aastaruande koostamise alused	Lk.9
Lisa nr.1 Raha ja pangakontod	Lk.10
Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu	Lk.10
Lisa nr.3 Varud	Lk.10
Lisa nr.4 Pikaajalised finantseeringud	Lk.10
Lisa nr.5 Materiaalne põhivara liikumine	Lk.11
Lisa nr.6 Võlakohustused	Lk.11
Lisa nr.7 Maksuvõlad ja maksete ettemaksed	Lk.12
Lisa nr.8 Viitvõlad	Lk.12
Lisa nr.9 Neto realiseerimiskäive	Lk.12
Lisa nr.10 Muud äritulud	Lk.12
Lisa nr.11 Muud ärikulud	Lk.12
Lisa nr.12 Tulumaks	Lk.12
Kasumi jaotamise ettepanek	Lk.13
Juhatuse allkirjad 2001 majandusaasta aruandele	Lk.14

30-06-2004

OÜ INVESTER**Tegevusaruanne*****OÜ Investor alustas oma tegevust 1992.a ja tegutseb ainult omakapitalil.*****Ettevõtte põhitegevusalad ja lühitutvustus:**

Puidu töötlemine-palgi saagimine,kuivatamine ja hooveldamine

Puidutoodete valmistamine-põhiliseks toodanguks on kaubaalused

Arvutite tark-ja riistvaraalsed teenused-arvutialased konsultatsioonid,riistvara teenused

(väga väike osa ettevõtte käibest)

Veoteenused Eesti Vabariigi piires- saematerjali vedu

Majandusaasta olulised sündmused*Tulud,kulud ja kahjum**

2003.a.moodustas OÜ Investor müügitulu 5,7 mln krooni,mis on 84 % eelmise aasta käibest ja aruandeaasta lõppes kahjumiga.Käive vähenes seoses ekspordi vähenemisega,mis oli suures osas seotud küttepuidu vähenenud nõudlusega.

Kuna 2003.a. müügihinnad on samal tasemel eelneva aastaga, toormaterjal aga kallinenud-see oli kahjumi üks põhjusi.

OÜ Investor müügitulust moodustas eksport 41% ja 59% müük Eestisse.Toodangu müük välismaale vähenes 21%.Suurim ekspordiriik oli Norra.

Üldhalduskulud olid 1,2 mln krooni , vähenedes 24%.Toore ja materjalid olid 4,0 mln kasvades 29%.Põhivara müügist saadi tulu 368 tuhat.

Põhivara on valdavalt kasutatud või kinnisvarahindadega, mis on soetatud 10 aastat tagasi,mistõttu materiaalne põhivara maksumus väike.

Ettevõtte 2003.a.kahjum moodustas 224 213 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 113 tuhat krooni.

Osteti 2 tõstukit ä 20000 krooni,veoauto Scania 57 000 ja uuendati saeraami

16110 krooniga.Aruande koostamise ajal tehti kinnisvara tehing-osteti tootmismaad. hinnaga 120 000 krooni.

***Majandusplaanid 2004.a:**

Järgneval aruandeaastal loodetakse turul püsida ja otsida oma võimalusi seoses Euroopa Liiduga liitumisel.

***Uurimis- ja arenguväljavaated.**

Majandusuuringute põhjal on 01.maist lihtsustatud kauba turustamine Euroopa Liidu maadesse ja võimalus turustada toodang kõrgema hinnaga.Seoses

sellega oleme oma välispartnereid säilitanud ja uurimusi teinud võimalikest uutest turgudest.

***Persónal**

OÜ Investor'i keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 37 inimest.Tööjõukulu

oli 1,039 mln krooni.Tööjõukulu vähenes 31% seoses olulise tööjõu vähenemisega.

Ettevõtte juhatuse töötasud olid kokku 66 tuhat krooni,mis on 10% suurem kui eelmisel aastal.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Jüri Hienuurm	Juhatuse esimees.....	05.05.2004
Lembit Blehner	Juhatuse liige	05.05.2004
Peeter Läll	Juhatuse liige	05.05.2004

30-06-2004

OÜ INVESTER**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

OÜ Investeri juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 05.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõub hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Investor jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatus kinnitab 2003.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

06.05. 2004, Paides

Jüri Hiienuurm	Juhatusesimees	05.05.2004
Lembit Blehner	Juhatusliige	05.05.2004
Peeter Läll	Juhatusliige	05.05.2004

30-06-2004

OÜ INVESTER

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.02(eesti kroonides)

AKTIVA-VARAD

		31.12.03	31.12.02
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa1	318144	328489
Nõuded ostjate vastu	Lisa2	750809	778259
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3896	2351
Varud		73051	424633
Tooraine ja materjal	Lisa3	52987	404569
Ostetud kaubad müügiks	Lisa3	20064	20064
KÄIBEVARA KOKKU		1145900	1533732
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa5	452003	469343
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		183221	234317
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		612732	499622
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-393887	-314533
Lõpetamata ehitus		49937	49937
PÕHIVARA KOKKU		452003	469343
AKTIVA KOKKU		1597903	2003075

30-06-2004

OÜ INVESTER**PASSIVA**

		31.12.03	31.12.02
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	Lisa 6	90000	0
Võlad hankijatele		89229	330771
Maksuvõlad	Lisa 7	48049	37727
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)Lisa8		68186	107925
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		295464	476423
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtus	Lisa 4	42000	42000
Kohustuslik reserv	Lisa 4	4200	4200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Lisa 4	1480452	608071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	Lisa 4	-224213	872381
OMAKAPITAL KOKKU		1302439	1526652
PASSIVA KOKKU		1597903	2003075

30-06-2004

OÜ INVESTER**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****KASUMIARUANNE**

		2003.a.	2002.a.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 9	5727375	6810927
Muud äritulud(põhivara müük)	Lisa 10	368449	0
ÄRITULUD KOKKU		6095824	6810927
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3999008	2861640
Mitmesugused tegevuskulud		1171414	1473407
Tööjõukulud		1039846	1499908
palgakulu		804174	1064576
sotsiaalmaksud		268826	351524
töötuskindlustus, pensionikindl.		4059	5324
puhkusereserv		-39739	78135
Kogimispension		2526	349
Kulum		98899	99628
põhivara kulum ja väärtuse langus		98899	99628
Muud ärikulud	Lisa 11	11132	4839
ÄRIKULUD KOKKU		6320299	5939422
ARIKASUM (-KAHJUM)		-224475	871505
FINANTSTULUD		262	876
muud intressi- ja finantstulud	Lisa 10	262	876
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-224213	872381
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-224213	872381

30 -06- 2004

OÜ INVESTER**RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST**

	2003	2002
Ärikasum	-224475	871505
Põhivara kulum	98899	99628
Müüdud PV kasum/kahjum	-368449	24999
Nõutete saldo muutus	25905	-404248
Varude saldo muutus	351582	-381727
Kohustuste saldo suurenemine	-270959	193123
	-387497	403280

RAHAVOOG INVESTEERIMISEST

PV müügitulu	400000	0
Soetatud põhivara	-113110	-104539
Saadud intressid	262	876
	287152	-103663

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

Saadud lühiajalised laenud	90000	0
	90000	0

RAHAVOOG KOKKU

	-10345	299617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	328489	28872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	318144	328489
	-10345	299617

VAHE**0****0**

30-06-2004

OÜ INVESTER**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

OÜ Investeri 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kulukskandmisel on kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaega üle aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

* tootmishooned	3%
* muud hooned	10%
* masinad ja seadmed	10%
* arvutustehnika	20%
* kontorimööbel	10%
* transpordivahendid	20%
* tööriistad ja inventar	25-30%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Puhkusetasu reservi arvestus

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

30-06-2004

OÜ INVESTER**LISA 1. Raha ja pangakontod**

	2003	2002
Sularaha kassas	5054	8301
Pangakontod EEK	313090	20571
KOKKU	318144	28872

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 750809 krooni. Ostjatelt laekuvaid arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arveid aruandeaastal ei ole arvestatud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

aegumata	alla aasta	üle aasta	Kokku
296000	143000	312000	751000

LISA 3. Varud

Varude hindamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetotit. Aastainventuuri tulemusel loeti varudeks toorained (palk) 52987 krooni väärtuses, ostetud kaubad müügiks(kaupl.) 20064 krooni väärtuses

LISA 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Omakapital seisuga 31.12.2002.

Osakapital	42000
Kohustuslik reserv	4200
Eelmiste per. jaotamata kasum	1480452
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-224213

30-06-2004

OÜ INVESTER**LISA 5. Materiaalne põhivara liikumine**

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Seisuga 31.12.02				
Soetusmaksumus	136341	97976	441082	675399
Soetusmaksumus	136341	97976	499622	733939
Akumul.kulum		-50100	-264433	-314533
Jääkväärtus	136341	47876	235189	419406
Soetusmaksumus				
Ostetud			113110	113110
Müüdud	9200	41896		51096
Mahakandmine				
Seisuga 31.12.03				
Soetusmaksumus	127141	56080	612732	795953
Akumul.kulum		-37083	-356804	-393887
Jääkväärtus	127141	18997	255928	402066

Lisa 6.Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.03

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen eraisikult	90000	90000	0,00%	01.märts.2004

30 -06- 2004

OÜ INVESTER**LISA 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud**

Maksuliik	31.12.03		31.12.02	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		17762	3720	
Sotsiaalmaks	803		501	
Isiku tulumaks	6003		1410	
Erisoodustuse tulumaks	1299		1299	
Maamaks		38513		44879
Töötuskindlustus, kogumispension	121		222	
KOKKU	8226	56275	7152	44879

LISA 8. Viitvõlad

	2003	2002
Võlad töötajatele		
puhkusetasu reserv	68186	107925
KOKKU	68186	107925

LISA 9. Neto realiseermiskäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes

Tulud ekspordi müügist	2359876	4229700
Ostetud kaubad müügiks	23986	0
Tulud omateenitud müügiks	3318085	2416651
Tulud soojamajandus elanikkonnale	25427	164576
KOKKU	5727374	6810927

Realisatsioon riikide lõikes

Eesti	59%	3367499	38%	2581227
Soome	16%	922757	53%	3635781
Norra	23%	1281209	8,00%	543519
Rootsi	2%	155910	1,00%	50400
KOKKU		5727375		6810927

LISA 10. Muud äritulud

	2003	2002
Kasum(kahjum)põhivara müügist	368449	0
Intressitulud	262	876
KOKKU	368711	876

LISA 11. Muud ärikulud

	2003	2002
Makstud trahvid ja intressid	11132	4839
KOKKU	11132	4839

Lisa 12. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.03 moodustas 1256,2 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu Jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 326,6 tuhat krooni, seega Netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 929,6 tuhat krooni.

30-06-2004

OÜ INVESTER**Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek**

Jaotamata kasum 01.01.2003	1480452
Aruandeperioodi kahjum 31.12.2003	-224213
Kohustuslik reserv	0
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk 01.01.2004	1256239

OÜ Investor juhatus otsustas mitte jaotada kogunenud
1256239 krooni suurust kasumit.

Jüri Hiienuurm	Juhatuse esimees.....	05.05.2004
Lembit Blehner	Juhatuse liige.....	05.05.2004
Peeter Läll	Juhatuse liige.....	05.05.2004

30-06-2004

OÜ INVESTER**JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Invester juhatus on koostanud 2003 majandusaasta aruande ,
aasta tegevusaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja
kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 7 toodud OÜ Investeri 2002.a.raamatupidamise
aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutumeetodid on
vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

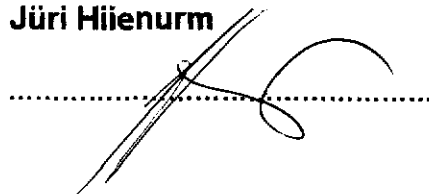
Jüri Hiienurm	Juhatuse esimees.....	05.05.2004
Lembit Blehner	Juhatuse liige	05.05.2004
Peeter Läll	Juhatuse liige	05.05.2004

30-06-2004

OÜ INVESTER OSANIKE NIMEREGISTER

NIMI	ISIKUKOOD	AADDRESS	OSAKAPITAL
JÜRI HIIENURM	36006094912	PAIDE VALD TARBJA JÄRVAMAA 72751	14000.-
PEETER LÄLL	36103154922	PAIDE LINN RISTIKU 2-52 JÄRVAMAA 72715	14000.-
LEMBIT BLEHNER	34904184924	PAIDE VALD TARBJA JÄRVAMAA 72751	14000.-

Juhatuse esimees:
Jüri Hiienuurm



OÜ INVESTER OMANIKELE

30-06-2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen auditeerinud OÜ INVESTER äriregistrikood 10235454 raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on OÜ INVESTER juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasin auditit Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja OÜ raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne, milles aastaaruande finantstulemuseks on 224 213 krooni kahjumit ja bilansi maht 1 597 903 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ INVESTER finantsseisundit seisuga 31.12. 2003 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.


HELE KUUT
Vannuataud audiitor
Tunnistus nr. 306

Hele Kuut
Vannuataud audiitor
Tunnistus 306

Paides, 06.05 2004.a