

Pärnu Maakohitu registrilosakond
SAADUD

29.06.2006

OÜ ANDROTEK

.....lk. nr. 51195
Eve Miil

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Osaühing Androtek
Registrikood	10853904
Aadress	Tallinna mnt. 107 Pärnu 80043
Telefon	4475160
Põhitegevusala	Hoone rendi ja hooldusteenus
Aruandeaasta algus	1.jaan
Aruandeaasta lõpp	31.dets

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1. Maksud.....	11
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3. Kohustused.....	11
Lisa 4. Kapitalirent.....	12
Lisa 5. Osakapital.....	12
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14

TEGEVUSARUANNE

Androtek Oü peamine tegevusala on hoone rendi- ja hooldusteenused.

Ettevõtte on asukohaga Tallinna mnt 107, Pärnu büroohoone, mis on 90% ulatuses välja renditud.

Androtek OÜ-l palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele mingeid tasusid ei makstud.

Androtek OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

31.12.2005

Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	71,8
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	59,1
Omakapitali tootlus(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	82,9
Koguvara rentaablus(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	12,5

Andres Sepp

juhatuse liige

22.06.2006

Anti Kuusk

juhatuse liige

22.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

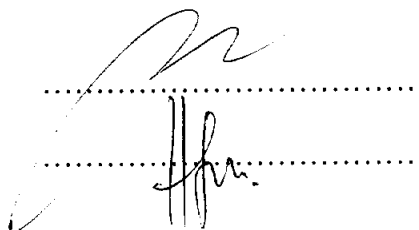
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-15 toodud OÜ Androtek 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavadega,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Androtek finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ Androtek on jätkuvalt tegutsev

Anti Kuusk juhatus liige

Andres Sepp juhatus liige



BILANSS

(kroonides)

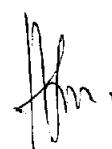
AKTIVA(varad)	LISA	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	1	32609	28943
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed		5091	0
Ettemaksed teenuste eest		5000	0
Kokku		10091	
Käibevara kokku		42700	28943
Põhivara			
Maa		280410	280410
Ehitised		2134360	1988904
Muu materiaalne põhivara		344519	286123
Põhivara kokku		2759289	2555437
AKTIVA (varad) kokku		2801989	2584380
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi-		307386	267481
maksed järgmisel perioodil			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		8148	3813
Maksuvõlad		0	5240
Kokku		8148	9053
Lühiajalised kohustused kokku		315534	276534
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud , võlakirjad, kapitalirendi		2062343	2235321
kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		2062343	2235321
Kohustused kokku		2377877	2511855
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		42000	42000
Kohustuslik reservkapital		4200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		26325	2858
Aruandeaasta kasum		351587	27667
Omakapital kokku		424112	72525
PASSIVA(kohustused ja omakapital) kokku		2801989	2584380

OÜ Androtek

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	lisa	2005	2004
Müügitulu		594620	279760
Muud äritulud		87119	98
Kaubad, toore, materjal		-843	-10760
Muud tegevuskulud		-152799	-60454
Põhivara kulum		-101284	-84048
Muud ärikulud		0	-97158
Ärikasum		426813	27438
Finantstulud ja -kulud			
Intressi tulud		46	229
Intressi kulud		-75272	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-75226	229
Aruandeaasta puhaskasum		351587	27667



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		426813	27667
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		101284	84048
Kasum põhivara müügist		87119	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-10091	93874
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		251975	2140
Makstud intressid		-75272	0
Kokku rahavood äritegevusest		781828	207729
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-345136	0
Materiaalse põhivara müük		40000	0
Saadud intressid		46	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-305090	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-267481	-254266
Kapitalirendi põhiosa maksed		-205591	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-473072	-254266
Rahavood kokku		3666	-46537
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		28943	75480
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3666	-46537
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		32609	28943

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2003	42000	0	2858	44858
2004.a. puhaskasum			27667	27667
Arvestatud reservkapitali		4200	-4200	0
Saldo 31.12.2004	42000	4200	26325	72525
Saldo 31.12.2004	42000	4200	26325	72525
2005.a. puhaskasum			351587	351587
Saldo 31.12.2005	42000	4200	377912	424112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Androtek 2005.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostõõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamist Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

OÜ Androtek kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud toodud skeemi 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid , mida kasutatakse majandustegevuses rohkem kui üks aasta ja mille maksumus on enam kui 5000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses , millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

*Ehitised ja rajatised	5-10%
*Masinad ja seadmed	20-25%
*Muu põhivara	20-40%

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist , teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



Lisa 1. Maksud

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	ettemaks	kohustus
Käibemaks	5091	5240

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	2313358	334789	2648147
Soetamine 2005		345136	345136
Müük 2005		40000	40000
Soetusmaksumus 31.12.2005	2313358	639925	2953283
Akumuleeritud kulum 2004	44044	48666	92710
Arvestatud kulum 2005	40656	60628	101284
Akumuleeritud kulum 2005	84700	109294	193994
Jääkmaksumus 31.12.2004	2269314	286123	2555437
Jääkmaksumus 31.12.2005	2228658	530631	2759289

Lisa 3. Kohustused

Laenukohustused	Pangalaen	Sidusette- võtjate laen	Kapitali- rent
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	1722802	780000	
sh.lühiajaline	267481		
pikaajaline	1455321		
Saadud laen			340000
Kohustuste tasumine	267481	0	205591
Võlgnevus 31.12.2005	1455321	780000	134409
sh.lühiajaline	281931		25456
pikaajaline	1173390		108953

2003. aastal saadi pikaajalist pangalaenu 127823 EUR i
Laenu viimane tagasimistähtaeg on 29.august 2010. aastal.

Lisa 4. Kapitalirent

OÜ Androtek rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2005	Kaubik Renault Master
Soetusmaksumus	288136
Kulum 2005	14406
Jääkmaksumus	273730
Kapitalirendi võlgnevus sh.maksetähtaeg kuni 1 aasta	113906 21573
1-5 aastat	92333
Keskmine intressi määr	0
Aruandeperioodi maksed	174230
Aruandeperioodi intressikulu	0

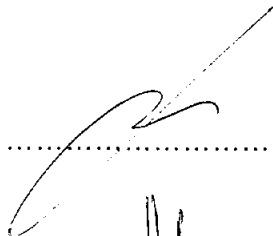
Lisa 5. Osakapital

OÜ Androtek osakapital on 42000 krooni, mille omanikeks on Anti Kuusk i.k.36606034213 elukoht Pärnu - 50% ja Andres Sepp i.k. 36511210308 , elukoht Pärnu 50% osakutest.

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

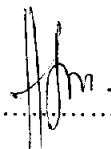
OÜ Androtek 2005.a majandusaasta aruande allkirjastamine:

Anti Kuusk
Juhatuse liige



.....

Andres Sepp
Juhatuse liige

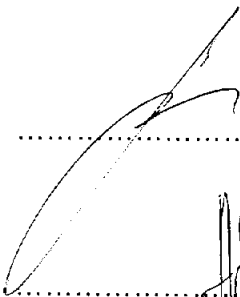


.....

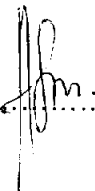
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Androtek juhatus teeb ettepaneku 2005. aasta puhaskasumit summas 351587 dividendideks mitte välja maksta, vaid jätta jaotamata kasumi arvele.

Juhatuseliige
Anti Kuusk


.....

Juhatuseliige
Andres Sepp


.....