

59579
Eve Mii

VALEV UDRAS OÜ

2006.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Registrikood	10 356 809
Aadress	Sauga vald 80044, Pärnumaa
Põhitegevus	transporditeenused, kinnisvaraarendus
Telefon	372 44 75 732
Faks	372 44 75 732
E-mail	valevudras@hotmail.ee
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	audiitori järeldusotsus majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	12
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	12
Lisa 9. Pangalaenu ja tagatised	13
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11. Maksuvõlad	13
Lisa 12. Müügitulu	14
Lisa 13. Ärikulud ja muud äritulud	14
Lisa 14. Finantstulud- ja kulud	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	15
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Valev Udras peamiseks tegevusalaks oli transporditeenuste osutamine Eesti Vabariigi piires ning lisaks kinnisvaraarendus.

2006 aasta oli ettevõttele murranguline, kuna võeti vastu otsus seni suhteliselt edukalt töötanud ettevõtte äritegevuse müügiks. Aruandeaasta veebruaris sõlmiti Nurme Teedehitus OÜ-ga ettevõtte üleandmise leping, mille käigus võõrandati kõik varad, kohustused, õigused ning lepingud, mis seotud nii transpordi kui ka kinnisvaraarendusega. Tehingu eest tasutakse omandaja poolt üheksa aasta jooksul.

Alates märtsist jätkus Valev Udras OÜ tegevus Sauga vallas asuvale kinnistule uue hoone ehitamisega, kuhu on investeeritud 683 tuhat krooni. Samuti tegeleti transpordivahendite ja muude masinate ostumüügiga ning osutati väikesemas mahus muid teenuseid mehhanismidega.

2006. aastal omandati 50 % osalused aasta lõpus asutatud osaühingutes Antal Kinnisvara OÜ ja Nordmeron OÜ, millede põhitegevuseks on planeeritud kinnisvaraarendus. Ettevõtete finants- ja tegevuspoliitikat kontrollitakse Valev Udras OÜ poolt. Septembris omandati 30 % -line osalus sidusettevõttes Lindamäe OÜ, mille põhitegevusala on maavarade, eelkõige liiva, kruusa kaevandamine ja kaevandusmasinate rentimine.

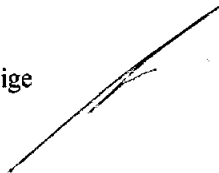
Aruandeaasta müügitulu oli 5 122 tuhat krooni ja aasta lõppes kahjumiga 2 372 tuhat krooni. Lähtudes ettevõtte üleandmisest ei ole finantsnäitajad võrreldavad eelmise aastaga.

OÜ Valev Udras järgmise majandusaasta eesmärgiks on leida uusi tegevusvaldkondi ja huvipakkuvaid investeerimisprojekte.

OÜ Valev Udras keskmine töötajate arv majandusaasta kahel esimesel kuul oli 44 töötajat, kuid enamus töötajaid anti üle koos ettevõttega ning järgneva perioodi keskmine töötajate arv oli viis. 2006. aastal moodustasid palgakulud 620,1 tuhat krooni.

Osaühingu tegevust juhib üheliikmeline juhatus ja juhatuse liikme tasu oli 254,2 tuhat krooni. Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline ja nende tööd 2006. aastal ei ole tasustatud.

Juhatus liige



Valev Udras

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS (kroonides)**

	<i>Lisad</i>	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		36 849	512 860
Nõuded ja ettemaksed	2,15	2 227 601	3 804 269
Varud	3	262 061	8 775 682
Käibevara kokku		2 526 511	13 092 811
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	13 442 743	0
Kinnisvarainvesteeringud	5	469 879	616 081
Materiaalne põhivara	6	3 354 721	16 686 483
Põhivara kokku		17 267 343	17 302 564
VARAD K O K K U		19 793 854	30 395 375
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,8,9,15	1 890 420	1 457 135
Võlad ja ettemaksed	10,11	581 927	6 314 074
Lühiajalised kohustused kokku		2 472 347	7 771 209
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,8,9		2 932 646
Pikaajalised kohustused kokku			2 932 646
Kohustused kokku		2 472 347	10 703 855
Omakapital			
Osakapital		1 500 000	1 500 000
Ülekurs		1 500 000	1 500 000
Reservid		150 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 541 520	9 807 155
Aruandeaasta kasum		-2 370 013	6 734 365
Omakapital kokku		17 321 507	19 691 520
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 793 854	30 395 375

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	<i>Lisad</i>	2006	2005
Müügitulu	12	5 121 667	35 945 224
Muud äritulud	13	206 932	596 109
Kaubad, materjal ja teenused	13	- 5 687 938	- 23 038 726
Muud tegevuskulud	13	- 445 319	- 1 095 810
Tööjõukulud	13	- 1 026 558	- 2 786 758
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	- 485 122	- 1 639 922
Muud ärikulud	13	- 624 279	- 951 229
Ärikasum		- 2 940 616	7 028 888
Finantstulud ja -kulud	14	568 938	- 264 653
Kasum enne tulumaksustamist		- 2 371 678	6 764 235
Tulumaks		1 665	- 29 870
Aruandeaasta puhaskasum		- 2 370 013	6 734 365

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisad</i>	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 2 940 616	7 028 888
Ärikasumi korrigeerimised ¹	5,6,13	876 089	2 457 594
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus ²		3 579 533	- 663 683
Varude muutus		8 513 621	- 5 287 644
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus		- 5 730 482	2 109 297
Makstud intressid	14	- 80 848	- 271 135
Rahavood äritegevusest kokku		4 217 297	5 373 317
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 5 273 357	- 6 379 095
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	- 20 378	- 296 679
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük ²	5,6	3 021 002	1 293 900
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	4	- 81 000	
Antud laenud	2	- 490 000	
Saadud intressid	14	649 786	6 482
Rahavood investeerimistegevusest kokku		- 2 193 947	- 5 375 392
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	4 690 420	2 000 000
Laenude tagasimaksed	9	- 6 639 285	- 1 470 715
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	8	- 860 496	- 854 626
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 2 499 361	- 325 341
RAHAVOOD KOKKU		- 476 011	- 327 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		512 860	840 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 476 011	- 327 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		36 849	512 860

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit ning kahjumit mahakandmisest, põhivara müügist ja seoses kapitalirendilepingute lõpetamisega põhivara tagastamisest saadud kasumeid, kahjumeid.

² põhivara müügist ja äritegevusega seotud nõuete muutusest on elimineeritud 14 874 608 krooni seoses äritegevuse müügiga pikaajalise maksetähtajaga (vt. lisa 2,4).

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2004	1 500 000	1 500 000	100 000	9 957 155	13 057 155
Reservkapitali suurendus			50 000	- 50 000	
Välja kuulutatud dividendid				- 100 000	- 100 000
2004.a. kasum				6 734 365	6 734 365
31.12.2005	1 500 000	1 500 000	150 000	16 541 520	19 691 520
2006.a. kahjum				- 2 370 013	- 2 370 013
31.12.2006	1 500 000	1 500 000	150 000	14 171 507	17 321 507

Seisuga 31.12.2006 on osaühingul üks osa nimiväärtusega 1 500 000 krooni. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 4 000 000 kroonini.

2004. aastal välja kuulutatud dividendid netosummas 100 000 krooni on välja maksmata.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a moodustab 14 171 507 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 117 731 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 11 053 776 krooni.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

OÜ Valev Udras raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Valev Udras ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse järgi lubatud eranditest.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete osad pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (5 – 8 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni-norm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	4 - 8 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 20 %
Muu inventar	5 - 10 %

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	66 601	3 689 660
<i>sh. ostjatelt laekumata arved</i>	<i>66 601</i>	<i>3 709 641</i>
<i>ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>		<i>- 19 981</i>
Maksude ettemaksed (vt. lisa 11)	85 244	
Muud nõuded ¹	2 004 165	
Ettemaksed teenuste eest (vt. lisa 8)	71 591	114 609
Nõuded ostjate vastu kokku	2 227 601	3 804 269

	2006.a.	2005.a.
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	- 19 981	- 284 180
Eelnevatel perioodidel kuluna kajastatud summade laekumine		40 340
Bilansist väljakantud summad	19 981	223 859
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	0	- 19 981

¹ Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2006 koosnevad:

- lühiajalised laenud tütar- ja sidusettevõtetele 490 000 krooni (vt. lisa 15), intressimääraga 3 % aastas
- seoses äritegevuse müügiga Nurme Teedeehitus OÜ-le nõude lühiajaline osa 1 512 865 krooni, liisa informatsioon nõude kohta on toodud lisas 4.
- muud väiksemad nõuded 1 300 krooni.

Lisa 3 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Kütus		69 255
Müügiks ostetud kaubad	255 350	1 875 000
Kinnistud edasimüügiks		6 831 427
Ettemaksed tarnijatele	6 711	
Varud kokku	262 061	8 775 682

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtted ¹	43 500	
Sidusettevõtted ²	37 500	
Pikaajalised nõuded ³	13 361 743	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	13 442 743	0

¹ Tütarettevõtted Antval Kinnisvara OÜ (osalus 50 % soetusmaksumusega 20 000 krooni) ja Nordmeron OÜ (osalus 50 % soetusmaksumusega 23 500 krooni) on asutatud 2006. aasta lõpus ja olulist äritegevust 2006. aastal ei toimunud. Antal Kinnisvara OÜ põhitegevusala on kinnisvaraarendus ja Nordmeron OÜ kinnisvaraarendus, kaubandus.

² Aruandeaasta septembris omandati 30 % -line osalus sidusettevõttes Lindamäe OÜ soetusmaksumusega 37 500 krooni. Osahinguga põhitegevusala on maavarade, eelkõige liiva, kruusa kaevandamine ja kaevandusmasinate rentimine. Seisuga 31.12.2006 on Lindamäe OÜ osakapital 125 000 krooni ja omakapital – 68894 krooni, kusjuures kahjum on põhiliselt tingitud ettevalmistustöödest kaevandamise alustamiseks.

³ Pikaajaline nõue on seotud äritegevuse müügiga Nurme Teedeehitus OÜ-le. Nõue 20 miljonit tähtajaga 28.02.2015 on kajastatud nüüdisväärtuses 16 078 914 krooni (diskontomääraks 5 %). Aruandeaastal on laekunud 1 204 306 krooni põhimakseid ja intresse 647 546 krooni.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2006.a.	2005.a.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 000	113 695
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	713	25 930
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 287	87 765
Soetusmaksumus 31.12.2005		687 410
Kulum 31.12.2005		71 329
Jääkmaksumus 31.12.2005		616 081
Müük (koos äritegevuse müügitehinguga)		130 240
Soetus		20 378
Kulum		36 340
Soetusmaksumus 31.12.2006		571 171
Kulum 31.12.2006		101 292
Jääkmaksumus 31.12.2006		469 879

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2004	624 899	14 190 763	283 742	4 795 130	19 894 534
Soetus		5 872 704	119 844	430 547	6 423 095
Müük		4 770 241			4 770 241
Mahakandmine		229 059	35 528		264 587
Soetusmaksumus 31.12.2005	624 899	15 064 167	368 058	5 225 677	21 282 801
Soetus		4 265 183	21 635	986 539	5 273 357
Müük	454 529	16 476 061	296 824	5 529 427	22 756 841
Soetusmaksumus 31.12.2006	170 370	2 853 289	92 869	682 789	2 799 317
Kulum					
Kulum 31.12.2004	18 239	3 972 747	79 428		4 070 414
Aruandeperioodi kulum	15 696	1 488 791	39 609		1 544 096
Müük		824 106			824 106
Mahakandmine		171 532	22 554		194 086
Kulum 31.12.2005	33 935	4 465 900	96 483		4 596 318
Aruandeperioodi kulum	2 616	426 115	20 051		448 782
Müük	36 551	4 472 276	91 677		4 600 504
Kulum 31.12.2006	0	419 739	24 857		444 596
Jääkmaksumus 31.12.2004	606 660	10 218 016	204 314	4 795 130	15 824 120
Jääkmaksumus 31.12.2005	590 964	10 598 267	271 575	5 225 677	16 686 483
Jääkmaksumus 31.12.2006	170 370	2 433 550	68 012	682 789	3 354 721

Lisa 7 Lühi - ja pikaajalised laenukohustused

	31.12.2006		31.12.2005	
	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Muud laenud ¹	890 420			
Kapitalirendi kohustus (vt. lisa 8)			327 186	533 310
Pangalaenu (vt. lisa 9)	1 000 000		1 129 949	2 399 336
Võlakohustused kokku	1 890 420	0	1 457 135	2 932 646

¹ Muud lühiajalised laenud seisuga 31.12.2006 koosnevad:

- lühiajaline laen omanikult 786 572 krooni tähtajatult ja intressideta
- Ühispanga krediitkaardi võlgnevus 103 848 krooni

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent**Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2006	31.12.2005
Kapitalirendi võlgnevus	0	860 496
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta		
1-3 aastat		533 310

	2006.a.	2005.a.
Aruandeperioodi rendimaksud	860 496	854 987
Kohustuse vähenemine seoses lepingute lõpetamisega		1 834 563
Intressimäärade vahemik	8 – 10 %	8 – 10 %
Alusvaluuta	EEK	EEK

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2006	Masinad, seadmed
Soetusmaksumus	0
Bilansiline väärtus	0
31.12.2005	
Soetusmaksumus	2 531 000
Bilansiline väärtus	1 626 723

Kasutusrent

Alates aruandeaastast renditakse sõiduautosid kasutusrendi tingimustel. Aruandeperioodi rendimaksud moodustasid 47 074 krooni, lepingud on sõlmitud tähtaegadega kuni 2011.a. Liisingulepingute järgne esimene sissemaks on jagatud rendiperioodile ja seisuga 31.12.2006 kajastub ettemaksetena bilansis 69 788 krooni (vt. lisa 2).

Lisa 9 Pangalaenud ja tagatised

	Laenukohustus kokku	Makse- tähtaeg	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress
2006.a.					
Ühispanga laen	1 000 000	25.10.2007	1 000 000		1,8 % + PBI
2005.a.					
Ühispanga laen	3 529 285	24.11.2011	1 129 949	2 399 336	2,0 % + PBI

Ühispanga laenud on fikseeritud EEK-des, aruandeaastal on täiendavalt võetud laenu 3,8 milj. krooni ja tagasimakseid tehtud 6 329 285 krooni.

Pangalaenu tagatiseks on:

- hüpoteek Killustiku kinnistule Sauga vallas bilansilise väärtusega 853 tuhat krooni.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	321 180	4 814 446
Võlad töövõtjatele	38 680	171 310
Puhkusekohustus	38 545	129 693
Maksuvõlad (vt. lisa 11)	77 547	312 222
Dividendivõlad	100 000	100 000
Muud viitvõlad	5 975	786 403
Võlad ja ettemaksed kokku	581 927	6 314 074

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
	ettemaksed	maksuvõlad
Käibemaks	79 630	110 996
Raskeveokimaks (ettemaks)	943	- 13 115
Maamaks (ettemaks)	4 671	- 1 022
Sotsiaalmaks		128 333
Kinnipeetud tulumaks		49 591
Töötuskindlustusmaks		4 101
Kogumispensini makse		2 836
Ettevõtte tulumaks		632
Dividendide tulumaks		29 870
Maksuvõlad kokku	85 244	312 222

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Valev Udras müügitegevus on toimunud Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2006. a	2005. a
Transporditeenus	2 643 319	28 852 267
Kinnistute müük		5 636 898
Ostukaupade müük	2 145 602	1 447 259
Remonditeenus	332 746	8 800
Kokku	5 121 667	35 945 224

Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud***Muud äritulud***

	2006. a	2005. a
Tulu äritegevuse müügist	181 858	
Renditulud	5 000	549 252
Muud tulud	20 074	46 857
Muud äritulud kokku	206 932	596 109

Kaubad, materjal ja teenused

	2006. a	2005. a
Remondimaterjalid ja kütus	- 1 992 159	- 11 892 722
Ostukaubad	- 2 978 276	- 7 757 456
Kinnistutega seotud kulud	- 524 704	- 2 386 760
Ostetud teenused	- 176 192	- 932 378
Vee ja elektrienergia kulu	- 16 607	- 69 410
Kaubad, materjal ja teenused kokku	- 5 687 938	- 23 038 726

Muud tegevuskulud

	2006. a	2005. a
Kontori- ja majapidamiskulud	-244 261	- 615 191
Reklaamikulud ja muud teenused	-126 910	- 240 785
Hoone haldus- ja rendikulud	- 54 142	- 187 202
Muud kulud	- 20 006	- 52 632
Muud tegevuskulud kokku	- 445 319	- 1 095 810

Kulum ja väärtuse langus

	2006 a	2005 a
Kulum	- 485 122	- 1 569 421
Kahjum põhivara mahakandmisest		- 70 501
Kulum ja väärtuse langus kokku	- 485 122	- 1 639 922

Tööjõukulud

	2006 a	2005 a
Palgakulu	- 770 428	- 2 088 660
Sotsiaalmaksud	- 256 130	- 698 098
Tööjõukulud kokku	- 1 026 558	- 2 786 758

Muud ärikulud

	2006 a	2005 a
Kahjum põhivara müügist, kapitalirendi lõpetamistest	- 572 825	- 817 672
Riigilõiv, maamaks	- 39 868	- 61 725
Muud kulud	- 5 465	- 67 852
Kahjum valuutakursi muutustest	- 5 376	- 3 965
Viivised ja trahvid	- 745	- 15
Muud ärikulud kokku	- 624 279	- 951 229

Lisa 14 Finantstulud- ja kulud

	2006 a	2005 a
Intressitulud	649 786	6 482
Pangalaenu intressid	- 73 894	- 170 400
Kapitalirendi intressikulud	- 6 954	- 100 735
Finantskulud kokku	568 938	- 264 653

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Valev Udras aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütar-ja sidusettevõtteid ning ettevõtte omanikuga seotud teisi ettevõtteid ja omanikku.

	2006a.	2005a.
Müügid (<i>omanikuga seotud ettevõtted</i>)	176 850	833 060
Ostud (<i>omanikuga seotud ettevõtted</i>)	334 517	230 525
Antud laenud (Antval Kinnisvara OÜ vt. lisa 2)	460 000	
Antud laenud (Lindamäe OÜ vt. lisa 2)	30 000	
Saadud laen (<i>omanik</i>)	786 572	

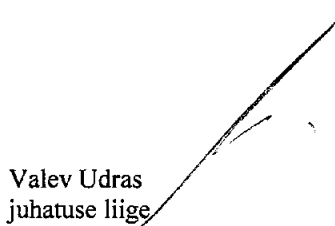
Saldod	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjatele (<i>omanikuga seotud ettevõtted</i>)		52 277
Muud nõuded (Antval Kinnisvara OÜ vt. lisa 2)	460 000	
Muud nõuded (Lindamäe OÜ vt. lisa 2)	30 000	
Muud laenud (<i>omanik</i>)	786 572	
Võlad tarnijatele (<i>omanikuga seotud ettevõtted</i>)	203 093	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastustust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Valev Udras finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ Valev Udras on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Valev Udras
juhatuse liige

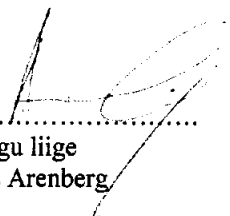
20. juunil 2007a.

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Valev Udras 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 25. juunil 2007 (aruanne on kinnitatud ainu-
osaniku otsusega 25. juunil 2007):



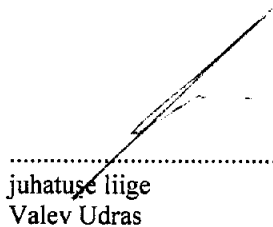
.....
nõukogu liige
Riia Udras



.....
nõukogu liige
Jaanus Arenberg



.....
nõukogu liige
Avo Rits



.....
juhatuse liige
Valev Udras

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum	16 541 520
2006.a. aruandeaasta kahjum	- 2 370 013
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006.a.</i>	<i>14 171 507</i>
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
jätta kasum jaotamata	
<i>Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>14 171 507</i>

OÜ VALEV UDRAS OSANIKE NIMEKIRI

Valev Udras	36311294237	Kadri tn. 17 Pärnu	üks osa 1 500 000 krooni
-------------	-------------	-----------------------	-----------------------------

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühing Valev Udras osanikele

Olen auditeerinud OÜ Valev Udras raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

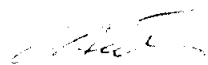
Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 2`370`013 krooni kahjumit ja bilansimahtu 18`793`854 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Valev Udras finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 27. juunil 2007

OÜ Allika Audiitor



Eve Antsu
Vannutatud auditor