

59460
Eve Mii

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2006
aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

ärinimi: OÜ AFFERO

registrikood: 10870015

tänava nimi, maja number: Järve põik 4
küla/alev/linn: Kilingi-Nõmme
postisihtnumber: 86303
maakond: Pärnu maakond
telefon: 3725054988
faks: 3724490020
e-posti aadress: enn115@hotmail.ee

põhitegevusala: kinnisvaraarendus ja müük

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 2 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Muud aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 7 Pikaajalised laenud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Lühiajalised laenud	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad ja teenused	14
Lisa 15 Finantstulud	14
Lisa 16 Finantskulud	14
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	18
OÜ Affero osanike nimekiri	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Affero asutati 2002.aastal, mil alustati ka majandustegevusega.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on investeerimistegevus, litsentseerimata finantsteenused, nõustamine, juhtimisteenused, kinnis- ja vallasvara ost-müük, kinnisvaraarendus, väljarentimine ja -üürimine, sõiduautode ost-müük ja väljarentimine, põllu- ja metsamajandus, transporditeenused.

OÜ Affero majandustegevust iseloomustas 2006.aastal jätkuv investeerimistegevus, tehti ettevalmistusi kinnisvaraarenduseks 2007. aastal.

Investeeringuna põhivaradesse soetas OÜ Affero aruandeperioodil korteri maksumusega 24 671.- krooni.

OÜ Affero müügitulu moodustas 2006.aastal 90 749.- krooni, finantstulud 2 147 352.- krooni ning puhaskasum oli kokku 555 367.- krooni.

2005.aastal moodustasid finantstulud 91,8% kogu tuludest, 2006. aastal 96%.

Kuna OÜ Affero hoiustab oma rahalisi vahendeid deposiidikontodel enimaktsepteeritavates valuutades (EUR, USD) ning euro suhtes püsikurssi omavates Eesti kroonides, siis on valuutakursside muutumisest tulenevad riskid muudetud minimaalseks.

Peamised finantssuhtarvud

	2006.a	2005.a	2004.a
Müügitulu (kr.)	90 749	1 400 000	4 430 000
Müügikäibe muutus -	-94%	-68,40%	
Finantstulu (kr.)	2 147 352	16 126 197	1 551 995
Finantstulu muutus	-87%	939,10%	-89,50%
Puhaskasum (kr.)	555 367	12 560 048	1 316 400
Kasumi muutus	-96%	854,10%	-90,90%
Omakapitali tootlikkus (ROE)	2,00%	44,33%	8,34%
Maksevõime kordaja	18,17	9,81	6,87
Töökapital	19 712 198	18 831 308	11 274 838

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügikäibe muutus (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

Finantstulu muutus (%) = (finantstulu 2005 – finantstulu 2004) / finantstulu 2004 * 100

Kasumi muutus (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Maksevõimekordaja = (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused

Töökapital = Käibevara - Lühiajalised kohustused

OÜ-s Affero töötas 2006.aastal 2 töötajat, kellele arvestati palkadeks kokku 123 251.- krooni, sealhulgas ettevõtte tegevjuhile 61650.- krooni.

OÜ Affero eesmärkideks 2007.aastal on tegevuse jätkamine kinnisvaraarenduse valdkonnas, finantseerimistegevus ning osalemine ehitus- ja tootmisettevõtetes.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

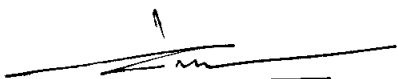
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Affero 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

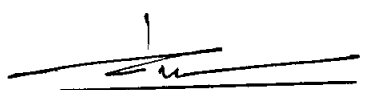
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.02.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Affero on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

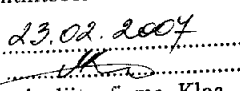
Juhatus liige Enn Pruul

Kilingi-Nõmme, 15. veebruar 2007.a.


Enn Pruul
Juhatus liige


Enn Pruul
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/Kuupäev 23.02.2007
Signature/alkiri 
Audiitorfirma Klea

Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
Aktiva			
Käibevara			
Raha	3 673 755	5 179 009	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	13 780 376	10 946 572	1
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed	15 355	9 877	2
Muud lühiajalised nõuded	117 353	1 488 281	3
Ettemaksed teenuste eest	12 409	7 402	4
Kokku	145 117	1 505 560	
Varud	3 081 560	2 998 720	5
Käibevara kokku	20 680 808	20 629 862	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2 401 600	6 385 668	6
Pikaajalised laenud	5 068 954	2 796 995	7
Kokku	7 470 554	9 182 663	
Kinnisvarainvesteeringud	1 003 925	0	8
Materiaalne põhivara			
Ehitised	24 260	86 625	
Masinad ja seadmed	181 007	235 981	
Kokku	205 267	322 606	9
Põhivara kokku	8 679 746	9 005 269	
Aktiva kokku	29 360 554	30 135 131	
Passiva			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	200 000	600 000	10
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	78 278	34 993	
Võlad töövõtjatele	16 571	17 461	11
Maksuvõlad	16 470	19 688	2
Dividendivõlg	500 000	0	
Muud võlad	157 291	1 126 412	12
Kokku	768 610	1 198 554	
Kohustused kokku	968 610	1 798 554	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 792 577	15 732 529	
Aruandeaasta kasum	555 367	12 560 048	
Omakapital kokku	28 391 944	28 336 577	
Passiva kokku	29 360 554	30 135 131	

Enn Pruul
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 23.02.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Kasumiaruanne

	2006.a	2005.a	Lisa
Müügitulu	90 749	1 400 000	13
Muud äritulud	0	42 411	
Äritulud kokku	90 749	1 442 411	
Kaubad ja teenused	324 492	1 646 523	14
Mitmesugused tegevuskulud	281 275	21 494	
Tööjõu kulud	123 251	116 694	
Palgakulu	41 044	39 052	
Sotsiaalmaksud	164 295	155 746	
Tööjõukulud kokku	123 251	116 694	
Kinnisvarainvesteeringu kulum	4 500	0	8
Põhivara kulum	55 385	80 711	9
Äriikulud kokku	829 947	1 904 474	
Ärikasum (-kahjum)	-739 198	-462 063	
Finantstulud	2 147 352	16 126 197	15
Finantskulud	852 787	3 104 086	16
Aruandeaasta kasum	555 367	12 560 048	

Enn Pruul
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 13.02.2007
Signature/alkiri
Auditiitorfirma Klea

Rahavoogude aruanne

	2006.a	2005.a	Lisa
Rahavoog äritegevusest	-739 198	-462 063	
Ärikasum		80 711	8
Korrigeerimised:	55 385		9
Põhivara kulu ja väärtuse langus	4 500		8
Kinnisvarainvesteeringu kulum	0	-42 411	
Kasum põhivara müügist	-2 641	0	
Muud finantskulud	-681 954	-423 763	
Kokku	117 961	166 610	3,2,4
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus	-82 840	-2 011 053	5
Varude muutus	40 056	-31 563	
Äritegevuse võlgade ja ettemaksete muutus	75 177	-1 876 006	
Kokku	-606 777	-2 299 769	
Rahavoog äritegevusest kokku			
Rahavoog investeerimistegevusest	-24 671	-392 541	8
Materiaalse põhivara soetus	0	101 695	8
Materiaalse põhivara müük	-921 800	0	9
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-814 386	0	
Lühiajaliste finantsinvesteeringute rahavoog	-1 000 000	-3 749 012	
Finantsinvest. soetamisel tasutud summad	2 270 000	5 077 308	
Finantsinvest. müügil laekunud summad	-3 080 328	-1 292 526	7
Antud laenud	1 333 536	4 831 531	7
Antud laenude tagasimaksed	161 250	222 555	16
Saadud intressid	1 577 922	0	
Saadud dividendid	-498 477	4 799 010	
Rahavoog investeerimistegevusest kokku			
Rahavoog finantseerimistegevusest	-400 000	0	9
Laenude tagasimaksed	-400 000	0	
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku			
	-1 505 254	2 499 240	
Raha ja ekvivalentide netomuutus			
RAHAVOOD KOKKU	5 179 009	2 679 769	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	-1 505 254	2 499 240	
Raha ja ekvivalentide muutus	3 673 755	5 179 009	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus			

Enn Pruul
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 23.02.2007
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsember 2004	40 000	4 000	15 732 529	15 776 529
Aruandeperioodi puhaskasum			12 560 048	12 560 048
Saldo 31. detsember 2005	40 000	4 000	28 292 577	28 336 577
Dividendid			-500 000	-500 000
Aruandeperioodi puhaskasum			555 367	555 367
Saldo 31. detsember 2006	40 000	4 000	29 347 944	28 391 944

Enn Pruul
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 23.02.2007
Signature/allkiri [Signature]
Audiitorfirma Klea

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Affero 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha

Rahana kajastatakse aruannetes raha pangakontodel ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad ja fondi osakud).

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Varud

Varudena on Affero OÜ bilansis kajastatud edasimüügi ja arendamise eesmärgil soetatud kinnistud. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ja kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

E. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

F. Pikaajalised laenud

Pikaajaliste laenudena on bilansis kajastatud laenud, mille tagasimaksmise tähtaeg ületab järgmise majandusaasta lõpukuupäeva. Samuti on pikaajaliste laenudena kajastatud EcoBirch AS-le antud laenud tähtajaga 31.12.2007, kuna on alust arvata, et nende laenude tagasimaksmise tähtaega pikendatakse.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse vara, mida ei müüda või ei alustata arendustegevust lähema 12 kuu jooksul. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Enn Pruul
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 23.02.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

H. Tehingud seotud osapoolega

Juhatuse liikmega seotud ettevõttele on antud 2006.a laenu 2 500 000.- EEK intressiga 6% aastas, tähtajaga 16. oktoober 2009.a. Juhatuse liikme lähisugulasele tasub ettevõtte üüri vastavalt turuhinnale.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Enn Pruul
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 23.02.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	2006.a.	2005.a.
Väärtpaberiportfell Hansapangas	10 125 845	7 615 596
sh. aktsiad	6 130 509	3 649 764
alternatiivsed investeeringud (fondid)	2 828 916	1 912 840
võlakirjad	1 166 420	2 052 992
Väärtpaberiportfell SEB Ühispannas	3 654 531	3 330 997
sh. aktsiad	501 192	481 136
alternatiivsed investeeringud (fondid)	1 128 257	1 251 800
võlakirjad	2 025 083	1 594 138
valuuta ja rahaturg	0	3 904
Kokku	13 780 376	10 946 572

Lisa 2 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	15 355	0	9 877	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 532	0	5 338
Sotsiaalmaks	0	8 910	0	8 817
Kohustuslik kogumispension	0	320	0	335
Töötuskindlustusmaks	0	243	0	347
Erisoodustuse tulumaks	0	608	0	632
Erisoodustuse sotsiaalmaks	0	857	0	869
Puhkusekohustuse sotsiaalmaks	0	0	0	3 319
Puhkusekohustuse töötuskindlust	0	0	0	30
Kokku	15 355	16 470	9 877	19 688

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Antud lühiajalised laenud				2006.a	2005.a
Laenusaja	Tähtaeg	Intress			
Vaike Talu	21.10.2011	8%		28 833	0
Eskita Grupp OÜ	10.03.2005	6%		0	1 150 000
Eraisik Mart Erik	6.09.2005	3000 kr.		0	88 000
Kokku				28 833	1 238 000

Intressinõuded antud laenudelt				2006.a	2005.a
Laenusaja	Tähtaeg	Intress	Laenusumma	Intressinõu	Intressinõue
Vaike talu	21.10.2011	8%	140 000	4 090	35 802
EcoBirch AS	31.12.2007	6%	500 000	2 583	0
EcoBirch AS	20.12.2007	6%	684 000	0	81 966
Eraisik	15.10.2008	5%	54 526	0	4 067
EcoBirch AS	31.12.2007	6%	160 000	827	0
Eskita Grupp OÜ	31.12.2008	5%	1 370 328	68 520	0
Laanelaid OÜ	16.10.2009	6%	2 500 000	12 500	0
Kokku				88 520	121 835
Nõuded ostjate vastu				0	128 446
Kokku				117 353	1 488 281

Enn Pruul
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 23.02.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest

	2006.a	2005.a
Sissemaksed autokütuse krediitkaardile	3 114	5 764
Ettemakstud kindlustusmakse	9 295	0
Ettemaksed hankijale	0	1 638
Kokku	12 409	7 402

Lisa 5 Varud

	2006.a	2005.a
Edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistud	3 081 560	2 998 720
Lõpetamata ehitus edasimüügiks	0	0
Kokku	3 081 560	2 998 720

Lisa 6 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	2006.a	2005.a
EcoBirch Ltd. 60 080 lihtaktsiat	2 400 000	1 716 000
Desparo OÜ osad	1 600	1 600
OÜ Iporo osad	0	4 668 068
Kokku	2 401 600	6 385 668

Lisa 7 Pikaajalised laenud

Laenusaaaja	Tähtaeg	Intress	2006.a	2005.a
Desparo OÜ omanikul	21.09.2014	0%	440 000	440 000
EcoBirch AS	20.12.2007	6%	0	684 000
Iporo OÜ omanikulaen			0	980 000
Vaike talu	21.10.2011	8%	98 626	138 469
Eraisik	15.10.2008	5%	0	54 526
Eskita Grupp OÜ	10.03.2005	6%	1 370 328	0
Laanelaid OÜ	16.10.2009	6%	2 500 000	0
EcoBirch AS	31.12.2007	6%	500 000	500 000
EcoBirch AS	31.12.2007		160 000	0
Kokku			5 068 954	2 796 995

Enn Pruul
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 23.02.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	Hooned ja rajatised	Maa	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2006			
Soetusmaksumus	90 000	0	90 000
Akumuleeritud kulum	3 375	0	3 375
Kantud ümber põhivarast	86 625	0	86 625
2006.a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	0	921 800	921 800
Akumuleeritud kulum	4 500	0	4 500
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	90 000	921 800	1 011 800
Akumuleeritud kulum	7 875	0	7 875
Jääkmaksumus	82 125	921 800	1 003 925

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	90 000	302 541	392 541
2006. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	24 671	0	24 671
Kantud kinnisvara investeeringuks	-86 625	0	-86 625
Amortisatsioonikulu	411	54 974	55 385
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	24 671	302 541	327 212
Akumuleeritud kulum	411	121 534	121 945
Jääkmaksumus	24 260	181 007	205 267

Lisa 10 Lühiajalised laenud

	2006.a	2005.a
Laen eraisikult, tähtaeg 31.12.2007, 6%	200 000	600 000
Kokku	200 000	600 000

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

	2006.a	2005.a
Töötajatele väljamaksmata töötasu	10 395	7 402
Puhkusetasu kohustus	6 176	10 059
Kokku	16 571	17 461

Lisa 12 Muud võlad

	2006.a	2005.a
Võlg eraisikule OÜ Iporo osade eest	0	1 000 000
Intressivõlg eraisiku laenult	152 970	122 970
Võlg aruandekohustuslikule isikule	4 321	3 442
Kokku	157 291	1 126 412

Enn Pruul
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 23.02.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 13 Müügitulu

	2006.a	2005.a
Tulu varude (kinnistu ja ehitiste) müügist	0	1 400 000
Muu müügitulu	90 749	0
Kokku	90 749	1 400 000

Varude ja muu müügitulu müügipiirkond geograafiliselt oli 100%-liselt Eesti Vabariik.

Lisa 14 Kaubad ja teenused

	2006.a	2005.a
Müüdud varude soetuskulud	0	1 256 187
Kinnisvara halduskulud	0	71 134
Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonikulu	4 500	0
Maakleriteenused, notaritasud	8 747	61 256
Pangateenused, tehingutasud	182 251	83 512
Autotranspordi kulud	48 664	55 611
Muud kulud	84 830	118 824
Kokku	328 992	1 646 523

Lisa 15 Finantstulud

	2006.a	2005.a
Finantstulu väärtpaberitehingutelt	2 019 417	11 352 061
Tulu pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	4 656 037
Intressitulu antud laenudelt	127 935	118 099
Kokku	2 147 352	16 126 197

Lisa 16 Finantskulud

	2006.a	2005.a
Finantskulud väärtpaberitehingutelt	0	2 999 860
Intressikulud	30 000	72 000
Kulud valuutakursi vahedest	0	32 226
Muud finantskulud	2 641	0
Kahjum sidusettevõtte osade müügist	820 146	0
Kokku	852 787	3 104 086

Enn Pruul
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

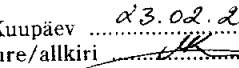
Date/Kuupäev 23.02.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

OÜ Affero 2006. aasta kasum oli 555 367.- krooni. Koos eelnenud perioodide jaotamata kasumiga moodustas jaotamata kasum 31.12.2006.a. seisuga 28 347 944.- krooni.

OÜ Iporo väljamakstud dividendidest saab maksuvabalt tasuda 1 077 922.- krooni, seega bilansipäeva seisuga on ettevõttel jaotuskõlblikku vaba omakapitali, mida võiks omanikele dividendidena välja maksta 22 348 539.- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu tasumise kohustus 5 999 405.- krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 23.02.2007
Signature/allkiri 
Audiitertifirma Klea



Enn Pruul
juhatuse liige

**Audiitori järeldusotsus
Affero OÜ osanike koosolekule**

Oleme auditeerinud osatühing Affero 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 555'367 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2006 bilansimahuks 29'360'554 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Affero OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 23. veebruaril 2007. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 27 792 577

2006. aasta puhaskasum 555 367

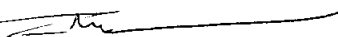
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006 28 347 944

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 1 100 000

Jaotamata kasumi jääk peale dividendide väljamaksmist 27 247 944

Enn Pruul
Juhatuse liige



Enn Pruul
juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Affero 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
15. veebruar 2007.a. otsusega allkirjastamine.

Juhatuse liige Enn Pruul

Kilingi-Nõmme, 15. veebruar 2007.a.



Enn Pruul
juhatuse liige



Enn Pruul
juhatuse liige

OÜ Affero osanike nimekiri seisuga 15.veebruar 2007

Nimi	Osalus %	Isikukood	Elukoht	Osa suurus EEK
Enn Pruul	100%	35002274235	Järve põik 4, Kilingi-Nõmme	40 000



Enn Pruul
Juhatuse liige



Enn Pruul
juhatuse liige