

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: VJ Partner OÜ

registrikood: 10055025

tänava/talu nimi, Rahumäe tee 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11614

telefon: +372 5533589, +372 5015090

e-posti aadress: vj.partner@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Firma jätkab tegevust samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	21 111	7 141
Finantsinvesteeringud	2 122	0
Nõuded ja ettemaksed	7 767	5 624
Varud	10 839	10 839
Kokku käibevara	41 839	23 604
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	162 107	162 107
Materiaalne põhivara	199 403	199 403
Kokku põhivara	361 510	361 510
Kokku varad	403 349	385 114
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 045	6 045
Võlad ja ettemaksed	2 538	2 582
Kokku lühiajalised kohustused	8 583	8 627
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	33 000	42 000
Kokku pikaajalised kohustused	33 000	42 000
Kokku kohustused	41 583	50 627
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Kohustuslik reservkapital	2 429	2 429
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 772	291 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 279	15 789
Kokku omakapital	361 766	334 487
Kokku kohustused ja omakapital	403 349	385 114

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	50 381	57 014
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 344	-31 792
Mitmesugused tegevuskulud	-34	-2 178
Tööjõukulud	-5 468	-4 406
Muud ärikulud	-2 475	-2 168
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 060	16 470
Muud finantstulud ja -kulud	-1 781	-681
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 279	15 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 279	15 789

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 060	16 470
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 265	5 169
Varude muutus	0	7 277
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44	76
Kokku rahavood äritegevusest	24 751	28 992
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-65 000
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-64 996
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	42 000
Saadud laenude tagasimaksed	-9 000	-8 705
Makstud intressid	-1 781	-685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 781	32 610
Kokku rahavood	13 970	-3 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 141	10 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 970	-3 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 111	7 141

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	24 286	2 429	291 983	318 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 789	15 789
31.12.2014	24 286	2 429	307 772	334 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 279	27 279
31.12.2015	24 286	2 429	335 051	361 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VJ Partner OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

VJ Partner OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi.

Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Valuutakursside ümberarvestamisest ja ümardamisest tekkinud väheolulisi vahesid on arvestatud ja aruannetes kajastatud lihtsustatud viisil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pankade arveldusarvetel.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest esitatud kaudsel meetodil. Finantseerimis- ja Investeermistegevus rahavoogudes on kajastatud tegelikult saadud ja makstud summad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. seejuure hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded)

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud tegevuskuluna.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest. Otsesest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittemitagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi,

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netoreali-seerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud vara kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab

renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvara investeeringu omandamise eesmärk on saada tulu kinnisvaraobjekti kasutuseri makest või turuväärtuse kasvust.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest

eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvara klassifitseerimine

Kinnisvaraobjektide klassifitseerimisel varuks, kinnisvarainvesteeringuks või materiaalseks põhivaraks lähtutakse nii esmasel arvelevõtmisel kui hilisemal ümberklassifitseerimisel juhtkonna soetusjärgsetest kavatsustest objektide edasise kasutamise.

Varuna on kajastatud kinnisvaraobjektid, mis on soetatud edasimüügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud tööead:

Maa ei amortiseerita

Masinad ja seadmed 4-10 aastat

Muu inventar 3-10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku tööiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kastusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit, kus intressikulud on kajastatud kasumiaruandes finantstulude ja -kulude koosseisus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustuseid. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina. Väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumak-

sukuluna samal perioodil kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	21 111	7 141

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 767	5 624
Kokku nõuded ostjate vastu	7 767	5 624

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	10 839	10 839
Kokku varud	10 839	10 839

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-727	-291
Üksikisiku tulumaks	-73	-79
Sotsiaalmaks	-222	-225
Töötuskindlustusmaksed	-5	-5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-1 027	-600

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	97 107	97 107
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	97 107	97 107
Ostud ja parendused	65 000	65 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	162 107	162 107
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	162 107	162 107
31.12.2015		
Soetusmaksumus	162 107	162 107
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	162 107	162 107

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 381	36 505
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 344	-16 181

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	199 403	199 403
Jääkmaksumus	199 403	199 403
31.12.2014		
Soetusmaksumus	199 403	199 403
Jääkmaksumus	199 403	199 403
31.12.2015		
Soetusmaksumus	199 403	199 403
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	199 403	199 403

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	50 381	36 505
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	0	36 505
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	162 107	162 107
Kokku	162 107	162 107

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijatele	1 084	1 550
Kokku võlad tarnijatele	1 084	1 550

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad töövõtjatele	300	304
Kokku võlad töövõtjatele	300	304

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	24 286	24 286
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 381	57 014
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 381	57 014
Kokku müügitulu	50 381	57 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kauba müük	50 381	57 014
teenuste müük	0	0
Kokku müügitulu	50 381	57 014

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 098	3 289
Sotsiaalmaksud	1 370	1 117
Kokku tööjõukulud	5 468	4 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

VJ Partner OÜ (registrikood: 10055025) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VILLA	Juhatuse liige	17.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 279
Kokku	335 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50381	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Villa	36706080274		12143 EUR
Jüri Jahnsen	37009110216		12143 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015090
Mobiiltelefon	+372 5533589
E-posti aadress	vj.partner@mail.ee