

rip.

2000.MAJANDUSAASTA ARUANNE

TOONID
10NICOLOR
NOVA
JÄRGI

LAI 29 UKSE VÄRVIKAVAND

V A A D E V Ä L J A S T

M-1:10

1. etagekatus
1. etagealune

SISSE TULNUD

20.05.2001

38 C

1

M140 R

K122 C

3

4

8 C

2

4

2

1

3

VAADE
VT. LEH

A

R-3

3

2

1

43

45

44

KOLSTE

45

f

R-1

AS RESTOR

2000. MAJANDUSAASTA ARUANNE

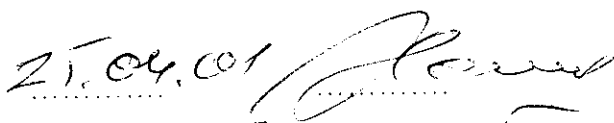
Majandusaasta algus 01. jaanuar 2000 ja lõpp 31. detsember 2000

Ärinimi:	AS RESTOR
Äriregistri kood:	10049450
Aadress:	10133 Tallinn, Lai 29
Telefon:	(2) 6411 734
Fax:	(2) 6313 361
Põhitegevusala:	remont – restaureerimine
Tegevjuht:	Arsi Kook
Audiitor:	KPMG Estonia

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS RESTOR 2000. a. (01.01.2000 kuni 31.12.2000) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuses liige	Arsi Kook	25.04.01	
Juhatuses liige	Mait Metstak	25.04.01	
<u>Nõukogu:</u>			
Nõukogu esimees	Mart Keskküla	25.04.01	
Nõukogu liige	Maimo Pärn	25.04.01	
Nõukogu liige	Madi Nappa	25.04.01	

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk.2
Sisukord	lk.3
Tegevusaruanne	lk.4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.5
<i>Bilanss</i>	lk.5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk.7
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.9
LISA 1 <i>Arvestuspõhimõtete selgitused</i>	lk.9
LISA 2 <i>Aktsiad ja väärtpaberid</i>	lk. 11
LISA 3 <i>Materiaalne põhivara</i>	lk. 13
LISA 4 <i>Kapitalirent</i>	lk. 13
LISA 5 <i>Panditud varad ja antud garantiid</i>	lk. 14
LISA 6 <i>Pikaajalised kohustused</i>	lk. 14
LISA 7 <i>Omakapitali liikumise aruanne</i>	lk. 15
LISA 8 <i>Maksude ettemaksed ja võlad</i>	lk. 15
LISA 9 <i>Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes</i>	lk. 16
LISA 10 <i>Tehingud seotud osapooltega</i>	lk. 16
LISA 11 <i>Bilansivälised kohustused</i>	lk. 16
LISA 12 <i>Tingimuslik tulumaksukohustus</i>	lk. 16
Audiitori järeldusotsus	lk. 17
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 18

AS RESTOR TEGEVUSARUANNE 2000.a. BILANSI JUURDE

Tagasisivaade 2000.a. majandusaastale

2000.a. moodustas AS Restor käive 65,2 milj. Eesti krooni. Käibe langus võrreldes 1999.a. ja planeerituga oli tingitud ühe suurema objekti äralangemisest ja ehitustellimuse vähesusest, mis ei võimaldanud täita puudujäävat osa.

Ettevõtte teenis 2,2 miljonit krooni kasumit. Kasumimarginaal moodustas 3,37%, mis jäi täpselt 1999.a. tasemele. Omakapitali tootlus oli 18,1%.

Positiivseks tuleb lugeda seda, et seoses käibelangusega suudeti kulusid kärpida ja majandustegevuses jääda enam-vähem taotletud näitajate tasemele.

Alltöövõttu kasutati 37,8% ulatuses käibest.

Suuremate ja keerukamate objektidena 2000.a. võiks märkida:

- Rahukohtu 3 – Vabariigi valitsuse hoone rekonstrueerimise lõpetamine.
- Viru hotelli fuajee laiendus ja rekonstrueerimine.
- Viru hotelli 13. korruse rekonstrueerimine.
- Aasa tn. 3 – kümne korteriga puitelamu restaureerimine.
- Kaubandus Tööstuskoja büroohoone restaureerimine.
- Saku mõisahoonde osaline restaureerimine.
- Pikk-Jalg tugimüüri restaureerimine.
- Juhkentali 58 rekonstrueerimise alustamine.

Kokku teostati töid ca 30 objektil, mis teeb objekti keskmiseks maksumuseks 2,1 miljonit krooni, mis näitab, et objekte oli võrreldes varasema aastaga oluliselt rohkem ja keskmine maksumus väiksem.

Positiivselt kulges kinnisvara arenduse objekti Suurtüki 4A rekonstrueerimine ja müük edenes oodatust paremini. Aasta jooksul suudeti realiseerida kõik müügiks valminud 7 korteriomandit.

Sidusettevõtetest jätkus AS CREO edukas areng, ettevõtte teenis 1,505 miljonit krooni kasumit, millest kapitaliosaluse meetodil on 0,652 miljonit krooni liidetud AS Restor bilanssi.

Väljavaated aastaks 2001

Turul on elavnenud kinnisvaratehingute tegemine 2000.a. lõpus ja 2001.a. alguses ning Eesti majanduses on tunda üldist elavnemist ja majanduslikku aktiivsust. Eeltoodu annab lootust ka ehitusturu võimalikule positiivsele arengule võrreldes varasema aastaga. Kui USA ja üldine maailmamajanduse langus ei kujune eriti sügavaks ja mõjud Eestile jäävad tagasihoidlikuks, siis peaks Eestis tulema suhteliselt hea aasta, seda ka ehitustegevuses.

Eesmärkideks 2001.a. tuleks seada:

1. Planeerida käive ~75,0 miljonit krooni.
2. Omakapitali tootluseks planeerida ca 20%.
3. Jätkata Suurtüki tn. 4A II etapi realiseerimist.
4. Alustada Suurtüki tn. 4C väljaarendamist.
5. Hankida turult suuremahulisemaid objekte, et tegevus ei killustuks liialt.

2000.a. muid näitajaid.

Arvestati ja kanti kuludesse:

- Juhatuse liikmete tasu 80,0 tuh. krooni.
 - Nõukogu liikmete tasu 72,0 tuh. krooni.
 - Tegevjuhi töötasu 252,2 tuh. krooni.
 - Töötajate töötasu kokku 9 868,6 tuh. krooni.
- Keskmine töötajate arv on 123 inimest.
Keskmine kuu töötasu 6686 krooni.

AKTIVA

LISA 31.12.00 31.12.99

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod		
1.1 Raha ja pangakontod	4 723 489	5 618 080
<i>Raha ja pangakontod kokku</i>	<i>4 723 489</i>	<i>5 618 080</i>
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	2 869 000	233 825
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1 Ostjatelt laekumata arved	4 811 803	6 859 497
3.2 Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-3 363	-1 436 520
<i>Nõuded ostjate vastu kokku</i>	<i>4 808 440</i>	<i>5 422 977</i>
4. Mitmesugused nõuded		
4.1 Nõuded tütarettevõtetele		3 105
4.2 Nõuded sidusettevõtetele	184 080	672 600
4.3 Muud lühiajalised nõuded	32 523	6 498
<i>Mitmesugused nõuded kokku</i>	<i>216 603</i>	<i>682 203</i>
5. Viitlaekumised		
5.1 Intressid	232	606
<i>Viitlaekumised kokku</i>	<i>232</i>	<i>606</i>
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 16 967	20 837
6.2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	388 176	330 041
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku</i>	<i>405 143</i>	<i>350 878</i>
7. Varud		
7.1 Tooraine ja materjal	113 262	140 138
7.2 Lõpetamata toodang	27 769	73 051
7.3 Maa ja elamukvartali ehitus	3 458 572	1 714 625
7.4 Ettemaksed hankijatele	513 186	161 990
<i>Varud kokku</i>	<i>4 112 789</i>	<i>2 089 804</i>
KÄIBEVARA KOKKU	15 135 696	14 398 373

PÕHIVARA

8. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
8.1 Tütarettevõtete aktsiad või osad	99 726	97 456
8.2 Sidusettevõtete aktsiad	2 984 275	2 360 861
8.3 Muud aktsiad	83 000	86 000
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</i>	<i>2 3 167 001</i>	<i>2 544 317</i>
9. Materiaalne põhivara		
9.1 Maa	1 398 099	1 620 238
9.2 Hooned	21 587 457	20 354 610
9.3 Kapitaalremont renditud hooned	1 200 000	1 200 000
9.4 Masinad ja seadmed	3 696 095	3 673 204
9.5 Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-8 580 687	-6 536 869
9.6 Lõpetamata ehitus	540 448	1 762 732
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>	<i>3 19 841 412</i>	<i>22 073 915</i>
PÕHIVARA KOKKU	23 008 413	24 618 232

AKTIVA KOKKU

38 144 109 39 016 605

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifikatsioonideks
 Date/kuupäev 25.04.2001
 Signature/allkiri Sum
 KPMG Töökoja

PASSIVA**LISA 31.12.00 31.12.99****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

10. Võlakohustused			
10.1 Tagatiseta võlakohustused	6	94 050	39 439
10.2 Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel periood	6	799 999	800 000
10.3 Liisingute tagasimaksed järgmisel perioodil	4	112 800	79 313
<i>Võlakohustused kokku</i>		<i>1 006 849</i>	<i>918 752</i>
11. Ostjate ettemaksed		1 077 336	425 000
12. Võlad hankijatele		8 276 402	10 793 621
12.1 Hankijatele tasumata arved			
13. Mitmesugused võlad		81 243	40 120
13.1 Võlad tütarettevõtetele		38 338	134 709
13.2 Võlad sidusettevõtetele		<i>119 581</i>	<i>174 829</i>
<i>Mitmesugused võlad kokku</i>			
14. Maksuvõlad	8	1 339 595	1 590 923
15. Viitvõlad		1 189 791	1 651 493
15.1 Võlad töövõtjatele		331 500	
15.2 Dividendivõlad		18 610	
15.3 Intressivõlad		4 426	35 013
15.4 Muud viitvõlad		<i>1 544 327</i>	<i>1 686 506</i>
<i>Viitvõlad kokku</i>			
16. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		363 558	257 518
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 727 648	15 847 149

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

17. Pikaajalised kohustused			
17.1 Muud laenud	6	9 551 199	8 829 953
17.2 Pangalaen	6	1 066 668	1 866 667
17.3 Liising	4	359 817	187 888
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		<i>10 977 684</i>	<i>10 884 508</i>
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 977 684	10 884 508

OMAKAPITAL

18. Aktsiakapital nominaalväärtuses		2 122 600	2 122 600
19. Aazio		354 200	354 200
20. Kohustuslik reservkapital		375 800	375 800
21. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 356 879	7 422 596
22. Aruandeaasta kasum		2 229 298	2 009 752
OMAKAPITAL KOKKU	7	13 438 777	12 284 948

PASSIVA KOKKU**38 144 109 39 016 605**

Intallatsioonide arvutamise protokoll
 AIE jaotatud ideedide jaotamine
 Aruandeaasta kasum
 26.04.2000
 KPMG Töökoja

	LISA	2000	1999
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	9	65 009 478	86 375 459
2. Muud äritulud		181 090	258 212
ÄRITULUD KOKKU		65 190 568	86 633 671
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		43 229 268	58 673 324
4. Mitmesugused tegevuskulud		5 150 881	4 825 905
5. Tööjõu kulud			
5.1 Palgakulu		9 868 579	12 839 268
5.2 Sotsiaalmaksud		3 346 037	4 355 644
5.3 Muud		95 985	26 742
<i>Tööjõukulud kokku</i>		<i>13 310 601</i>	<i>17 221 654</i>
6. Kulum			
6.1 Põhivara kulum		430 311	692 426
6.2 Kapitaalremondi kulum		1 619 649	1 610 056
6.3 Hoonete kulum		411 618	404 988
6.4 Käibevara allahindlus			100 899
<i>Kulum kokku</i>		<i>2 461 578</i>	<i>2 808 369</i>
7. Muud ärikulud		116 160	397 608
ÄRIKULUD KOKKU		64 268 488	83 926 860
ÄRIKASUM/ ÄRIKAHJUM		922 080	2 706 811
8. Finantstulud			
8.1 Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt		2 270	
8.2 Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt		652 141	526 882
8.3 Finantstulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt			80 000
8.4 Kasum valuutakursi muutustest			4 579
8.5 Muud finantstulud		49 912	121 690
8.6 Aktsiate müügikasum		1 291 612	142 875
<i>Finantstulud kokku</i>		<i>1 995 935</i>	<i>876 026</i>
9. Finantskulud			
9.1 Tütarettevõtete aktsiaga seotud finantskulud			7 016
9.2 Intressikulud		477 001	607 174
9.3 Kahjum valuutakursi muutustest			27
9.4 Finantsinvesteeringu väärtuse muutus		31 726	
9.5 Muud finantskulud		164 240	94 885
9.6 Aktsiate müügikahjum		15 750	
<i>Finantskulud kokku</i>		<i>688 717</i>	<i>709 102</i>
KASUM/ KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST		2 229 298	2 873 735
KASUM/ KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 229 298	2 873 735
10. Tulumaks			863 983
AASTA PUHASKASUM/ KAHJUM		2 229 298	2 009 752

Initialled for identification
 Allkirjastatud dokumentide loetelu
 Date/kuupäev: 25.04.2001
 Signature/alkimine: Sum
 Kõrvald. toimetaja

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2000	1999
Puhaskasum	2 229 298	2 009 752
Amortisatsioon (+)	2 461 578	2 707 471
Kasum põhivara müügist (-)	-36 649	-45 225
Mahakantud põhivara jääkmaksumus (+)		419 197
Kapitaliosaluse kasum (-)	-654 411	-526 882
Kapitaliosaluse kahjum (+)		7 016
Finantsinvesteeringute maha kandmine (+)	31 726	
Pikaajaliste fin.investeeringute müügikasum (-)		-80 000
<i>Kokku</i>	<i>4 031 542</i>	<i>4 491 329</i>
Nõuded ostjatele (-/+)	614 537	122 143
Aktsiad ja väärtpaberid (-/+)	-635 175	
Mitmesugused nõuded (-/+)	465 600	334 900
Viitlaekumised (-/+)	374	-606
Maksude ettemaksed (-/+)	3 870	1 080 334
Tulevaste perioodide kulud (-/+)	-58 135	-102 353
Varud (-/+)	-2 022 984	784 894
Võlakohustused (+/-)	54 611	128 350
Ostjate ettemaksed (+/-)	652 336	-585 258
Võlad hankijatele (+/-)	-2 517 219	-4 244 373
Mitmesugused võlad (+/-)	-55 248	-157 198
Maksuvõlad (+/-)	-251 328	421 018
Viitvõlad (+/-)	-487 848	-756 570
Ettemakstud tulud (+/-)	106 040	-155 261
<i>Kokku</i>	<i>-4 130 569</i>	<i>-3 129 980</i>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-99 027	1 361 349
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine (-)	150 158	-2 922 372
Põhivara müük (müügihinnas) (+)	83 898	122 881
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük (+)		180 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	234 056	-2 619 491
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Laenude lisandumine (+)	721 246	1 561 765
Tagastatud pangalaenu (-)	-800 000	-800 000
Muude laenude tagastamine (-)		-1 105 691
Rendileandjale tasutud kapitalirendi rendimaksed (-)	-221 066	-220 723
Väljamakstud dividendid (-)	-729 800	-636 780
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-1 029 620	-1 201 429
RAHAVOOD KOKKU	-894 591	-2 459 571
Raha perioodi algul	5 618 080	8 077 651
Raha perioodi lõpul	4 723 489	5 618 080
Raha vähenemine/suurenemine(-/+)	-894 591	-2 459 571

ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUSED

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS Restor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Restor 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted.

Likviidsed väärtpaberid

Likviidsed väärtpaberid on hinnatud bilansis soetusmaksumuses või turuväärtuses, lähtuvalt sellest mis on madalam.

Väärtpaberite müügist saadud kasum/kahjum on arvestatud FIFO meetodil, tulemus on kajastatud vastavalt finantstuludes või -kuludes.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele on hinnatud individuaalselt võttes arvesse maksetähtaegade ületamisi ostjate poolt ning klientide maksevõime muutusi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on kirjendatud kuluks perioodil, mil ilmnes nõude tasumise ebatõenäolisus. Aasta jooksul kanti bilansist välja lootusetuid nõudeid summas 1 436 520 krooni. Lootusetuid nõudeid arvestatakse bilansiväliselt. Ebatõenäolistena võeti arvele ja kajastati aruandeperioodi kuludes nõudeid summas 3 363 krooni.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on

madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse. Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirendi ja kasutusrendi eristamisel lähtutakse eelkõige tehingu sisust, kusjuures renditehingud eesmärgiga vara soetada on loetud kapitalirenditehinguteks. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kui kasutusrenti.

Eesti Vabariigis kasutatavate arvestuspõhimõtete kohaselt võetakse kapitalirendi korras soetatavad varad arvele rendilevõtja bilansis ühelt poolt põhivaradena soetusmaksumuses ja teiselt poolt kajastatakse vastavat võlakohustust. Rendimaksete tasumise korral kohustus väheneb. Kapitalirendiga soetatud varasid amortiseeritakse sarnaselt ülejäänud põhivarale.

Kasutusrendile võetud varasid arvestatakse bilansiväliselt. Tasutavad rendimaksed esitatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutuseaga varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninormid määratakse varadele individuaalselt lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Hooned ja rajatised 3% aastas

Masinad ja seadmed 15...100% aastas

Hoonete kapitaalremont 10... 20% aastas

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on võetud põhivarana arvele lepingujärgsete liisingmaksete summas.

Ehitiste suuremahuliste rekonstrueerimisväljaminekute võrra on suurendatud põhivara soetusmaksumust. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuludena.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Kohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik fikseerida, on ära toodud aastaaruande lisades.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses. Aastaaruande koostamisel on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse ümber hinnatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Soetatud tütar- või sidusettevõtete aktsiate osas tehtud ostuanalüüsi alusel tekkinud firmaväärtust on amortiseeritud normiga 20% aastas.

Realiseerimise netokäive

Ettevõtte põhitegevuseks on üldehitus-, remondi- ja restaureerimistööd. Müük on kajastatud tekkepõhiselt, kusjuures periodiseerimise aluseks on loetud tööde

etapiviisilist valmimist. Veel realiseerumata ettemakstud tulud on bilansis kapitaliseeritud. Muude ärituludena on esitatud põhitegevusega otseselt mitteseotud realiseerunud tulud.

Kulud

Kuludena on kajastatud ainult realiseeritud tööde ja teenuste osutamisega seotud kulud ning kulud, mis kuuluvad aruandeaastasse. Kulude jagamisel põhitegevuste ja muude äritegevuste vahel on lähtutud kulude seotusest põhitegevusega. Kuludena veel realiseerumata väljaminekud on bilansis kapitaliseeritud.

LISA 2

AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Seisuga 31.12.2000

Kroonides

1. Lühiajalised finantsinvesteeringud

AKTSIA/VÄÄRTPABER	ÄRIPÄEVA INDEKSI FOND OSAK	OPTIVA PANK AKTSIA	HANSA- PANK AKTSIA	MIKCRO- LINK AKTSIA	KOKKU
<u>Maksumus aasta alguses</u>					
Soetusmaksumus aasta alguses	970 001	856 200			1 826 201
Kogus aasta alguses (tk)	76 548	5 000	10 000		
Bilansiline maksumus aasta alguses	198 825	35 000			233 825
Turuhind aasta alguses		51 250	1 105 000		
Soetatud väärtpaberite soetushind		97 750	593 000	500 000	
Müüdud väärtpaberite müügihind	323 438	117 000	1 364 000		1 804 438
<u>Maksumus aasta lõpus</u>					
Soetusmaksumus aasta lõpus			369 000	500 000	869 000
Kogus aasta lõpul (tk)			3 000	1 000	
Bilansiline maksumus aasta lõpus			369 000	500 000	869 000
Turuhind aasta lõpul			417 000		

2. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Osalus %	Raamatupidamislik väärtus	Arv
2.1 Tütarettevõtete aktsiad ja osad			
OÜ Tendrup			
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		56 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		41 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 270	
<i>Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku</i>		99 726	
Soetusmaksumus	100	100 000	1 000
Kasum/ kahjum kapitaliosaluse meetodil eelmistel perioodidel		-2 544	
Kasum/ kahjum kapitaliosaluse meetodil 2000 a.		2 270	
<i>Investeering aasta lõpul kokku</i>	<i>100</i>	<i>99 726</i>	<i>1 000</i>
2.2 Sidusettevõtete aktsiad			
AS Creo			
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		2 520 000	
Aazio		47 680	
Kohustuslik reservkapital		198 030	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 361 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 504 674	
<i>Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku</i>		6 631 687	
Soetusmaksumus	44	1 444 300	11 193
Kasum/ kahjum kapitaliosaluse meetodil eelmistel perioodidel		887 835	
Kasum/ kahjum kapitaliosaluse meetodil 2000		652 140	
<i>Investeering aasta lõpul kokku</i>	<i>44</i>	<i>2 984 275</i>	<i>11 193</i>
2.3 Muud aktsiad			
AS Eesti Restauraator		83 000	

AS Creo täiendava 3,3%-lise osaluse omandamisega 1998. aastal tekkis firmaväärtus summas 80 072 krooni, mis otsustati amortiseerida 5 aasta jooksul. Aruandeperioodil moodustas firmaväärtuse kulumis summa 16 014 krooni. Aruandeperioodil on maha kantud investeeringuid summas 31 726 krooni.

MATERIAALNE PÕHIVARA
Seisuga 31.12.2000
Kroonides

	Aasta alguseks	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpuks
1. Materiaalne põhivara				
1.1 Masinad ja seadmed	2 591 952	61 418	262 510	2 390 860
1.2 Liisitud põhivara	1 081 252	426 483	202 500	1 305 235
1.3 Kulum	-2 948 499			-2 961 050
<i>Kokku</i>	<i>724 705</i>	<i>487 901</i>	<i>465 010</i>	<i>735 045</i>
2. Hooned				
2.1 Hooned	13 499 612	194 850		13 694 462
2.2 Hoonete kapitaalremont	6 854 998	1 037 997		7 892 995
2.3 Renditud hoone kapitaalremont	1 200 000			1 200 000
2.4 Lõpetamata ehitus	1 762 732	1 686 206	2 908 490	540 448
2.5 Hoonete kulum	-955 449			-1 367 066
2.6 Kapitaalremondi kulum	-2 632 921			-4 252 571
<i>Kokku</i>	<i>19 728 972</i>			<i>17 708 268</i>
3. Maa (hoonete alune)	1 620 238		222 139	1 398 099
<i>Kõik kokku</i>	<i>22 073 915</i>	<i>3 406 954</i>	<i>3 595 639</i>	<i>19 841 412</i>

Bilansis arvel olevate hoonete hinnanguline turuväärtus kokku on 46 miljonit krooni.

KAPITALIRENT
Seisuga 31.12.2000
Kroonides

	Aasta alguseks	Lisan- dumine	Vähene- mine	Aasta lõpuks
1. Renditud varade soetusmaksumus				
1.1 OÜ Nempe		355 763		355 762
1.2 Hansa Liising Eesti	1 069 471	70 720	202 500	937 691
<i>Kokku</i>	<i>1 069 471</i>	<i>426 483</i>	<i>202 500</i>	<i>1 293 453</i>
2. Kapitalirendi kohustus				
2.1 OÜ Nempe		355 763	129 448	226 315
2.2 Hansa Liising Eesti	267 201	83 450	104 348	246 303
<i>Kokku</i>	<i>267 201</i>	<i>439 213</i>	<i>233 796</i>	<i>472 618</i>

Kapitalirendi kohustus jaguneb:

Lühiajaline (2001 aasta maksed) 112 800
Pikaajaline 359 818

PANDITUD VARAD JA ANTUD GARANTIID

1. Panditud varad

Hoone Kuninga 18 Pärnus 3 000 000
 Hoone Suurtüki 4B 4 000 000
 Laenulepingu järgsete kohustuste tagamiseks (pikaajaline laen DIHT-ilt)

2. Pangalaenu ja garantiilimiidi tagatis

Hoone Lai 29
 Pikaajalise laenulepingu järgsete kohustuste tagamiseks Hansapangale 1 933 331
 Garantiilimiidilepingust tulenevate nõuete täitmise tagamiseks 5 500 000

3. Kommertspant Hansapangale

Vallasvara 1 500 000
 Ehituse lühiajaliste pakkumisgarantiide tagamiseks

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Seisuga 31.12.2000

Kroonides

	<u>Võlgnevus</u> aasta lõpuks	<u>Tagasimaksed</u> 2001. aastal	<u>Tasumise</u> tähtaeg	<u>Intress</u> %
Laen DIHT Grundstücksverwaltungs GmbH-lt	8 440 000			0
Laen Hansapangast	1 866 667	799 999	2009	10
Järelmaks maa erastamisel Eesti Vabariik	470 249	94 050	2009	10
Laen eraisik	700 000		15.10.2002	12
Laen eraisik	35 000		15.10.2002	0
<i>Kokku</i>	<i>11 511 916</i>	<i>894 049</i>		

DIHT kasutab Suurtüki 4B hoonet rendilepinguga, kuid hoone rekonstrueerimistööde teostamiseks oli ta nõus investeerima laenu andmise kaudu 8,44 miljonit krooni. Nimetatud laenu käsitleme kui pikaajalist, kuna puudub kohustus see lähiaastatel tagastada.

Järelmaks maa erastamisel tasuti kogu summas ennetähtaegselt 2001.a.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / Kuupäev: 25.04.2001

Signature / Allkiri: [Signature]

KPMG, Tallinn

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE
Seisuga 31.12.2000
Kroonides

	2000	1999
Emiteeritud aktsiaid kokku (tk)	21 226	21 226
Ühe aktsia nominaalväärtus (krooni)	100	100
Aktsiakapital aasta alguseks	2 122 600	2 122 600
Aktsiakapital aasta lõpuks	2 122 600	2 122 600
Aažio aasta alguseks	354 200	354 200
Aažio aasta lõpuks	354 200	354 200
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	375 800	375 800
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	375 800	375 800
Jaotamata kasum aasta alguseks	9 432 348	8 059 376
Makstud dividende	-729 800	-636 780
Väljakuulutatud dividendid	-331 500	
1999.a dividendide tulumaks	-14 170	
Aruandeaasta puhaskasum	2 229 298	2 009 752
Jaotamata kasum aasta lõpuks	10 586 176	9 432 348
Omakapital aasta lõpuks	13 438 777	12 284 948

MAKSUDE ETTEMAKSED JA VÕLAD
Seisuga 31.12.2000
Kroonides

	2000	1999
Maksude ettemaksed		
Käibemaks		20 837
Erisoodustuse tulumaks	16 967	
Kokku	16 967	20 837
Maksuvõlad		
Käibemaks	476 590	
Sotsiaalmaks	507 524	622 062
Isiku tulumaks	355 481	487 544
Ettevõtte tulumaks		477 424
Erisoodustuse tulumaks		1 893
Kokku	1 339 595	1 590 923

REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE LÕIKES Kroonides

	2000	1999
Ehitus	65 009 478	86 001 252
Toitlustamine		374 207
Kokku	65 009 478	86 375 459

LISA 10

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Juhtkonna liikmetele kuulub 66,9% ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest.

Juhtkonna liikmetelt aruandeperioodil saadud laen summas 700 000 krooni kajastub bilansis real "muud laenud". Laenuintress on 12 % aastas. Tasumata intressid laenult moodustasid 2 567 krooni.

Juhtkonna liikmetele on müüdud kaupu ja teenuseid 1 580 000 krooni eest, mis on aruandeperioodil tasutud. Tehingud juhtkonna liikmetega ei ole tehtud turuhindadest erinevate hindadega.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud on toodud tegevusaruandes.

LISA 11

BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

Ettevõttel on pooleli kohtulik vaidlus AS-ga ABB. AS ABB esitas 03.01.2001 kohtuliku hagi AS Restor vastu summas 438 250 krooni. AS Restor AS ABB nõuet ei tunnista ja on esitanud vastuhagi summas 305 364 krooni. 16 märtsil 2001 otsustas Tallinna Linnakohus rahuldada AS Restor hagi ja keelduda AS ABB hagi rahuldamisest. AS ABB on kohtuotsuse vaidlustanud Tallinna Ringkonnakohtus.

LISA 12

TINGIMUSLIK TULUMAKSUKOHUSTUS

1. jaanuarist 2000.a. jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse füüsilistele isikutele, mitteresidentidele ning Vabariigi Valitsuse korraldusega kinnitatud tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute ja sihtasutuste nimekirja kandmata mittetulundusühingutele ja sihtasutustele makstavad dividendid tulumaksuga, lähtudes maksumäärast 26/74. Dividendidelt makstavat tulumaksu saab vähendada aastatel 1994-1999 jaotamata kasumilt tasutud tulumaksu võrra.

Dividende saab välja maksta jaotamata kasumist. Kui RESTOR jaotaks kogu vaba omakapitali, kaasneks sellega aktsionäride 1.aprilli 2001 struktuuri juures 1 345 869 krooni suurune tulumaksukohustus. Kui dividendidele õigust omava omanikkonna struktuur kujuneb erinevaks võrreldes 1. aprilli 2001 struktuuriga, võib erinevaks kujuneda ka dividendidest tulenev tulumaksukohustus.

Juhatus on teinud ettepaneku 2001.aastal dividende mitte maksta.



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Riia 4
51004 Tartu
Estonia
Telephone +372 7 301 330
Fax +372 7 301 333

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS RESTOR AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud juuresolevat AS Restor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 01.01.-31.12.2000 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Restor finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 25. aprillil 2001.a.

KPMG Estonia

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

Kristi Maripuu
Vannutatud audiitor





KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
ESTONIA

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AS RESTOR

(translation from the Estonian original)

We have audited the accompanying financial statements of AS Restor, comprising the balance sheet as of 31 December 2000, the related statement of income for the year then ended, and the notes to the financial statements. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Estonian Guidelines on Auditing. Those guidelines require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of AS Restor as of 31 December 2000, and of the results of its operations for the year then ended in accordance with the Estonian Accounting Act.

Tallinn, 25 April 2001

KPMG Estonia

(signature)

Taivo Epner
Authorised Public Accountant

(signature)

Kristi Maripuu
Authorised Public Accountant



Kasumi jaotamise ettepanek

AS RESTOR jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2000	8 356 879 krooni
2000. a. puhaskasum	2 229 298 krooni
Kokku jaotamata kasum	10 586 177 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta aruandeaasta kasum summas 2 229 298 krooni jaotamata ning liita aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb	10 586 177 krooni
---	-------------------

**AS Restor üle 10% aktsiatega määratud
hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri
31.mai 2001 üldkoosoleku toimumise seisuga
Aktsiakapital 2 122 600 krooni**

Nimi	Aadress	Isikukood	liik	nimi- väärtus	A k t s i a	
					jrk. number	omandamise aeg
Mart Keskküla	Sihi 84-4 Tallinn	34711030312	A	100	1-3	05.07.90
					4	02.03.92
					5-6	28.12.90
					7-96	02.12.93
					97-393	06.04.94
					394-448	01.09.94
					449-899	19.06.95
					900-930	05.10.95
					931-940	29.02.96
					941-1413	23.07.96
					10614-12026	13.05.97
					Kokku 2 826	aktsiat
					1414-1420	05.07.90
					1421-1422	28.12.90
Tiit Kull	Serva 26 Tallinn	34509120254	A	100	1423-1582	02.12.93
					1583-2110	06.04.94
					2111-2158	01.09.94
					2159-2910	19.06.95
					2911-2943	05.10.95
					2944-3715	23.07.96
					12027-14328	13.07.97
					Kokku 4 604	aktsiat
					3716-3722	05.07.90
					3725-3726	28.12.90
Arsi Kook	Uus 21-2 Tallinn	35307300216	A	100	3723-3724	02.03.92
					3727-3906	02.12.93
					3907-4500	06.04.94
					4501-4568	01.09.94
					4569-5428	23.06.95
					5429-5468	05.10.95
					5469-5475	05.10.95
					5476-5483	29.02.96
					5484	29.02.96
					5485-6375	23.07.96
					14329-16988	13.05.97
					Kokku 5 320	aktsiat
					6590-6592	05.07.90
Maimo Pärn	Suurtüki 4a-3 Tallinn	45307010326	A	100	6593-6595	03.09.90
					6596-6597	28.12.90
					6598-6737	02.12.93
					6738-7199	06.04.94
					7200-7815	19.06.95
					7816-7821	05.10.95
					7822-7841	05.10.95
					7842-8473	23.07.96
					17202-19085	13.05.97
					Kokku 3 768	aktsiat

Arsi Kook
AS Restor juhatuse liige