

368815

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

16 -07- 2009

ANNE JOASOO

AS VIVAREC

2008.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt. 158 11317 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10137639
Telefon:	6 599 007
Fax:	6 599 001
Põhitegevusala:	ehitusmaterjalide müük
Audiitor:	Signe Pius
Tegevjuht:	Vivika Tihkan
Majandusaasta algus:	1.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008

Lisatud dokumendid:	1.Audiitori järelausotsus 2.Kasumi jaotamise ettepanek 3.Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu
---------------------	--

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara	13
Lisa 4 Aktsiakapital	14
Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 6 Võlakohustused	14
Lisa 7 Müügitulud	15
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	19
Tegevusalade loetelu	20

Tegevusaruanne

2008.aastal jätkus AS Vivarec traditsiooniline äritegevus. Möödunud aasta tõi seltsile ehitustegevuse peatumise tõttu tulude vähenemise 34,4 %.

Aasta müügitulu oli 54,173 milj.krooni, millest ehitusmaterjalide müük moodustas 99,3%. 0,7% tulust oli renditulu.

AS Vivarec keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat. 2008.aastal olid ettevõtte tööjõukulud 8,0 mln krooni, vähenedes aastaga 15,6%. Tööjõukulude vähenemine on tingitud lisatasude vähenemisest.

Juhatuse töötasud moodustasid tööjõukuludest 1 770 tuh krooni, moodustades tööjõukuludest 22,1%. Juhatuse palgakulud suurenesid.

Nõukogu liikmetele maksti töötasu 123 tuh.krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (tuh.krooni)	53 583	82 598
Tulu kasv	-35,13%	25,71%
Brutokasumi määr %	2,44%	10,44%
Puhaskasum (tuh.krooni)	1 306	7 887
Kasumi kasv	-94%	22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,41	2,91
ROA	2,91%	34,90%
ROE	3,82%	49,92%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr % = brutokasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

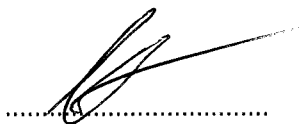
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

AS Vivarec põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Vivika Tihkan

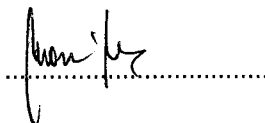
juhatuse liige



29.06.2009

Massimo Nava

juhatuse liige



29.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Vivarec tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Vivarec finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29. juuni 2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * AS Vivarec on jätkuvalt tegutsev.

Vivika Tihkan
juhatuse liige



29.06.2009

Massimo Nava
juhatuse liige



29.06.2009

Bilanss

(kroonides)

31.12.2008 31.12.2007 Lisa nr.

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

3 567 713 8 792 188

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

1 989 322 1 978 380

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

-5 000 -5 000

Muud lühiajalised nõuded

10 606 0

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

480 441 0

2

Kokku

2 475 369 1 973 380

Varud

Ostetud kaubad müügiks

6 604 703 7 547 701

Ettemaksed tarnijatele

153 748 57 720

Kokku

6 758 451 7 605 421

Käibevara kokku**12 801 533 18 370 989****Põhivara**

Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)

Muu inventar, tööriistad, sisseseade

1 329 140 1 564 226

Hooned ja rajatised

1 750 000 946 152

3,5

Masinad ja seadmed

1 349 533 1 447 190

3,5

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

21 050 0

Kokku

4 449 723 3 957 568

Immateriaalne põhivara

212 594 268 022

Põhivara kokku**4 662 317 4 225 590****VARAD KOKKU****17 463 850 22 596 579**


KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**31.12.2008 31.12.2007 Lisa nr.****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed

järgmisel perioodil

306 950

278 664

5,6

Kokku

306 950

278 664

Võlad ja ettemaksed

Saadud ettemaksed

589 976

26 830

Võlad tarnijatele

2 155 102

4 341 868

Maksuvõlad

241 318

1 094 651

2

Võlad töövõtjatele

363 737

565 241

Muud viitvõlad

100 949

6 247

Kokku

3 451 082

6 034 837

Lühiajalised kohustused kokku**3 758 032****6 313 501****Pikaajalised kohustused**

Kapitalirendi kohustused

398 747**484 100**

5,6

KOHUSTUSED KOKKU**4 156 779****6 797 601****Omakapital**

Aktsiakapital

420 000

420 000

4

Reservkapital

74 867

74 867

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

12 304 111

7 416 807

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

508 093

7 887 304

OMAKAPITAL KOKKU**13 307 071****15 798 978****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****17 463 850****22 596 579**


Kasumiaruanne

(kroonides)

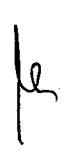
	2008	2007 Lisa nr.	
Müügitulud	53 583 384	82 597 816	7
Muud äritulud	1 183 813	21 729	
Kaubad, materjal ja teenused	-37 058 537	-56 051 305	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 328 064	-8 195 193	
Tööjõukulud			
a) palgakulu	-5 927 011	-7 062 396	
b) sotsiaalmaksud	-2 039 561	-2 375 064	
Tööjõukulu kokku	-7 966 572	-9 437 460	
Põhivara kulum	-1 211 498	-524 368	
Muud ärikulud	-111 543	-9 698	
Ärikasum (-kahjum)	1 090 983	8 401 521	
Finantstulud ja kulud			
Intressitulud	276832	259216	
Intressikulud	-62 253	-40 100	
Finantstulud ja -kulud kokku	214 579	219 116	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1 305 562	8 620 637	
Tulumaks	-797 469	-733333	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	508 093	7 887 304	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 090 983	8 401 521	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 211 498	524 368	3
Põhivara ümberhindlus	-1 179 205	0	
Immateriaalse põhivara kulum	55 428	0	
Kahjum põhivara likvideerimisest	13 844	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-501 989	960 748	
Varude muutus	846 970	-1 678 992	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 583 755	80 831	
Makstud intressid	-62 253	-40 100	
Makstud ettevõtte tulumaks	-797 469	-733 333	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 905 948	7 515 043	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-538 292	-2 274 064	3
Immateriaalse põhivara soetus	0	-268 022	
Saadud intressid	276 832	259 216	
Saadud laenud	308 000	629 000	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46 540	-1 653 870	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 000 000	-2 600 000	
Kapitalirendi põhiosa maksed	-365 067	-952 933	5,6
Kokku rahavood finantseerimisest	-3 365 067	-3 552 933	
Rahavood kokku	-5 224 475	2 308 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 792 188	6 483 948	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 224 475	2 308 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 567 713	8 792 188	

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Aktisia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	420 000	74 867	10 016 807	10 511 674
aruandeperioodi puhaskasum			7 887 304	7 887 304
makstud dividendideks			-2 600 000	
Saldo 31.12.2007	420 000	74 867	15 304 111	15 798 978
aruandeperioodi puhaskasum			508 093	508 093
makstud dividendideks			-3 000 000	
Saldo 31.12.2008	420 000	74 867	12 812 204	13 307 071



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS Vivarec 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Vivarec kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Kaubad hinnatakse alla juhul, kui nende soetusmaksumus ületab hinnanguliselt neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 7500 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni-norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

muu inventar, tööriistad, sisseseade	20%
autod ja muud transpordivahendid	20%
hooned ja rajatised	10%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu d asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse-

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnu d üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Hooned kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Hoonete ümberhindluse käigus asendatakse varaobjekti senine soetusmaksumus tema õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval ning senine akumulieeritud kulum elimineeritakse, s.t. õiglast väärtust ümberhindluse päeval loetakse uueks soetusmaksumuseks ning kulum i akumulieerimist alustatakse "nullist". Samuti hinnatakse ümber varaobjekti järelejäänud kasulik eluiga ning korrigeeritakse vastavalt amortisatsioonimäärasid.

Hoonete õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.



Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud arvutiprogrammid. Amortisatsioonimäär aastas on 20%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid neil juhtudel, kus renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse ostmisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

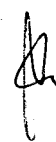


Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.detsember 2008.a.		31.detsember 2007.a.	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	480196	0		625 914
Üksikisiku tulumaks	0	71 616	0	84 190
Töötuskindlustus	0	2 691	0	3 910
Kogumispension	0	5 938	0	5 989
Sotsiaalmaks	0	160 031	0	335 967
Ettevõtte tulumaks	245	0	0	37 639
Maksuintressid	0	1042	0	1042
Kokku	480 441	241 318	0	1 094 651

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Ehitised ja lõpetamata ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 713 500	1 917 403	3 018 070	6 648 973
Soetused	7550	308 000	222 742	538 292
sh kapitalirendi korras		308 000		308 000
Põhivara ümberhindlus	50000			
Põhivara mahakandmine	0	0	-14 833	-14 833
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 771 050	2 225 403	3 225 979	7 222 432
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	767 348	470 213	1 453 844	2 691 405
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	361 857	405 657	443 984	1 211 498
Mahakandmised		0	-989	-989
Põhivara ümberhindlus	-1 129 205			-1 129 205
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	875 870	1 896 839	2 772 709
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	946 152	1 447 190	1 564 226	3 957 568
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	1 771 050	1 349 533	1 329 140	4 449 723

Lisa 4. Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Väljalastud aktsiate arv	420	420
Aksia nominaalväärtus	1000	1000
Aktsiakapital nominaalväärtuses	420000	420000

Mitterahalise sissemaksega aktsiaid ei ole.

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	autod	masinad ja seadmed	kokku
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	187 793	177 274	365 067
Aruandeperioodil makstud intressid	30 891	14 604	45 495
Alusvaluuta	EUR	EUR	
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,70%	6,50%	
Liisinglepingu lõpp	15.10.2011	15.05.2011	

Lisa 6. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuud	1-5 aastat
Kapitalirendikohustused	762 764	278 664	484 100
	Saldo 31.12.2008		
Kapitalirendikohustused	705 697	306 950	398 747



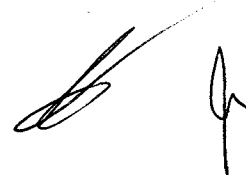
Lisa 7. Müügitulud

AS Vivarec müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2008	2007
Eesti	49 244 032	81 745 195
Läti	1 521 572	372 955
Leedu	2 812 645	58 143
Soome	5 135	404 113
Venemaa	0	17 410
kokku	53 583 384	82 597 816

ning tegevusalade lõikes:

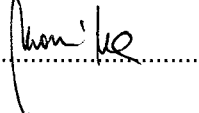
sanitaarseadmete jm. ehitusmaterjalide müük /46732/ enda või renditud kinnisvara üürile- andmine ja käitus /68201/ kokku	53 186 551	82 508 919
	396 833	88 897
	53 583 384	82 597 816



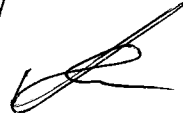
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

AS Vivarec tegevjuhtkond on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond

Vivika Tihkan	juhatuse liige		29.06.2009
Massimo Nava	juhatuse liige		29.06.2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Anu Jaanson	nõukogu liige		29.06.2009
Ann Laiakask	nõukogu liige		29.06.2009
Chantelle Dianne Thompson	nõukogu liige		29.06.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Vivarec AS aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Vivarec (regitrikood 10137639) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

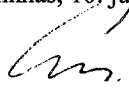
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Vivarec AS(10137639) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

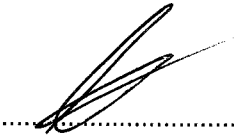
Tallinnas, 10. juuli 2009

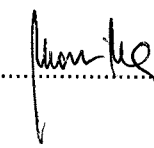

Signe Pius
Vannutatud audiitor

AS Vivarec

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 304 111
2008.aasta puhaskasum	508 093
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	12 812 204
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	1 680 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	11 132 204

Vivika Tihkan juhatuse liige  29.06.2009

Massimo Nava juhatuse liige  29.06.2009

AS Vivarec

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

- | | |
|------------------|--|
| 1. Vivika Tihkan | isikukood: 46606120280
elukoht: Tallinn
aktsia liik: lihtaktsia
aktsiate arv: 210
aktsia nimiväärtus: 1000 |
| 2. Massimo Nava | isikukood: NVAMSM68B23F952Q
elukoht: Ferrara, Itaalia
aktsia liik: lihtaktsia
aktsiate arv: 210
aktsia nimiväärtus: 1000 |

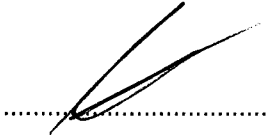
AS Vivarec

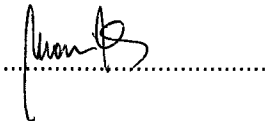
Tegevusalade loetelu

<u>Aruandeperioodi 1.01-31.12.08 tegevusalad</u>	<u>Summad</u>
1.Sanitaarseadmete jm. ehitusmaterjalide müük /46732/	53 186 551
2.. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus /EMTAK 68201/	396 833

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.01-31.12.09

- 1.Sanitaarseadmete jm. ehitusmaterjalide
müük /46732/
- 2.. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
/EMTAK 68201/

Vivika Tihkan juhatuse liige  29.06.2009

Massimo Nava juhatuse liige  29.06.2009