

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Vivarec

registrikood: 10137639

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 158
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11317

maakond: Harju maakond

telefon: 6599001

faks: 6599000

e-posti aadress: vivika@vivarec.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS Vivarec 2009.aasta põhitegevuseks oli endiselt viimistlusmaterjalide müük, samuti jätkus Tartus asuva hoone osaline väljarentimine.

Seoses kinnisvara- ja ehitusturu mahtude vähenemisega Eestis ja terves Baltikumi regioonis on firma tulud vähenenud, samuti töötajate arv.

2010.aastal jätkatakse väljakujunenud tegevusalal, olulisi muudatusi seltsi tegevuses ei ole planeeritud.

Raske majandusseisu tõttu ei planeerita ka investeeringuid.

Peamised finantssuhtarvud:	2009	2008
Müügitulu (tuh.krooni)	35 384	53 583
Tulu kasv	-33,96%	-35,13%
Brutokasumi määr % (brutokasum/müügitulu*100)	-0,968	2,44
Puhaskasum (tuh.krooni)	-735	508
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,84	3,41

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Vivarec tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Vivarec finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* AS Vivarec on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 889 429	3 567 713	2
Nõuded ja ettemaksed	2 125 262	2 475 369	3,4
Varud	4 907 434	6 758 451	5
Kokku käibevara	11 922 125	12 801 533	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 495 089	4 449 723	6
Immateriaalne põhivara	158 990	212 594	7
Kokku põhivara	3 654 079	4 662 317	
Kokku varad	15 576 204	17 463 850	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	261 053	306 950	8
Võlad ja ettemaksed	3 935 833	3 451 082	10,11
Kokku lühiajalised kohustused	4 196 886	3 758 032	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	136 809	398 747	8
Eraldised	350 886		12
Kokku pikaajalised kohustused	487 695	398 747	
Kokku kohustused	4 684 581	4 156 779	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	420 000	420 000	
Kohustuslik reservkapital	74 867	74 867	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 132 204	12 304 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-735 448	508 093	
Kokku omakapital	10 891 623	13 307 071	
Kokku kohustused ja omakapital	15 576 204	17 463 850	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	35 383 976	53 583 384	13
Muud äritulud	209 586	1 183 813	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 528 585	-37 058 537	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 928 979	-7 328 064	
Tööjõukulud	-4 451 649	-7 966 572	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-821 743	-1 211 498	6
Muud ärikulud	-208 151	-111 543	
Ärikasum (-kahjum)	-345 545	1 090 983	
Finantstulud ja -kulud	65 965	214 579	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-279 580	1 305 562	
Tulumaks	-455 868	-797 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-735 448	508 093	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-345 545	1 090 983	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	875 347	1 211 498	6
Muud korrigeerimised	150 000	-1 109 933	7
Kokku korrigeerimised	1 025 347	101 565	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	350 107	-501 989	
Varude muutus	1 851 017	846 970	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-835 249	-2 583 755	
Laekunud intressid	65 965	276 832	
Makstud intressid		-62 253	
Makstud ettevõtte tulumaks	-104 982	-797 469	
Kokku rahavood äritegevusest	2 006 660	-1 629 116	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 109	-538 292	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 109	-538 292	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		308 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-307 835	-365 067	
Makstud dividendid	-360 000	-3 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-667 835	-3 057 067	
Kokku rahavood	1 321 716	-5 224 475	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 567 713	8 792 188	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 321 716	-5 224 475	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 889 429	3 567 713	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	420 000	74 867	15 304 111	15 798 978
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			508 093	508 093
Makstud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
31.12.2008	420 000	74 867	12 812 204	13 307 071
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-735 448	-735 448
Makstud dividendid			-1 680 000	-1 680 000
31.12.2009	420 000	74 867	10 396 756	10 891 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vivarec 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud aruandeperioodi kulusse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, mis on üldjuhul võrdne nende soetusmaksumusega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega seotud transpordi- ja tollikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Kaubad hinnatakse alla juhul, kui nende soetusmaksumus ületab hinnanguliselt neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus algab 7500 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Hooned kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Hoonete ümberhindluse käigus asendatakse varaobjekti senine maksumus tema õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval. Hoonete õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5
muu inventar	5
hooned ja ehitised	10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid neil juhtudel, kus renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud

kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähenemiseks. Finantskulud kajastatakse perioodikuluna rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi puhul kajastatakse vara rendimaksud perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui:

* ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;

* kohustuse realiseerumine on tõenäoline;

* kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

AS Vivarec aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* omanikke;

* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	98 681	122 279
Arvelduskontod	4 008 339	2 663 025
Tähtajalised hoiused	782 409	782 409
Kokku raha	4 889 429	3 567 713

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 744 476	1 984 322	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 834	480 441	4
Muud nõuded	422	10 606	
Ettemaksed	376 530	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 125 262	2 475 369	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10 774		
Käibemaks		96 954	480 196	
Üksikisiku tulumaks		34 416		71 616
Sotsiaalmaks		65 596		160 031
Kohustuslik kogumispension				5 938
Töötuskindlustusmaksed		7 524		2 691
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 042		1 042
Ettemaksukonto jääk	3 834			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 834	216 306	480 196	241 318

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	4 888 961	6 604 703
Ettemaksed varude eest	18 473	153 748
Kokku varud	4 907 434	6 758 451

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 713 500	1 610 890	343 000	1 953 890	2 999 456	6 666 846
Akumuleeritud kulum	-767 348	-325 809	-165 309	-491 118	-1 450 812	-2 709 278
Jääkmaksumus	946 152	1 285 081	177 691	1 462 772	1 548 644	3 957 568
Ostud ja parendused	7 550		308 000	308 000	222 742	538 292
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 550					7 550
Muud ostud ja parendused			308 000	308 000	222 742	530 742
Amortisatsioonikulu	-361 857	-309 001	-112 239	-421 240	-427 412	-1 210 509
Müügid					-14 833	-14 833
Muud muutused	1 179 205					1 179 205
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 771 050	1 610 890	651 000	2 261 890	3 207 365	7 240 305
Akumuleeritud kulum	0	-634 810	-277 548	-912 358	-1 878 224	-2 790 582
Jääkmaksumus	1 771 050	976 080	373 452	1 349 532	1 329 141	4 449 723
Ostud ja parendused	339				16 770	17 109
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	339					339
Muud ostud ja parendused					16 770	16 770
Amortisatsioonikulu		-309 001	-130 208	-439 209	-382 534	-821 743
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-150 000					-150 000
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 621 389	1 610 890	651 000	2 261 890	3 224 135	7 107 414
Akumuleeritud kulum		-943 811	-407 756	-1 351 567	-2 260 758	-3 612 325
Jääkmaksumus	1 621 389	667 079	243 244	910 323	963 377	3 495 089

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	268 022	268 022
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	268 022	268 022
Amortisatsioonikulu	-55 428	-55 428
31.12.2008		
Soetusmaksumus	268 022	268 022
Akumuleeritud kulum	-55 428	-55 428
Jääkmaksumus	212 594	212 594
Amortisatsioonikulu	-53 604	-53 604
31.12.2009		
Soetusmaksumus	268 022	268 022
Akumuleeritud kulum	-109 032	-109 032
Jääkmaksumus	158 990	158 990

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	270 366	167 071	103 295	
Masinad ja seadmed	127 496	93 982	33 514	
Kapitalirendikohustused kokku	397 862	261 053	136 809	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	489 415	218 164	271 251	
Masinad ja seadmed	216 282	88 786	127 496	
Kapitalirendikohustused kokku	705 697	306 950	398 747	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	813 993	813 993
31.12.2008	1 143 581	1 143 581

Kapitalirendilepingute alusvaluuta on EUR.

Transpordivahendite intressimäärad jäävad vahemikku 4,8% kuni 5,7%, masinate ja seadmete intressimäär on 5,7%.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	51 366	51 366
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	51 366	51 366
1-5 aasta jooksul	115 574	166 940

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 603 328	2 155 102	
Võlad töövõtjatele	260 118	363 737	
Maksuvõlad	216 306	241 318	4
Muud võlad	86 709	100 949	
Saadud ettemaksed	449 372	589 976	
Dividendivõlad	1 320 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 935 833	3 451 082	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
töötasu	197 978	284 684
puhkusekohustus	62 140	79 053
Kokku võlad töövõtjatele	260 118	363 737

Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2009
väljakuulutatud dividendide tulumaks	0	350 886	0	0	350 886
Kokku eraldised	350 886	350 886			

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 208 713	49 244 032
Läti	1 751 946	1 521 572
Leedu		2 812 645
Soome	423 317	5 135
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	35 383 976	53 583 384
Kokku müügitulu	35 383 976	53 583 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
sanitaarseadmete jm.ehitusmaterjalide müük	35 077 745	53 186 551
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	306 231	396 833
Kokku müügitulu	35 383 976	53 583 384

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 324 553	5 927 011
Sotsiaalmaksud	1 127 096	2 039 561
Kokku tööjõukulud	4 451 649	7 966 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	20

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 322	6 227

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 011	0	254 832	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	554 469	1 453 644

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Vivarec (registrikood: 10137639) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIVIKA TIHKAN	Juhatuse liige	28.06.2010
MASSIMO NAVA	The member of the management board	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Vivarec aktsionäridele

Olen auditeerinud aktsiaselts Vivarec raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Vivarec finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tulekivi SP OÜ nimel Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tallinn

30.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Vivarec (registrikood: 10137639) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 132 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-735 448
Kokku	10 396 756
Katmine	
Muu	
jaotamata kasumist	-735 448
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 132 204
Kokku	10 396 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	35077745	99.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	306231	0.87%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599007
Faks	+372 6599001
E-posti aadress	vivika@vivarec.ee