

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vivarec OÜ

registrikood: 10137639

tänavatalu nimi, Kopli tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +372 6599007

faks: +372 6599001

e-posti aadress: vivika@vivarec.ee

veebilehe aadress: www.vivarec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Vivarec OÜ on alates 1996. aastast tegutsev viimistlussalong, mille põhitegevusalaks on keraamiliste plaatide, põrandakattematerjalide, fassaadi- ja seinapaneelide jae- ning hulgimüük. Ettevõtte on kaks müügisalongi: Tallinnas ja Tartus.

2018. majandusaastal jätkas Vivarec OÜ tegevust viimistlusmaterjalide jae- ning hulgimüügi alal, keskendudes kõrgetasemeliste hankijatele ja tootlikkuse parandamisele. 2018. aastal ettevõtte käive kasvas. Vivarec OÜ käive oli 2018. aastal 5,23 miljonit eurot (2017. a. 4,36 miljonit eurot). Puhaskasum kasvas võrreldes 2017.aastaga 294,76 tuhandelt eurot 494,89 tuhandele eurole. Käive kasvas võrreldes eelmise majandusaastaga 19,96% ning puhaskasum kasvas 67,90%. Põhilise osa käibest andis projektimüük Eestis. Arvestades majanduse üldist olukorda ja ehitusturu aktiivsust, oli 2018. aasta edukas kogu sektoris.

Ettevõtte jätkab 2019 aastal väljakujunenud tegevusalal, keskendudes innovaatiliste toodete ja Euroopa tipp-disainerite loominguga tutvustamisele eriala professionaalidele. Jätkub koostöö Eesti Sisearhitektide Liiduga.

Töötajate arvestati töötasu 475 225 eurot, sealhulgas juhatuse liikmetele tegevjuhtkonna töötasu 61 942 eurot. Keskmine palgaliste töötajate arv perioodi jooksul oli 15, lisaks 2 juhatuse liiget.

Vivarec OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2018.a	2017.a	2016.a
Müügitulu (eurodes)	5 227 063	4 357 474	4 100 609
Puhaskasum (eurodes)	494 894	294 759	358 986
Puhasrentaablus (%)	9,5	6,8	8,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,3	1,9	1,5
ROA (%)	31,0	15,5	11,7
ROE (%)	43,6	37,8	23,2

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus = ((puhaskasum/müügitulu)*100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = ((puhaskasum/varad)*100)

ROE = ((puhaskasum/omakapital)*100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	638 108	291 482	2
Nõuded ja ettemaksed	414 774	390 272	3
Varud	469 770	539 124	4
Kokku käibevarad	1 522 652	1 220 878	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	548 015	3
Materiaalsed põhivarad	72 428	126 714	6
Kokku põhivarad	72 428	674 729	
Kokku varad	1 595 080	1 895 607	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 244	107 792	10
Võlad ja ettemaksed	455 644	543 042	11
Kokku lühiajalised kohustised	457 888	650 834	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 159	465 714	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 159	465 714	
Kokku kohustised	459 047	1 116 548	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 838	26 838	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	617 301	457 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 894	294 759	
Kokku omakapital	1 136 033	779 059	
Kokku kohustised ja omakapital	1 595 080	1 895 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 227 063	4 357 474	15
Muud äritulud	1 731	1 120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 647 695	-3 086 427	
Mitmesugused tegevuskulud	-384 279	-347 715	
Tööjõukulud	-636 991	-520 332	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 590	-56 626	
Muud ärikulud	-4 195	-5 220	
Ärikasum (kahjum)	539 044	342 274	
Intressitulud	51	29	
Intressikulud	-9 681	-11 751	
Muud finantstulud ja -kulud	-40	-43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	529 374	330 509	
Tulumaks	-34 480	-35 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 894	294 759	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vivarec OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vivarec OÜ on koostanud 2018.aasta kohta väikeettevõtja lühendatud aruande.

Vivarec OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning lühiajalisi(kuni 3-kuulisi) tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. 31.12.2018 seisuga on välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused, vastavalt Euroopa Keskpanka 31.12.2018 valuutakurssidele, ümber hinnatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud aruandeperioodi kulusse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas, mis on üldjuhul võrdne nende soetusmaksumusega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega seotud transpordi- ja tollikuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kaubad hinnatakse alla juhul, kui nende soetusmaksumus ületab hinnanguliselt neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine bilansis toimub õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvara ümberhindluse käigus asendatakse varaobjekti senine maksumus tema õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvara õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on suurem või võrdne arvelevõtmise piirmääraga ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad muuta põhivara kasulikku eluiga, siis vaadatakse määratud amortisatsiooninormid üle. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Amortisatsioonimäärad põhivaragruppidele aastas on järgmised:

- Inventar 10-20%
- Autod ja muud transpordivahendid 20-50%
- Masinad ja seadmed 13-20%
- Tarkvara (immateriaalne) 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid neil juhtudel, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenemiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades efektiivset intressimäära. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksudkohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Muude maksude all kajastatakse reklaami- ja maamaksu.

Seotud osapooled

Vivarec OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	19 095	40 929
Arvelduskontod	619 013	250 553
Kokku raha	638 108	291 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	385 906	385 906	
Ostjatelt laekumata arved	385 906	385 906	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	
Muud nõuded	743	743	
Viitlaekumised	743	743	
Ettemaksed	4 969	4 969	
Tulevaste perioodide kulud	4 969	4 969	
Rendi ettemaksed	21 156	21 156	
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 774	414 774	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	344 578	344 578	
Ostjatelt laekumata arved	344 578	344 578	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 316	2 316	
Muud nõuded	565 374	17 359	548 015
Laenuõuded	563 606	15 591	548 015
Viitlaekumised	1 768	1 768	
Ettemaksed	1 263	1 263	
Tulevaste perioodide kulud	1 263	1 263	
Rendi ettemaksed	24 756	24 756	
Kokku nõuded ja ettemaksed	938 287	390 272	548 015

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	459 345	458 781
Ettemaksed varude eest	10 425	80 343
Kokku varud	469 770	539 124

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		16 490		10 290
Käibemaks		68 311		37 153
Üksikisiku tulumaks		8 006		5 090
Erisoodustuse tulumaks		36		186
Sotsiaalmaks		14 063		9 654
Kohustuslik kogumispension		728		430
Töötuskindlustusmaksed		906		611
Ettemaksukonto jääk	2 000		2 316	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	108 540	2 316	63 414

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	67 240	1 465 200	133 375	42 769	176 144	239 537	1 948 121
Akumuleeritud kulum	0	-63 675	-56 901	-41 518	-98 419	-154 861	-316 955
Jääkmaksumus	67 240	1 401 525	76 474	1 251	77 725	84 676	1 631 166
Ostud ja parendused						5 714	5 714
Amortisatsioonikulu		-25 641	-16 567	-385	-16 952	-14 033	-56 626
Müügid			-10 416		-10 416		-10 416
Muud muutused	-67 240	-1 375 884					-1 443 124
31.12.2017							
Soetusmaksumus	0	0	93 267	42 769	136 036	245 251	381 287
Akumuleeritud kulum	0	0	-43 776	-41 903	-85 679	-168 894	-254 573
Jääkmaksumus	0	0	49 491	866	50 357	76 357	126 714
Ostud ja parendused						3 550	3 550
Muud ostud ja parendused						3 550	3 550
Amortisatsioonikulu			-1 836	-384	-2 220	-14 065	-16 285
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-432	-432
Müügid			-41 119		-41 119		-41 119
31.12.2018							
Soetusmaksumus			13 116	42 769	55 885	155 422	211 307
Akumuleeritud kulum			-6 580	-42 287	-48 867	-90 012	-138 879
Jääkmaksumus			6 536	482	7 018	65 410	72 428

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	38 750	10 833
Transpordi- vahendid	38 750	10 833
Kokku	38 750	10 833

07.09.2017 kanti äriregistrisse Vivarec OÜ (registrikood: 10137639), aadress Kopli 3, 10412 Tallinn, Harju maakond, jagunemine eraldumise teel, mille käigus Vivarec OÜ kui jagunev ühing andis osa oma varast üle omandavale ühingu Vivarec Invest OÜ-le (registrikood: 14328218). Jagunemisleping sõlmiti 05.07.2017.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	17 130	17 130
Akumuleeritud kulum	-17 130	-17 130
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	17 130	17 130
Akumuleeritud kulum	-17 130	-17 130
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik	3 403	2 244	1 159	1,70%	15.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	3 403	2 244	1 159		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Sõiduauto	4 181	4 181		1,23%	15.12.2018
Sõiduauto	2 601	2 601		1,23%	15.01.2019
Sõiduauto	11 784	11 784		1,77%	15.09.2019
Kaubik	5 623	1 895	3 728	1,70%	15.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	24 189	20 461	3 728		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Muud materiaalsed põhivarad	6 536	49 492
Kokku	6 536	49 492

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	0	21 899

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	0	0					
Kapitalirendikohustised kokku	3 403	2 244	1 159				
Laenukohustised kokku	3 403	2 244	1 159				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	549 317	87 331	461 986		1,8%	euro	06.02.2019
Pikaajalised laenud kokku	549 317	87 331	461 986				
Kapitalirendikohustised kokku	24 189	20 461	3 728				
Laenukohustised kokku	573 506	107 792	465 714				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230 783	230 783
Võlad töövõtjatele	64 152	64 152
Maksuvõlad	108 540	108 540
Muud võlad	300	300
Dividendivõlad	0	0
Muud viitvõlad	300	300
Saadud ettemaksed	39 364	39 364
Järgmise perioodi maksud	12 505	12 505
Kokku võlad ja ettemaksed	455 644	455 644
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	389 905	389 905
Võlad töövõtjatele	42 725	42 725
Maksuvõlad	63 414	63 414
Muud võlad	23 300	23 300
Dividendivõlad	18 640	18 640
Muud viitvõlad	4 660	4 660
Saadud ettemaksed	15 628	15 628
Järgmise perioodi maksud	8 070	8 070
Kokku võlad ja ettemaksed	543 042	543 042

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	37 860	27 618
Puhkusetasude kohustis	24 360	15 107
Arveldused aruandvate isikutega	1 932	0
Kokku võlad töövõtjatele	64 152	42 725

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	893 398	601 777
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	218 797	150 444
Kokku tingimuslikud kohustised	1 112 195	752 221

Vivarec OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 1 112 195 eurot (31.12.2017: 752 221 eurot). 2018.a maksti netodividende 156 560 eurot. 2019.a dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 14/86 netodividendina väljamakstavalt summalt 52 186 eurot ja tulumaksukulu 20/80 dividendide summalt 841 206 eurot. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 218 797 eurot (31.12.17: 150 444 eurot).

Vivarec OÜ-l on pangaga sõlmitud tähtajaga 27.04.2022 garantiiliidileping limiidiga 250 000 eurot, mille tagatiseks on seatud kaks kommertsipanti kogusummas 325 001 eurot.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	23 838	26 838
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 164 222	4 259 453
Soome	6 866	76 865
Läti	29 905	0
Leedu	17 881	8 867
Saksamaa	0	174
Hispaania	768	9 163
Itaalia	417	0
Portugal	450	0
Prantsusmaa	6 554	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 227 063	4 354 522
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	2 952
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 952
Kokku müügitulu	5 227 063	4 357 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete jm.ehitusmaterjalide müük	5 201 292	4 320 121
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	21 898
Teenuste müük	25 771	15 455
Kokku müügitulu	5 227 063	4 357 474

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	475 225	387 555
Sotsiaalmaksud	157 276	132 777
Kokku tööjõukulud	632 501	520 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 219	0	595 646	47 954

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 828	99 339	43 900	24 337

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	61 942	59 257

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Vivarec OÜ (registrikood: 10137639) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MASSIMO NAVA	Management board member	06.05.2019
VIVIKA TIHKAN	Juhatuse liige	06.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vivarec OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Vivarec OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Vivarec OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

08.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Vivarec OÜ (registrikood: 10137639) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	08.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	617 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 894
Kokku	1 112 195
Jaotamine	
Dividendideks	218 810
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	893 385
Kokku	1 112 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	5227063	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zelig1928 OÜ	12361602	Eesti	11919 EUR (Lihtomand)
Vivika Tihkan	46606120280	Eesti	11919 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599007
Faks	+372 6599001
E-posti aadress	vivika@vivarec.ee
Veebilehe aadress	www.vivarec.ee