

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30.06.2005

.....lk. nr. 30811

Anu Tammik



OÜ MANLAND GRUPP

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta algus 31.10.2003

Majandusaasta lõpp 31.12.2004

Põhitegevusala: raamatupidamisteenused , kinnisvara haldamine

Juhataja: Malle Paalberg

Äriregistri nr. 10968530

✉ Pootsi küla Tõstamaa vald 88103 Pärnumaa

☎ T.44 72554 F.4472554 Mob. 5146929

e.mail: mallekaja@hotmail.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk.1
Juhatuse deklaratsioon	lk.2
Raamatupidamisbilanss	lk.3
Kasumiaruanne	lk.4
Rahavoogude aruanne	lk.5
Omakapitali muutuste aruanne	lk.6
Raamatupidamise aastaruande lisad	lk.7/1,2,3
Põhivarade liikumine	lk.8
Võlad ja kohustused	lk.9
Maksud	lk.10
Osanike nimekiri	lk.11
Majandusaasta kasumijaotus	lk.12
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.13

OÜ Manland Grupp

Reg.nr.10968530

Tegevusaruanne

OÜ Manland Grupp on registreeritud 31.10.2003 aastal.

Firma põhitegevuseks 2004 aastal oli raamatupidamisteenuste osutamine Fimal on 7 lepingulist klienti. Müügitulu oli 610392EEK, puhaskasum 142091EEK.

Tegevuse alustamiseks soetati kontori sisustust ja arvutustehnikat summas 51 000EEK . Kuna suurem osa klientidest asuvad maakonnas, siis tekkis vajadus sõiduauto soetamiseks. Auto soetati AS Hansa Liisingust kapitalirendiga (soetusmaksumus 244 285EEK).

Klientide paremaks teenindamiseks on renditud bürooruumid .OÜ Manland Grupp büroo asub Pärnus, Tallinna mnt.34.

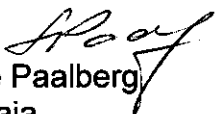
2005 aastal ostis firma Männituka kinnistu Audru al. Pärnu maakonnas. Selleks võeti Hansapangalt laenu 1.milj.EEK.

Plaanis on rajada olemasolevate ehitiste baasil majutusasutus ja hakata pakkuma ka muid turismiteenuseid. Praegu tehakse kinnistul remont- ja heakorratöid .Oluline on leida tasemel töötaja, kes suudab projekti kiiresti käivitada.

2004 aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei olnud; neid ei ole planeeritud ka järgneva aastaks.

Fimal on 1 palgaline töötaja, palgakulu oli 94 864EEK. Keskmise töötajate arv 2004 aastal oli 1.

Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Juhatusel liikmete tagasikutsumisel või lahkumisel ei maksta hüvitistasusid.


Malle Paalberg
juhataja

OÜ Manland Grupp

Juhatuse deklaratsioon 2004 majandusaasta aruande kohta.

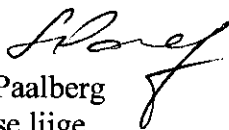
Pärnus, 25.06.2005

OÜ Freshfood juhatus kinnitab, et 2004 majandusaasta aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale.

2004 aasta aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust (kasum 142091EEK) õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte on jätkuvalt tegustsev.

Malle Paalberg
Juhatuse liige



OÜ Manland Grupp majandusaasta aruanne 2004

Bilanss (kroonides)

AKTIVA

	31.12.204	01.01.2003
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	80494	0
3.Nõuded ostjate vastu kokku	57915	0
3.1.Ostjate tasumata summad	57915	0
Käibevara kokku	138409	0
Põhivara		
9.Materiaalne põhivara kokku (Lisa)	270599	0
9.2.Masinad ja seadmed	244285	0
9.3.Muu materiaalne põhivara	51000	0
9.4.Põhivara akumulieeritud kulum	-24686	0
Põhivara kokku	270599	0
AKTIVA KOKKU	409008	0

Passiva

Kohustused

Lühiajalised kohustused

11.Võlakohustused kokku	40512	0
11,2 Pikaajal. võlakohustuste tagasimaksed järg.per.(Lisa)	40512	0
13.Võlad tarnijatele	8272	0
15.Maksuvõlad (Lisa)	5716	0
16.Viitvõlad kokku	7786	0
16.1.Võlad töövõtjatele	7786	0
Lühiajalised kohustused kokku	62286	0
19.Pikaajalised võlakohustused		
19.1 Laenud,võlakirjad ja kap.rendi kohustused (lisa)	153631	0
Pikaajalised kohustused kokku	153631	0
Kohustused kokku	215917	0

Omakapital

Osakapital,aktsiakapital	51000	0
Aruandeaasta kasum,-kahjum	142091	0
Omakapital osaühingus kokku	193091	0

PASSIVA KOKKU	409008	0
----------------------	---------------	----------

OÜ Manland Grupp**Kasumiaruanne****Skeem 1**

	6/26/05	2003
Äritulud kokku	610392	0
1.Müügitulu	610392	0
2.Muud äritulud	0	0
Ärikulud		
5.Kaubad, toore, materjal ja teenused	179681	0
6.Muud tegevuskulud	169038	0
7.Tööjõukulud	94864	0
s.h. 7.a palgakulu	71059	0
7.b sotsiaalmaksud	23805	0
8.Põhivara kulum ja väärtuse langus	24686	0
9.Muud ärikulud	0	0
Ärikulud kokku	468269	0
Ärikasum,-kahjum	142123	0
Finantstulud ja -kulud	150	0
Intressikulud	0	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-182	0
	0	
Kasum,-kahjum majandustegevusest	142091	0
Erakorralised tulud	0	0
Erakorralised kulud	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142091	0
Aruandeaasta puhaskasum,-kahjum	142091	0

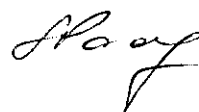
OÜ Manland Grupp

Rahavoogude aruanne

A	Rahavoog äritegevusest	2004
	Puhaskasum	142091
	Põhivara amortisatsioon	24686
	Käibevara jääkide muutus	-57915
	Lühiajaliste kohustuste jääkide	21774
	Kokku A osa	130636
B	Rahavoog investeeringutest	
	Põhivara soetamine	-295285
	Kokku B osa	-295285
C	Rahavoog finantseerimisest	
	Hansa Liising kap.rent	194143
	osakapital	51000
	Kokku C osa	245143
	Kokku A+B+C	80494
	Rahajäägi muutus(a.algusest	80494
	Rahajääk a.lõpul	80494
	Rahajääk a.algul	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2003	0	0	0
Osakapitali sissemaks	51000		51000
Aruandeaasta 2004 kasum		142091	142091
Saldo 31.12.2004	51000	142091	193091



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Manland Grupp raamatupidamise aastaaruanne 2004.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Manland Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

2004.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit) ning kuni kolme-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eenevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud..

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkuluseid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtu-des.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhi-toote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest

veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO- meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarude allahindlus"

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamise meetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Hoone	Lineaarne	5%
Masinad		
ja		
seadmed,		
muu		
inventar	Lineaarne	10-20%
Immateriaalne põhivara	Lineaarne	25%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Maad ei amortiseerita.

OÜ Manland Grupp majandusaasta aruande lisad

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatusi pole toimunud.

Varusid ei ole alla hinnatud

Põhivara on soetatud 295 285 EEK

s.h.

masinad ja seadmed (sõiduauto) 244 285 EEK

muu inventar (kontoritehnika, bürooinventar) 51 000 EEK

Kapitalirendi alusel on AS Hansa Liisingult renditud sõiduauto Ford Focus C-Max soetusmaksumusega 244285 EEK

Kasutusrendi alusel vara ei ole renditud.

Potentsiaalseid kohustusi ei ole

Pikaajalisi kohustusi on Hansa Liisingule summas 153631 EEK

Äritulu oli 610 392 EEK

Bilansiväliseid kohustusi ja varasid ei ole

AL

OÜ Manland Grupp

Põhivarade liikumine

Soetusmaksumus	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Saldo 31,12,2003	0	0	0
Soetatud põhivara	244 285	51 000	295 285
Majandusaasta kulum	16 286	8 400	24 686
Müüdud, mahakantud põhivara	0	0	0
Saldo 31,12,2004	227 999	42 600	270 599
Soetusmaksumus 31.12.2004	244 285	51 000	295 285
Jääkväärtus 31,12,2004	227 999	42 600	270 599

OÜ Manland Grupp

Aastaaruande lisa

Võlad ja kohustused 31.12.2004

	Bil.read 11.2 ;19.1	Algsumma	Jääk	Intress	Lõpptäht aeg	Tagasimakse	Järgmistel
						2005	perioodidel
						R.11.2	R.19.1
1	Hansa Liising AS leping 0077724L/29.04.04	244285	194143	5.90%	30.04.2009	40512	153631
	Sõiduauto Ford Focus C-Max						
	Kokku	244285	194143			40512	153631

OÜ Manland Grupp

MAKSUD

	01.01.2004	2004	2004	31.12.2004
Maksuliik	Maksuvõlg	Arvestatud	Tasutud	Maksuvõlg
Käibemaks	0	126009	122941	3068
Sotsiaalmaks	0	21525	19875	1650
Töötuskindlustusmaks	0	978	903	75
Kinnipeetud tulumaks	0	12103	11180	923
KOKKU	0	160615	154899	5716

OÜ Manland Grupp

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2004

Jrk.	Isikukood/reg.nr	Nimi	Aadress	Osa suurus	% osakapitalist
1.	44908104214	Malle Paalberg	Tallinna mnt.34 80036 Pärnu	51000	100%

SP.

OÜ Manland Grupp
Reg.nr. 10968530

Kasumi jaotamine.

2004 aasta puhaskasum oli **142091** EEK.

Otsus:

1.Dividende mitte maksta.

2.Kanda kohustusliku reservkapitali fondi **5100EEK**

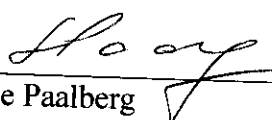
3.Kasumi jääk reinvesteerida tootmise laiendamisse vastavalt vajadusele.


Malle Paalberg

Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ Manland Grupp majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
25.juunil 2005 , allkirjastamine


Malle Paalberg
juhatuse liige