

30.06.2005

.....lk. nr. **30802**

Anu Tammik



Raamatupidamise aastaaruanne 2004.a.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2004.a. kuni 31.detsember 2004.a.

Ärinimi: HV Maja OÜ

Aadress: Riia mnt 117 Pärnu
reg nr. 10930496

Tegevjuht: Veiko Kallas
Telefon: 5295731

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ,arendamine

Omandivorm: era

Juhatuse liige
Veiko Kallas



20.06.2005.a.

HV Maja OÜ

Sisukord.

1. Tiitelleht
2. Sisukord
3. Tegevusaruanne
4. Raamatupidamise deklaratsioon
5. Bilanss aktiva
6. Bilanss passiva
7. Kasumi aruanne
8. Rahavoo aruanne
9. Omakapitali muutuste aruanne
- Lisad
- 10.Meetodid
- 11.Põhivara liikumine
- 12.Maksuvõlad
- 13.Teenus,pangalaen
- 14.Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne
- 15.Osanike nimekiri

Tegevusaruanne.

HV Maja OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendamine .

2004.a. netokäive oli tuh/krooni.

2004.a. Töötas firmas üks töötaja ,kellele maksti palka ,lisatasusid ja puhkusetasusid 8,4 t/ krooni.

2005.a planeeritavaks teenuste mahuks on 300,0 t/ krooni.

HV Maja juhataja on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. 2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ HV Maja osanike üldkoosolek 20.06.2005.a.

Juhatuse liige

Veiko Kallas



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE DEKLARATSIOON

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab OÜ HV Maja 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseaduslikult lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisitava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilanssi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aruande koostamispäeva 20.06.2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud ja konservatiivsel alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing HV Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

Veiko Kallas



Pärnus 20.juuni 2005.a.

2004.a. Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss 31.12.2004.a.

	2004	2003
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	439793	52600
Ostjate tasumata arved	0	1773
Tulevaste perioodide kulu	51689	0
Käibevara kokku	491482	54373
Põhivara		
Inventar	27837	0
Kulum	-1371	0
Põhivara kokku	26466	0
Aktiva kokku	517948	54373

Juhatuse liige
Veiko Kallas



Passiva
Kohustused

Lühiajaline pangalaen	67451	0
Võlad hankijatele	28224	0
Maksuvõlad	4580	5151
Muud viitvõlad	1163	135
Lühiajalised kohustused kokku	101418	5286

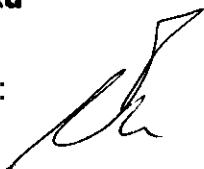
Pikaajaline pangalaen	328921	0
Kohustused kokku	430339	5286

Omakapital

Osakud nimiväärtuses	40200	40200
Reservkapital	4020	0
Eelmiste perioodide kasum	4867	0
Perioodi kasum,kahjum	38522	8887
Omakapital kokku:	87609	49087

Passiva kokku	517948	54373
----------------------	---------------	--------------

Juhatuse liige:
 Veiko Kallas



Kasumi aruanne 2004.a. Skeem nr. 1

	2004	2003
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	242972	67367
Äritulud kokku :	242972	67367
 Ärikulud		
Tegevuskulu	188633	46809
Töötasu	8400	8640
Maksud	2820	2896
Põhivara amortisatsioon	1371	0
Muud ärikulud	1233	135
Ärikulud kokku:	202457	58480
 Ärikasum	40515	8887
 Finantskulu	1993	0
 Kasum,Kahjum	38522	8887

Juhatuse liige
Veiko Kallas



**Rahavoog aruandeaasta äritegevusest, investeeringutest
ja finantseerimisest**

A. Rahavoog aruandeaasata äritegevusest	2004	2003
1. Kasum, kahjum	38522	8887
2. Põhivara amortisatsioon	1371	0
2. Bilanssirühmade kokkuvõtete muutused		
ostjate tasumata arved	1773	-1773
tulevaste per kulu	-51689	0
võlad hankijatele	28224	0
maksuvõlad	-571	5151
muud viitvõlad	1028	135
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	18658	12400
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
Aktsiate ost	0	40200
Põhivara ost	-27837	0
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	-27837	40200
Rahavoog aruande finantseerimisest		
Võetud pikaajalist pangalaenu	400000	0
Makstud laenu	-3628	0
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	396372	
Kokku A ja B :	387193	52600
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
1. kassa ja pangakontode jääk 01.01.04	52600	0
2. kassa ja pangakontode jääk 31.12.04	439793	52600
Kokku rahajäägi muutus:	387193	52600
Juhatusel liige Veiko Kallas 		

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Reserv kapital	Äärmiste perioodi kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
31.12.2002	0	0	0	0	0
Aktsiate eest	40200	0	0	0	40200
Aruandeaasta Kasum, kahjum	0	0	0	8887	8887
31.12.2003	40200	0	0	8887	49087
31.12.2003	40200	0	8887	0	49087
Reservkapital	0	4020	-4020	0	0
Aruandeaasta kasu ,kahjum	0	0	0	38522	38522
31.12.2004	40200	4020	4867	38522	87609

Juhatuse liige
Veiko Kallas



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ HV Maja 2004.aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipe. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes.

OÜ HV Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha.

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varade soetamisega seotud otsestest väljaminekutest.

Varud bilansis on hinnatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara.-

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000.-

Varad, mille tööiga on alla ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 5000.- kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100 % kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

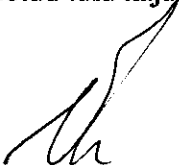
-masinad ja seadmed	10% - 25%
-muu põhivara	10% - 25%
-ehitised, rajatised	3 % - 5%

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kaup on ostjale kätte toimetatud. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele

Juhatuse liige

Veiko Kallas



HV Maja OÜ

Materiaalse põhivara liikumine (soetusmaksumuses)

Põhivara nimetus	Aasta nimetus alguseks	Sissetulek	Valjaminek	Aasta lõpuks	Akum kulum
Inventar	0	27837		0	27837 1371
Kokku	0	27837		0	27837 1371

Juhatuse liige
Veiko Kallas

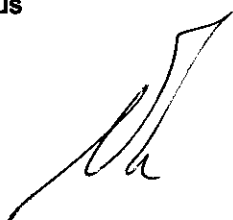


HV Maja Oü

Bilanssis näidatud maksuvõlad koosnevad

	2004	2004	2003	2003
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaksu kohustus		4286		4110
Sots. maksu kohustus		231		713
Isiku tulumaksu kohustus	1			295
Töötuskindlustuse kohustus		11		33
Erisoodustuse tulumaksu kohustus		53		0
	1	4581		5151
Intressi kohustus		1163		135

Juhatuse liige
Veiko Kallas



HV Maja OÜ

HV Maja OÜ haldusteenuse osutamine

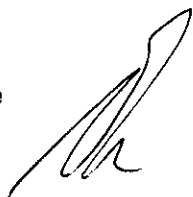
2004

Eesti	242972	100%
-------	--------	------

Võlakohustused seisuga 31.12.2004

	2004 Pikaajaline laen	2003 Pikaajaline laen
Võetud laenu	400000	0
Tasutud laenu	3628	
Jääk 31.12.2004	396372	0

Juhatuse liige
Veiko Kallas



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek:

OÜ HV Maja juhatuse otsusega 20.06.2005.a. otsustati jaotada 2004.a. puhaskasum alljärgnevalt:

1 Eelmiste perioodide kasum seisuga 31.12.2003.a	4867
2 2004 aasta kasum	38522
3 2004.a. jaotamata kasumi jääk	38522
3 Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004	43389

Juhatuse liige
Veiko Kallas



HV Maja OÜ

Üle 10 % osaga määratud hääli omavate omanike nimekiri.

Nimi:	Veiko Kallas
Aadress:	Riia mnt 117 Pärnu
Isikukood:	37309084212
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	40200
Häälte arv	402
Osa omandamise aeg:	19,08,2003

Juhatuse liige
Veiko Kallas

