

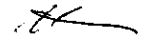
30.05.2005

.....lk. nr. **30915**

OÜ Joon Ruumis

2004.a. majandusaasta aruanne

Anu Lammik

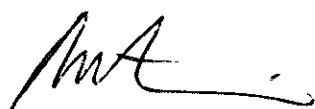


Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Joon Ruumis
Äriregistrikood	10442271
Aadress	Riia mnt.32-4 Pärnu 80021
Telefon	3724 431 156
Elektronpost	rein.metshein@mail.ee
Põhitegevusala	arhitektuurne projekteerimine
Majandusaasta algus	1.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Rein Metshein
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatus deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	11
Lisa 3. Maksunõuded ja-kohustused	11
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Osakapital	12
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 8. Ärikulud	12
Lisa 9. Äritulud	12
Juhatus allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri	15



Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2004.aastal oli OÜ Joon Ruumis müügitulu 707 481 krooni kasvades aastaga 2,13 korda. Müügitulust 89,5% moodustas põhitegevus- arhitektuurne projekteerimine ja 10,5% renditulu.

Seejuures kasvas tulu arhitektuursest projekteerimisest 142% ja tule renditeenustelt 8%. OÜ Joon Ruumis brutokasumiks kujunes 296 388 krooni, mis on 203 korda rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2004.aasta põhivarade kulum moodustas 19911 krooni.

Bilansist kanti välja amortiseerunud, enam kasutusel mitteolevad põhivarad summas 18 272 krooni.

Ettevõtte 2004.aasta puhaskasum moodustas 296 388 krooni.

Personal

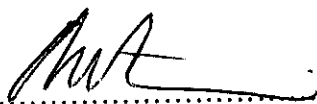
OÜ Joon Ruumis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2004.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 84 906 krooni, kasvades aastaga 4%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatus majandusaastal töötasid ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Joon Ruumis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Rein Metshein juhatus liige



06.juuni 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

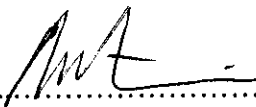
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Joon Ruumis juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Joon Ruumis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Joon Ruumis on jätkuvalt tegutsev.

Rein Metshein

juhatuse liige

.....

06.juuni 2005

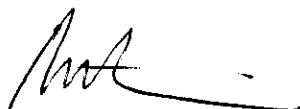
Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2004.	31.12.2003.
Käibevara			
Raha ja pangakontod		88602	8985
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		55800	49160
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-3000	0
Kokku nõuded ostjate vastu		52800	49160
Mitmesugused nõuded	3		
Muud lühiajalised nõuded		50000	0
Kokku mitmesugused nõuded		50000	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	40
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		2076	115
Kokku ettemaksed		2076	155
Käibevara kokku		193478	58300
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		150468	0
Masinad ja seadmed		89912	80446
Muu materiaalne põhivara		0	27388
Põhivara akumuliseeritud kulum		-50347	-48709
Kokku materiaalne põhivara		190033	59125
Põhivara kokku		190033	59125
VARAD KOKKU		383511	117425

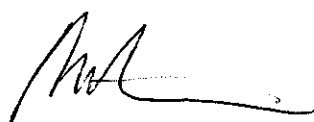
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2004.	31.12.2003.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		2948	13912
Maksuvõlad	4	16280	12053
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		12196	5300
Muud viitvõlad		1749	2210
Kokku viitvõlad		13945	7510
Lühiajalised kohustused kokku		33173	33475
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	40000	40000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		5100	3000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8850	39495
Aruandeaasta kasum		296388	1455
Omakapital kokku		350338	83950
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		383511	117425



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2004.	31.12.2003.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		707481	331070
Muud äritulud	9	0	2588
Äritulud kokku		707481	333658
Ärikulud	8		
Kaubad, toore, materjal, teenused		145117	97252
Mitmesugused tegevuskulud		154739	135356
Tööjõukulud			
Palgakulud		63600	61000
Sotsiaalmaksud		20988	20130
Töötuskindlustusmaks		318	299
Tööjõukulud kokku		84906	81429
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		19911	18162
Kulum kokku		19911	18162
Muud ärikulud		6435	13
Ärikulud kokku		411108	332212
Finantstulud			
Muud intressi-ja finantstulud		15	9
Finantstulud kokku		15	9
Kasum(kahjum) majandustegevusest		296388	1455
			0
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		296388	1455
Aruandeaasta puhaskasum		296388	1455



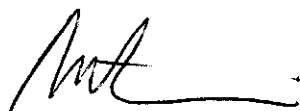
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		296388	1455
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1638	18162
Nõuded ostjate vastu	2	-3640	-25944
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-1921	
Võlad tarnijatele		-10964	13339
Maksuvõlad	4	4227	
Viitvõlad		6435	
Kokku rahavood äritegevusest		292163	7012
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	5	-132546	-10109
Investeeringute väärtuste muutus		0	-7802
Antud laenud	3	-50000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-182546	-17911
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-30000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-30000	0
RAHAVOOD KOKKU		79617	-10899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8985	19884
Raha ja raha ekvivalentide muutus		79617	-10899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		88602	8985



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
saldo 31.12.2002.	40000	3000	39495	82495
Aruandeperioodi puhaskasum			1455	1455
Reservkapitali suurendamine				0
saldo 31.12.2003.	40000	3000	40950	83950
Aruandeperioodi puhaskasum			296388	296388
Väljakuulutatud dividendid			-30000	-30000
Reservkapitali suurendamine		2100	-2100	0
saldo 31.12.2004.	40000	5100	305238	350338



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Joon Ruumis 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Joon Ruumis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

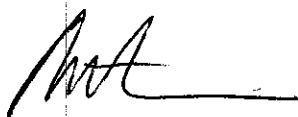
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjekt kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:



Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8%	10 – 20 aastat
Seadmed	20-25%	4-5 aastat
Muu inventar, tööriistad	20-25%	4-5aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhigrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

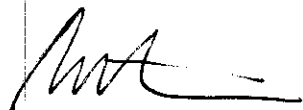
Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuar 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summast.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on 2004aasta rahavood äritegevusest näidatud otsemeetodil. Investeeringis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil. 2003aastal on rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutuseid.



Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2004.	31.12.2003.
Ostjatelt laekumata arved	55800	49160
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	-3000	0
Kokku	55800	49160

Lisa 3. Maksunõuded ja-kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004.		31.12.2003.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		11772		7446
Töötuskindlustusmaks		80		80
Üksikisiku tulumaks		973		1077
Sotsiaalmaks		2641		2641
Pensionikindlustusmaks		106		106
Erisoodustuse tulumaks		703		703
Maamaks			40	
Käibemaksu viivis		5		
Kokku	0	16280	40	12053

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Seisuga 31.12.2004.a. on OÜ Joon Ruumis nõue osaniku vastu summas 50 000 krooni, aluseks laenuleping, mille tagasimaksetähtaeg on 2005.aastal.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat.põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003.	0	80446	27388	107834
Soetused ja parandused	150468	9466	0	159934
Müük ja mahakandmised	0	0	-27388	-27388
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.	150468	89912	0	240380
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003.	0	-48709	0	-48709
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu				
		-1638	0	-1638
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004.	0	-50347	0	-50347
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003.	0	31737	27388	59125
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004.	150468	39565	0	190033

Seisuga 31.12.2004a.on bilansist väljakirjutatud amortiseerunud põhivahendeid summas 18 272 krooni, sellest erinevus rahavoogude-ja kasumiaruande vahel.

Lisa 6. Osakapital

(kroonides)

OÜ Joon Ruumis osakapital on 40 000 krooni.
 Osakapital koosneb kahest osast ning need kuuluvad:
 1 osak väärtuses 20 000 krooni omanik Rein Metshein
 1 osak väärtuses 20 000 krooni omanik Tiit Raev
 Osanike nimekiri lisatud lk.15.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Arhitektuurne projekteerimine	633056	262324
Renditulu	74425	68746
kokku	707481	331070

Piirkond	2004	2003
Eesti	707481	331070
kokku	707481	331070

Lisa 8. Ärikulud

(kroonides)

	2004	2003
teenused	145117	97252
telefonikulu	5397	4747
üür, elekter	21153	22409
mitmesugused kulud	32114	32785
autokulud	96075	83398
palgakulu	63600	53017
sotsiaalmaksukulu	20988	20130
töötuskindlustusmaksukulu	318	299
kulum	19911	18162
Muud ärikulud	0	13
puhkusereservi suurenemine	6435	0
kokku	411108	332212

Lisa 9. Äritulud

(kroonides)

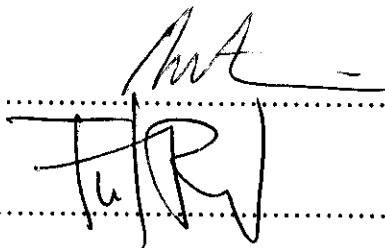
	2004	2003
puhkusereservi vähenemine	0	2588
kokku	0	2588

Osanike allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Joon Ruumis juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Rein Metshein

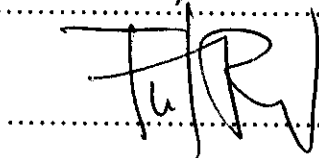
juhatuse liige.....



06.juuni 2005.a.

Tiit Raev

osanik



06.juuni 2005.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8850
2004.aasta puhaskasum	296388
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:	305238
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	15200
Dividendideks	286000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4038

Rein Metshein juhatuse liige.....  02.veebruar 2005.a.

Tiit Raev osanik  02.veebruar 2005.a.

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Joon Ruumis osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud
üldkoosoleku toimumise (06.06.2005.) seisuga oli alljärgnev:

1. REIN METSHEIN

Isikukood	36801070027
Aadress	Riia mnt.32 - 4 Pärnu 80021 tel. 44 72356
Osakute arv	1
Osa nimiväärtus	20 000

2. TIIT RAEV

Isikukood	36604304211
Aadress	Lubja 14 - 2 Pärnu 80031 tel.44 72263
Osakute arv	1
Osa nimiväärtus	20 000

