

10215138	PÄRNU LINN	Pärnu Maakohtu registriosakond
Äriregistri kood	asukoht	

SAADUD

30.06.2005

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

lk. nr. 307/13

Anu Tammik



Majandusaasta algus 01.01.2004.a. ja lõpp 31.12.2004.a.

ETTEVÕTTE NIMETUS:

A.L.L. ARENDUSE OÜ

AADDRESS:

Pärnu Kuninga 11

TELEFON:

44 33344

Põhitegevusala

Ruumide rent

Omandivorm

Eraomand

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2004.a.

Ettevõtte majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2004.a. mõju hoone jätkuvad renoveerimistööd.

Käive

2004.a oli ettevõtte käive 909 tuh.EEK ehk 10% suurem võrreldes eelmise aastaga. Peamiselt kasvas käive rendipinna intensiivsema väljarentimise tõttu.

2005.a planeeritakse käibe kasvu samal tasemel renditasu tõstmisega.

Töötajad

Ettevõttes töötab põhikoha ja osalise tööajaga 1 töötaja, kelle palgakulu oli 15,8 tuh.krooni. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest, liikmetasu neile ei maksta.

Juhatus kinnitus



A.L.L. Arenduse OÜ

JUHATUSE DEKLARATSIOON

A.L.L. Arenduse OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aasta aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muudatuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt A.L.L. Arenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on A.L.L. Arenduse OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitus

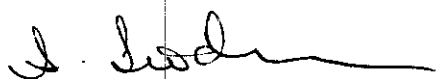


kuupäev, allkiri

A.L.L. ARENDUSE OÜ
reg.nr.10215138

RAAMATUPIDAMISE BILANSS
kroonides

VARAD	31.12.04	31.12.03
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 648	69 429
Nõuded ostjate vastu		
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	62 314	1 854
Nõuded ostjate vastu kokku	62 314	1 854
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	21 938	161
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	21 938	161
Käibevara kokku	85 900	71 444
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
<i>Maa ja ehitised</i>	3 795 425	
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud</i>	270 932	226 244
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>	-319 730	-235 780
<i>Lõpetamata ehitus</i>	0	3 783 633
Materiaalne põhivara kokku	3 746 627	3 774 097
Põhivara kokku	3 746 627	3 774 097
VARAD KOKKU	3 832 527	3 845 541



A.L.L. ARENDUSE OÜ
 reg.nr.10215138

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.04	31.12.03
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	1 092 110	826 510
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	334 727	328 743
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt		
Võlakohustused kokku	1 426 837	1 155 253
Võlad hankijatele	11 553	11 300
Maksuvõlad	1 130	8 609
Viitvõlad		
Muud viitvõlad	2 975	
Viitvõlad kokku	2 975	0
Lühiajalised eraldised		
Lühiajalised kohustused kokku	1 442 495	1 175 162
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenud	2 087 241	2 423 113
Pikaajalised võlakohustused kokku	2 087 241	2 423 113
Pikaajalised kohustused kokku	2 087 241	2 423 113
KOHUSTUSED KOKKU	3 529 736	3 598 275
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Aazio	39 000	39 000
Reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	164 266	106 356
Aruandeaasta kasum	55 525	61 910
OMAKAPITAL KOKKU	302 791	247 266
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 832 527	3 845 541



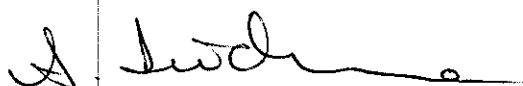
0

0

A.L.L. ARENDUSE OÜ
reg.nr.10215138

/ skeem

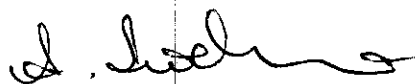
KASUMIARUANNE	31.12.04	31.12.03
Realiseerimise netokäive	909 268	829 969
Muud äritulud	1	7
Ärikulud kokku	909 269	829 976
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-325 771	-267 991
Mitmesugused tegevuskulud	-231 320	-173 134
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-15 800	-6 764
Sotsiaalmaksud	-5 214	-2 221
Puhkuse reservi kulu	-1 575	
Töötuskindlustuse kulu	-79	
Tööjõu kulud kokku	-22 668	-8 985
Kulum	-83 950	-70 770
Muud ärikulud	-25 886	-4 189
Ärikulud kokku	-689 595	-525 069
Ärikasum	219 674	304 907
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-164 207	-243 316
Muud finantstulud ja -kulud	58	319
Kokku finantstulud ja -kulud	-164 149	-242 997
Aruandeaasta puhaskasum	55 525	61 910



RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		55 525	61 910
Puhaskasumi korrigeerimised			
-põhivara ja kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon		83 950	70 770
Puhaskasumi korrigeerimised kokku		83950	70770
Äritegevusega seotud nõuete muutus			
-nõuded ostjate vastu		-60 460	31 290
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku		-60460	31290
-võlgnevus hankijatele		253	-9 423
-mitmesugused võlad			
-maksuvõlad		-29 256	1 456
-viitvõlad		2975	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku		-26028	-7967
Kokku rahavood äritegevusest		52987	156003
 Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus		-56 480	-313 311
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-56480	-313311
 Rahavood finantsinvesteeringutegevusest			
Saadus laenud		265600	483399
Laenude tagasimaksed		-329888	-345321
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-64288	138078
 Rahavood kokku		-67781	-19230
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		69 429	88 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-67781	-19230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 648	69 429

0 0

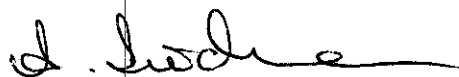


A.L.L. ARENDUSE OÜ

reg.nr.10215138
2004.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aazio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2002	40 000	39 000	0	106 356	185 356
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0	0
Korrigeeritud saldo	40 000	39 000	0	106 356	185 356
Aruandeperioodi puhaskasum				61 910	61 910
Saldo 31.detsember 2003	40 000	39 000	0	168 266	247 266
Aruandeperioodi puhaskasum				55 525	55 525
Makstud dividendid				0	0
Emiteeritud osakapital	0	0			0
Reservkapitali suurendamine			4 000	-4 000	0
Saldo 31.detsember 2004	40 000	39 000	4 000	219 791	302 791



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

A.L.L. Arenduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni jaksuliku tööajaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1- 8%
Masinad ja seadmed	10-40%
Muu inventar	30-40%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskud on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), kuni 3-kuulise tähtajalisi eposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Neto realiseerimiskäive

Ettevõtte netto realiseerimiskäive on kõik vabariigi sisene käive. Käibeks on renditulu.

Juhatuse liige



A.L.L. ARENDUSE OÜ

reg.nr.10215138
2004.a.

Materiaalne põhivara

	Masinate ja Maa ja ehitised seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	KOKKU
Soetusmaksumus	31.12.2003	226 244	3 783 633	0	4 009 877
Soetamine	3 795 425	44 688	-3 783 633		56 480
S.h.kapitalirendi korral					0
Müük ja mahakandmine soetusmaksumuses					0
Soetusmaksumus	31.12.2004	3 795 425	0	0	4 066 357
Müüdnud põhivara müügihind					
Akumuleeritud kulum	31.12.2003	-60 713	-175 067	0	-235 780
Arvestatud kulum	-212 903	-46 114	175 067	0	-83 950
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum			0	0	0
Akumuleeritud kulum	31.12.2004	-212 903	0	0	-319 730
Jääkmaksumus	31.12.2003	0	165 531	3 608 566	0
Jääkmaksumus	31.12.2004	3 582 522	0	164 105	0
					3 746 627

J. Luud

A.L.L. ARENDUSE OÜ
reg.nr.10215138

Maksude ettemaksed
kroonides

Maksuliik	31.12.04	31.12.03
Käibemaks	21938	
Maksude intressid		161
Maksude ettemaksed kokku	21938	161

Maksuvõlad
kroonides

Maksuliik	31.12.04	31.12.03
Käibemaks		8406
Sotsiaalmaks	924	
Erisoodustuse tulumaks	77	203
Töötuskindlustusmaks	28	
Maksude intressid	101	
Maksude ettemaksed kokku	1130	8609



A.L.L. ARENDUSE OÜ
reg.nr.10215138

OSAKAPITAL

Osaühing A.L.L. Arenduse osanike nimekiri

	<i>isikukood</i>	<i>osaku suurus</i>	<i>hääle arv</i>	<i>elukoht</i>
Alo Liidemaa	35511194224	13 200	132	Pärnu
Algerd Andruskevitsus	35510140371	13 600	136	Tallinn
Mare Liidemaa	45804284233	13 200	132	Pärnu
	kokku	40 000	400	



A.L.L. ARENDUSE OÜ

reg.nr.10215138
2004.a.

Võlakohustused
kroonides

	31.12.2004 Laenu saldo	s.h.lühiajaline osa	s.h.pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
Mittekonverteeritavad tagatiseta võlakohustused (osa omanikule)	1 092 110	1 092 110		0%	
Pikaajaline pangalaen 1	2 421 968	334 727	2 087 241	5,5%	2011.a.
Kokku pikaajalised pangalaenud	2 421 968	334 727	2 087 241		
Kokku võlakohustused	3 514 078	1 426 837	2 087 241		



ARUANDEAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	164 266 krooni
2004.a.aruandeaasta kasum	55 525 krooni
sellest suunatakse reservkapitali moodustamiseks	0 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	55 525 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	219 791 krooni

Juhatusel liige



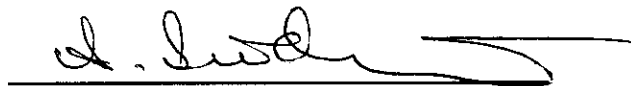
30.....

juuni 2005.a

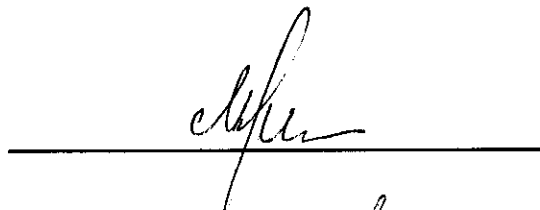
A.L.L. ARENDUSE OÜ
reg.nr.10215138

Kinnitame 2004.a.Majandusaasta aruande

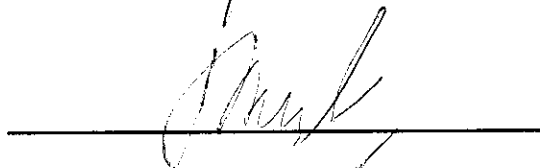
Alo Liidemaa
juhatuse esimees



Mare Liidemaa
juhatuse liige



Algerd Andruskevitsus
juhatuse liige



30.....juuni 2005.a.