

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

SAAREMAA TARBIJATE ÜHISTU

Äriregistri nr. 10044010

Aadress Tehnika 5, 93817 Kuressaare

Telefon 453 8360

Faks 453 8480

Elektronpost iia@sty.ee

Põhitegevusala: jaekaubandus

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Muud aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 5 Pikaajalised nõuded	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Lühiajalised laenud	17
Lisa 12 Maksuvõlad	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Pikaajalised kohustused	18
Lisa 15 Omakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	20
Lisa 18 Muud äritulud ja muud ärikulud	21
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	22
Kasumi jaotamise ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	



TEGEVUSARUANNE

Saaremaa Tarbijate Ühistu on tegutsenud alates 1905 aastast. 31. detsembri 2005.a. seisuga on ühistul 1 660 liiget osamaksuga 100 krooni. Osakapitali suurus on 166 000 krooni. Omakapitali suurus on 54 252 052 krooni.

Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, vähesel määral tegeleme hulgikaubanduse, toitlustamise ja majutusega. STÜ-l on kauplused Saare Maakonnas ja üks kauplus Pärnus. Seisuga 31.12.2005.a. on meil 29 kauplust, neist 8 kauplust Kuressaares, 1 kauplus Pärnus ja 20 kauplust maapiirkonnas; 1 kaubamaja, 1 toitlustusettevõtte, kondiitri- ja kulinaaria-tsehh ja võõrastemaja Laura. Suurimad on Port Arturi Toidukaubad, Rae Toidukaubad, Saaremaa Kaubamaja, kauplus Tooma ja Kaubaait. 2005.aasta netokäive on 435 485 363 krooni ja kasum on 3 179 020 krooni, 2004.aasta netokäive oli 405 525 780 krooni ja kasum oli 1 968 172 krooni.

2005 aastal rekonstrueeriti Orissaare kauplus, avati kolm taarapunkti: Leisis, Salmel ja Kuressaares; jätkus Saaremaa Kaubamaja juurdeehituse projekteerimine, selle ehitusega alustatakse 2006.a. sügisel; arvutisüsteemiga varustati Valjala kauplus, alustati Kärla kaupluse juurdeehitusega. 2005.a. tehti investeeringuid kokku 11 470 712 krooni. 2004.aastal tehti investeeringuid 8 813 836 krooni. 2006.a. on plaanis teha investeeringuid 25 miljoni krooni eest.

2006.a. käibe kasvu prognoos on hea, kuna ostujõud kasvab toetudes töötasude kasvule. Majanduse üldise kasvu faasis on tunduvalt suurenenud nõudlus ehitusmaterjalide järele; tööstuskaupade ja toidukaupade käibes on suurenenud kallima ja kvaliteetsema kauba osatähtsus.

22.12.2005 oli tulekahju Põide kaupluses, kindlustus kompenseeris tekkinud kahju veebruaris 2006.a.

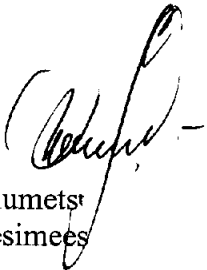
Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuses on kolm liiget: juhatuse esimees Peeter Kilumets, juhatuse esimehe asetäitja Tiit Saaremäel, juhatuse liige Arvo Ader. 2003.a. 14.oktoobril volinike koosolekul valitud nõukogu on 3-liikmeline - koosseisus Aivar Sõrm, Valdek Kraus ja Edward Köster. Juhatus ja nõukogu liikmetele maksti 2005.a. tasu 200 005 krooni, juhatuse liikmetele erisoodustusi ette nähtud ei ole.

Töötajate keskmine nimestikuline arv on 2005.a. 412; 2004.a. 413; 31.12.2005 oli töötajate arv 457. Töötajatele arvestatud töötasu, lisatasusid, puhkustasusid 2005.a. 30 232 200 krooni, 2004.a. 27 970 873 krooni. Sotsiaalmaksu arvestati kokku 10 123 442 krooni.



Peamised finantssuhtarvud:

Valem:	2005	2004	2003
1. Müügitulu kasv(%)= $\text{netokäive}_{2005} / \text{netokäive}_{2004} * 100$	107,4	111,4	116,6
2. Kasumi kasv (%)= $\text{kasum}_{2005} / \text{kasum}_{2004} * 100$	158,0	115,0	73,2
3. Põhivara kasv(%)= $\text{bil.põhivara}_{2005} / \text{bil.põhivara}_{2004} * 100$	104,2	114,3	119,1
4. Käibe rentaablus(%)= $\text{kasum} / \text{netokäive} * 100$	0,7	0,5	0,5
5. Käibe ärirentaablus(%)= $\text{ärikasum} / \text{netokäive} * 100$	0,9	0,7	0,7
6. Omakapitali rentaablus(%)= $\text{kasum} / \text{keskmise omakapital} * 100$	6,0	4,3	4,0
7. Vara rentaablus(%)= $\text{kasum} / \text{keskmise vara} * 100$	2,9	2,0	1,8
8. Kapitali rentaablus(%)= $\text{kasum enne tulumaksu} / \text{keskmise (omakapital + võlakohustused + pikaajalised kohustused)} * 100$	5,7	4,5	4,9
9. Vara käibesagedus(korda aastas)= $\text{netokäive} / \text{keskmise vara}$	4,0	4,1	3,9
10. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(korda) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	0,86	0,88	0,87
11. Maksevõimekordaja(korda) = $\text{käibevara-varud} / \text{lühiajalised kohustused}$	0,28	0,14	0,2
12. Soliidsuskordaja(korda)= $\text{omakapital} / \text{vara}$	0,47	0,51	0,43



Peeter Kilumets
juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Saaremaa Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

24.märts 2006.a.

Juhatuse esimees:

Juhatuse liige:

Juhatuse liige:



Peeter Kilumets

Tiit Saaremäel

Arvo Ader

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			(korrigeeritud)
Raha	1	12 913 979	3 573 558
Nõuded ja ettemaksed	2	3 429 062	2 480 900
Varud	3	33 495 057	31 550 550
Käibevara kokku		49 838 098	37 605 008
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4	7 500	7 500
Pikaajalised nõuded	5	642 482	635 200
Kokku		649 982	642 700
Kinnisvarainvesteeringud	6	11 616 776	12 380 481
Materiaalne põhivara	7	51 213 453	47 375 639
Immateriaalne põhivara	8	2 517 027	2 926 714
Põhivara kokku		65 997 238	63 325 534
AKTIVA (varad) KOKKU		115 835 336	100 930 542

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	11	5 130 780	4 978 720
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	9, 14	3 693 867	4 419 071
Kokku		8 824 647	9 397 791
Võlad ja ettemaksed	13	49 165 277	33 171 492
Lühiajalised kohustused kokku		57 989 924	42 569 283

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

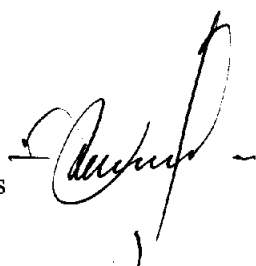
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	9, 14	3 593 360	7 287 227
Kohustused kokku		61 583 284	49 856 510

Omakapital

Osakapital	15	166 000	167 000
Kohustuslik reservkapital		10 201 267	10 201 267
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		40 705 765	38 737 593
Aruandeaasta kasum		3 179 020	1 968 172
Omakapital kokku		54 252 052	51 074 032

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**115 835 336 100 930 542**

Juhatuse esimees



 Põhikirjeldus ja lisad
 Intended for internal use only

Kokkuvõtte 18.04.06

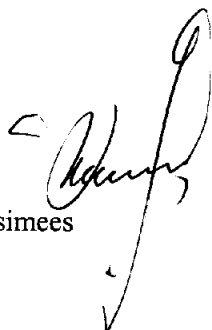
 Allkirj/signature
 Adress OO Tallinn

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2 005	2 004 (korregeeritud)
Müügitulu	16	435 485 363	405 525 780
Muud äritulud	17	817 937	262 922
Kokku äritulud		436 303 300	405 788 702
Kaubad, toore, materjal ja teenused		358 766 612	334 181 127
Mitmesugused tegevuskulud		25 052 741	23 747 877
Palgakulu		30 232 200	27 970 873
Sotsiaalmaksud		10 123 442	9 403 938
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8 016 518	7 433 632
Muud ärikulud	17	390 457	310 307
Kokku ärikulud		432 581 970	403 047 754
Ärikasum		3 721 330	2 740 948
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-642 756	-829 251
Finantstulud ja -kulud valuutakursi muutustest		-6 963	-8 184
Muud finantstulud ja -kulud		107 409	108 402
Kokku finantstulud ja -kulud		-542 310	-729 033
Kasum enne tulumaksustamist		3 179 020	2 011 915
Tulumaks		0	43 743
Aruandeaasta puhaskasum		3 179 020	1 968 172

Juhatuse esimees



 Aruanne koostanud ja kinnitanud
 Kinnitatud (for identification purposes only)

Kinnitatud 18.04.06

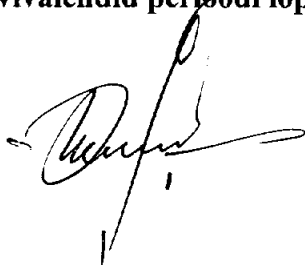
 Allkirjaga
 Ad-Sold OÜ, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2 005	2 004 (korrigeeritud)
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 721 330	2 740 948
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8 016 518	7 433 632
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest(-)		-359 960	-93 257
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest(+)		0	500 437
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	18	-942 124	-243 286
Varude muutus		-1 944 507	-672 930
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	18	16 182 614	-4 205 592
Makstud intressid		-642 756	-829 251
Kokku rahavood äritegevusest		24 031 115	4 630 701
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-11 304 710	-8 224 601
Kinnisvarainvesteeringute müük		550 000	0
Materiaalse põhivara müük		246 400	1 908 670
Muude finantsinvesteeringute müük		0	17 120
Antud laenud	5	-133 000	-274 146
Antud laenude tagasimaksed	5	118 180	329 149
Saadud intressid		107 409	108 221
Makstud dividendid		0	-1 075
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 415 721	-6 136 662
Rahavood finantseerimistegevusest			
Säästuhoiuse sissemaksed	11	5 270 280	4 686 770
Säästuhoiuse väljamaksed	11	-5 118 220	-4 360 090
Laekunud osamaksud	15	400	1 000
Väljamakstud osamaksud	15	-1 400	0
Saadud laenud		0	3 497 751
Laenude tagasimaksed	14	-2 578 311	-2 770 100
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-1 847 722	-1 986 167
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 274 973	-930 836
Rahavood kokku		9 340 421	-2 436 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		3 573 558	6 010 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9 340 421	-2 436 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 913 979	3 573 558

Juhatuse esimees



8

 Kõik arvud on esitatud ainult
 informatsiooniks ja ei ole mõeldud kasutada

Koostanud: 18.04.06

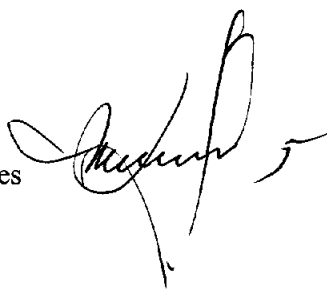
 Kõik arvud on esitatud ainult
 informatsiooniks ja ei ole mõeldud kasutada

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	41 475	10 201 267	29 460 992	39 703 734
Aruandeperioodi puhaskasum			1 687 934	1 687 934
Välja kuulutatud dividendid			-173 396	-173 396
Uute liikmete osad	1 100			1 100
2002.a.eest välja võtmata dividendid			16 878	16 878
Dividendide tulumaks			5 929	5 929
Saldo 31.12.2003	42 575	10 201 267	30 998 337	41 242 179
Aruandeperioodi puhaskasum			1 968 172	1 968 172
Põhivara ühekordne üleshindamine			7 863 756	7 863 756
Välja kuulutatud dividend	123 425		-124 500	-1 075
Uute liikmete osad	1 000			1 000
Saldo 31.12.2004	167 000	10 201 267	40 705 765	51 074 032
Aruandeperioodi puhaskasum			3 179 020	3 179 020
Uute liikmete osad	400			400
Lahkunud liikmete osad	-1 400			-1 400
Saldo 31.12.2005	166 000	10 201 267	43 884 785	54 252 052

(vt. lisa 15 Omakapital)

Juhatuse esimees



 Koostanud:
 Kontrollinud:

Arutanud: 18.04.06

 Arutanud:
 Arutanud: OÜ: Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Saaremaa Tarbijate Ühistu 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused on sisse viidud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga. Seoses raamatupidamises uuele programmile üleminekuga ja arvestuspõhimõtete muutusega on korrigeeritud 2004.a. aruande bilansi- ja kasumiaruande kirjeid:

	Enne korrigeerimist	Pärast korrigeerimist	muutus
Bilanss			
Nõuded ostjate vastu	1 753 381	1 674 792	-78 589
Muud lühiajalised nõuded	571 731	564 112	-7 619
Võlad tarnijatele	23 466 868	23 386 560	-80 308
Muud võlad	2 312 663	2 318 563	-5 900
Kasumiaruanne			
Muud äritulud	1 078 225	262 922	-815 303
Muud ärikulud	1 183 350	310 307	-873 043
Kaubad, toore, materjal	334 315 338	334 181 127	-134 211
Muud tegevuskulud	23 991 366	23 747 877	-243 489
Tööjõu	36 939 371	37 374 811	+435 440

„Muud äritulud” ja „Muud ärikulud” on korrigeeritud kindlustushüvitistega kaetud kahjusummade ulatuses (681 092 krooni); erisoodustuse kulud ja nendelt arvestatud maksud on kajastatud „Tööjõukuludes” (435 440 krooni); inventuuride ülejääkide summa võrra on vähendatud kirjeid „Muud äritulud” ja „Kaubad, toore, materjal” (134 211 krooni).

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha, pangakontode jääke, üleöödeposiiti ja inkasseeritud raha, mis pole veel pangas arvele kantud.

Ostjatelt laekumata summad hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest otsesel meetodil. Nõudeid on hinnatud konservatiivselt ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalised nõuded ostjate vastu, mille laekumise tähtaeg on üle 12 kuu, või üle tavapärase laekumistähtaja, kajastatakse bilansis põhivara all.

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud Eesti Panga valuutakursside alusel tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Varud bilansis on kajastatud soetusmaksumuses ja varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit; kauplustes, kus on kasutusel arvutisüsteemid, on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Börsil noteerimata aktsiad ja osakud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodist lähtudes ja amortiseeritakse kuludesse arvestades eeldatavat kasulikku iga, amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele 3 % aastas ning amortisatsiooniarvestus on lineaarne.

Põhivaraks loetakse varad, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Väheolulise maksumusega esemed väärtuses 500 kuni 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Esemed väärtuses alla 500 krooni kantakse kuludesse kasutusse võtmise momendil ja nende üle ei peeta arvestust. Põhivara on arvele võetud soetushinnas ja põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Reeglina on kasulikku tööiga arvestatud hoonetel 33,3 aastat; rajatistel 50 aastat; seadmetel ja muul materiaalsel põhivaral 5 aastat; arvutustehnikal ja kaaludel 3,3 aastat. Põhivara objektide kasutusiga hinnatakse bilansipäeva seisuga ja vastavalt vajadusele korrigeeritakse. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad põhivara kriteeriumitele kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Enne 1995. aastat soetatud põhivara ühekordsel üleshindamisel kasutatakse eksperthinnangut ja üleshindamise positiivne vahe kajastatakse omakapitali kirjel Eelmiste perioodide jaotamata kasumid.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt: litsents 5 aasta ja õigus 10 aasta jooksul.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja tasumisele kuuluvad kohustused.

Rendid kajastatakse kapitalirendina kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja vastav kohustus on bilansis arvele võetud. 12 kuu jooksul tasumisele kuuluvad maksed on kajastatud lühiajalise kohustusena. Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent, kasutusrendi maksed on kirjendatud tekkepõhiselt kuludes.

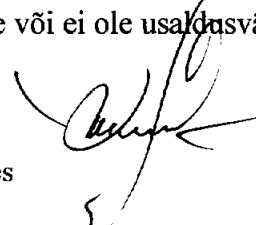
Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ning sellega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ja laekumine on tõenäoline. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline, vastasel juhul kajastatakse kassapõhiselt.

Raamatupidamise seadusest tulenevalt kajastatakse kasumiaruandes dividendi tulumaksukulu kasumiaruandes tulumaksuna tekkepõhiselt väljakuulutamise hetkest.

Eraldised kajastatakse bilansis sel juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja selle kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Sündmused peale bilansipäeva kajastatakse aastaaruande lisas.

Tingimusliku kohustusena avalikustatakse lisades kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või ei ole usaldusväärselt määratav.



18.04.06



Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	902 544	800 010
Pangakontod	9 339 535	1 348 298
Rahad teel	2 671 900	1 425 250
Kokku	12 913 979	3 573 558

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	2 224 973	1 674 792
Muud lühiajalised nõuded:		
<i>Pretensioonid</i>	4 298	248
<i>Kahjude hüvitamine</i>	10 003	15 866
<i>Järelmaks</i>	33 835	50 011
<i>Ettemaksudelt käibemaks</i>	0	13 822
<i>Muud teenused</i>	824 427	427 427
<i>*)Antud laenud</i>	64 276	56 738
Kokku	936 839	564 112
Ettemaksed teenuste eest	267 250	241 996
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 429 062	2 480 900

*) vt. Lisa 5 Muud pikaajalised nõuded.

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	269 208	359 398
Müügiks ostetud kaubad	33 225 849	31 191 152
Kokku	33 495 057	31 550 550

Lisa 4 Muud aktsiad ja väärtpaberid

Ettevõttel on AS Sander üks aktsia 2 500 krooni soetushinnas ja üks osak ETK-s soetushinnas 5 000 krooni. Neid aktsiaid ja osakuid börsil ei noteerita ning 2005.a. nendega tehinguid ei ole tehtud.

Juhatuse esimees

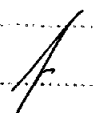


12

...
... only

... 18.04.06

...
... OÜ, Tallinn



Lisa 5 Pikaajalised nõuded
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud	30 482	23 200
Rendi ettemaks	612 000	612 000
Kokku	642 482	635 200

Pikaajalist laenu on antud Saaremaa Tarbijate Ühistu töötajatele, kes ei ole juhatuse ega nõukogu liikmed. Laenu saldo 31.12.2004.a. oli 79 938 krooni. 2005. aastal anti laenu 133 000 krooni. Laenu laekus aasta jooksul tagasi 118 180 krooni. Laenu saldo 31.12.2005.a. on 94 758 krooni, sellest 2006.a. laekub 64 276 kr., 2007.a. laekub 27 586 krooni, 2008.a. laekub 2 896 krooni. 2006.a. tasumisele kuuluv osa 64 276 krooni on bilansi real Muud lühiajalised nõuded. Laenude intress on 3,5 kuni 4%.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
Jääkväärtus 01.01.2004.a.	0	0	0
Põhivara ümberklassifitseerimine			
Kinnisvarainvesteeringuks	245 316	12 604 656	12 849 972
Akumuleeritud kulum	0	-469 491	-469 491
Jääkväärtus 31.12.2004	245 316	12 135 165	12 380 481
Müük	-14 439	-590 278	-604 717
Soetusmaksumus 31.12.2005	230 877	12 014 378	12 245 255
Akumuleeritud kulum	0	-628 479	-628 479
Jääkväärtus 31.12.2005	230 877	11 385 899	11 616 776

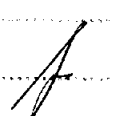
Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud olid 2005. aastal järgmised.

	2005	2004
Renditulud	1 384 412	1 060 999
Halduskulud	-562 603	-228 993
Kokku:	821 809	832 006

Arvestatud amortisatsioonikulu oli 373 543 krooni.



Arutanud ja heakskiitnud
Juhatuse esimees
18.04.06
Tallinn



Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 096 536	41 368 427	16 163 519	23 193 318	1 703 189	271 097	85 796 086
Soetused ja parendused	151 662	2 016 859	3 132 261	1 650 668	1 790 755		8 742 205
Ümberklassifitseerimine		1 591 288	5 031 446	-5 031 446	-1 591 288		0
Soetus ettemaksudelt	128 317			142 780		-271 097	0
Ühekordne ümberhindlus		6 058 617					6 058 617
Müük ja mahakandmised	-1 315 192	-269 558	-1 231 893	-1 023 643		0	-3 840 286
Ümberklassifitseerimine kinnisvara-investeeringuks	-245 316	-12 604 656					-12 849 972
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 816 007	38 160 977	18 063 887	23 963 123	1 902 656	0	83 906 650
Soetused ja parendused		5 245 466	3 177 079	1 551 635	1 141 701	0	11 115 881
Ümberklassifitseerimine		1 496 532			-1 496 532	0	0
Müük ja mahakandmised	-33 094	-125 271	-903 601	-1 263 936			-2 325 902
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 782 913	44 777 704	20 337 365	24 250 822	1 547 825	0	92 696 629
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-12 425 597	-6 170 567	-15 208 468			-33 804 632
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-1 520 259	-2 547 810	-2 955 877			-7 023 946
Müük ja mahakandmine		65 654	933 639	1 023 643			2 022 936
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvest.		469 491					469 491
Ühekordne ümberhindlus		1 805 139					1 805 139
Ümberklassifitseerimine			3 973 139	-3 973 139			0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-11 605 572	-7 784 738	-17 140 701	0	0	-36 531 011
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-1 519 809	-3 361 245	-2 352 234			-7 233 288
Müük ja mahakandmine		113 586	903 601	1 263 936			2 281 123
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-13 011 795	-10 242 382	-18 228 999	0	0	-46 045 422
Jääkväärtus 31.12.2003	3 096 536	28 942 830	9 992 952	7 984 850	1 703 189	271 097	51 991 454
Jääkväärtus 31.12.2004	1 816 007	26 555 405	10 279 149	6 822 422	1 902 656	0	47 375 639
Jääkväärtus 31.12.2005	1 782 913	31 765 909	10 094 983	6 021 823	1 547 825	0	51 213 453

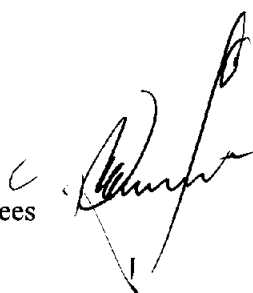
18.04.06

Juhatare esimees

Lisa 8 Immateriaalne põhivara
 (kroonides)

2002.a. osteti kauplemisõiguse soetushinnas 3 500 000 krooni. 2003.a. osteti kauplemisõigus 500 000 kr. ja tarkvaralitsents 48 431 kr. Amortisatsiooni periood vastavalt on 10 aastat ja 5 aastat.

	Õigus	Tarkvara litsents	Kokku
Saldo 31.12.2003			
Soetusmaksumus	4 000 000	4 8431	4 048 431
Akumuleeritud kulum	710 418	1 613	712 031
Jääkmaksumus	3 289 582	46 818	3 336 400
Saldo 31.12.2004			
Soetusmaksumus	4 000 000	48 431	4 048 431
Akumuleeritud kulum	1 110 417	11 300	1 121 717
Jääkmaksumus	2 889 583	37 131	2 926 714
Amortisatsioonikulu aruandeaastal	400 000	9 687	409 687
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	4 000 000	48 431	4 048 431
Akumuleeritud kulum	1 510 417	20 987	1 531 404
Jääkmaksumus	2 489 583	27 444	2 517 027

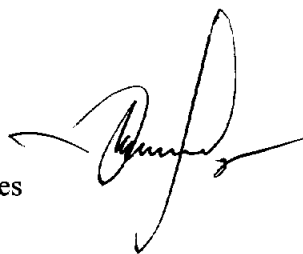


Lisa 9 Kapitalirent (kroonides)

Renditud vara nimetus	Kellelt renditud	Soetus- maksu- mus	Akum.-tud kulum kokku	Jääkmak- sumus 31.12.05.	Kohustuste jääksumma	2006.a. väljaostu makse	Intressi määr	Alus- valuuta	Rendi periood
Sõiduauto 772MDU	Hansa Liising	116 441	84 012	32 429	30 915	30 915	5,9%	EUR	06.11.2003 15.11.2006
Sõiduauto 044MDR	Hansa Liising	447 458	260 694	186 764	86 067	50 624	5,9%	EUR	19.08.2003 15.08.2007
Veoauto Iveco 021ASV	Hansa Liising	638 700	404 510	234 190	386 335	113 668	4,223%	EUR	08.03.2004 30.03.2009
Rae kpl. külmatehnika	Hansa Liising	4 774 540	2 466 846	2 307 694	1 758 636	681 996	3,947%	EUR	18.06.2003 30.06.2008
Port Arturi kpl. Külmatehnika	Hansa Liising	4 670 000	2 646 333	2 023 667	896 965	713 911	3,961%	EUR	11.03.2002 15.03.2007
Kokku masinad ja seadmed		10 647 139	6 796 395	3 850 744	3 158 918	1 591 114	X	X	X
Rae kpl. arvut- ustehnika	Hansa Liising	7 605 00	589 758	170 742	133 489	133 489	3,947%	EUR	18.06.2003 30.06.2006
Kokku muu inventar:		760 500	589 758	170 742	133 489	133 489	X	X	X
KOKKU:		11 407 639	7 386 153	4 021 486	3 292 407	1 724 603			

Autode kasutusrendi lepingud on arvestatud kui kapitalirendid, kuna on ette nähtud täiendavad maksed rendi ennetähtaegsel lõpetamisel. Soetusmaksumus on arvestatud maksete mahus. Ülejäänud lepingute vara peale kapitalirendi perioodi lõppu kuulub ühistule. 2005. aastal tasuti 1 847 722 krooni. 31.12.2005.a.seisuga on liisingute saldo 2006 aastal tasumisele kuuluv osa 1 724 603 krooni bilansikirjel "Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed" ja pikaajaline osa 1 567 804 krooni bilansikirjel "Pikaajalised laenukohustused". Maksetähtaegade lõikes kuulub tasumisele: 2006.a. 1 724 603 kr., 2007.a. 1 047 125 kr., 2008.a 489 179 kr., 2009.a. 31 500 kr. (Vt. lisa nr. 14 Pikaajalised kohustused.)

Juhatuse esimees



Arutanud ja kinnitanud
 Saaremaa Tarbijate Ühistu nõukogu esimees
 18.04.06
 Arutanud ja kinnitanud
 Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuse esimees

Lisa 10 KasutusrentEttevõtja kui rendilevõtja

Makstud renti kasutusrendil oleva vara eest:
(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja Seadmed	Muu vara	Kokku
2004	4 978 985	515 337	43 141	5 537 463
2005	4 495 951	528 817	42 452	5 067 220

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad järgmiselt:

Ehitised Masinad ja seadmed Muu inventar Kokku

Maksetähtajaga:

kuni 1 aasta	299 640	612 000	36 560	948 200
1–5 aastat	466 800	0	0	466 800
üle 5 aasta	3 760 500		0	3 760 500

Ettevõtja kui rendileandja

Renditulud on saadud kinnisvarainvesteeringutelt ja muult põhivaralt.

Kasutusrendile antud varadelt on saadud tulu on 2 272 748 krooni.

Üüritulu on saadud 11 176 krooni.

Kasutusrendi tingimustel on välja renditud ehitised seisuga 31.12.2004.a. :

soetusmaksumus 12 604 656 krooni,

jääkmaksumus 12 135 165 krooni.

Kasutusrendi tingimustel on välja renditud ehitised seisuga 31.12.2005.a. :

Soetusmaksumus 13 653 056 krooni,

jääkmaksumus 12 460 028 krooni.

Tulevaste perioodide aastane renditulu lepingute tähtaegade lõikes jaguneb järgmiselt:

kuni 1 aasta 1 123 883 krooni (tähtajatud lepingud)

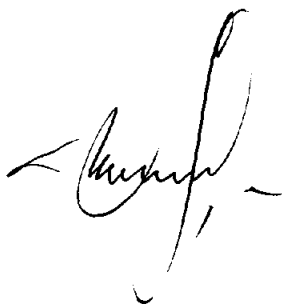
üle 5 aasta 1 020 624 krooni.

Lisa 11 Lühiajalised laenud

Saaremaa Tarbijate Ühistu osutab oma liikmetele säästukassa teenust, mis on aastane deposiithoius intressiga 5,0 % aastas. Hoiuse saldo seisuga 31.12.2005.a. on lühiajaliste kohustuste real Lühiajalised laenud ja võlakirjad 5 130 780 krooni. 2005.aastal maksti välja intressi 234 945 krooni ja arvestati täiendavalt finantskuludesse 6 814 krooni intressi kohustust 2005. aasta hoiuse eest, millelt intress kuulub väljamaksmisele 2006 aastal.

Saaremaa Tarbijate Ühistul on sõlmitud arvelduskrediidileping Hansapangaga, liimit 7 000 000 krooni, intress 4,9%, tähtaeg 06.08.2006. Seisuga 31.12.2005 arvelduskrediidi limiiti ei kasutatud.

Juhatuse esimees



...
... only

... 18.04.06

...
... Tallinn

Lisa 12 Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
1. Käibemaks	1 075 007	886 051
2. Üksikisiku tulumaks	492 451	473 253
3. Sotsiaalmaks	933 545	820 165
4. Erisoodustuse tulumaks	3 513	9 367
5. Tulumaks kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt	9 671	30 743
6. Töötuskindlustusmaks	13 872	11 894
7. Isiku töötuskindlustusmaks	25 842	22 428
8. Isiku pensionikindlustus	40 345	32 380
Kokku:	2 594 246	2 286 281

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

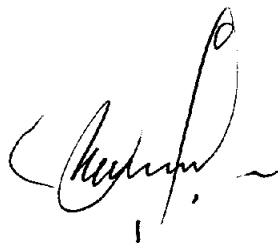
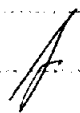
	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	38 176 174	23 386 560
Võlad töövõtjatele	5 319 358	4 938 956
Maksuvõlad (lisa 12)	2 594 246	2 286 281
Muud võlad	2 883 578	2 312 663
<i>s.h. muud lühiajalised võlad</i>	<i>2 756 735</i>	<i>2 192 634</i>
<i>dividendivõlad</i>	<i>5 910</i>	<i>5 910</i>
<i>intressivõlad</i>	<i>120 933</i>	<i>114 119</i>
Saadud ettemaksed	191 921	247 032
Kokku	49 165 277	33 171 492

Lisa 14 Pikaajalised kohustused

Bilansis real Pikaajalised laenukohustused on 3 593 360 krooni, sh. laenukohustused 2 025 556 krooni ja kapitalirendi kohustused 1 567 804 krooni.

Pikaajaline laen leping 02-052957-JI 13.09.2002.a. on võetud Hansapangast, lõpptähtaeg on 13.03.2007.a., intress 4,018 %. Laenu summa oli 4 996 785 kr. Laenu saldo 31.12.2004.a. on 2 729 422 krooni, 2005.a. tasuti 1 185 136 kr., 2006. aastal tasutakse 1 232 631 kr., 2007.aastal 313 613 kr., kokku saldo 1 546 245 krooni. Valuutakursi kahjum 1 959 kr. on kantud kasumiaruandes reale Kahjum valuutakursi muutustest.

Bilansi real Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed on 2006.a. tasutav osa 1 232 631 krooni ja real Pikaajalised laenukohustused on laenu pikaajaline osa 313 614 krooni,

Pikaajaline laen leping 04-099030JI 05.03 2004.a. on võetud Hansapangast, lõpptähtaeg on 05.03.2009.a., intress 4,059 %. Laenu summa on 3 497 751 kr. ja saldo 31.12.2004.a. on 3 156 577 kr., 2005 aastal tasuti laenu põhiosasid 709 218 kr., kokku saldo 2 448 576 krooni. Kursivahe kahjum oli 1 217 kr., mis on kantud kasumiaruandes reale Kahjum valuutakursi muutustest. Tasumine 2006.a. 736 633 kr., 2007.a. 766 408 kr., 2008.a. 797 310 kr., 2009.a. 148 225 kr. Bilansis real Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed on 2006.a. tasutav osa 736 633 krooni ja pikaajaline osa real Pikaajalised laenukohustused 1 711 943 krooni.

Kapitalirendi kohustus bilansis kokku on 3 292 407 krooni, sellest real Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed 1 724 603 kr. ja real Pikaajalised laenukohustused 1 567 804 krooni.
(vt. Lisa nr. 9 Kapitalirent)

Lisa 15 Omakapital

Saaremaa Tarbijate Ühistul oli seisuga 31.12.2004.a. 1 670 liiget, osakapitali suurus oli 167 000 krooni. Osamaksu suurus on 100 krooni. 2005 aastal astus ühistusse 4 uut liiget ja lahkus 14 liiget. 31.12.2005.a. on liikmeid kokku 1 660 ja osakapitali suurus on 166 000 krooni.

Kohustuslik reservkapitali saldo on 10 201 267 krooni, muutusi 2005.a. ei olnud.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo 31.12.2004.a. oli 38 737 593 krooni. 2005.aastal kanti Eelmiste aastate jaotamata kasumi reale volinike koosoleku otsusega kokku kogu kasum 1 968 172 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo 31.12.2005.a. on 40 705 765 krooni.

2004 aasta eest liikmetele dividende ei makstud. 2002 aasta eest välja võtmata dividendid 5 910 krooni on bilansi kirjel Muud võlad.

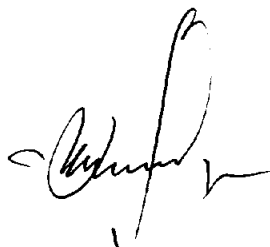
2005.aasta kasum on 3 179 020 krooni.

Omakapitali suurus seisuga 31.12.2005.a. oli 54 252 052 krooni, omakapitali suurus seisuga 31.12.2004.a. 51 074 032 krooni.

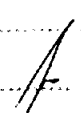
Lisa 16 Müügitulu

Kogu Saaremaa Tarbijate Ühistu 2005.a. käive on saadud Eesti Vabariigis Saare Maakonnas ja Pärnus.

Müügitulu :	2005	2004	2003
1. Jaekäive (kaubandus)	430 923 316	400 624 151	359 676 963
2. Hulgikäive	207 588	577 412	798 024
3. Muude teenuste käive	4 354 459	4 324 217	3 548 927
Kokku:	435 485 363	405 525 780	364 023 914



18.04.06

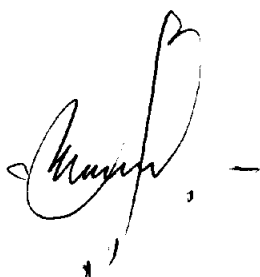


Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

MUUD ÄRIKULUD	2 005	2 004
Annetused, kingitused nimekirjalistele	173 641	173 872
Trahvid	2 000	0
Ettevõttega mitteseotud kulud	62 125	2 000
Kaubakahjud - kindl. juhtum	43 976	55 537
Annetused, kingitused mittenimekirjalistele	43 657	58 364
Raskeveokimaksu kulu	1 900	1 900
Pandipakendi kulud	9 292	0
Liikmemaksud	16 333	12 900
Muud ühekordsed kulud	35 274	3 513
Kahjum valuutakursi muutustest	2 259	2 221
Kokku	390 457	310 307

MUUD ÄRITULUD

Kasum põhivara müügist	200 121	93 257
Kasum kinnisvara müügist	131 274	0
Teenuse müügi tulu	8 861	6 122
Muud ühekordsed äritulud	82 263	14 905
Kassa ülejääk	22 394	17 458
Taara tulud	155 451	8 535
Röövimiste tagasimaksed	34 906	3 532
Trahvitulud ja viivised	4 095	10 243
Muu vara müük	1 165	1 481
Turundustoetus	120 100	106 500
Väikevahendite müük	3 825	889
Eelmise aasta selgunud tulu	4 066	0
Rendi ühekordne tulu	2 119	0
Hinnahälbed	47 297	0
Kokku	817 937	262 922



Kinnitatud ja allkirjastatud
 (Kinnitatud ja allkirjastatud, kui ettevõtte arvud)
 18.04.06
 Kinnitatud ja allkirjastatud
 Kinnitatud ja allkirjastatud

Lisa 18 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus kokku -942 124 krooni, sh.:

1. Nõuded ostjate vastu	-551 681
s.h. põhivara eest laekunud	-1 500
2. Muud lühiajalised nõuded	-365 189
s.h. antud laenude muutus	7 538
3. Ettemaksed teenuste eest	-25 254

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus 16 182 614 krooni, sh.:

1. Võlgnevus tarnijatele	14 978 443
s.h. tasutud põhivara eest	188 829
2. Võlad töövõtjatele	380 402
3. Maksuvõlad	307 965
4. Muud võlad	570 915
5. Saadud ettemaksed	-55 111

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

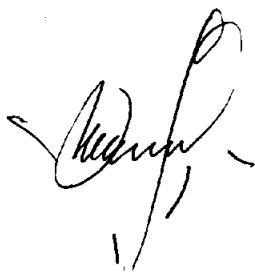
Laenu tagatiseks olevate kinnistute bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005:

1. Kohtu tn. 2, kinnistu Kuressaare	316944
2. Kaali kpl., kinnistu Pihla vald Kaali	56593
3. Laimjala kpl., kinnistu Laimjala vald	11881
4. Ranna kpl., kinnistu Abaja tn.12 Kuressaare	582879
5. Kinnistu Uus-Roomassaare 21 Kuressaare	254708
6. Tooma kpl., Juhan Smuuli 1 Kuressaare	3656337
7. Kaubamaja, kinnistu Raekoja 1 Kuressaare	2352771
8. Kinnistu Tehnika 5/Pikk 61 Kuressaare	10649130
Kokku	17881243

Punktis 1 kuni 7 nimetatud kinnistutele on seatud ühishüpoteek Hansapanga kasuks summas 13 500 000 krooni, kõrvalnõuetega 2 000 000 krooni. Punktis 8 nimetatud kinnistule on seatud hüpoteek Hansapanga kasuks summas 7 000 000 krooni, kõrvalnõuetega 1 000 000 krooni.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused

Kindlustusselts ERGO esitas Saaremaa Tarbijate Ühistu vastu regressinõude nr. 3755 sõidukikahju hüvitamiseks summas 829 729 krooni. 2004.a. jaanuaris hävis tulekahjus ettevõtte territooriumil OÜ Tõnu Reisidele kuuluv buss. Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuse hinnangul on vähetõenäoline antud nõude realiseerumine kohustuseks, kuna nõue on alusetu.



Arutanud ja allkirjastanud
18.04.06
[Handwritten signature]

Juhatus ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

Saaremaa Tarbijate Ühistu 2005.aasta majandusaasta aastaaruande, mis on kinnitatud Saaremaa Tarbijate Ühistu volinike koosoleku poolt 24.aprillil 2006.a., allkirjastamine 24 aprill 2006.a.

Juhatus:



Peeter Kilumets
Juhatusesimees

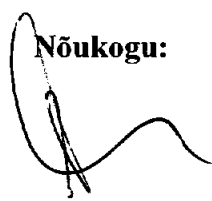


Tiit Saaremäel
Juhatuseliige



Arvo Ader
Juhatuseliige

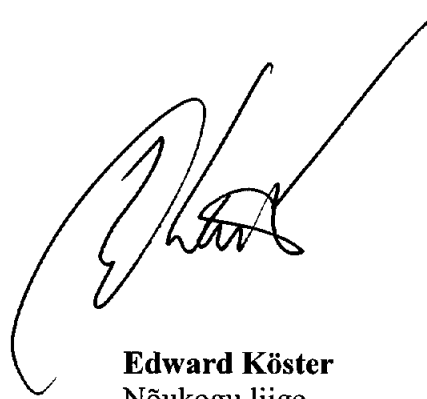
Nõukogu:



Aivar Sõrm
Nõukoguesimees



Valdek Kraus
Nõukoguliige



Edward Köster
Nõukoguliige

2005.a. majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuse 24.märtsi 2006.a. koosoleku otsusega on juhatuse ettepanek 2005. aasta puhaskasum summas 3 179 020 krooni jätta jaotamata.

jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a.

kasumi jaotuse ettepaneku kinnitamist volinike koosoleku poolt: 43 884 785 krooni.

24.märts 2006.a.

Peeter Kilumets

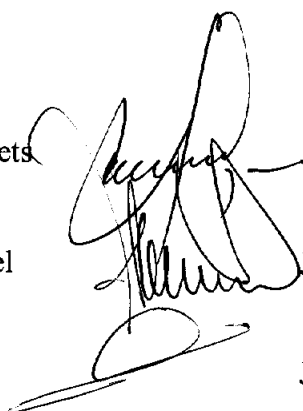
Juhatuse esimees

Tiit Saaremäel

Juhatuse liige

Arvo Ader

Juhatuse liige



Audiitori järeldusotsus Saaremaa Tarbijate Ühistu volinikele

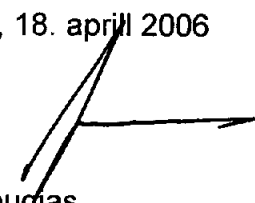
Olen auditeerinud Saaremaa Tarbijate Ühistu 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 - 21. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 115 835 336 krooni ja 2005. aasta majandustulemuseks 3 179 020 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Oma seisukohta muutmata juhin tähelepanu, et seisuga 31.12.2005 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevarasid.

Tallinn, 18. aprill 2006



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor