

59549

[Handwritten signature]

OÜ ETC KODU

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ ETC KODU
Äriregistri kood	10413812
Aadress	Ehitajate tee 18, Pärnu 80010
Telefon	372 44 77 047
Faks	372 44 77 045
Elektronpost	etc@etckodu.ee
Kodulehekül	<u>www.etckodu.ee</u>
Põhitegevusala	Majatarvete hulgikaubandus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Raimo Razumov
Audiitor	OÜ Audiitorfirma Klea

- Lisatud dokumendid**
1. Audiitori järeldusotsus
 2. Kasumi jaotamise ettepanek
 3. Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja	
hindamisalused	12
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 2. Maksuvõlad	15
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 4. Varud	15
Lisa 5. Tütarettevõtete osad	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara	16
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 8. Laenukohustused	18
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 10. Omakapital	18
Lisa 11. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 12. Turustuskulud	19
Lisa 13. Üldhalduskulud	19
Lisa 14. Muud äritulud	19
Lisa 15. Muud ärikulud	19
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	20
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ ETC Kodu, majatarvete ja hulgimüügiettevõtte asutati 12. märtsil 1998 aastal ning kuulub Ida-Euroopa majatarvete hulgimüügiettevõtete keti, kelle äriideeks on importida ja pakkuda majatarbeid võimalikult laias, kuid samas komplekses sortimendis korraliku kvaliteedi, konkurentsivõimelise hinnataseme ja kaasaegse müügiteenindusega. Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) kohaselt on ETC Kodu klassifitseeritud koodiga 5147 (muude majatarvete hulgimüük). Kett sai alguse 1991. aastal Tšehhi Vabariigis (end. Tšehhoslovakkia Vabariik) loodud hulgifirmast UTC spol. s r. o. Nimetatud äriidee elluviimine viis UTC kiiresti hulgimüügi valdkonnas Tšehhis turuliidriks. Tänapäevaks töötab TC ketis ühist äriideed järgides 8 hulgifirmat Ida-Euroopas.

Ettevõtte pakub jaekaupmeestele ja hulgimüügiettevõtetele võimalust hankida võimalikult suurt osa majatarvete sortimendist ühest kohast, säästes sellega eelkõige aega ning seeläbi ka raha.

ETC Kodu eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset kaupa mõistliku hinna ja stabiilse tarnekindlusega. Väga hea tarnekindluse on ettevõttele võimaldanud kuulumine eelpoolnimetatud keti, mis tagab kaupade otsehanked tarnijatelt parimate hindadega ning tootevalikus esindatud kaubamärkide osas on ettevõtte tootja esindaja Eesti Vabariigis.

Eriti oluliseks peab ettevõtte meeskond töös kvaliteetset ja vahetat klienditeenindust. Kaupade kohaletoimetamine Eestimaa piires on klientidele kiire, regulaarne ja tasuta. Ettevõtte tahab oma tootevaliku ja kogu tegevusega täita missiooni: „Et kodu oleks ilus, mugav ja praktiline”.

31. detsembril, aastal 2003 asutas OÜ ETC Kodu Eestis asuva tütarettevõtte OÜ ETC Kinnisvara, mille põhitegevusalaks oli kinnisvara, hoonete ja rajatiste üürimine, rentimine. Tütarettevõtte asutamise eesmärgiks oli ehitada uus ladu-kontor, mis suurendaks OÜ ETC Kodu müüki ja tagaks koostööpartnerite kiire ja kvaliteetne teenindamine. Aastatel 2003-2005 suurendati osalust rahaliste sisse maksete teel kuni 3 960 000 kroonini, kuna seda tingisid panga poolt ehituse omafinantseerimisele kehtestatud nõuded. 14. juunil 2006 .a. võtsid osanikud vastu otsuse ETC Kinnisvara osa müügiks järgmistel põhjustel:

- a) OÜ ETC Kodu tegevuses otsustati keskenduda ainult hulgikaubandusele, kuna varade tootlikkus on kaubanduses tunduvalt kõrgem kui kinnisvaras
- b) kahe tegevusvaldkonna liitmine takistas projektide finantseerimist ning andis suurt klientidele moonutatud pildi müügitegevuse kasumlikkusest.

2006. aastal jätkus ettevõtte traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks klienditeenindamisega seotud teenuste valdkonnas järgnevalt: koostati ETC kodu interneti kodulehekülge ning trükiti 2500 artiklist koosnev toodete kataloog).

Möödunud aasta tõi ettevõttele tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud kodumaiste investeeringute kasvust laomajandamisse.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 49,2 mln krooni kasvades aastaga 19,2% võrreldes 2005. aastaga. Müügitulust moodustas ca 2% eksport Läti Vabariiki.

Ettevõtte ärikasumiks kujunes 3,7 mln krooni, mis on 60% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantsnäitajad (tuh. kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	49 088	41 267
Varad	17 061	19 940

Omakapital	9 466	10 667
Puhaskasum	1 799	2 200
Omakapitali tootlus ROE(puhaskasum/12 kuu keskm omakapital)	17,9	23,0
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	7,6	5,7
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	3,7	5,3
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	9,7	11,4

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 271 534 krooni. Ettevõtte juhtorganiks on kolmeliikmeline nõukogu ja kaheliikmeline juhatus. Ettevõtte juhatuse liikme töötasud moodustasid majandusaastal 376 737 krooni. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 216 900 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Nimetatud eesmärgi kaudu kavandame 2007 aastal senise müügitulu suurendamist 6% võrra. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2007. aastal müüki ja turuosa eeskätt kodusisutusega ning ehitusmaterjalidega tegelevate jaekaupluskettide sektoris. Eeldatavasti suurendab lai sortiment, hästi toimiv ladu ning hea klienditeenindus uute koostööpartnerite usaldust ettevõtte suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised jaeturu sektorid.

Raimo Razumov

juhatuse liige



5.05.2007

Paulus Hubertus Josephus Roncken

juhatuse liige



22.05.2007



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.01.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raimo Razumov

juhatuse esimees



S.02.....2007

Paulus Hubertus Josephus Roncken

juhatuse liige



22.05.....2007



Bilanss

VARAD (kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		161 174	6 850
Raha ja pangakontod			
Nõuded ja ettemaksed	1	9 292 986	8 427 304
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	53 029	62 319
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	3	458 500	458 500
<i>Mitmesugused nõuded</i>		9 804 515	8 948 123
<i>Kokku</i>	4		
Varud		6 546 071	6 314 434
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		6 546 071	6 314 434
<i>Kokku</i>		16 511 760	15 269 407
Käibevara kokku			
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			3 960 000
Tütarettevõtjate osad			3 960 000
<i>Kokku</i>	6		
Materiaalne põhivara		189 934	328 092
<i>Masinad ja seadmed</i>		359 237	382 122
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		549 171	710 214
<i>Kokku</i>		549 171	4 670 214
Põhivara kokku		17 060 931	19 939 621
VARAD KOKKU			

Bilanss

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2006	31.12.2005
(kroonides)			
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		10 949	1 085 351
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	7; 8	88 263	84 163
<i>Kokku</i>		99 212	1 169 514
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		4 278 790	5 636 681
<i>Võlad töövõtjatele</i>		609 718	561 745
<i>Maksuvõlad</i>	2	1 936 962	1 236 252
<i>Dividendivõlad</i>		19 500	
<i>Muud võlad</i>		117 547	46 506
<i>Kokku</i>		6 962 517	7 481 184
Lühiajalised kohustused kokku		7 061 729	8 650 698
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud ja kapitalirendi kohustused</i>	7; 8	67 020	155 282
<i>Muud pikaajalised võlad</i>		466 432	466 432
Pikaajalised kohustused kokku		533 452	621 714
Kohustused kokku		7 595 181	9 272 412
OMAKAPITAL			
Emaettevõtja osanikele kuuluv osakapital			
Osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		86 862	86 862
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 180 347	7 979 971
Aruandeaasta kasum		1 798 541	2 200 376
Omakapital kokku		9 465 750	10 667 209
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 060 931	19 939 621

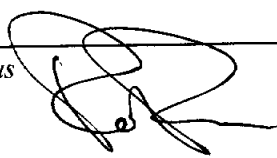
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu	11	49 087 518	41 267 387
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-35 218 220	-30 091 368
Brutokasum		13 869 298	11 176 019
Turustuskulud	12	-5 731 929	-4 941 306
Üldhalduskulud	13	-4 343 404	-3 846 961
Muud äritulud	14	54 158	14 170
Muud ärikulud	15	-124 257	-67 711
Ärikasum		3 723 866	2 334 211
Finantskulud		-990 000	
<i>Finantskulud tütarettevõtjate osadelt</i>		-84 926	-133 835
<i>Intressikulud</i>		-1 074 926	-133 835
Kokku finantskulud		2 648 940	2 200 376
Kasum enne maksustamist		-850 399	
Tulumaks		1 798 541	2 200 376
ARUANDEAASTA KASUM			



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest		3 723 866	2 334 211
Ärikasum ¹			
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	217 457	218 855
Põhivara müügikasum	6	- 23 459	38 865
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 856 392	- 1 818 761
Varude muutus		- 231 637	782 188
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 030 699	- 721 419
Makstud intressid		- 84 926	- 133 835
Makstud ettevõtte tulumaksu		-357 867	
Kokku rahavood äritegevusest		1 356 343	700 034
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 88 040	- 98 691
Materiaalse põhivara müük		55 085	
Tütarettevõtete müük	5	1 339 500	
Antud laenud			- 458 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 306 545	-557 191
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi muutus		- 802 402	809 629
Laenude tagasimaksed		- 272 000	- 1 128 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	7	- 84 162	- 84 915
Makstud dividendid		- 1 350 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 2 508 564	- 403 286
RAHAVOOD KOKKU		154 324	- 260 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 850	267 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus		154 324	- 260 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		161 174	6 850



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	400 000	86 862	7 979 971	8 466 833
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 200 376	2 200 376
Saldo 31.12.2005	400 000	86 862	10 180 347	10 667 209
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 798 541	1 798 541
Dividendide väljakuulutamise			-3 000 000	-3 000 000
Saldo 31.12.2006	400 000	86 862	8 978 888	9 465 750

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ ETC Kodu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ETC Kodu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit..

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	5-10 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	3- 5 aastat

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse



tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	9 302 382	8 428 402
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 396	-1 098
Kokku	9 292 986	8 427 304
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:		
	31.12.2006	31.12.2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	1 098	4 675
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	9 396	1 098
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	1 098	4 675
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	9 396	1 098

Lisa 2. Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	957 106	811 911
Kinnipeetud tulumaks	173 348	147 463
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	492 532	
Sotsiaalmaks	293 791	256 984
Töötuskindlustusmaksed	6 324	8 972
Kohustusliku kogumispension	10 900	9 666
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	2 961	1 256
Kokku	1 936 962	1 236 252

Lisa 3. Mitmesugused lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Arveldused aruandvate isikutega		2 258
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	53 029	60 061
Kokku muud lühiajalised nõuded	53 029	62 319
Laen OÜ ETC Kinnisvara-le	458 500	458 500
Kokku mitmesugused nõuded	458 500	458 500

Ettevõtte sõlmis intressita laenulepingu OÜ ETC Kinnisvaraga 30. juunil 2005.a. tagastamistähtajaga 30.juuni 2006.a.Aruandeaastal pikendati laenu tagasimakse tähtaega kuni 31.12.2007 a.-ni.Alates 01.01.2007 on kehtestatud intressimääraks 3 % aastas.

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	6 546 071	6 314 434
Kokku	6 546 071	6 314 434

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide ning varude osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kuludes 39 118 krooni väärtuses kaupu

Lisa 5. Tütarettevõtte osad

OÜ ETC Kinnisvara	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Lao ja büroohoonete väljarendimine
ETC Kodu osa nimiväärtusega 31.12.2005	3 960 000
Osalus 31.12.2005	99,0 %

31.dets.2003.a. ostis OÜ ETC Kodu tütarettevõtte - Eestis asuva OÜ ETC Kinnisvara, mille põhitegevusalaks on kinnisvara, hoonete ja rajatiste üürimine, rentimine, makstes 97,3 %-lise osaluse eest 1 460 tuh. krooni. 2004.a.ostis firma 2 500 tuh. krooni eest osasid omades aasta lõpuks 99%-lise osaluse 3 960 tuh. krooni..

14.juunil 2006 .a. vastavalt osanike otsusele müüdi osalus OÜ-s ETC Kinnisvara müügihinnaga 2 970 000 krooni, saades osade müügist kahjumit 990 000 krooni.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	468 644	924 896	1 393 540
Soetused		88 040	88 040
Müük	-52 356		-52 356
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	416 288	1 012 936	1 429 224
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-140 552	-542 774	-683 326
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-106 532	-110 925	-217 457
Müüdnud põhivara kulum	20 730		20 730
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	-226 354	-653 699	-880 053
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	328 092	382 122	710 214
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	189 934	359 237	549 171

Aruandeaastal müüdi sõiduauto hinnaga 55 085 krooni,saades kasumit 23 459 krooni.



Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirendi korras soetatud põhivara**

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras laotööde organiseerimiseks laaduri ja põrandapesumasina.

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	416 288	416 288
Jääkmaksumus	189 934	292 102

Kapitalirendi kohustus	31.12.2006	31.12.2005
Kohustus	155 283	239 445
sh makseperiood alla 1 aasta	88 263	84 163
sh makseperiood 1-5 aastat	67 020	155 282
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	84 162	84 915
Aruandeperioodil makstud intressid	11 894	14 603
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,97%	5.17 %

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi klientidega kohtumiseks ning toodete esitluseks Tallinas ja Tartus. Lao ja kontoriruumi ning näidiste saali Pärnus. Mitmeid transpordivahendeid müügiesindajatele ja juhatajale klientide teenendamiseks. Aruande perioodil tasuti kasutusrendi makseid 115 tuhat krooni

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Hooned	Masinad ja seadmed	Hooned	Masinad ja seadmed
	2006	2006	2005	2005
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 374 060	94 855	1 380 879	76 784
1-5 aastat		357 939		255 080

Lisa 8. Laenukohustused

31.12. 2006. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
Krediitkaart	10 949		10 949
Kapitalirendi kohustus	88 263	67 020	155 283
Laenukohustus kokku	99 212	67 020	166 232

Ettevõtte on arvelduskrediidi limiiti Ühispankast kokku summas 2 500 000 tuhat krooni, millest 1 600 000 krooni maksetähtaeg 28.02.2007, ülejäänud summa 900 000 tagastuse tähtaeg on 30.05.2007 a. Arvelduskrediidi intressimäär on 4,5% ja tagatiseks on seatud kommertspant kaubavarudele summas 2 milj. krooni.

Kõik laenukohustused on fikseeritud Eesti kroonides .

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 8 978 888 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 975 355 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 003 533 krooni.

Lisa 10. Omakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2006	5	400 000
Saldo 31.12.2006	5	400 000
Nimiväärtuses		220 000
		80 000
		40 000
		40 000
		20 000

Aruandeaastal oli väljakuulutatud dividende 3 000 000 krooni, millest on makstud 2 980 500 krooni ja tasumata 19 500 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Piirkond	2006	2005
Eesti	48 830 917	40 546 705
Läti	256 601	720 682
Kokku	49 087 518	41 267 387

Ettevõtte tegevuseks on muude maja-ja tarbekaupade hulgimüük .



Lisa 12. Turustuskulud

	2006	2005
Transport	1 239 796	975 262
Tööjõukulud	2 393 976	2 093 607
Hoonete rent	1 374 060	1380 879
Muud kulud	724 097	491 558
Kokku turustuskulud	5 731 929	4 941 306

Lisa 13. Üldhalduskulud

	2006	2005
Tööjõukulud	2 903 149	2 487 612
Kulum	217 457	228 691
Reklaamikulud	197 459	89 997
Muud kulud	1 025 339	1 040 661
Kokku üldhalduskulud	4 343 404	3 846 961

Lisa 14. Muud äritulud

	2006	2005
Saadud viivised	8 942	7 400
Kasum valuutakursi muutustest	6 954	2 499
Kasum põhivara müügist	23 459	4 271
Muud	14 803	
Kokku muud äritulud	54 158	14 170

Lisa 15. Muud ärikulud

	2006	2005
Kahjum valuutakursi muutustest	89 102	63 511
Tasutud leppetrahvid	35 155	4 200
Kokku muud ärikulud	124 257	67 711

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osäühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kaupade, teenuste ostu- ja müügitehingud

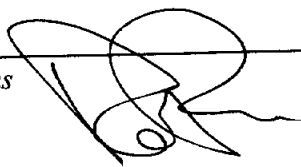
Ettevõtte on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba teenuse-, ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
LTC Baltija SIA	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	5 946 252	256 601
OÜ ETC Kinnisvara	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	1 256 880	

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa
Nõuded		
LTC Baltija SIA	Nõuk liikmetega seotud	82 066
Kokku nõuded		82 066
Kohustused		
LTC Baltija SIA	Nõuk liikmega seotud	427 417
ETC Kinnisvara OÜ	Nõuk.liikmega seotud	222 222
Kokku kohustused		649 639



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ ETC Kodu tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Raimo Razumov juhatusesimees



5.02.2007

Paulus Hubertus Josephus Roncken

juhatuse liige

22.05.2007

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Ervin Luur nõukogu esimees



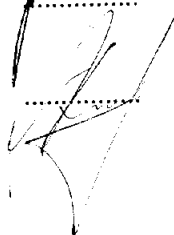
22.05.2007

Kaspars Kupse nõukogu liige

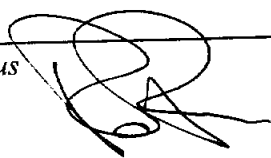


22.05.2007

Andris Silars nõukogu liige



22.05.2007



Audiitori järelatusotsus

OÜ ETC Kodu osanikele

Oleme auditeerinud osaühing ETC Kodu 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 1 798 541 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 17 060 931 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ETC Kodu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 05. veebruaril 2007. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2006. aasta puhaskasum

7 180 347
1 798 541

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 8 978 888

Raimo Razumov juhatuse esimees



5.02.2007

Paulus Hubertus Josephus Roncken

juhatuse liige



22.05.2007



OÜ ETC Kodu

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga

Omaniku nimi	aadress	isikukood/ sünniaeg	osa suurus
Paulus Hubertus Josephus Roncken	Praha 5 Tsehhi Vabariik	28.09.1948	220,000
Ervin Luur	Kanali 9a Pärnu	3571027424	80,000
Andris Silars	Jekabpils 6 Jurmala Läti	180466-11495	40,000
Kaspars Kupse	Pupolu 17 Tukums Läti	270568-11081	40,000
Jüri Lebedev	Kooli 44 c Pärnu	36008254220	20,000

