

Valitud Liikmete
Registrikoht
SISSE TULNUD

31-05-2005

L-84 Silvi Kalmet

KONTROLLITUD

**AS HAAPSALU VEEVÄRK
HAAPSALU**

2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Haava 32 90505 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr	10175723
Telefon:	37 247 572 04
Faks:	37 247 555 70
E-mail:	info@hv.v.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruande aasta algus ja lõpp:	01.01.2004 - 31.12.2004

31-05-2005

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE JA PÕHINÄITAJAD.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
RAAMATUPIDAMISBILANSS	8
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALIMUUTUSTE ARUANNE.....	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD	
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
Lisa 1 RAHA JA PANGAKONTOD.....	16
Lisa 2 NÕUDED OSTJATE VASTU	16
Lisa 3 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED.....	16
Lisa 4 TULEVASTE PERIOODIDE ETTEMAKSTUD KULUD.....	16
Lisa 5 VARUD	16
Lisa 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	16
Lisa 7 AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID.....	17
Lisa 8 PÕHIVARA.....	18
Lisa 9 LÕPETAMATA PÕHIVARA JÄÄK OBJEKTILISELT.....	19
Lisa 10 TARNIJATELE TASUMATA ARVED	19
Lisa 11 MAKSUD.....	19
Lisa 12 VIITVÕLAD.....	19
Lisa 13 LÜHIAJALISED ERALDISED.....	19
Lisa 14 VÕLAKOHUSTUSED	20
Lisa 15 PIKAAJALISED ERALDISED (LIITUMISTASUD).....	20
Lisa 16 SIHTFINATSEERIMINE	21
Lisa 17 OMAKAPITAL.....	22
Lisa 18 MÜÜGITULU.....	22
Lisa 19 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	23
Lisa 20 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	23
Lisa 21 MUUD ÄRIKULUD	23
Lisa 22 INTRESSIKULUD	23
Lisa 23 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD	24
Lisa 24 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	24
Lisa 25 MUU OLULINE INFORMATSIOON.....	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	26
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	27
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	28

Haapsalu Veevärk AS
Kog. ühiskond
SISSE TULNUD

31-05-2005

=====

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Haapsalu Veevärk AS-i peamiseks tegevusalaks on vee- ja kanalisatsioonitarbijate varustamine veega ning heitvee puhastamine. Teenenduspiirkonnaks on Haapsalu linn ja Ridala vald.

Ettevõtte põhiomanikuks on Haapsalu Linnavalitsus.

Haapsalu Veevärk AS annab tööd 28-le töötajale.

Juriidiline aadress:	Haava 32 90505 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr	10175723
Telefon:	37 247 572 04
Faks:	37 247 555 70
E-mail:	info@hvv.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

31.05.2005

TEGEVUSARUANNE

Omavalitsuste andmetel elab vee-ettevõtte teenenduspiirkonnas 01.04.2004.a. seisuga 13619 elanikku, kellest veeteenust saavad 12963 elanikku ehk 95,2%-le ja kanalisatsiooniteenust saab 11773 elanikku ehk 86,4%. Ettevõttel on kokku 1806 lepingulist klienti, s.h. elanikkonna kategoorias 1704 klienti. Teenenduspiirkonnas vähenes elanike arv 262 inimese võrra. Oluliselt on teenenduspiirkonda lisandunud selliseid korteri(maja)omanikke, kes kasutavad eluaset ainult suveperioodil.

Aruandeaastal rajati omavahendite arvelt ca 2 km vee-ja kanalisatsioonirajatisi Paralepa-Uuemõisa piirkonnas, alustati Kuuse tänavale torustike rajamisega. On valminud vee-ja kanalisatsioonitorustike projektid Lepa, Sambla, Karja tänavatele ning Tallinna maanteele kuni tulevase Statoili tanklani. Rekonstrueerimisprojekt on valminud vee-ettevõtte garaažikompleksile.

Põhitegevuse müügitulu aruandeaastal oli 11,175 milj.krooni, eelmise perioodiga suurenemine 33 tuh.krooni. Ettevõtte äritulud kokku olid 11,85 milj.krooni, tööjõukulud 4,329 milj.krooni. Tööjõukulude suurenemine eelmise perioodiga 206,2 tuh.krooni ehk 4,76%.

Arvestuslik keskmine veetarve ühe elaniku kohta aruandeaastal oli 72 liitrit/ööpäevas, püsidis praktiliselt muutumata alates 2001.aastast. Elanike väike veetarve toob meile kaasa kaudseid probleeme, s.h. korterelamute kanalipistikute sagedased ummistused ning ühiskanalisatsiooni juhitava heitvee kõrged reostusnäitajad, seda eelkõige lämmastiku osas, mida reoveepuhasti olemasolev tehnoloogia ei suuda piirnормini ärastada.

Aruandeaastal tehti uurimis-ja arendustegevuseks kulutusi 25 tuh.krooni eest (Tallinna Tehnikaülikool – heitveest toitainete eraldamine tseoliittöötuse abil). Uurimistöö tulemused ei vastanud meie ootustele.

AS-lt Eesti Projekt telliti ka otstarbekusuuring reoveepuhasti lämmastikuärastuse optimeerimiseks – neid materjale on võimalik osaliselt kasutada reoveepuhasti rekonstrueerimisprojekti koostamisel ÜF projekti raames.

Saime ka kinnituse Eesti-Rootsi teadlaste koostöös valminud seirearuandest selle kohta, et Haapsalu lahe kogukoormusest moodustab reoveepuhastilt tulev lämmastikukoormus 10,3% ning fosforikoormus 16,5%, mis on oluliselt väiksem kui 1995.aastal. Probleem on reoveepuhastilt lähtuv lämmastikukoormus, mille vähendamine lihtsate ja odavate võtetega ei ole tõenäoline.

Reoveepuhasti efektiivsusnäitajad püsivad projekteeritud tasemel. Joogivee kvaliteet vastab üldjuhul normidele, esineb mõningaid väljalööke üksikute puurkaevude juures rauaühendite osas. Käesoleval aastal projekteeritakse Haapsalu joogiveehaardesse veetöötusjaam, selle ehitus on kavandatud 2006.aastasse.

Veekadu (müümata vesi) 2004.a. oli 66,3 tuh.m3 ehk 11,64% väljapumbatud veest.

13.07.2004.a. esitas Eesti Vabariik Euroopa Komisjonile taotluse Ühtekuuluvusfondist abi saamiseks Matsalu alamvesikonna Keskkonnaprojekti arendamiseks. Taotlus rahuldati 23.12.2004.a., s.h. arvati abikõlblikuks kulutused, mis on tehtud nimetatud projekti raames alates 13.07.2004.a. ja vastavad EÜ Komisjoni määruse 16/2003 tingimustele.

Haapsalu Veevärk AS on Matsalu alamvesikonna Keskkonnaprojekti arendamisel üks kasusaaja (Projekt No2 osas) – eeldatav tööde maksumus 164,5 milj.krooni.

05 2005

Arvestades seda, et EÜ toetus eraldatakse projektidele, mille maksumus on min 10 milj. EUR-i, toimus Keskkonnaministeeriumi eestvedamisel Matsalu alamvesikonna asulate osas teatud paketteerimine, seejuures otsustati Haapsalu Veevärk AS-i kui jätkusuutlikut ettevõtet laiendada 6 omavalitsusega. Vastav aktsionäride leping sõlmiti 29.06.2004.a.

Haapsalu Veevärk AS on täitnud aktsionäride lepingust kõik tulenevad ülesanded tähtaegselt kuni aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumiseni, milline toimub 30 päeva jooksul pärast EÜ Komisjoni vastava otsuse ametlikku avalikustamist.

Ette on valmistatud EÜ projekti hankeplaan, projekteerimise hanke PKD, esimese ehitusprogrammi hanke PKD ning järevalveinseneri hanke PKD. Nimetatud hankedokumendid on kooskõlastamisringil Keskkonna-ja Rahandusministeeriumis.

Esimesel Aktsionäride üldkoosolekul leiavad käsitlemist järgmised küsimused:

- * otsus aktsiakapitali suurendamiseks vastavalt Mitterahalise Sissemakse Lepingutele;
- * otsus aktsionäri eesõiguse välistamiseks;
- * otsus audiitori määramise kohta;
- * otsus Nõukogu liikmete määramise kohta.

Aruandeperioodil oli ettevõtte keskmine töötajate arv 28 töötajat, s.h. põhitegevuses 27 töötajat.

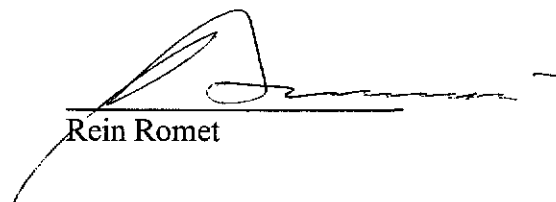
Vee-ja kanalisatsiooniteenuste tariifid on teenenduspiirkonnas püsinud muutumatuna alates 01.03.2000.a.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttel makseraskusi.

05 2005

Põhinäitajad

			2004	2003
1.	Võrku antud vesi	tuh.m3	569	619
2.	Realiseeritud vesi	tuh.m3	516	522
3.	Heitvee ärajuhtimine	tuh.m3	464	458
4.	Äritulud	tuh.EEK	11859	15430
5.	Ärikulud	tuh.EEK	10408	12796
6.	Kasum			
	ärikasum	tuh.EEK	1451	2634
	puhaskasum	tuh.EEK	530	1558
7.	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpuks	milj.EEK	127	126
	s.h. veevarustus	milj.EEK	27	26
	kanalisatsioon	milj.EEK	86	86
	üldotstarbelised	milj.EEK	14	14
8.	Keskmine töötajate arv aruandeaastal	inimest	28	28
	s.h. põhitegevuses	inimest	27	27
	ehitusdirektsioonis	inimest	1	1
9.	Palgakulu aruandeaastal	tuh.EEK	3229	3212
	s.h. haldusnõukogu liikmete töötasu	tuh.EEK	120	120
	põhitegevuses	tuh.EEK	2820	2762
	s.h. kajastatud kasumiaruandes	tuh.EEK	2777	2665
	ehitusdirektsioonis	tuh.EEK	289	330
	s.h. kajastatud kasumiaruandes	tuh.EEK	272	286
10.	Juhataja töötasu (p.-st 9)	tuh.EEK	264	382



Rein Romet

Tallinna linnaregistri-
Keskregistratsiooni
SISSE TULNUD

31.05.2005

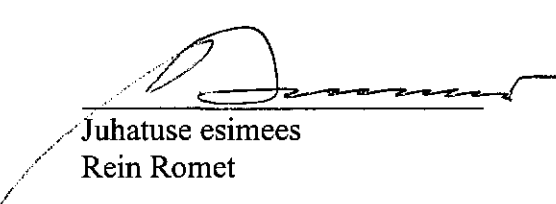
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 25 toodud Haapsalu Veevärk AS-i 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Haapsalu Veevärk AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatuse esimees
Rein Romet

11.04. 2005.a.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>RE</u>
Kuupäev/date	<u>18.04.05</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

RAAMATUPIDAMISBILANSS31.12.2005
kroonides

AKTIVA	<i>Lisa nr</i>	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	<i>lisa 1</i>	147 985	199 138
Aksiad ja muud väärtpaberid	<i>lisa 7</i>	9 864 166	9 508 803
Nõuded ostjate vastu	<i>lisa 2</i>	2 372 896	1 869 793
Muud lühiajalised nõuded	<i>lisad 3,24</i>	1 395 930	1 419 422
Viitlaekumised		7 458	17 348
Ettemaksed	<i>lisa 4</i>	61 458	71 080
Varud	<i>lisa 5</i>	530 545	521 412
Käibevara kokku		14 380 438	13 606 996
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	<i>lisad 2,6,7,24</i>	1 450 000	2 050 000
Materiaalne põhivara	<i>lisad 8,9</i>	78 664 901	76 926 043
Immateriaalne põhivara	<i>lisa 8</i>	18 044	36 744
Põhivara kokku		80 132 945	79 012 787
AKTIVA KOKKU		94 513 383	92 619 783
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	<i>lisa 14</i>	1 500 000	1 500 000
Võlad tarnijatele	<i>lisa 10</i>	213 888	173 516
Maksuvõlad	<i>lisa 11</i>	413 156	411 866
Viitvõlad	<i>lisa 12</i>	898 943	865 778
Lühiajalised eraldised	<i>lisa 13</i>	25 373	447 166
Lühiajalised kohustused kokku		3 051 360	3 398 326
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	<i>lisa 14</i>	24 750 000	26 250 000
Pikaajalised eraldised (liitumistasud)	<i>lisa 15</i>	3 267 823	2 971 437
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	<i>lisa 16</i>	50 880 587	47 966 024
Pikaajalised kohustused kokku		78 898 410	77 187 461
Kohustused kokku		81 949 770	80 585 787
Omakapital aktsiaseltsis	<i>lisa 17</i>		
Aktiakapital nimiväärtuses		5 000 000	5 000 000
Ülekurss (aazio)		6 998 676	6 998 676
Reservid		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-964 680	-2 523 262
Aruandeaasta kasum/kahjum		529 617	1 558 582
Omakapital aktsiaseltsis kokku		12 563 613	12 033 996
PASSIVA KOKKU		94 513 383	92 619 783

KASUMIARUANNE

		<i>kroonides</i>	
	<i>Lisa nr</i>	2004.aasta	2003.aasta
Äritulud			
Müügitulu	<i>lisa 18</i>	11 174 900	11 141 875
Muud äritulud	<i>lisa 18</i>	683 767	4 288 405
Äritulud kokku		11 858 667	15 430 280
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	<i>lisa 19</i>	1 256 477	3 395 933
Mitmesugused tegevuskulud	<i>lisa 20</i>	1 703 202	1 518 783
Tööjõu kulud		4 329 342	4 123 174
s.h. Palgakulu		3 169 081	3 070 611
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		1 095 478	1 048 551
Tulumaks erisoodustustelt		64 783	4 012
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>lisa 8</i>	3 077 732	3 675 243
Muud ärikulud	<i>lisa 21</i>	40 860	83 304
Ärikulud kokku		10 407 613	12 796 437
Ärikasum		1 451 054	2 633 843
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	<i>lisad 14,22</i>	-1 128 427	-1 303 360
Kahjum valuutakursi muutustest		-4 037	-10 947
Muud finantstulud ja -kulud	<i>lisa 23</i>	211 027	239 046
Kokku finantstulud ja -kulud		-921 437	-1 075 261
Kasum/kahjum majandustegevusest		529 617	1 558 582
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		529 617	1 558 582
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum		529 617	1 558 582

Jätkuvõtte
 Reprotootetud
SISSE TULNUD
RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.05.2005

kroonides

	<i>Lisa nr.</i>	2004.aasta	2003.aasta
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		1 451 054	2 633 843
Eraldise moodustamine	<i>lisa 13</i>	-413 742	447 166
Põhivara amortisatsioon	<i>lisa 8</i>	3 077 732	6 757 670
Kasum põhivara müügist	<i>lisa 18</i>	-6 544	-30 500
Kahjum põhivara likvideerimisest	<i>lisa 21</i>	10 376	8 703
Kahjum põhivara kandmisest väheväärtusliku vara alla		0	97 207
Eraldise kandmine tuluks	<i>lisa 16</i>	-40 526	0
Äritegevusega seotud nõuete ning varude muutus		-836 316	-373 013
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		954 732	-220 644
Saadud intressid ja tulu rahaturufondist		230 208	252 379
Makstud viivised		3 009	183
Makstud intressid	<i>lisa 14</i>	-1 161 902	-1 446 821
Käibemaksu efekt	<i>lisa 16</i>	213 697	1 421 783
Kokku		3 481 778	9 547 956
Rahavoog investeerimistegevusest			
Pikaajaline ostjate võlgnevus	<i>lisad 2,6,24</i>	600 000	-2 000 000
Fondiosakute ost-müük neto	<i>lisa 7</i>	-250 918	-668 699
Põhivara müük	<i>lisa 8</i>	608 369	266 262
Põhivara soetus	<i>lisa 8</i>	-8 888 254	-12 656 477
Kokku		-7 930 803	-15 058 914
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud Keskkonnainvesteeringute Keskuse vahendid	<i>lisa 16</i>	4 686 990	7 782 977
Saadud Haapsalu Linnavalitsuse vahendid	<i>lisa 16</i>	1 190 282	0
Saadud Ridala Vallavalitsuse vahendid	<i>lisa 16</i>	380 000	0
Tasutud pikaajaline laen	<i>lisa 14</i>	-1 500 000	-1 500 000
Kokku		4 757 272	6 282 977
Rahavood kokku		308 247	772 019
Valuutakursside muutuste mõju		-4 037	-10 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 707 941	8 946 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 012 151	9 707 941

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Intiaalid/initials	<i>KE</i>
Kuupäev/date	<i>18.04.05</i>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

01.06.2005

kroonides

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002.a.	5 000 000	6 998 676	1 000 000	-2 523 262	10 475 414
2003.a. puhaskasum	0	0	0	1 558 582	1 558 582
Saldo 31.12.2003.a.	5 000 000	6 998 676	1 000 000	-964 680	12 033 996
2004.a. puhaskasum	0	0	0	529 617	529 617
Saldo 31.12.2004.a.	5 000 000	6 998 676	1 000 000	-435 063	12 563 613

Informatsioon omakapitali kohta ka lisas 17.

Lühiajalise
Registreerimise
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31-05-2005

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Haapsalu Veevärk AS 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandena kasutab Haapsalu Veevärk AS Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, raha pangakontodel, lühiajalisi deposiite ning kergesti realiseeritavaid väärtabereid (pankade rahaturu- ja intressifondide osakuid).

Nõuete hindamine

Laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude all. Lootusetud nõuded kantakse 100% kuluks.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Inventuuride käigus varud hinnatakse ja kasutamiskõlbmatud ning mittevajalikud varud kantakse kuluks.

Põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse samuti arvele tema soetusmaksumuses, kajastades abirahad pikaajalise kohustusena ning amortiseerides seda tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	KE
Kuupäev/date	18.04.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

31-05-2005

bilansis, lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Hindamine toimub iga väärtpaberi osas individuaalselt. Realiseerimata kahjum kajastatakse finantskuludes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis hinnatakse pikaajalisi finantsinvesteeringuid realiseerimismaksumuses, kui bilansipäeva realiseerimismaksumus (turuhind) on püsivalt madalam soetusmaksumusest. Allahindlus kajastatakse finantskuludena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Laenukulude arvestus

Laenudelt makstud intressid kantakse nende tekkimisel kulusse.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansi-kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel ning intressid nende tekke momendil.

Liitumistasude ja liitumispunktide rajamiskulude kompensatsiooni summad kajastatakse tulevaste perioodide tuludena liitumispunktide kasuliku eluea jooksul.

Viitlaekumiste ja viitvõlgade all kajastatakse arvestatud, kuid meile laekumata ja meie poolt tasumata intressid.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.12.2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluuta tehingud ja valuutariski juhtimine

Välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste osas toimunud tehingute arvestust 2005 peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, hinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Kui seoses välisvaluuta kursi muutusega esineb kursivahe välisvaluutas fikseeritud hankija võla väljamakse summa ning nende algselt arvelevõetud maksumuse vahel, kajastatakse see muudes ärituludes või muudes ärikuludes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarne vara ja kohustused hinnatakse aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga ning ümberhindamisest tingitud tulek kajastatakse finantstuludes või -kuludes.

Reservid

Ettevõttes on moodustatud reservfond mahus 1 miljon krooni, mida võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks ning mis katab ka Äriseadustikust tuleneva kohustusliku reservkapitali moodustamise nõude täitmise.

Haapsalu Veevõrk
Kogus: 1000000
SISSE TULNUD

kroonides

31.12.2004

31.12.2003-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

USD arve	49 341	53 218
EEK-i arved	98 644	145 920
Kokku	147 985	199 138

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

31.12.2004

31.12.2003

Ostjate võlgnevus vee- ja kanalisatsiooniteenuste osas:

ettevõtted	477 529	429 857
elanikkond	713 328	664 819
Muud teenused	1 182 039	775 117
s.h. liitumispunktide kompensatsioon	79 931	179 961
Kokku	2 372 896	1 869 793

Lisaks kajastatud pikaajaliste nõuete all Haapsalu

Linnavalitsusele esitatud ehituse arved (lisad 7 ja 24) 1 400 000 2 000 000

2004.a. kuludesse on kantud lootusetu debitoorse võlgnevusena 62,7 tuh.krooni.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

31.12.2004

31.12.2003

Ettevõtte töötajatele antud laenud (lisa 24)

62 589 86 081

Nõue Keskkonnaehitus AS-i vastu seoses kohtu-

vaidlusega Väike-Viigi objektil

1 333 341 1 333 341

Kokku**1 395 930 1 419 422****Lisa 4 Tulevaste perioodide ettemakstud kulud**

31.12.2004

31.12.2003

Liiklus- ja varakindlustus

44 319 55 810

Perioodika

17 139 15 270

Kokku**61 458 71 080****Lisa 5 Varud**

31.12.2004

31.12.2003

Tooraine ja materjal

510 545 498 559

Ettemaksed tarnijatele

20 000 22 853

Kokku**530 545 521 412**

Käibevara allahindlust on tehtud summas 17,7 tuh.krooni.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

31.12.2004

31.12.2003

Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 8)

50 000 50 000

Mitosugused pikaajalised nõuded (lisad 2 ja 24)

1 400 000 2 000 000

Kokku**1 450 000 2 050 000**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KE
 Kuupäev/date 18.04.05
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7 Aktsiad ja väärtpaberid

Väärtpaberi nimetus	Aktsiate arv aasta algul	Bilansiline maksumus aasta algul	Soetatud 2004.a.		Väljaminek 2004.a.		Aktsiate arv aasta lõpul	Ühiku turuhind	Soetus- maksumus	Bilansiline maksumus aasta lõpul	Tulem aastas
			kogus	soetus- maksumus	kogus	mak- sumus					
Hansa Intressifond	19 289	2 587 041	0	0	0	0	19 289	138	2 426 749	2 668 826	81 785
ÜP Likviidsusfondi osak	59 091	5 909 100	367	36 700	0	0	59 458	100	5 945 800	5 945 800	114 857
Sampo Rahaturufond	873	1 012 663	0	0	873	1 028 542	0	0	999 899	0	15 880
ÜP Võlakirjafond	0	0	100 000	1 242 760	0	0	100 000	13	1 242 760	1 249 540	6 780
Väärtpaberikonto haldustasu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 275
Kokku	80 343	9 508 804	100 367	1 279 460	873	1 028 542	179 837	0	10 615 208	9 864 166	211 027

2003.aasta

Väärtpaberi nimetus	Aktsiate arv aasta algul	Bilansiline maksumus aasta algul	Soetatud 2003.a.		Väljaminek 2003.a.		Aktsiate arv aasta lõpul	Ühiku turuhind	Soetus- maksumus	Bilansiline maksumus aasta lõpul	Tulem aastas
			kogus	soetus- maksumus	kogus	mak- sumus					
Hansa Intressifond	19 289	2 505 062	0	0	0	0	19 289	134	2 426 749	2 587 041	81 979
ÜP rahaturufondi osak	62 403	6 240 300	0	0	3 312	331 200	59 091	100	5 909 100	5 909 100	153 804
Sampo Rahaturufond	0	0	873	999 899	0	0	873	1 160	999 899	1 012 663	12 764
Väärtpaberikonto haldustasu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9 500
Kokku	82 782	8 745 362	873	999 899	3 312	331 200	80 343	0	9 335 748	9 508 803	239 046

ÜP Rahaturufond nimetati 2004.a. ümber ÜP Likviidsusfondiks.

Väiksest tulust tingituna võõrandati 2004.a. Sampo Rahaturufondi osakud ning vabanenud vahenditest soetati Ühispanga Võlakirjafondi osakuid.

Väärtpaberikonto haldustasu sisaldab ka AS Haapsalu Veevärk 500 aktsia hooldustasu summas 4,0 tuh.krooni, kuna aktsiad on samuti registreeritud väärtpaberikeskuses.

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid on kajastatud ettevõtte käibevarades.

Lisaks lühiajalistele investeeringutele omab Haapsalu Veevärk AS 50 Eesti Veevärk AS aktsiat nominaaliga 1000 EEK, mis on bilansis näidatud pikaajaliste investeeringutena.

Lisa 8 Põhivara liikumine

	Maa	Hooned	Rajatised	Masinad, seadmed, transp.vah.-d	Inventar, kontori- tehnik	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku materiaalne põhivara	Kaubamärk, litsentsid	Kõik kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	869 100	18 277 717	78 352 463	26 719 389	1 616 920	2 716 676	128 552 265	89 998	128 642 263
Soetatud 2004.a.	8 853	15 620	167 862	59 839	39 628	8 596 452	8 888 254	0	8 888 254
Väljaminek 2004.a.	-46960	0	-21 175	-554 865	-69 689	-567 981	-1 260 670	0	-692 689
s.h. likvideeritud	0	0	-21 175	0	-69 689	0	-90 864	0	-90 864
s.h. müük	-46960	0	0	-554 865	0	0	-601 825	0	-601 825
Ümberklassifitseerimine	7693	63 906	1 182 180		0	-1 253 779	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	838 686	18 357 243	79 681 330	26 224 363	1 586 859	9 491 368	136 179 849	89 998	136 269 847
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-4 724 066	-21 230 702	-24 405 627	-1 265 827	0	-51 626 222	-53 254	-51 679 476
Arvestatud kulumit	0	-781 725	-4 205 019	-1 391 792	-138 727	0	-6 517 263	-18 700	-6 535 963
s.h. kajastatud tuluna sihtfinants.-st	0	357 472	2 584 956	436 944	78 859	0	3 458 231	0	3 458 231
s.h. mõju omahinnale	0	-424 253	-1 620 063	-954 848	-59 868	0	-3 059 032	-18 700	-3 077 732
Kulumi väljaminek	0	0	10 800	548 048	69 689	0	628 537	0	628 537
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-5 505 791	-25 424 921	-25 249 371	-1 334 865	0	-57 514 948	-71 954	-57 586 902
Jääkväärtus 31.12.2003	869 100	13 553 651	57 121 761	2 313 762	351 093	2 716 676	76 926 043	36 744	76 962 787
Jääkväärtus 31.12.2004	838 686	12 851 452	54 256 409	974 992	251 994	9 491 368	78 664 901	18 044	78 682 945

Keskonnainvesteeringute Keskuselt saadud laenu tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek ettevõtte kinnisvarale summas 15 miljonit krooni ning I järjekoha kommertspant summas 15 miljonit krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KE
 Kuupäev/date 18.04.05
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

11.05.2005
 TALLINN
 PricewaterhouseCoopers

Haapsalu Linnavalitsus
Kogumiskomisjon
SISSE TULNUD
kroonides

	31.12.2004	31.12.2003 31.12.2005
Lisa 9 Lõpetamata põhivara jääk objektiliselt		
Väike-Viigi süvendamine	1 221 394	1 162 144
Väike-Viigi saneerimine	6 002 125	677 291
Tänavakaevude rekonstrueerimine	64 357	62 201
Kuuse tn vee- ja kanalisatsioonirajatised	715 703	0
Teised objektid	177 160	118 552
Garaž-laohoone	696 488	696 488
Kokku	8 877 227	2 716 676

	31.12.2004	31.12.2003
Lisa 10 Tarnijatele tasumata arved		
Fortum Läänemaa AS	111 592	119 732
Muud	102 296	53 784
Kokku	213 888	173 516

	31.12.2004	31.12.2003
Lisa 11 Maksud		
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	109 031	115 016
Isiku töötuskindlustus	4 135	4 153
Pensionikindlustus	6 271	5 969
Sotsiaalmaks	169 726	167 781
Ressursimaks	80 745	73 310
Saastemaks	13 770	17 325
Erisoodustuste tulumaks	23 643	1 195
Ettevõtte töötuskindlustus	2 251	2 216
Käibemaks	3 584	14 417
Müüгимaks	0	10 483
Kokku	413 156	411 865

Maamaksu on 2004.a. arvestatud ja tasutud 29,3 tuh.krooni. 2003.a. oli vastav summa 31,8 tuh.krooni.

	31.12.2004	31.12.2003
Lisa 12 Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	183 680	169 239
Puhkusekohustus	209 913	167 399
Intressivõlad	375 493	399 677
Muud viitvõlad	129 857	129 463
Kokku	898 943	865 778

	31.12.2004	31.12.2003
Lisa 13 Lühiajalised eraldised		
AS-lt Keskkonnaehitus laekunud ehitustagatis		
Väike-Viigi süvendamise objektile	25 373	447 166

auditi ja kontrolli
 kinnitamine
 Sisse tulnud

31.05.2005

Lisa 14 Võlakohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Pika- ja lühiajalised võlakohustused	26 250 000	27 750 000
s.hulgas laen tasumise tähtajaga		
kuni 1 aasta	1 500 000	1 500 000
1-5 aastat	6 000 000	6 000 000
enam kui 5 aastat	18 750 000	20 250 000

Põhjamaade Investeerimispankalt saadud laenu kustutati 2004.a. summas 1500,0 tuh.krooni.

Laenuintressi tasuti
 s.h. 2003.a. eest

1 161 902 krooni (2003.a. 1 446 821 kr)

399 677 krooni

Lisaks ülaltoodule on kantud 2004.a. kuludesse arvestuslik laenuintress perioodi
 01.09.04 - 31.12.04 eest summas 375 493 krooni intressiga 4,216%.

Kokku kantud 2004.aasta kuludesse intressi summas 1 137 718 krooni (lisa 22)

Lisa 15 Pikaajalised eraldised

	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajaliste eraldiste all on kajastatud tulevaste		
perioodide tulu liitumistasudest ning kompensatsioonist		
liitumispunktide rajamiskulude katteks.	3 267 823	2 971 437
s.hulgas tulu 1 aasta jooksul	212 140	184 124
tulu 1-5 aasta jooksul	848 560	736 496
tulu üle 5 aasta	2 207 123	2 050 817

Tallinn, 11.04.2005
Kõigile teada
SISSE TULNUD

31.05.2005

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

	Riigieelarve vahendid	Haapsalu Linnavalitsuse vahendid	Keskkonna- investeeringute Keskuse vahendid	Ridala Vallavalitsuse vahendid	Kokku
Saldo 01.01.2003.a.	1 544 682	0	2 879 964	0	4 424 646
Saadud abirahasid	0	0	0		0
Arvestuslik laekumine	126 958		7 656 019		7 782 977
s.hulgas käibemaks	126 958		1 294 825		1 421 783
Kulutatud	1 671 640	0	5 669 232		7 340 872
vee- ja kanalis.rajatised Haapsalu linnas, Ridala vallas					
s.hulgas Tagalahe piirkond	1 671 640		2 694 318		4 365 958
Paralepa alevik	0		2 974 914		2 974 914
Eraldiste kajastamine tuludes	0	0	1 170 272	0	1 170 272
Saldo 31.12.2003.a.	0	0	3 696 479	0	3 696 479
Saadud abirahasid	0		0	380 000	380 000
Arvestuslik laekumine		1 190 282	4 686 990		5 877 272
s.hulgas käibemaks		0	213 697		213 697
Kulutatud	0	0	245 425	339 474	584 899
vee- ja kanalis.rajatised Haapsalu linnas, Ridala vallas					
s.hulgas Väike-Viigi saneerimine		0	0		0
Kesktee ja Madise tn			245 425	112 438	357 863
Aiandi tn				227 036	
Eraldiste kajastamine tuludes	0	0	0	40 526	40 526
Saldo 31.12.2004.a.	0	1 190 282	8 138 044	0	9 328 326

Arvestusliku laekumise all on kajastatud need lõpetamata ehituse kulud, mis tasutud otse töövõtjatele.

Sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes kasutatakse brutomeetodit.
Alates 2003.aastast kajastub bilansis lisaks kasutamata sihtfinantseerimise jäägile ka abirahadega soetatud põhivara jääkmaksumuses, mis 31.12.2004.a. seisuga moodustas **41 552 261 krooni**.

Kokku tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest 31.12.2004.a. seisuga seega **50 880 587 krooni**.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initialed/initials	<u>KE</u>
Kuupäev/date	<u>18.04.05</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Tallinn, 18.05.2005
Kõigile teada
SISSE TULNUD**Lisa 17 Omakapital**

31.05.2005

	2004.aasta	kroonides 2003.aasta
Aksiakapital	5 000 000	5 000 000
Aksiate arv (tk)	500	500
Aksiate nimiväärtus	10 000	10 000

Kuni 2004.a. septembrini oli aksiate omanikuks 100% Haapsalu Linnavalitsus. Seoses Ühtekuuluvusfondi projekti käivitumisega ning vastavalt 29.juunil 2004.a. sõlmitud Aksionäride lepingule toimus 15. ja 17. septembril ettevõtte aksiate võõrandamine projektis osalevatele valdadele. Ridala, Taebala, Risti, Oru, Noarootsi ja Vormsi vald said igaüks 1 Haapsalu Veevärk AS-i aksia omanikuks nimiväärtusega 10000 krooni.

Kuna ettevõtte vaba omakapital on negatiivne (-435,1 tuh.krooni), pole dividendide maksmine võimalik.

Lisa 18 Müügitulu

	2004.aasta	kroonides 2003.aasta
Vee realisatsioon	3 326 320	3 352 671
Kanalisatsiooniteenuste realisatsioon	7 248 203	7 039 534
Teenustööd	375 172	511 351
Fekaalide vastuvõtt	225 205	238 319
Kokku põhitegevuse müügitulu	11 174 900	11 141 875
Materjalide, vanametalli müük	38 149	49 112
Tulu põhivara müügist	6 544	30 500
Liitumispunktide kompensatsioon	499 097	770 491
<i>s.h. kantud tulevaste perioodide tuluks</i>	296 389	604 298
Rent	98 717	97 521
Tulu investeerimisprojektide juhtimisest	267 340	1 745 355
Muud äritulud	70 309	2 199 724
Kokku muud äritulud	683 767	4 288 405
Kõik kokku	11 858 667	15 430 280

Kogu tulu on saadud Eesti Vabariigi piires.

Tallinn, 18.06.05
Registreeritud
krõonides TULNUD

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	2004.aasta	2003.aasta	2005
Tehnoloogiline el.energia	667 769	675 874	
El.energia ruumide kütteks ja valgustamiseks	226 241	235 233	
Transportvahendite, mehhanismide kütus	196 119	226 639	
Reoveepuhasti kemikaalid	36 836	23 910	
Materjal, väikevahendid, teenustööd	127 866	2 216 571	
Käibevara allahindlus	1 646	17 706	
Kokku	1 256 477	3 395 933	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	2004.aasta	2003.aasta
Audiitorkontrolli teenused	95 000	95 000
Lähetus- ja koolituskulud	30 184	42 908
Kantselei-, side- ja postikulud	322 315	319 981
Põhivara remont ja hooldus	429 888	397 550
Maamaks	29 292	31 832
Vara- ja liikluskindlustus	57 385	66 347
Ressursi- ja saastemaks	407 618	409 324
Eririietuse, töökaitse ja ohutustehnika kulud	53 751	42 456
Arendus- ja uurimistööde kulud	25 000	0
Analüüsid	50 923	34 632
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	56 026	17 975
Lootusetu debitoorne võlgnevus	62 670	13 639
Muud tegevuskulud	83 150	47 139
Kokku	1 703 202	1 518 783

Lisa 21 Muud ärikulud	2004.aasta	2003.aasta
Kahjum põhivara likvideerimisest	10 376	8 703
Liikmemaksud	27 470	39 190
Müügitmaks, tänavate sulgemise maks	0	35 218
Muud ärikulud	3 014	193
Kokku	40 860	83 304

Lisa 22 Intressikulud	2004.aasta	2003.aasta
NIB-i laenu intressid	-1 137 718	-1 313 939
Intressitulud	9 291	10 579
Kokku	-1 128 427	-1 303 360

Haapsalu Veevärk AS
 Registreeritud
SISSE TULINUD
 kroonides

31.05.2005

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	2004.aasta	2003.aasta
Tulu väärtpaberitelt	219 302	248 546
Väärtpaberitega seotud kulud	-8 275	-9 500
Kokku	211 027	239 046

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

Haapsalu Veevärk AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikuna Haapsalu Linnavalitsus;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond.

Haapsalu Linnavalitsusele on teenuseid osutatud alljärgnevalt:

	2004.aasta	kroonides 2003.aasta
Vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük	8 998	9 536
Muude teenuste müük	652 246	2 511 775
Kokku	661 244	2 521 311
Võlgnevuse saldo aasta lõpul	2 001 008	2 507 223
s.h. lühiajalise võlgnevusena	601 008	507 223
pikaajalise võlgnevusena	1 400 000	2 000 000

Linnavalitsuse poolt on ettevõttele 2004.aastal teenuseid osutatud 0,4 tuh.krooni väärtuses.

Pikaajaline võlgnevus tasutakse 1-5 aasta jooksul.

Ettevõtte oma töötajatele on 2004.aastal laenu antud 7 juhul kogusummas 45,0 tuh.krooni (2003.a. 166,0 tuh.krooni) tasumise tähtajaga 4 kuust 1 aastani. Juhatuse liikmele ja asejuhatajatele laenu ei antud.

Laenu intressimääraks on arvestatud valitsuse määrusega kehtestatud intress. 2004.aastal moodustas intressitulu 4,0 tuh.krooni (2003.aastal 7,3 tuh.krooni).

	2004.aasta	2003.aasta
Laenude saldo aasta lõpul	62 589	86 081

Tallinna Linnavalitsus
Keskonnasektori
SISSISELLEKTOR**Lisa 25 Muu oluline informatsioon**

31.05.2005

2004.a. lõpetati Väike-Viigi süvendustööd. Väike-Viigi esimese töövõtja, Keskkonnaehitus AS-i vastu esitasime 26.06.2003.a. hagi 1,333 milj.krooni nõudes. Samas esitas Keskkonnaehitus meie vastu ka vastuhagi 0,68 milj.krooni nõudes.

Lääne Maakohtu otsuse 25.06.2004.a. alusel mõisteti Haapsalu Veevärk AS-i kasuks välja 1,333 milj.krooni ja kohtukulud 124,7 tuh.krooni ning Keskkonnaehitus AS-i kasuks 210 tuh.krooni ning kohtukulud 22,5 tuh.krooni.

Keskkonnaehitus AS-i Lääne Maakohtu otsus ei rahuldanud ning nad esitasid Tallinna Ringkonnakohtule 29.07.2004.a. appelatsioonikaebuse Lääne Maakohtu otsuse No 2-238/03 muutmiseks, nõudes tühistada viimase otsus 1,333 milj.krooni mõistmises Haapsalu Veevärk AS-i kasuks ning tunnistada Keskkonnaehitus AS-i õigust loobuda 26.10.2001.a. ehitustöövõtulepingust, millega seoses nõuda hagijalt välja 465,75 tuh.krooni.

Tallinna Ringkonnakohus oma otsusega 15.12.2004.a. tühistas Lääne Maakohtu otsuse 25.06.2004.a. Hageja nõue 1,333 milj.krooni osas jäeti rahuldamata, riigilõiv 58,0 tuh.krooni mõisteti välja Haapsalu Veevärk AS-lt ning õigusabikulud jäeti mõlema poole enda kanda.

Kooskõlastatult Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-ga esitasime Riigikohtule 21.01.2005.a. kassatsioonikaebuse Tallinna Ringkonnakohtu 15.12.2004.a. otsuse peale. Riigikohtu loakogu ei ole seni meie kaebust läbivaatamisele võtnud.

Meid on informeeritud, et 20.12.2004.a. on Keskkonnaehitus AS-i ainuaktsionär otsustanud kujundada aktsiaseltsi Keskkonnaehitus ümber osaihinguks Keskkonnaehitus.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	KE
Kuupäev/date	18.04.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Haapsalu Veevärk aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Haapsalu Veevärk (ettevõtte) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7-25 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlepp
AS PricewaterhouseCoopers



Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

18. aprill 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

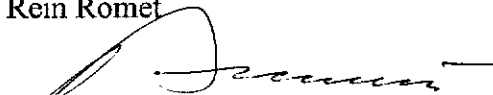
Haapsalu Veevärk AS-i
juhatuse otsus
SISSE TULNUD

11.05.2005

Haapsalu Veevärk AS-i juhatus teeb ettepaneku:

1. Kanda 2004.aasta puhaskasum summas 529 617 krooni eelmiste perioodide
jaotamata kasumisse

Rein Romet



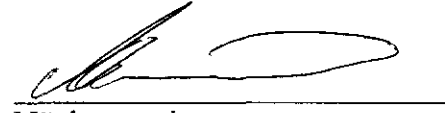
18.04. 2005.a.

1. kviitungi
koostanud
SISSE TULNUD

11-05-2005

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Haapsalu Veevärk 2004.a. majandusaasta aruande allkirjastamine:


Juhatuse esimees
Rein Romet
Nõukogu esimees
Martin Schwindt
Nõukogu liige
Toivo Hein
Nõukogu liige
Jüri Kurba
Nõukogu liige
Jüri Hiiesalu
Nõukogu liige
Ago Soomre

"25" aprill 2005.a.

Haapsalu Veevärk AS-i Nõukogu
aruanne 2004.majandusaasta kohta

SISSE TULI-LEHT

31.05.2005

Nõukogu pidas majandusaasta jooksul 7 koosolekut, neist 2 koosolekut kokku kutsumata (26.05.2004.a. – osalemine AS-i varadega projektis “Matsalu alamvesikonna vee-ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine ja laiendamine” ning 21.09.2004.a. “Välisabi projekti elluviimise lepingu” heakskiitmine).

Korralistel koosolekutel on käsitletud põhiliselt ettevõtte finants-majanduslikku tegevust ning teenenduspiirkonna vee-ja kanalisatsioonimajanduse arenguga seonduvaid küsimusi.

Seoses Aktsionäride Lepingu allkirjastamisega 29.06.2004.a. on Nõukogu huviorbiidis olnud ka probleemid aktsionäride ringi laiendamisega, mitterahalise sissemaksete tegemisega, rendilepingutega ja projekteerimis-ja ehitusküsimustega.

Kõikides Nõukogu koosolekute päevakorras olnud küsimustes on Nõukogu võtnud vastu otsused.

Haapsalu Veevärk AS-i Nõukogu, läbi arutanud ettevõtte 2004.majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse 18. aprillist 2005.aastast

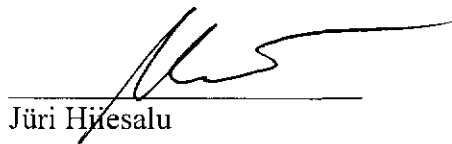
otsustab:

1. kiita Haapsalu Veevärk AS-i 2004.majandusaasta aruanne heaks;
2. teha aktsionäride üldkoosolekule ettepanek kanda 2004.a. kasum summas 529617.- krooni ettevõtte jaotamata kasumi arvele;
3. esitada Haapsalu Veevärk AS-i 2004.majandusaasta aruanne kinnitamiseks aktsionäride üldkoosolekule.

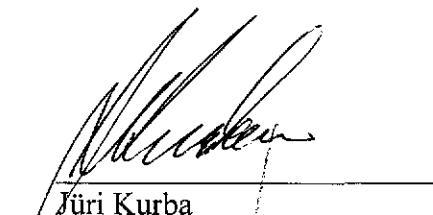
Allkirjad:



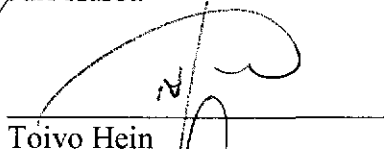
Martin Schwindt



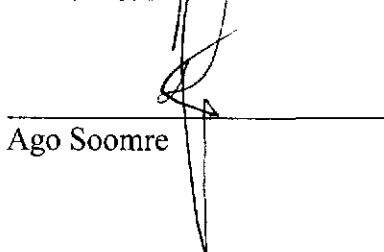
Jüri Hiesalu



Jüri Kurba



Toivo Hein



Ago Soomre

Haapsalus, 25.04.2005.a.

31-05-2005

Aktsiaseltsi Haapsalu Veevärk aktsionäride üldkoosoleku protokoll

Aktsiaseltsi Haapsalu Veevärk, registrikood 10175723, aadress Haava tn 32, 90505 Haapsalu (edaspidi **Selts**) aktsionäride üldkoosolek 27.mai 2005.a. **Seltsi** ruumes Haava tn 32, Haapsalu.

Koosolek algas kell 10.00

Koosolek lõppes kell 10.05

Seltsi aktsiakapitali suurus on 5000000.- krooni ja see on jaotatud 500-ks nimeliseks aktsiaks, aktsia nimiväärtusega 10000.- krooni. Iga aktsia annab aktsionäride üldkoosolekul ühe hääle.

Seltsi aktsiaraamatu kohaselt on **Seltsil** seitse aktsionäri, kes kokku annavad 500 häält.

Üldkoosolekul osalesid järgmised aktsionärid:

Haapsalu Linnavalitsus, esindaja linnapea Teet Kallasvee. Omab 494 aktsiat, mis annab üldkoosolekul 494 häält;

Oru Vallavalitsus, esindaja vallavanem Ülo Loorens. Omab 1 aktsia, mis annab üldkoosolekul 1 hääle;

Ridala Vallavalitsus, esindaja asevallavanem Aivar Sein. Omab 1 aktsia, mis annab üldkoosolekul 1 hääle;

Risti Vallavalitsus, esindaja vallavanem Jüri Reismaa. Omab 1 aktsia, mis annab üldkoosolekul 1 hääle;

Vormsi Vallavalitsus, esindaja vallavanem Meelis Mägi. Omab 1 aktsia, mis annab üldkoosolekul 1 hääle;

Noarootsi Vallavalitsus, esindaja Noarootsi Soojus OÜ juhataja Vladimir Belovas. Omab 1 aktsia, mis annab üldkoosolekul 1 hääle;

Taebla Vallavalitsus, esindaja vallavanem Ülle Erman. Omab 1 aktsia, mis annab üldkoosolekul 1 hääle.

Koosolekul oli esindatud 500 aktsiatega määratud häält, mis moodustab 100 % kõigist aktsiatega määratud häältest. Koosolek oli otsustusvõimeline.

Protokollile on lisatud koosolekul osalenud aktsionäride nimekiri.

Aktsionärid valisid koosoleku juhatajaks Jüri Hiiesalu, **Seltsi** nõukogu liikme ja protokollijaks Algis Saare, **Seltsi** juhataja asetäitja.

Päevakord:

1. **Haapsalu Veevärk AS-i 2004.majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.**

Koosoleku juhataja kuulutas välja järgmise otsuse:

1.1. Olles tutvunud **Seltsi** 2004.a. raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta aruandega, audiitori järeldusotsusega, nõukogu aruandega ja kasumi jaotamise ettepanekuga, kinnitada **Seltsi** juhatuse poolt koostatud ning nõukogu poolt heaks kiidetud 2004. majandusaasta aruanne.

1.2. Jaotada **Seltsi** kasum kinnitatud raamatupidamise aastaaruande alusel vastavalt üldkoosolekule esitatud kasumi jaotamise ettepanekule järgmiselt:

2004.majandusaasta puhaskasum summas 529617.- (viissada kakskümmend üheksa tuhat kuussada seitseteist) krooni kanda **Seltsi** jaotamata kasumi arvele.

SISSE TULENUD
2005**Otsustati:**

1.1. Kinnitada **Seltsi** juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud 2004.majandusaasta aruanne.

1.2. 2004. majandusaasta puhaskasum summas 529617.- (viissada kakskümmend üheksa tuhat kuussada seitseteist) krooni kanda **Seltsi** jaotamata kasumi arvele.

Hääletamise tulemused:

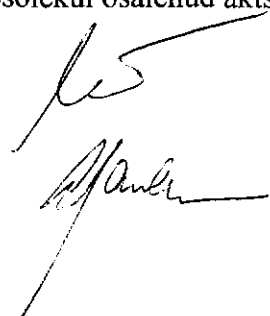
Poolt 500 häält, vastu ja erapooletuid hääli ei ole. Hääletamine toimus avaliku hääletamise teel, käe tõstmisega.

Üldkoosoleku otsuse suhtes aktsionäridest keegi eriarvamusele ei jäänud ja kirjalikke ettepanekuid ei esitanud.

Käesolevale protokollile on lisatud koosolekul osalenud aktsionäride nimekiri.

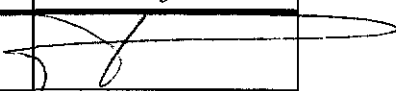
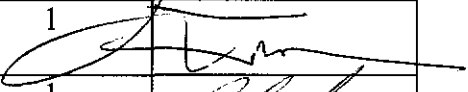
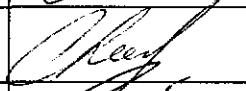
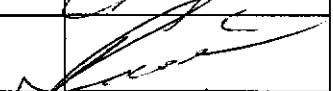
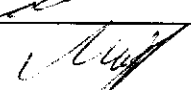
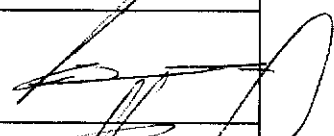
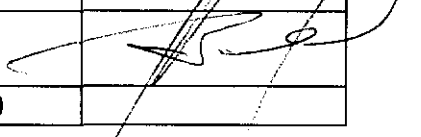
Koosoleku juhataja: Jüri Hiiesalu

Koosoleku protokollija: Algis Saar



27.05.2005

Aktsiaseltsi Haapsalu Veevärk registrikood 10175723,
27.mai 2005.a. algusega kell 10.00 toimunud
aktsionäride üldkoosolekul osalenud aktsionäride nimekiri

Jrk. nr.	Aktsionäri nimi	Aktsionäri esindaja	Aktsiate ja hääle arv	Allkiri
1	2	3	4	5
1.	Haapsalu Linnavalitsus	linnapea Teet Kallasvee	494	
2.	Taebla Vallavalitsus	vallavanem Ülle Erman	1	
3.	Oru Vallavalitsus	vallavanem Ülo Loorens	1	
4.	Risti Vallavalitsus	vallavanem Jüri Reismaa	1	
5.	Vormsi Vallavalitsus	vallavanem Meelis Mägi	1	
6.	Noarootsi Vallavalitsus*	OÜ Noarootsi Soojus juhataja Vladimir Belovas	1	
7.	Ridala Vallavalitsus**	asevallavanem Aivar Sein	1	
	Kokku		500	

Koosoleku juhataja Jüri Hiiesalu

Koosoleku protokollija Algis Saar

Lisa: * Noarootsi Vallavalitsuse volikiri No19-4/424 27.05.2005.a.

** Ridala Vallavalitsuse volikiri No4 23.05.2005.a.

30.05.2005 nr. 1-5/148

Tallina Linnakohtu
registriosakond
Pärnu mnt 142
11317 Tallinn

Haapsalu Veevärk AS-i
2004.majandusaasta aruanne

Käesolevaga Haapsalu Veevärk AS esitab oma 2004.majandusaasta aruande koos aktsionäride üldkoosoleku 27.05.2005.a. protokolliga aruande kinnitamise ja kasumi jaotamise kohta.

Lugupidamisega

Rein Romet
juhataja



Lisad: * Haapsalu Veevärk AS-i 2004.majandusaasta aruanne 28-l lehel;
* Nõukogu aruanne 25.04.2005.a. 1-l lehel;
* Üldkoosoleku protokoll lisadega 5-l lehel.