

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

23

2004.A.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Mudli Juhani

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2004.a. – lõpp 31. detsember 2004.a. **KONTROLLITUD**

PAE ÜHISTALU TULUNDUSÜHISTU **Äriregistri kood 10037487**

79004 Inglise Kehtna vald Raplamaa.

Telefon 4896624 , faks 4896624 , paetalu@hot.ee

Põhitegevusala:taime-ja loomakasvatus

Tegevjuht:Ülo Flaur

Audiitorkontroll: Acta Audit OÜ

Majandusaasta aruande lisad:

- 1.Osanike nimekiri 2004.a.majandusaasta aruande kinnitamise hetkel.
- 2.Koopia üldkoosoleku otsusest 2004.a.majandusaasta aruande kinnitamise kohta.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss (vara)	5
Bilanss (kohustused)	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Varud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kapitalirent	12
Lisa 5 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Müügitulu	14
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 9 Muud pikaajalised aktsiad ja osad	17
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	18
Audiitori järeldusotsus	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
2004.a.majandusaasta aruande allkirjad	21


Juhatuse liige Ülo Flaur

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

2004.a.TEGEVUSARUANNE

PAE ÜHISTALU TÜ põhitegevusaladeks on taime-ja loomakasvatus.

PAE ÜHISTALU TÜ juhatuse liikmetele 2004.a. tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv oli 42 ja töötasu maksti 3098459.- krooni

Tegevjuhi töötasu oli 60000.- krooni

Omanikud on otsustanud Tulundusühistu Pae Ühistalu likvideerida ja jätkata majandustegevust OÜ-s Pae Farmer.

Pae Ühistalu müüs lehmad ja noorkarja 1mai 2004 aastal Pae Farmerile ning jätkas teenuste osutamisega. Põhivahendite müük ning olemasolevate kohustuste üleviimine jätkub.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

PAE ÜHISTALU TÜ on koostanud 2004.a.raamatupidamise aastaaruande,kus on arvestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid,on järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi,mida täiendavad EV Raamatu-
pidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Eelnevatest majandusaastatest erinevaid arvestusmeetodeid 2004.a.ei kasutatud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

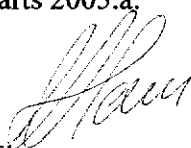
PAE ÜHISTALU TÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande,mis kajastab õigesti ja õiglaselt asutuse vara,kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil asutuse seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatu-
pidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on PAE ÜHISTALU TÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

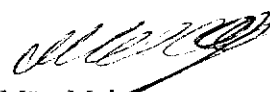
08.märts 2005.a.



Ülo Flaur
Juhatuses liige



Elmo Allika
Juhatuses liige



Märt Meinberg
Juhatuses liige

BILANSS (kroonides)Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

VARAD	31.12.2004	31.12.2003 Lisa nr.	
Käibevara			
Raha ja pangakontod	281458	1455014	
Nõuded ostjate vastu	4302907	1892456	
Ostjatelt tasumata summad	4252907	1892456	
Muud lühiajalised nõuded	50000		
Intressid	308	381	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	290743	3957	1
Varud			
Tooraine ja materjal	647299	1778637	
Lõpetamata toodang	0	2076910	
Valmistoodang	3831824	1446504	
Ettemaksed tarnijatele		31887	
Varud kokku	4479123	5333938	2
Käibevara kokku	9354539 0	8685746	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5847616	1594683	5
Muud aktsiad, osakud ja võlatähed	60000	60000	9
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5907616	1654683	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	10009235	10047602	
Masinaid ja seadmed	9374557	9506476	
Muu materiaalne põhivara (lehmad)	0	2001932	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-3294799	-2843937	
Lõpetamata ehitus			
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			
Materiaalne põhivara kokku	16088993	18712073	3
Põhivara kokku	21996609	20366756	
VARAD KOKKU	31351148	29052502	



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31.12.2003 Lisa nr.

01-07-2005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**31.12.2004****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

99384

269384 8

Pikaajal.pangalaenude tagasimaksed järgm.per

2509850

1211241 8

Pikaajal. kapitalirendi kohustuste tagasimaksed
järgmisel perioodil

528017

592224 4

Võlakohustused kokku

3137251

2072849

Võlad tarnijatele

448094

91499

Maksuvõlad

176988

513596 1

Viitvõlad

Võlad töötajatele

291168

258220

Dividendivõlad

150000

90000

Dividendi tulumaksu kohustus

47368

Viitvõlad kokku

488536

348220

Lühiajalised kohustused kokku**4250869 0****3026164****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

Võlakirjad

2432056

2604806 8

Pangalaenud

8570963

10920813 8

Kapitalirendi kohustused

872535

1400553 4

Pikaajalised võlakohustused kokku

11875554

14926172 8

Pikaajalised kohustused kokku**11875554****14926172****KOHUSTUSED KOKKU****16126423****17952336****Omakapital****363000****363000**

Reservid

Kohustuslik reservkapital

36300

36000

Muud reservid

740497

740497

Reservid kokku

776797

776497

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

9810369

9619085

Aruandeaasta kasum (kahjum)

4274559

341584

OMAKAPITAL KOKKU**15224725****11100166****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****31351148****29052502**


KASUMIARUANNE
 (kroonides)

 Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Skeem 2

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang	11620217	9953084	
Müügitulu	11752289	2413629	6
Dotatsioon riigieelarvest	473925	1004038	7
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22384392	11796454	
BRUTOKASUM	1462039	1574297	
Üldhalduskulud	243042	274521	
Muud ärikulud	7587	340831	
ÄRIKASUM	1211410	958945	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi-ja finantstulud	381	2457	
Tütaretevõtete osadega seotud fin.tulud	4252933		
Intressikulud	-1114955	-619818	
Kokku finantstulud ja - kulud	3138359	-617361	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	4349769	341584	
Tulumaks	75210		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	4274559	341584	



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2004	2003
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	4274559	341584
Materiaalse ja immatr. põhivara amortisatsioon	622123	559949
Müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioon	-171261	
Muutus käibevaras (v.a.raha- ja pangakontod)	-1842349	-1623821
Muutus lühiajalistes kohustustes	1224705	1098980
Raha sissetulek põhitegevusest	4107777	376692
Rahavoog investeerimistegevusest		
Muutus materiaalses põhivaras	2172218	-7336064
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	-4252933	-1500000
Raha sissetulek investeerimistegevusest	-2080715	-8836064
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud pikaajalist laenu		10792900
Laenude tagasimaksed		-64350
Pikaajal.laenude üleviimine lühiajalisteks	-2509850	-1211241
Tagatiseta võlgade üleviim.lühiajalisteks	-99384	-269384
Pikaajaliste liisingukohustuste saamine		1802061
Liisingukohustuste tasumine		-576864
Pikaajal.liisingute üleviimine lühiajalisteks	-528018	-592224
Saadud tagatisega võlakohustust	86634	
Osakapitali suurendamine		3000
Dividendideks	-150000	
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	-3200618	9883898
Raha jäägi muutus	-1173556	1424526
Raha jääk01.01.04	1455014	30488
Raha jääk31.12.04	281458	1455014

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULI NUD

01-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohust. reservkap.	Reservid	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	363000	36000	740497	9619085	341584	11100166
2003.a.kasum				341584	-341584	
2004.a.kasum					4274559	4274559
Dividendid				-150000		-150000
Kohustuslik reservkapital		300		-300		
Seisuga 31.12.2004	363000	36300	740497	9810369	4274559	15224725



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1.Maksud (kroonides)

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuv	Ettema	Maksuvõlg
	õlg	ks		
Üksikisiku tulumaks		54260	398	43054
Sotsiaalmaks		88193		68763
Käibemaks	290743		3089	
Dividendi tulumaksu		27842		31622
Maksustatavatelt tuludelt tulumaks				366041
Kogumispension 2%		2778		1058
Töötuskindlustus 0,5%		1336		1042
Töötuskindlustus 1%		2579	470	2016
Kokku	290743	176988	3957	513596

Lisa 2.Varud.Bioloogilised varad
(kroonides)

Bioloogilised varad on arvestatud õiglases hinnas ja ümberhindlust ei teostatud.



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Lisa 3 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa, ehitised	Masinad, seadmed	Põhikarja loomad	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	10047602	9506476	2001932	21556010
Soetamine	136633	107289		243922
Müük	-175000	-224708	-2001932	-2401640
Mahakandmine		-14500		-14500
Soetusmaksumus 31.12.2004	10009235	9374557		19383792
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-377695	-2466242		-2843937
Arvestatud kulum	-149783	-472340		-622123
Müüdud ja mahakantud põhivahendite kulum	18080	153181		171261
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-509398	-2785401		-3294799
Jääkmaksumus 31.12.2003	9669907	7040234	2001932	18712073
Jääkmaksumus 31.12.2004	9499837	6589156		16088993



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Lisa 4 Kapitalirent
(kroonides)

31.12.2004.a.	Saldo	s.h.pikaajaline võlgnevus	s.h. lühiaajaline võlgnevus
Jahuti,lüpsiseade	991862	739839	252023
Kombain	294889	132696	162193
Kombain	113801	0	113801
Kokku	1400552	872535	528017

31.12.2003.a.

Jahuti,lüpsiseade	1225197	991862	233335
Kombain	441708	294889	146819
Kombain	325872	113801	212071
Kokku	1992777	1400552	592225



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Lisa 5. Investeeringud tütarettevõtete osadesse.
(kroonides)

Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ

Piilia POÜ

	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2003	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2003
Osade arv (tk.)	1	1	1	1
osalus %	100	100	100	100
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1138968	804167	1919392	390406
Bilansiline maksumus aasta lõpuks	2037818	898850	3809798	1890406



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Lisa 6 Müügitulu
(kroonides)

Aruandeaastal toodetud põllumajandustoodang

Piim	5422810
Liha	321615
Teravili	667444
Koresööt	735085
Elusloomad	4473263
KOKKU	11620217
Teenus	6560295
Ostukaup müügiks	5191994
KOKKU	11752289

Kogu käive on toimunud Eesti Vabariigis.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Lisa 7 Sihtfinantseerimine
(kroonides)

2004.majandusaastal saadi Eesti Vabariigi Valitsuselt sihtfinantseerimise korras

1.Piimalehma toetus	473925 EEK
---------------------	------------



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Lisa 8 Võlakohustused
(kroonides)

	Laenujääk kokku	s.h. lühiajaline	s.h.pikaajaline
1.Maaostulaen MES ist 1600000 EEK (21.11.02.)	1466650	64008	1402642
2.Hüpoteegiga maade ost	1064790	35376	1029414
kokku tagatisega võlakohustused	2531440	99384	2432056
3.Investeeringislaen 2000000.-EEK (09.04.02.)	982448	421056	561392
4.Kehtna HLÜ laen 500000 EEK (03.05.02.)	160000	160000	
5. 9,8 miljoni laen (09.01.03.)	8938365	928794	8009571
6.Laen 1000000 EEK (29.05.03.)	1000000	1000000	
KOKKU	11080813	2509850	8570963



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Lisa 9.Muud pikaajalised aktsiad,osakud ja võlatähed
(kroonides)

	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2003
Raplamaa Tootjate OÜ	10000	10000
osalus % 1/32,35		1/32,35
Kehtna HLÜ	50000	50000
Kokku	60000	60000



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

**Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)**

Osapooled: Mahtra TKOÜ tütarettevõte
Piilia POÜ tütarettevõte
Pae Farmer OÜ juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtte

Tehingud osapooltega

	ost	müük
Mahtra TKOÜ	2542132	6126858
Pae Farmer OÜ	0	7125492
Piilia POÜ	2073875	1962896

Pae Ühistalu TÜ võlg seisuga 31.12.2004. on 84337 krooni Piilia POÜ-le.

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



01-07-2005

Audiitori järeldusotsus tulundusühistu Pae Ühistalu osanikele.

Oleme kontrollinud tulundusühistu Pae Ühistalu 31. detsember 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab osaühingu juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt tulundusühistu pae Ühistalu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

8.märts 2005

Aime Liiv
Acta Audit OÜ



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSELOPÜS

01-07-2005

2004.a.kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)

	2004.a.	2003.a
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	9810369	9619085
2004.a.aruandeaasta kasum	4274559	
2003.a.aruandeaasta kasum		341584
Kohustuslik reservkapital		300
Dividendideks		150000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	14084928	9810369

PAE ÜHISTALU TÜ juhatus teeb ettepaneku 2004.a.kasumist dividende mitte maksta, kogu kasum investeerida tootmisse.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

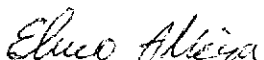
PAE ÜHISTALU TÜ majandusaasta aruande allkirjastamine 08.märts 2005.a.
mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 08.märtsil 2005.a.otsusega


juhatuse liige
ees-ja perekonnanimi

allkiri



08.03.05.a.
kuupäev


juhatuse liige
ees-ja perekonnanimi

allkiri



08.03.05a.
kuupäev


juhatuse liige
ees-ja perekonnanimi

allkiri

08.03.05.
kuupäev



PAE ÜHISTALU TÜ (reg.nr.10037487)
Raplamaa, Kehtna vald

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSETOOLNUT

01-07-2005

Osanike nimekiri seisuga 08.märts 2005.a.

ELMO ALLIKA Raplamaa Kehtna vald isikukood 36112016021
Osakapitali suurus: 120000 krooni (33,3%)

ÜLO FLAUR Rapla Salu tn.13 isikukood 34308300252
Osakapitali suurus: 120000 krooni (33,3%)

MÄRT MEINBERG Raplamaa Kehtna vald isikukood 35705266018
Osakapitali suurus: 120000 krooni (33,3%)

ÕNNE ALLIKA Raplamaa Kehtna vald isikukood 45906116011
Osakapitali suurus : 1000 krooni

TIINA MEINBERG Raplamaa Kehtna vald isikukood 46012086013
Osakapitali suurus: 1000 krooni

HELLE FLAUR Raplamaa Kehtna vald isikukood 44403156035
Osakapitali suurus: 1000 krooni



Juhatuse liige Ülo Flaur

01-07-2005

PAE ÜHISTALU TULUNDUSÜHISTU (reg.nr.10037487)
Raplamaa Kehtra vald

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL.

08.märts 2005.a. Pae küla

Koosolekul osalesid Elmo Allika, Märt Meinberg, Ülo Flaur, Önne Allika,
Tiina Meinberg, Helle Flaur.

Koosolekut juhatas Ü Flaur
protokollis E Allika

PÄEVAKORD.

1. Pae Ühistalu TÜ 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUSTATI: poolt – 6 häält; vastu – 0 häält; erapooletu – 0 häält;

1. Kinnitada Pae Ühistalu TÜ 2004.a. majandusaasta aruanne
bilansimahuga 31351148.-krooni varade ja kohustuste osas.

Koosoleku juhataja:



Ü. Flaur

protokollija:



E. Allika