

07 -07- 2005

16

maand
KONTROLLITUD

2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta
algus 01. jaanuar lõpp 31. detsember

Ettevõte

TÜ Ageri Agro

Registrikood

10411885

Põhitegevusala

põllumajandussaaduste
tootmine ja müük

Aadress

Ageri küla
73401 Albu vald, Järvamaa

Telefon

52 224664

Juhatuse esimees

Thomas Steinert

Lisadokumentide loetelu:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Juhatuse allkirjad
3. Osanike nimekiri

07 -07- 2005

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	3
2. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
3. Bilanss	5-6
4. Kasumiaruanne	7
5. Rahavoogude aruanne	8
6. Omakapitali muutuste aruanne	9
7. Aastaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Pikaajalised võlad	12
Lisa 5. Müügitulu	12
9. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
10. Juhatuse allkirjad	14
11. Osanike nimekiri	15



Juhatuse esimees

**TÜ AGERI AGRO
TEGEVUSARUANNE**

07-07-2005

TÜ Ageri Agro põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük. Toodang turustatakse Eesti Vabariigis.

2004 aastal realiseerimise netokäive moodustas 2 378 746 krooni, mis on 30% rohkem kui 2003 aastal.

2004 aasta toimus majandustegevus kavandatud prognooside kohaselt.

Juhatus otsustas mittekasumlikku seakasvatuse kinni panna ja sigu enam mitte kasvatada.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks ja lisatasudeks 775 721 kokku krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 9.

Ühistu juhatus on 3 liikmeline. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

2004 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



Juhatuse esimees

07-07-2005

TÜ AGERI AGRO
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TÜ Ageri Agro juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

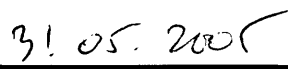
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TÜ Ageri Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) TÜ Ageri Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev: 31.05.2005 a.

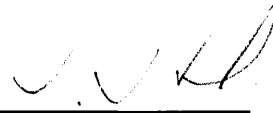
TULUNDUSÜHISTU AGERI AGRO JUHATUSE LIIKMED:

Thomas Steinert
Juhatusesimees


allkiri


kuupäev

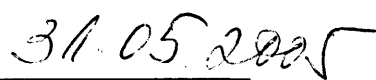
Signe Steinert
Juhatuseliige


allkiri


kuupäev

Leonoore-Margarethe Steinert
Juhatuseliige


allkiri


kuupäev



Juhatusesimees

07-07-2005

TÜ Ageri Agro
BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (vara)	31.12.2004	01.01.2004
Käibevara		
Raha ja pangakontod	43 696	9 150
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	70 142	115 048
Kokku	70 142	115 048
Ettemaksed		
Tulevaste perioodide kulud	572	1 052
Kokku	572	1 052
Varud		
Tooraine ja materjal	210 330	95 038
Lõpetamata toodang (noor- ja nuumloomad)	92 431	100 885
Valmistoodang	56 800	32 225
Kokku	359 562	228 149
Käibevara kokku	473 972	353 399
Põhivara		
Materiaalne põhivara		(Lisa 3)
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 432 906	1 345 860
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	617 164	252 565
Muu materiaalne põhivara (põhikari)	278 110	302 379
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-254 819	-172 993
Kokku	2 073 360	1 727 811
Põhivara kokku	2 073 360	1 727 811
Aktiva (vara) kokku	2 547 333	2 081 210



Juhatuse esimees

TÜ Ageri Agro
Majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

07 -07- 2005

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

31.12.2004

01.01.2004

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

64 670

64 670

Muud laenud

116 173

0 (Lisa 4)

Kokku

180 843

64 670

Võlad tarnijatele

16 620

66 241

Maksuvõlad

22 830

205 325 (Lisa 2)

Viitvõlad (aruandeperioodi tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele

95 966

78 724

Muud viitvõlad

21 088

35 601

Kokku

117 054

114 324

Lühiajalised kohustused kokku

337 347

450 560

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

1 462 000

1 372 000 (Lisa 4)

Kokku

1 462 000

1 372 000

Muud pikaajalised võlad

252 257

258 134

Pikaajalised kohustused kokku

1 714 257

1 630 134

Kohustused kokku

2 051 604

2 080 693

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

99 600

99 600

Reservid

Kohustuslik reservkapital

9 960

9 960

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

-109 043

126 222

Aruandeaasta kasum (kahjum)

495 212

-235 265

Omakapital kokku

495 729

517

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

2 547 333

2 081 210



Juhatuse esimees

07-07-2005

TÜ AGERI AGRO
KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2004	2003	
Äritulud			
Aruandeperioodil toodetud	2 378 746	1 668 377	(Lisa 5)
Otsetoetused	387 502	106 330	
Kasum/kahjum bioloogilistest varadest			
Põhikari	-24 270	250 846	
Noor- ja nuumloomad	-8 454	-215 215	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	24 575	-156 432	
Muud äritulud	11 853	20 312	
Äritulud kokku	2 769 952	1 674 218	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 184 522	1 011 060	
Muud tegevuskulud	179 125	106 448	
Tööjõu kulud	775 721	729 879	
Palgakulud	580 122	547 691	
Sotsiaalmaksukulud	195 599	182 188	
Põhivara kulum ja väärtuselangus	81 826	28 343	
Muud ärikulud	47 646	35 789	
Ärikulud kokku	2 268 839	1 911 519	
Ärikasum (-kahjum)	501 113	-237 301	
Finantstulud ja kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	62	2 036	
Muud finantskulud	5 962	0	
Kokku finantstulud ja kulud	-5 901	2 036	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	495 212	-235 265	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	495 212	-235 265	


Juhatuse esimees

07-07-2005

TÜ AGERI AGRO
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	495 212	-235 265
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	81 826	28 343
Kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest ja ümberhindlust	24 269	-185 419
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Ostjate laekumata summad	44 906	2 362
Ettemaksed	480	361
Varude muutus	-131 413	384 900
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	-49 620	42 443
Maksuvõlad	-182 495	174 196
Aruandeaasta tegemata väljamaksed	2 730	-2 542
Kokku rahavood äritegevusest	285 895	209 379
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-451 645	-573 792
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	40 195
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-451 645	-533 597
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud lühiajalised laenud	116 173	43 000
Saadud pikaajalised laenud	84 123	258 134
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200 295	301 134
Rahavoogude muutused kokku	34 546	-23 084
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	9 150	32 235
Raha ja rahaekvivalentide muutus	34 546	-23 085
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	43 696	9 150



TÜ AGERI AGRO
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

07-07-2005

	Omakapital	Ülekurs	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	99 600			9 960		-158 632	-49 072
Aruandeperioodi puhaskasum						50 579	50 579
Saldo 31.12.2002	99 600	0	0	9 960	0	-108 053	1 507
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						-227 810	-227 810
Korrigeeritud saldo 01.01.2003	99 600	0	0	9 960	0	-335 863	-226 303
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						462 085	462 085
Aruandeperioodi puhaskasum						-235 265	-235 265
Saldo 31.12.2003	99 600	0	0	9 960	0	-109 043	517
Aruandeperioodi puhaskasum						495 212	495 212
Saldo 31.12.2004	99 600	0	0	9 960	0	386 169	495 729



Juhatuse esimees

**TÜ AGERI AGRO
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

07-07-2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

TÜ Ageri Agro 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise TÜ Ageri Agro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 krooni. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20%
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	20%
Tootmisseadmed ja transpordivahendid	Lineaarne	15-20%
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	3-5%



Juhatuse esimees

Vara väärtuse test

07 -07- 2005

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

LISA 2. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2004		kokku
	põhimaks	intress	põhimaks	intress	
Käibemaks	45 032	1 607	3 848	29	3 877
Kinnipeetud tulumaks	46 936	1 751	6 324	1	6 325
Töötuskindlustusmaks	1 231	32	526	0	526
Kohustusliku kogumispensioni maks	954	25	543	0	543
Sotsiaalmaks	100 035	5 367	11 558	1	11 559
Ettevõtte tulumaks	2 108	129	0	0	0
Maamaks	0	118	0	0	0
Kokku	196 296	9 029	22 799	31	22 830

LISA 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu vara (põhikari)	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	541 060	804 800	252 565	302 380	1 900 804
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		-12 787	-160 205		-172 992
Soetamine	87 046		364 599	73 950	525 595
Müük ja mahakandmine				98 220	98 220
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum					0
Majandusaasta kulum		-24 544	-57 282		-81 826
Lõppsaldo soetusmaksumuses	628 106	804 800	617 164	278 110	2 328 180
Jääkmaksumus 31.12.2004	628 106	767 469	399 677	278 110	2 073 361

Juhatuse esimees

LISA 4. Pikaajalised võlad
(kroonides)

07-07-2005

Laenuandja nimetus	Laenu jääk 31.12.2004	sh lühi- ajaline osa	sh pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi...%
AS Deden-Invest	1 505 000	43 000	1 462 000	31.12.2010	0
Kokku	1 505 000	43 000	1 462 000		

LISA 5. Müügitulu
(kroonides)

2004. aasta müük on toimunud Eesti Vabariigis.

	2003	2004
Toode	1 445 008	2 046 227
Tõuloomad	217 789	302 457
Teenused	5 580	15 250
Ostetud kauba müük		14 812
Kokku	1 668 377	2 378 746



Juhatuse esimees

07 -07- 2005

TÜ AGERI AGRO
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-109 043
Kasum arandeaasta majandustegevusest	495 212
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004. majandusaasta aruande kinnitamist	386 169

Kasumit ei jaotada selle puudumise tõttu.



Juhatuse esimees

07-07-2005

**TÜ AGERI AGRO
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

Tulundusühistu Ageri Agro majandusaasta aruande, mille on kinnitatud ühistu üldkoosolek
31.05.2005.aasta otsusega,

Thomas Steinert
Juhatuse esimees


allkiri

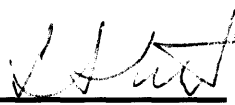
31.05.2005
kuupäev

Signe Steinert
Juhatuse liige


allkiri

31.05.2005
kuupäev

Leonoore-Margarethe Steinert
Juhatuse liige


allkiri

31.05.2005
kuupäev

**TÜ AGERI AGRO
OSANIKE NIMEKIRI**

07-07-2005

Nimi	Isikukood	Elukoht	Summa	%
Leonoore-Margarethe Steinert	44401300319	Tallinn	33 200	33
Signe Steinert	47109070212	Tallinn	33 200	33
Thomas Steinert	37008180271	Viimsi vald, Harjumaa	33 200	33

07-07-2005

TÜ AGERI AGRO

**LIIKMETE ÜLDKOOSOLEKU
P R O T O K O L L N R. 25E31/1**

Aeg: "31" mai 2005 a. Koht: Tallinn

TÜ Ageri Agro liikmete üldkoosolekul viibisid:

Thomas Steinert

Signe Steinert

Leonoore Steinert

Seega on esindatud 100% ühistu üldkoosolekul hääleõigust omavatest isikutest. Koosoleku juhatajaks valiti Thomas Steinert, koosoleku protokollijaks valiti Signe Steinert ning kinnitati ühehäälselt alljärgnev päevakord.

PÄEVAKORD:

1. TÜ Ageri Agro 2004 majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2004 majandusaasta aastaaruanne, mis koosneb järgnevatest aruannetest:
 - 1.1. Tegevusaruanne
 - 1.2. Bilanss
 - 1.3. Kasumiaruanne
 - 1.4. Rahavoogude aruanne
 - 1.5. Omakapitali muutuste aruanne
 - 1.6. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Otsus vastu võetud ühehäälselt.

Koosoleku juhataja



Koosoleku protokollija

