

Tallinna Linna- ja
Registrikeskond
SISSE TULNUD
10.06.2004

AS EMICO

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

L-2 Kadri Urb

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2003

Ärinimi	AS Emico
Äriregistri kood	10010169
Aadress	Kalju 7 a ,Tallinn 10414

Tegevjuht	Eero Majamaa
Telefon	6413 115 25 042 563
Faks	6413 117
E- mail	<u>emico@emico.ee</u>
Audiitor	Audiitoribüroo Liivanurm OÜ
Põhitegevusala	elektritööd

Listud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri

SISUKORDTallinna Linnakohus
Registriosakond

51687 TULNUD

10.06.2004 3

TEGEVUSARUANNE**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Tütarettevõtja aktsiad ja osad	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Müügitulu	18
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal, teenused	18
Lisa 11 Pikaajalised ehituslepingud	18
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused	19
Audiitori järeldusotsus	20
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003majandusaasta aruandele	22

..... juhatuse liige

AS EMICO TEGEVUSARUANNE 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10.06.2004

2003.a. majandusaasta jooksul reorganiseerisime täielikult oma majandustegevuse ja vastavalt 2002.a. tehtud otsusele siirdasime kogu ehitustegevuse tütarettevõttesse. AS EMICO tegevusalaks jääb ettevõtte omanduses oleva kinnisvara haldamine ning tütarettevõttele juhtimisteenuse osutamine.

Edaspidist tegevuse laiendamist silmas pidades soetasime kinnisvara suurusega 78 m2, Aadressil Kalju 7. Seni kasutame seda renditulu saamise eesmärgil.

2003.a.aastal omandatud osaga saime tütarettevõtte OÜ EMICO Elekter ainuomanikuks.

AS Emico 2003.a. kogukäive koos tütarettevõttega oli 30 712 158.-kr.(ei sisalda omavahelisi tehinguid) ja ettevõtte puhaskasum 2 589 609.-kr.

2003.a. oli ettevõttes 1 palgaline töötaja, töötasude üldsumma oli 127 901.-kr.

Juhatuse liikmeile tasu ei makstud.

Juhatuse liikmeile hüvitisi, soodustusi ja garantiisid ametist lahkumisel ettenähtud ei ole.

Arendus- ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja järgmiseks aastaks planeeritud ei ole.

Seoses Eesti liitumisega Euroopa Liiduga alates 01.05.2004.a. peame kindlasti laiendama oma tegevust naabermaadesse või leidma uusi tegevusalasid.

Margus Tammik
juhatuse liige

..... juhatuse liige

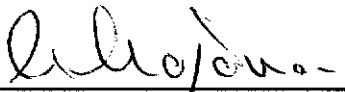
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
KIBS TULNUD
19.06.2004

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS EMICO juhatus deklareerib oma vastutust 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS EMICO on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



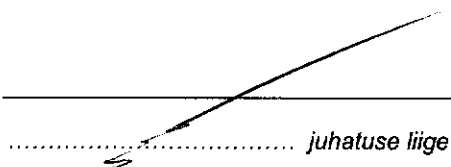
Juhatuse esimees
Eero Majamaa

Juhatuse liige
Margus Tammik



Juhatuse liige
Meelis Viikmann

Tallinn, 16. aprill 2004



juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10.06.2006

AKTIVA		31.12.2003	31.12.2002
I KÄIBEVARA	Lisa		
Raha ja pangakontod	1	3 347 676	1 669 389
Nõuded ostjate vastu	2	290 946	5 759 324
Ostjate tasumata summad		0	- 33 657
Ebatõenäoliselt laekuvad summad			
Kokku nõuded ostjate vastu		290 946	5 725 667
Muud nõuded	12	100 679	10 350
Nõuded tütarettevõtja vastu		0	478 000
Muud lühiajalised nõuded			
Kokku muud nõuded		100 679	488 350
Ettemaksed	3	0	6 036
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		15 185	13 267
Tulevaste perioodide kulud			
Kokku ettemaksed		15 185	19 303
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		462	8 236
KÄIBEVARA KOKKU		3 754 948	7 910 945
II PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	1 596 557	28 880
Tütarettevõtete aktsiad või osad			
Kinnisvarainvesteeringud	5	900 000	0
Akumuleeritud kulum(miinus)		-12 000	0
Kokku kinnisvarainvesteeringud		888 000	0
Materiaalne põhivara	6	1 335 238	2 596 483
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 489 306	1 489 306
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		23 831	421 312
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		- 1 013 900	- 933 596
Põhivara akumuleeritud kulum(miinus)			
Kokku materiaalne põhivara		1 834 475	3 573 505
PÕHIVARA KOKKU		4 319 032	3 602 385
KOKKU AKTIVA		8 073 980	11 513 330

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

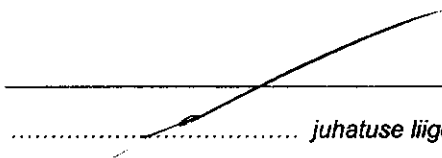
SISSE TULEMINE

PASSIVA		31.12.2003	31.12.2002
III LÜHIAJALISED KOHUSTUDED	Lisa		
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		3 688	3 692
Pikaajal. võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	56 925	71 495
Võlakohustused kokku		60 613	75 187
Võlad tarnijatele		8 275	2 980 618
Maksuvõlad	3	18 278	738 329
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		37 836	519 699
Intressivõlad		0	23 100
Muud		5 660	4 763
Viitvõlad kokku		43 496	547 562
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	5,11	55 000	736 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		185 662	5 077 696
IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		0	416 925
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	416 925
KOHUSTUSED KOKKU		185 662	5 494 621
V OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		480 000	480 000
Kohustuslik reservkapital		52 700	52 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		4 766 009	4 161 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 589 609	1 324 140
OMAKAPITAL KOKKU		7 888 318	6 018 709
KOKKU PASSIVA		8 073 980	11 513 330

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD**KASUMIARUANNE** skeem 1 0.06.2004

ÄRITULUD	Lisa	2003	2002
Müügitulu	9,11	9 844 099	27 839 647
Muud äritulud	2	11 800	3 267
KOKKU ÄRITULUD		9 855 899	27 842 914

ÄRIKULUD	Lisa	2003	2002
Kaubad ,toore,materjal ja teenused	10	7 884 696	20 763 221
Muud tegevuskulud		394 221	1 095 326
Tööjõu kulud		170 749	4 163 679
Palgakulu		127 901	3 118 341
Sotsiaalmaksud		42 848	1 045 338
Põhivara kulum ja väärtuse langus		311 109	453 288
Muud ärikulud		126 467	9 725
KOKKU ÄRIKULUD		8 887 242	26 485 239
ÄRIKASUM		968 657	1 357 675
8.Finantstulud ja kulud			
Finantstulud ja kulud tütarettevõtje osadelt	4	1 557 677	1 130
Intressikulud	7	- 7 039	- 44 271
Muud finantstulud ja -kulud		70 314	9 606
Finantstulud ja -kulud kokku:		1 620 952	- 33 535
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		2 589 609	1 324 140
Kasum enne tulumaksustamist		2 589 609	1 324 140
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 589 609	1 324 140



juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULENUD

10.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 344 959	483 103
Ärikasum	968 657	1 357 675
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	311 109	453 288
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandm.	115 408	0
Makstud intressid	- 7 039	- 44 271
Käibekapitali muutus	5 826 510	- 3 703 217
Nõuded ostjate vastu	5 434 721	- 3 220 179
Muud nõuded	387 671	-10 350
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 036	-6 036
Ettemaksed	- 1 918	- 466 652
Varud	7 774	-706
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 4 877 460	2 420 334
Võlad tarnijatele	- 2 972 343	1 276 901
Maksuvõlad	- 720 051	380 830
Viitvõlad	- 504 066	26 603
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	- 681 000	736 000
Muutus kokku	956 824	- 1 283 589
II RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	484 827	- 182 779
Materiaalse põhivara soetus	0	- 192 673
Materiaalse põhivara müük	1 324 513	0
Kinnisvarainvesteering	- 900 000	0
Tütarettevõtte osad	- 10 000	0
Saadud intressid	70 314	9 894
III RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 151 499	- 516 676
Dividendide maksmine	- 720 000	- 480 000
Saadud laenud	3 688	363 692
Laenude tagastamine	- 363 692	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	- 71 495	- 400 368
RAHAVOOD KOKKU	1 678 287	- 216 352
Raha jääk aasta alguseks	1 669 389	1 885 741
Raha jääk aasta lõpuks	3 347 676	1 669 389
RAHAJÄÄGI MUUTUS	1 678 287	- 216 352

..... juhatuse liige

S

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tallinna Linnaokohus
 Registrisakond
 SIRSITULETUD
 19.06.2004

	Aktiakapital nimiväärtuses	Aktiate arv	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Reserv	Kokku omakapital
31.12.2001	480 000	480	1 818 615	2 823 254	52 700	5 174 569
2001.a.kasum			2 823 254	- 2 823 254		
Väljamakstud dividendid			- 480 000			- 480 000
2002. a. kasum				1 324 140		1 324 140
31.12.2002	480 000	480	4 161 869	1 324 140	52 700	6 018 709
31.12.2002	480 000	480	4 161 869	1 324 140	52 700	6 018 709
2002.a.kasum			1 324 140	- 1 324 140		
Väljamakstud dividendid			- 720 000			- 720 000
2003. a. kasum				2 589 609		2 589 609
31.12.2003	480 000	480	4 766 009	2 589 609	52 700	7 888 318

2003.a. on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 720 000.krooni. Dividendide maksmisega tulumaksu kohustust ei tekkinud kuna see toimus enne 2000.a. teenitud ja juba maksustatud puhaskasumi arvelt.

..... juhatuse liige

Ettevõtte Enamikus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Emico 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Emico kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtja kontrollib tütarettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtjasse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

juhatuse liige

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kasutusrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Parendusega seotud kulutused lisatakse kinnisvara soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale alghinnast. Kulutused, mis taastavad algset väärtust kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 %	50 aastat
Tööriistad	25-50 %	2-4 aastat
Sõidukid	20 – 33%	3 – 5 aastat
Muu inventar	25 %	4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

..... juhatuse liige

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

SISSA STUNUD

Ettevõtte kui rentnik

10.06.2004

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks(intressikulu) ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu mõistet. Kasumi asemel maksustatakse väljamakstavaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

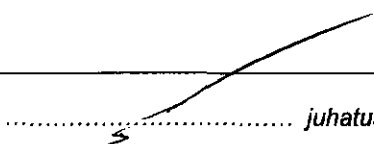
Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "**Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud**". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "**Muud lühiajalised nõuded**".

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

 juhatuse liige

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	263	252
Pangakontod EEK	96 403	1 525 481
Valuutakonto EUR	746	31 607
Rahaturufondi osakud	3 250 264	112 049
Kokku:	3 347 676	1 669 389

Tallinna Linnakohtu-
 Registreerimiskontode
 1554 TÄLNUD
 10.06.2004

Lisa 2. Ostjatelt laekumata nõuded

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 290 946 kr. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ühtegi nõuet ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvaiks ei tunnistanud. Eelmise majandusaasta ebatõenäoliselt laekuvaiks tunnistanud ja kuludesse kantud nõudeid laekus 2003.a. summas 11 800.-kr.

Lisa 3. Maksud

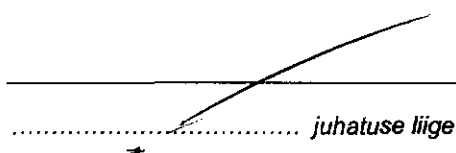
	31.12.2003	31.12.2003
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks Maksuvõlg
Käibemaks	11 346	415 851
Üksikisiku tulumaks	1 307	60 238
Sotsiaalmaks	4 461	255 209
Ettevõtte.tulumaks	1 014	6 036
Töötuskindl.maks	150	6 593
Kogumispension	0	438
Kokku :	18 278	6 036 738 329

Seisuga 31.12.2003 on ettevõttel jaotamata kasumit 7 355 618 kr., sellest moodustab

1994 -1999.a.puhaskasum 522 742 kr.,

2000 -2003.a.puhaskasum 6 832 876 kr.

Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 776 548 ,seega netodividendidena oleks teoreetiliselt võimalik välja maksta 5 579 070 kr.


 juhatuse liige

Tallinna Linnamajandus
Registriosakond
SISSP TULNUD
12.06.2004

Lisa 4. Tütarettevõtja osad

	Emico Elekter OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	elektritööd
Osalus 31.12.2002	92,5%
Osalus 31.12.2003	100 %
Soetusmaksumus 31.12.2002	37 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2002	28 880
Omandatud osalus	
Omandatud osaluse %	7,5
Omandatud osaluse soetusmaksumus	10 000
Omandatud osaluse bilansiline maksumus	2 342
Kahjum osaluse omandamisest	- 7 658
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 565 335
Bilansiline maksumus 31.12.2003	1 596 557

Tütarettevõtja omakapital

	31.12.2003
Osakapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	- 8 778
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 565 335
Omakapital kokku	1 596 557
Investeeriija osa omakapitalist	100%
	1 596 557

Vt. lisa 12 „Tehingud seotud osapooltega“

juhatuse liige

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2002	0
Soetamine	900 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	900 00
Akum. kulum 31.12.2002	0
Aruandeaastal arvest. kulum	12 000
Akum. kulum 31.12.2003	12 000

Jääkmaksumus 31.12.2002	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	888 000

2003

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	20 000

Rendilepingust tulenev tagatishraha 5000 krooni on kajastatud bilansis real "Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud".

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 596 483	1 489 306	421 312	4 507 101
Müük, mahakandmised	-1 261 245		- 397 481	- 1 658 726
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 335 238	1 489 306	23 831	2 848 375
Akum. kulum 31.12.2002	162 259	595 986	175 351	933 596
Aruandeaastal arvest. kulum	46 286	247 010	5 813	299 109
Mahakantud PV kulum	- 45 837		-172 968	-218 805
Akum. kulum 31.12.2003	162 708	842 995	8 196	1 013 900

Jääkmaksumus 31.12.2002	2 434 224	893 320	245 961	3 573 505
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 172 530	646 310	15 635	1 834 475

Täielikult amortiseerunud põhivara(0-jääkväärtusega) oli AS Emico raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a. arvel soetusmaksumuses 324 198 kr.(2002: 184 321 kr.)

..... juhatuse liige

Lisa 7. Kapitalirent

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel alates sõiduautot.

Saldo seisuga 31.12.2002

Soetusmaksumus	736 960
Akumuleeritud kulum	-147 393
Jääkmaksumus	589 567

Saldo seisuga 31.12.2003

Soetusmaksumus	736 960
Akumuleeritud kulum	-300 925
Jääkmaksumus	436 035

Kapitalirendi kohustus

Kohustus seisuga 31.12.2002	128 420
sh makseperiood alla 1 aasta	71 495
sh makseperiood 1-5 aastat	56 925

Aruandeperioodil makstud
põhiosamaksed 71 495

Aruandeperioodil makstud intressid 7 039

Alusvaluuta EEK

Maksetähtajad 4 x aastat

Keskmine intressimäär 1,7

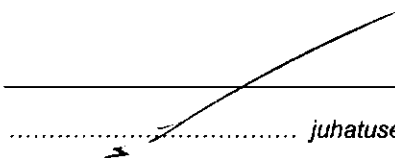
Kohustus seisuga 31.12.2003	56 925
------------------------------------	---------------

Kapitalirendi viimane makse on septembris 2004

Lisa 8. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel alates 2001.a.sõiduautot. Kasutusrendimaksed lõpevad järgmisel perioodil .

	31.12.2003	31.12.2002
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	58 042	58 042
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	29 021	87 063
s.h kuni 1 aasta	29 021	58 042
1-5 aastat	0	29 021



juhatuse liige

Lisa 9. Müügitulu

AS EMICO müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2003	2002
Eesti	8 889 330	27 839 647
Venemaa	954 769	0
Kokku	9 844 099	27 839 647

AS EMICO müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2003	2002
Elektritööd	8 891 276	27 754 087
Haldusteenus	524 900	0
Üür	20 000	0
Muud müügitulud	407 923	85 560
Kokku	9 844 099	27 839 647

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003	2002
Tooraine ja materjal	2 806 687	17 317 788
Kaubad, teenused müügiks	297 707	0
Elekter ja küte	28 531	168 758
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	0	271 009
Alltöövõtt	4 560 284	2 145 507
Muud teenused	191 487	860 159
Kokku	7 884 696	20 763 221

Lisa 11. Pikaajalised ehituslepingud

	2003	2002
Lõpetamata ehituslepingute tegelikud väljaminekud pluss arvestuslik kasumiosa(-kahjum)	370 793	10 025 262
Tellijatele esitatud vahearved	420 793	10 283 262
Tellijatelt saada olevad summad	0	478 000
Tellijatele võlgu olevad summad	50 000	736 000

juhatuse liige

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltegaTallinna Linnakohus
RegistriosakondAS EMICO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: **SR TULNUD**

10.06.2004

- a. Tütarettevõtja: OÜ Emico Elekter;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond

AS EMICO on 2003. a ostnud teenuseid ning müünud põhivara, osutanud teenuseid
(haldus-ja muid teenuseid) järgmistele seotud osapooltele:

	Ost	Müük	Nõuete saldo 31.12.2003
Tütarettevõtja	4 139 521		
		1 153 945	100 679
Juhatus liige	0	1 100 000	105 000
Kokku:	4 139 521	2 253 945	205 679

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes tütarettevõttega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Põhivara müümisel juhatuse liikmele telliti eksperthinnang sõltumatult hindajalt.

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused

AS EMICO'l on seisuga 31.12.2003 ehitusjärgseid garantiikohustusi alljärgnevalt::

	Garantii summa
Tähtajaga 2004.a.	384 695
Tähtajaga 2005.a.	267 540
Kokku:	652 235

Tellijatele ehitusjärgse perioodi garantiikohustuste täitmiseks on ettevõttel Sampo pangaga sõlmitud garantiilimiidileping 1 000 000(1 milj) kroonile., mille tagatiseks on panditud AS EMICO'le kuuluvad büroopinnad.

..... juhatuse liige



AUDIITORBÜROO
LIIVANURM

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10.06.2004

Emico AS aktsionäridele.

Audiitori järeldusotsus.

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2003. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003. a. bilansi mahuks **8,073,980.-** krooni ja finantstulemuseks **2,589,609.-** krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003. a.

Tallinnas, 26. aprill 2004. a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

AS EMICO

Kasumi jaotamise ettepanek

Tallinna Linnakohtus
Registriesekond
SISSE TULNUD
19.06.2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 766 009
2003.a.kasum	2 589 609
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2003	7 355 618

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Netodividendidena välja maksta	- 1 080 000
s.h. 1994.-1999.a majandusaastate jaotamata kasumi arvelt	522 742

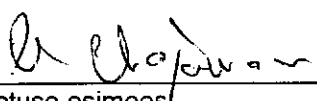
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 6 275 618

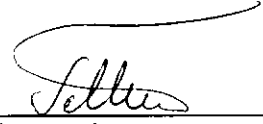
..... juhatuse liige

Tallinn, Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19.06.2004

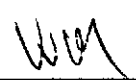
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

AS EMICO 2003. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride
üldkoosolek „20“ 2004. aasta otsusega, allkirjastamine „20“ 2004.:

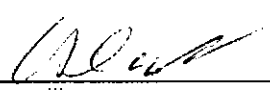

juhatuse esimees
Eero Majamaa

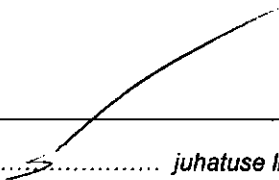

nõukogu esimees
Taivo Merilo


juhatuse liige
Margus Tammik


nõukogu liige
Wisa Risto Majamaa


juhatuse liige
Meelis Viikmann


nõukogu liige
Erkki Juhani Haala

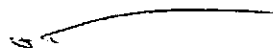

..... juhatus liige

AS EMICO

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

seisuga 31.12. 2003.a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Aadress	Registri-/ Isikukood	Aktsiate arv	Aktsiate omandamise kuupäev	Aktsia nimiväärtus	Aktsia järjekorra nr.
1.	Insinööritoimisto Majamaa OY	LAPPEENRANTA Soome Vabariik	548.451	352	14.02.1996	1000	1 - 352
2.	Margus Tammik	TALLINN Eesti Vabariik	35607080285	78	14.02.1996 06.10.2002	1000	353 – 420; 461 – 470



juhatuse liige

Tallinn, Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUID
10.06.2004