

270317

Majandusaasta aruanne

AS YIT EMICO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10010169
Aadress: Madara 27, Tallinn 10612
Telefon: +372 6413 115
Faks: +372 6413 117
Elektronpost emico@yit.ee
Interneti kodulehekülg www.yit.ee
Põhitegevusala Siseelektri installatsiooni- ja hooldustööd
Juhataja Margus Tammik
Audiitor Rimess MRI OÜ

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha.....	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4. Maksud.....	15
Lisa 5. Varud	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent.....	17
Lisa 9. Laenukohustused	18
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11. Muud võlad	19
Lisa 12. Eraldised	19
Lisa 13. Omakapital	19
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	20
Lisa 15. Pikaajalised ehituslepingud	20
Lisa 16. Muud äritulud ja muud ärikulud.....	20
Lisa 17. Bilansivälised kohustused	21
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	21
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek.....	24
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	25

TEGEVUSARUANNE 2006**Sissejuhatus**

Ettevõtte on asutatud 1992. aastal. Põhitegevuseks on siseelektri installatsiooni- ja hooldustööd. Alates 2005. aastast kuulub AS YIT Emico Soome kontsernile YIT Oyj, moodustades ühe piirkondliku osa kontserni YIT BS OY divisjonist.

Majandusaasta jooksul viisime lõpule kolme ettevõtte, AS YIT BS Estonia, Emico Elekter OÜ (ühendatavad) ja YIT Emico AS (ühendaja) ühinemisprotsessi ning jätkasime majandustegevust ühendaja nime all.

Perioodi jooksul oleme kasutusele võtnud YIT kontserni põhimõtetele vastava aruandlussüsteemi ja raamatupidamismetoodika. Rakendatud on ka kontserni oskusteavet ehitusobjektide juhtimises.

Tulud, kulud, kahjum

Ettevõtte netokäive 2006. aastal oli 37,6 milj. krooni ja puhaskahjum -634 745 krooni. Kahjum tulenes valdavalt 2006. aastal toimunud olulistest tööjõu- ja materjalihindade kallinemisest. (näiteks vaskkaablite hinnad tõusid ligi 90%).

Finantssuhtarvud

	2006	2005 korrigeeritud
Müügitulu(tuh kr)	37 609	46 664
Vähenemine %	19	
Kahjum(tuh kr)	- 63	- 4 386(s.h. YIT BS Estonia -4 665)
Vähenemine %	86	
Maksevõime üldine tase	1,2	1,3
Nõuete laekumise kiirus	6,8	6,6
Võlakordaja	0,8	0,7

Majandusaastal lõpetati suurematest ehitustest Eesti Energia Kadaka tn. büroohoone, AS Onninen hulgimüügikeskus ja Kristiine kasiinoketi kolm mängusaali.

Uute töödena alustasime 2006.aastal meie seni suurima lepingumahuga projektiga – Tornimäe hotelli ja samasse kompleksi kuuluva büroo- ja ärikeskuse töödega, milles oleme alltöövõtjaks elektriinstallatsiooni tööde teostamisel.

Väga hästi on käivitunud hooldus- ja käiduosakonna töö, mille käive kasvas võrreldes eelmise majandusaastaga üle kahe korra(ligi milj.kr).

Investeeringuid põhivarasse oli summas 28 305 kr. Seoses ettevõtte arendamise ja uute töökohtade loomisega soetasime kasutusrendi korras kaks uut sõiduvahendit ja uut arvutitehnikat.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat ja töötasufond 4 186 tuhat kr. Juhatusel aruandeaastal arvestatud tasud olid 701 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal kavatseme panna arendustöö põhirõhu hooldustööde mahu kasvule. Tahame pakkuda komplektset teenust hoonete tehnosüsteemide hooldamisel. Selle saavutamiseks arendame välja lisaks elektrikäidule ka vastava hooldusmeeskonna muude hoone tehnosüsteemide (ventilatsioon, küte jne.) tarbeks. Suuremat rõhku on vaja panna ka projektijuhtimise taseme ja kvaliteedi parendamisele.

Personalipoliitika kohalt on plaanis kaasata meeskonda KVVK (küte-, ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon) spetsialiste, tehnikuid, automaatiku, hooldustööde arendaja ja kontrolleri.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS YIT Emico juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 24.04.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS YIT Emico jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 24.aprill 2007.a



Juhatuse esimees
Margus Tammik



Juhatuse liige
Meelis Viikmann

Juhatuse liige _____

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005 <i>korrigeeritud</i>
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	5 944 600	3 237 679
Nõuded ja ettemaksed	3	6 104 645	9 246 542
Varud	5	1 574 875	173 794
Käibevara kokku		13 624 120	12 658 015
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	955 350	1 532 158
Immateriaalne põhivara	7	0	13 644
Põhivara kokku		955 350	1 545 802
AKTIVA (VARAD) KOKKU		14 579 470	14 203 817
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	3 845 780	4 402 379
Võlad ja ettemaksed	10	6 640 149	5 385 273
Lühiajalised eraldised	12	624 069	174 500
Lühiajalised kohustused kokku		11 109 998	9 962 152
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	58 124	195 571
Pikaajalised kohustused kokku		58 124	195 571
KOHUSTUSED KOKKU		11 168 122	10 157 723
OMAKAPITAL			
	13		
Aksiakapital		480 000	480 000
Kohustuslik reservkapital		52 700	52 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 513 394	2 866 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-634 745	646 452
OMAKAPITAL KOKKU		3 411 348	4 046 094
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		14 579 470	14 203 817

Juhatuse liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

04 -06- 2007

Allkirj

OO RIMESS

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	14	37 609 325	801 810
Muud äritulud	16	206 904	1 773 855
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-29 145 672	0
Mitmesugused tegevuskulud		-2 781 543	-367 022
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 414 374	-410 418
Sotsiaalmaksud		-1 467 679	-137 370
Tööjõu kulud kokku		-5 882 053	-547 788
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-540 314	-163 962
Muud ärikulud	16	-16 934	-5 360
Ärikasum (-kahjum)		-550 287	1 491 533
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjasse		0	-897 774
Intressikulud		-198 460	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-433	0
Muud finantstulud ja -kulud		114 435	52 693
Finantstulud ja -kulud kokku		-84 458	-845 081
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-634 745	646 452
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-634 745	646 452

2005.a. kasumiaruandena on esitatud ühendaja ettevõtte AS YIT Emico kasumiaruanne. Et aruanne oleks võrreldav on lk. 10 esitatud ühendatud ettevõtete kasumiaruanne 2005 .a. kohta.

Juhatus liige



 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

04 -06- 2007

AKM

OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005 AS YIT Emico	2005 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum		-550 287	1 491 533	-4 379 186
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	540 314	163 962	780 929
Kasum (kahjum) põhivara müügist	16	-47 913	-1 773 855	-2 087 131
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 141 896	-3 765 945	-3 244 242
Varude muutus		-1 401 081	0	41 297
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 240 327	97 608	1 769 384
Lühiajaliste eraldiste muutus		449 569	0	-90 500
Makstud intressid		-183 910	0	-94 845
Makstud ettevõtte tulumaks		0	0	-341 053
Kokku rahavood äritegevusest		3 188 915	-3 786 697	-7 645 347
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-28 305	-857 277	-1 094 184
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	126 355	4 689 376	5 160 288
Saadud dividendid			1 080 000	0
Saadud intressid		114 435	52 693	88 052
Kokku rahavood investeerimistegevusest		212 485	4 964 792	4 154 156
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		483 757	0	1 958 433
Saadud laenude tagasimaksed		-1 013 866	0	-5 921
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-163 937	0	-184 966
Makstud dividendid		0	-1 080 000	-1 080 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-694 046	-1 080 000	687 546
Rahavood kokku		2 707 354	98 095	-2 803 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 237 679	2 698 109	6 041 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 707 354	98 095	-2 803 645
Valuutakursi muutuste mõju		-433	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	5 944 600	2 796 204	3 237 679

Korrigeeritud rahavoogude aruandena on esitatud ühendatud ettevõtete rahavoogude aruanne.

Juhatus liige

S

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

04-06-2007

Allkirjastatud

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	480 000	52 700	8 612 410	9 145 110
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	646 452	646 452
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-1 080 000	1 080 000
Saldo 31.12.2005	480 000	52 700	8 178 862	8 711 562
Korrigeerimine	-	-	-4 665 468	-4 665 468
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	480 000	52 700	3 513 394	4 046 094
Aruandeperioodi puhaskasum/ kahjum	-	-	- 634 745	- 634 745
Saldo 31.12.2006	480 000	52 700	2 878 648	3 411 348

Real „Korrigeerimine” on kajastatud AS YIT Emico 2005.a.lõpus omandatud samasse kontserni kuuluva ettevõtte YIT BS Estonia AS negatiivne netovara. Vt lk.9

Juhatus liige

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

04 -06- 2007

AMM

60 RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i YIT Emico 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Olulised vead

Käesolev aruanne on esitatud korrigeeritud kujul.

2006. ühinenud ettevõtete AS YIT Emico, Emico Elekter OÜ (tütarettevõtte) ja AS YIT BS Estonia ühendajaks on **AS YIT Emico**. Omanike poolt sõlmitud ühinemislepingutes loetakse ühinemis-kuupäevaks 31.12.2005. Sellest tulenevalt korrigeeritakse **AS YIT Emico** aruande algsaldosid käsitledes arvestusperioodi algusest kõiki kolme ettevõtet ühe ettevõtteks.

Bilanss	YIT EMICO AS 31.12.2005	Emico Elekter	YIT BS Estonia	elimineerimi sed	Korrigeeritud saldo 31.12.2005
VARAD					
Käibevara					
Raha	2 796 204	284 638	156 837		3 237 679
Nõuded ja ettemaksed	3 901 354	7 543 740	162 916	-2 361 468	9 246 542
Varud	0	173 794	0		173 794
Käibevara kokku	6 697 558	8 002 172	319 753	-2 361 468	12 658 015
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 116 036	0	0	-2 116 036	0
Materiaalne põhivara	74 956	1 355 919	101 283		1 532 158
Immateriaalne põhivara	0	0	13 644		13 644
Põhivara kokku	2 190 992	1 355 919	114 927	-2 116 036	1 545 802
VARAD KOKKU	8 888 550	9 358 091	434 680	-4 477 504	14 203 817
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Laenukohustused	0	177 803	4 224 576		4 402 379
Võlad ja ettemaksed	176 988	6 868 681	875 572	-2 361 468	5 385 273
Eraldised	0	0	174 500		174 500
Lühiajalised kohustused kokku	176 988	7 046 484	5 100 148	-2 361 468	9 962 152
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlad	0	195 571	0		195 571
Pikaajalised kohustused kokku	0	195 571	0		195 571
KOHUSTUSED KOKKU	176 988	7 242 055	5 100 148	-2 361 468	10 157 723
Omakapital					
Aktsiakapital	480 000	40 000	700 000	-740 000	480 000
Kohustuslik reservkapital	52 700	4 000	8 016	-12 016	52 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 532 410	2 969 810	0	-7 635 278	2 866 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	646 452	-897 774	-5 373 484	6 271 258	646 452
OMAKAPITAL KOKKU	8 711 562	2 116 036	-4 665 468	-2 116 036	4 046 094
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 888 550	9 358 091	434 680		14 203 817

Juhatuse liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

04-06-2007

Alki OÜ RIMESS

Kasumiaruanne 2005

	YIT EMICO kasumiaruanne	Emico Elekter	YIT BS Estonia	Elimineerimised	Koondaruanne
Müügitulu	801 810	38 430 562	8 184 844	-752 310	46 664 906
Muud äritulud	1 773 855	3 409	56 519		1 833 783
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		173 794			173 794
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-31 841 048	-6 520 882		-38 361 930
Mitmesugused tegevuskulud	-367 022	-1 773 034	-1 845 343	752 310	-3 233 089
Tööjõu kulud					
Palgakulu	-410 418	-3 800 728	-3 684 964		-7 896 110
Sotsiaalmaks	-137 370	-1 272 403	-1 350 888		-2 760 661
Tööjõu kulud kokku	-547 788	-5 073 131	-5 035 852		-10 656 771
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-163 962	-474 677	-142 290		-780 929
Muud ärikulud	-5 3609	-6 905	-6 685		-18 959
Ärikasum(-kahjum)	1 491 533	-561 030	-5 309 689		-4 379 186
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud ja -kulud investeringutelt					
tütarettevõtjatesse	-897 774	0	0	897 774	0
Intressikulud	0	-14 561	-80 278		-94 839
Muud finantstulud ja -kulud	52 693	18 870	16 483		88 046
Finantstulud ja -kulud kokku	-845 081	4 309	-63 795	897 774	-6 795
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	646 452	-556 721	-5 373 484	897 774	-4 385 979
Tulumaks	0	-341 053			-341 053
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	646 452	-897 774	-5 373 484	897 774	-4 727 032

Et aruanne oleks võrreldav on summeeritud ühendatud ettevõtete kasumiaruande ja bilansi lisades esitatud arvnäitajad elimineerides omavahelisi tehinguid ja nendest tulenevaid kasumeid/kahjumeid. Korregeeritud on kõiki nõuete, varude, laenude ja võlakohustuste saldosisid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Juhatus liige _____

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

04-06-2007

OU RIMESS

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhatusel liige

Altkirjastatud
Identifitseerimiseks

04-06-2007

Altkirjastatud
00 RIMESS

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuses liige _____

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

04-06-2007

Alkari
OO RIMESS

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasumid kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Juhatusel liige _____

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

04-06-2007

Alkiri *Kale*
OÜ RIMESS

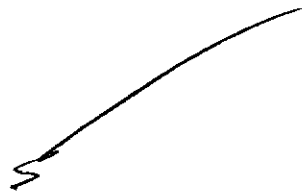
Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjum katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhatuse liige _____



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

04-06-2007

00 RIMESS

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Raha pangakontodel	5 944 600	3 237 679
Raha kokku	5 944 600	3 237 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	5 566 031	7 048 573
Nõuded ostjate vastu kokku	5 566 031	7 048 573
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	184 369	38 927
Muud lühiajalised nõuded	143 905	1 555 750
<i>s.h. nõuded emattevõtjale (lisa 18)</i>	<i>1 725</i>	<i>0</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	210 340	106 772
<i>s.h. ettemakstud rendikulud (lisa 8)</i>	<i>144 029</i>	<i>18 101</i>
Ehitustööde arvestuslik nõue tellijatele(lisa 15)	0	496 520
Ettemaksed kokku	538 614	2 197 969
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 104 645	9 246 542

Aruandeaastal otsustati lootusetuks tunnistada ja kuludesse kanda nõudeid summas 2 077 krooni.

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	184 369	0	38 927	0
Ettevõtte tulumaks	0	3 058	0	13 870
Üksikisiku tulumaks	0	65 709	0	130 495
Sotsiaalmaks	0	120 958	0	218 238
Kohustuslik kogumispension	0	4 588	0	7 131
Töötuskindlustusmaks	0	2 433	0	13 679
Kokku	184 369	196 746	38 927	383 413

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	0	173 794
Ettemaksed varude eest	1 574 875	0
Varud kokku	1 574 875	173 794

Juhatusel liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

04-06-2007

AKR-17

OO RIMESS

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
YIT Emico AS	0	96 431	96 431
<i>Emico Elekter OÜ</i>	<i>1 644 492</i>	<i>341 368</i>	<i>1 985 860</i>
<i>YIT BS Estonia AS</i>	<i>197 085</i>	<i>486 852</i>	<i>683 937</i>
Korrig. soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 841 577	924 651	2 766 228
Soetused	-	28 305	28 305
Müük ja mahakandmised	-362 449	-486 428	-848 877
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 479 128	466 528	1 945 656
Akumuleeritud kulum			
YIT Emico AS	0	21 475	21 475
<i>Emico Elekter OÜ</i>	<i>466 042</i>	<i>163 899</i>	<i>629 941</i>
<i>YIT BS Estonia AS</i>	<i>189 168</i>	<i>393 486</i>	<i>582 654</i>
Korrig. akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	655 210	578 860	1 234 070
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	332 246	181 870	517 730
Müük ja mahakandmised	-294 543	-463 337	-780 703
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	692 913	297 393	990 306
Jääkväärtus			
YIT Emico AS	0	74 956	74 956
<i>Emico Elekter OÜ</i>	<i>1 178 450</i>	<i>177 469</i>	<i>1 355 919</i>
<i>YIT BS Estonia AS</i>	<i>7 917</i>	<i>93 366</i>	<i>101 283</i>
Korrig. jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 186 367	345 791	1 532 158
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	786 215	169 135	955 350

Täielikult amortiseerunud põhivara raamatupidamise seisuga 31.12.2006 arvel ei ole, seisuga 31.12.2005 oli see summa 363 860 krooni.

Kapitalirendiga soetatud vara maksumus seisuga 31.12.2006 on 601 563 krooni (lisa 8).

Juhatuses liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

04-06-2007

Alldir
OÜ RIMESS

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus	Tarkvara litsensid
<i>YIT BS Estonia AS</i>	32 853
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	32 853
Soetused	0
Müük ja mahakandmised	- 32 853
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0
Akumuleeritud kulum	
<i>YIT BS Estonia AS</i>	19 209
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	19 209
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 614
Müük ja mahakandmised	-22 823
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0
Jääkväärtus	
<i>YIT BS Estonia AS</i>	13 644
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	13 644
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent**Kapitalirent**

Põhivara grupis Masinad ja seadmed kajastatud kapitalirendi korras sõidukite maksus:

Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	601 563
Akumuleeritud kulum	-107 181
Jääkmaksumus	494 382
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	601 563
Akumuleeritud kulum	-227 481
Jääkmaksumus	374 082

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Juhatuse liige _____

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

04-06-2007

Alkiri *Julia*
OÜ RIMESS

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	173 810	568 691
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	364 267	48 691
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	88 749	24 347
<i>1-5 aastat</i>	275 518	24 344

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid 47 881 kr. Uute rendilepingute sõlmimisel tasutud summadest moodustavad ettemaksed 144 029 krooni, mis jagatakse lineaarselt kogu rendiperioodile (2007a.- 37 247 kr.; 2008a.-2011.a. -106 782kr.).

Lisa 9 Laenukohustused

Saldo seisuga 31.12.2005

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi maksta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenukohustused	13 866	13 866	0		15.01.2006	0%
Laenud korporatsiooni emaettevõttelt	4 224 576	4 224 576				Euribor+1%
Kapitalirendikohustused	359 508	163 937	195 571		2007-2008.a	4,5-5,9 %
Kokku	4 597 950	4 402 379	195 571			

Saldo seisuga 31.12.2006

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi maksta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenukohustused	14 357	14 357	0		10.01.2006	0%
Laenud korporatsiooni emaettevõttelt	3 693 976	3 693 976				Euribor+1%
Kapitalirendikohustused	195 571	137 447	58 124		2007-2008.a	5,9 %
Kokku	3 903 904	3 845 780	58 124			

Emaettevõttelt saadud laenu alusvaluutaks on EURO. Laen on antud tagatiseta. Vt lisa 18
Kõik muud ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	2 868 838	4 192 129
Võlad töövõtjatele	610 035	536 265
Maksuvõlad (lisa 4)	196 746	383 413
Muud võlad (lisa 11)	492 024	273 466
Saadud ettemaksed	150 000	0
Arvestuslik võlg tellijatele (lisa 15)	2 322 505	0
Võlad ja ettemaksed kokku	6 640 149	5 385 273

Juhatus liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

04-06-2007

Alldir
OÜ RIMESS

Lisa 11 Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad teistele kontserni ettevõtetele (lisa 18)	303 449	99 358
Muud viitvõlad	188 576	174 108
Muud võlad kokku	492 024	273 466

Lisa 12 Eraldised

Aruande perioodil on moodustatud eraldis summas 624 069 krooni pikaajalise ehituslepingu prognoositava kahjumi katteks.

Tuginedes eelmiste aastate kogemustele ei moodusta garantiitööde kulud olulist osa ettevõtte kuludest. Juhtkonna hinnangul on nende mõju ettevõtte majandustulemustele ebaoluline, mistõttu eraldise moodustamist garantiitööde katteks ei peeta vajalikuks.

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (kroonides)	480 000	480 000
Aktsiate arv (tk)	480	480
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 2 879 tuhat krooni (2005 vastavalt 3 513 tuhat krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 246 tuhat krooni (2005 vastavalt 2 705 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 633 tuhat krooni (2005 vastavalt 808 tuhat krooni).

Lisa 14 Müügitulu

AS YIT Emico müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005	2005
Geograafilised piirkonnad		YIT Emico AS	korrigeeritud
Eesti	37 609 325	801 810	46 664 906
<i>s.h. tütarettevõttele</i>	0	752 310	0
Kokku	37 609 325	801 810	46 664 906

AS YIT Emico müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005	2005
Tegevusalad		YIT Emico AS	korrigeeritud
Müügitulud elektritöödest	38 673 280	0	45 450 345
Pikaajaliste ehituslepingute hindamine	- 2 819 025	0	388 443
Elektrisüsteemide hooldus ja käit	1 748 214	0	776 618
Muud	6 856	801 810	49 500
<i>s.h. tütarettevõttele</i>	0	752 310	0
Kokku	37 609 325	801 810	46 664 906

Juhatus liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

04-06-2007

OU RIMESS

Lisa 15 Pikaajalised ehituslepingud

	2006	2005
Tegelikud väljaminekud koos arvestusliku kasumiga	28 072 762	6 779 056
Tegelikud sissetulekud	-30 891 787	-6 282 536
Kokku	-2 819 025	496 520
Tellijatelt saadaolevad summad	0	496 520
Tellijatele võlgnetavad summad	-2 322 505	0

Eelmisel perioodil oli näidatud tulude suurenemine kõigi nende lepingute puhul, kus lepingute kuludele vastavad arvestuslikud tulud olid suuremad kui tellijatele esitatud arved. Aruandeperioodil on näidatud tulude vähenemist kõigi nende lepingute puhul, kus lepingute kuludele vastavad arvestuslikud tulud olid väiksemad kui tellijatele esitatud arved. Kahjuliku lepingu prognoositava kahjumi katteks on moodustatud eraldi, vt lisa 12

Lisa 16 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2006	2005 YIT Emico AS	2005 korrigeeritud
Muud äritulud			
Tulu põhivara müügist	47 913	1 773 855	1 779 723
Kahjude hüvitus, saadud viivised	18 329	0	30 000
Muud äritulud	140 662	0	24 060
Muud äritulud kokku	206 904	1 773 855	1 833 783

	2006	2005 YIT Emico AS	2005 korrigeeritud
Muud ärikulud			
Kahjum valuutakursi muutusest	-140	0	-3 768
Viivised ja trahvid	-5 278	0	-274
Muud ärikulud	-11 516	-5 360	-14 908
Muud äritulud kokku	-16 934	-5 360	-18 950

Lisa 17 Bilansivälised kohustused

AS-il YIT Emico annab ehituslepingutest tulenevalt teostatud töödele 2 aastase garantii. Ettevõtte on seisuga 31.12.2006 ehitusjärgseid garantiikohustusi järgmiselt:

	2006	2005
Teostatud tööde garantiikohustuse summa	1 583 186	2 084 591
Kokku	1 583 186	2 084 591

Kohustusi tagab Sampo pank summas 536 196 kr.; Nordea pank summas 928 350 kr. ja YIT Yhtymä Oy 118 640 kr.

Juhatuses liige _____

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

04-06-2007

AMM

00 RIMESS

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

AS YIT Emico aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus
YIT Yhtymä Oyj	Korporatsiooni emaettevõtte
YIT Kiinteistötekniikka Oy	Konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte
YIT Information Technology Ltd	Konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte
YIT Ehitus AS	Konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte

Tehingud

AS YIT Emico arvelduskonto Hansapangas kuulub YIT Yhtymä OY kontsernikonto koosseisu. AS YIT Emico on aruandeaastal seotud osapooltelt ostnud (IT, juhtimis- ja muid teenuseid) ning müünud (elektrisüsteemide paigaldus- ja hooldustöid).

Osapoole nimi	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
YIT Kiinteistötekniikka Oy	434 381	509 961	93 207	-
YIT Information Technology Ltd	9 288	-	71 233	-
YIT Yhtymä Oyj	-	-	5 121	-
YIT Ehitus AS	-	-	-	147 700
Kokku ostud-müügid	443 669	509 961	169 561	147 700

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
YIT Yhtymä Oyj -käibekapitali laen (lisa 9)	-	3 693 976	-	4 224 576
YIT Yhtymä Oyj -laenu intress (lisa 11)	-	14 550	-	-
YIT Kiinteistötekniikka Oy -teenused (lisa 11)	1 725	288 899	-	99 358
YIT Ehitus AS	-	-	4 425	-
Kokku	1 725	3 997 425	4 425	4 323 934

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusel liige

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

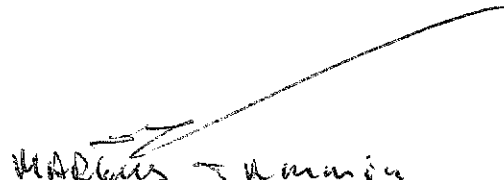
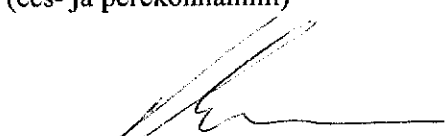
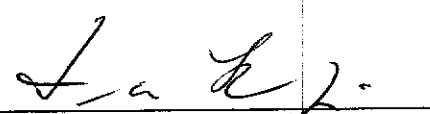
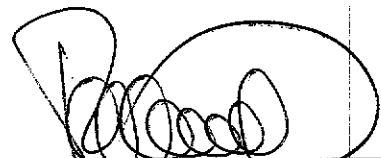
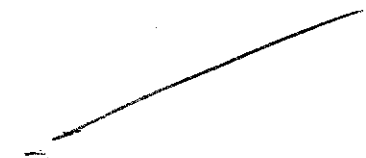
04-06-2007

Alkirjastatud
OÜ RIMESS

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

AS YIT Emico 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

28. juunil 2007, kinnitamine


MARTIN TammJuhatus esimees
(ees- ja perekonnanimi)
Matti Juhani PitkanenNõukogu esimees
(ees- ja perekonnanimi)
KEELIS JUKKANWJuhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)
Taru Marjanna HaatajaNõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)
Jari-Pekka MäkeläinenNõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)
Juhatus liige

OÜ RIMESS

Ahtri 8a

10151 Tallinn

Tel: +372 626 4500

Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee

www.rimess.ee

Audiitori järeldusotsus

AS YIT Emico aktsionäridele

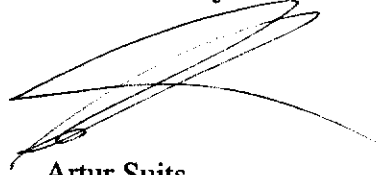
Oleme auditeerinud AS YIT Emico 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Me ei ole auditeerinud 2005.a. raamatupidamise aastaaruannet põhjusel, et meid määrati esmakordselt ettevõtte audiitoriks 2006.a., mistõttu ei oma me piisavat tõendusmaterjali seisuga 31. detsember 2005 koostatud bilansi, kasumiaruande ja rahavoogude aruande õigsuse ning nendes kaasnevate võimalike vigade mõju kohta 2006.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolu Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 14 579 470 krooni ja finantstulemuseks 634 745 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS YIT Emico finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 4. juunil 2007.a.



Artur Suits

Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS YIT EMICO juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2006. aasta puhaskahjum summas 634 745 krooni alljärgnevalt:

1. eelnevate perioodide jaotamata kasum - 634 745 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende summas 500 000 krooni.

Juhatusel liige _____