

288682
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12.06.2008

.....
KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne

AS YIT EMICO

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10010169
Aadress:	Madara 27, Tallinn 10612
Telefon:	+372 6413 115
Faks:	+372 6413 117
Elektronpost	emico@yit.ee
Interneti kodulehekülg	www.yit.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [Skeem 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 8 Laenukohustused	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Muud viitvõlad	18
Lisa 11 Eraldised	19
Lisa 12 Omakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Pikaajalised ehituslepingud	20
Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud	20
Lisa 16 Bilansivälised kohustused	20
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	22
1. AUDIITORI JÄRELOTSUS	23
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24

Juhatuse esimees



TEGEVUSARUANNE 2007

Sissejuhatus

Alustasime oma tegevust 1992.a. AS Emico nime all, põhitegevuseks siseelektritööd. Alates 2005. a. kuulume Soome kontserni YIT Yhtymä OYj, moodustades ühe piirkondliku osa kontserni tütarettevõttest YIT Kiinteistötekniikka, uueks ärinimeks sai AS YIT Emico. 2006 aasta jooksul ühendati ettevõtte AS YIT BS, Emico Elekter OÜ (ühendatavad) ja YIT Emico AS (ühendaja) ning majandustegevust jätkati ühendaja nime all. Samaaegselt võeti kasutusele YIT kontserni põhimõtetele vastav aruandlussüsteem ja raamatu- pidamismetoodika.

Meie põhitegevuseks on nüüd lisaks siseelektri installatsioonitöödele ka hoonete tehno- ja elektrisüsteemide hooldustööd.

Struktuur

Vastavalt tegevusaladele kuulub ettevõtte struktuuri hetkel kaks eraldi üksust :

Ehitusdivisjon, mille tegevuseks on elektriinstallatsioonitööd kuni 1000V ja

Hooldusdivisjon, mille tegevuseks on hoonesiseste tehnosüsteemide hooldustööd.

Käivitamisel on **Eritööde Divisjon**, mis hakkab tegelema hoonesiseste tehnosüsteemide nagu kliimatehnika-, vee- ja kanalisatsiooni- ja küttesüsteemide paigaldustöödega.

Majandustegevus

Majandusaasta jooksul suuremaid ümberkorraldusi ettevõtte struktuuris ei toimunud, keskendusime põhitegevusalade arendamisele ja meeskonna tugevdamisele.

Perioodi jooksul liitusid meie meeskonnaga hooldusdivisjoni direktor, automaatikatööde projektijuht ning aruandlussüsteemi ja sisekontrolli tugevdamiseks finantskontroller.

Laiendasime Hooldusdivisjoni tööd ja hakkasime pakkuma klientidele hooldusteenust peale elektri- ka muudele hoonesiseste tehnosüsteemidele .

Järgmise aasta plaanides kavandame põhirõhu panna Eritööde Divisjoni väljaarendamisele ja täielikule käivitamisele ning kasvatada veelgi hooldustööde mahtusid. Personalipoliitika kohalt on plaanis kaasata meeskonda Eritööde divisjon juht, KVVK spetsialiste ja tehnikuid.

Ettevõtte netokäive 2007. aastal oli 53 019 329 kr. ja puhaskasumiks 4 000 902 kr. Kasumimargimaal 7,5% saavutati suures osas projektiarvestussüsteemi ja projekti-juhtimise tõhustamisest.

Jõudsalt on arenenud Hooldusdivisjon, mille käive kasvas võrreldes eelmise majandusaastaga ligi kaks korda.

Materiaalsed investeeringud summas 59 899 kr. olid põhiliselt seotud IT riist- ja tarkvara soetamisega .

Ettevõtte tegevust ja finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud:

	2007	2006	2005
Müügitulu	53 019 329	37 609 325	46 664 906
Brutokasum	4 141 702	-634 745	-4 385 979
Puhaskasum	4 000 902	-634 745	-4 727 032
Käibevara	15 291 291	13 624 120	12 658 015
Lühiajalised kohustused	6 279 252	11 109 998	9 962 152
Varad kokku	15 930 457	14 579 470	14 203 817
Omakapital	6 913 050	3 411 348	4 046 094

Juhatuse esimees



AS YIT EMICO 2007.a. majandusaasta aruanne

	2007	2006
Käibe kasv	41,0	-19,4
Brutokasumi määr %	7,8	-1,7
Kasumi kasv /kahjumi vähenemine	730,3	-86,6
Puhasrentaablus %	7,5	-1,7
Lühiajal.kohust.kattekindaja	2,4	1,2
ROA (%)	25,1	-4,4
ROE (%)	57,9	-0,2

Majandusaastal lõpetati suurematest ehitustest Tornimäe hotelli- ja bürookompleks, Külmladu Rae vallas ning lõpetamisel on Mustamäe tehnoargi büroohoone Tehnopolis 3. Alustasime Tartu Ülikooli Kliinikumi elektritöödega, milline on siiani meie suurima lepingumahuga töö.

Personal

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 26,
Töötasufond koos sotsiaalmaksuga: 6 965 tuhat krooni,
sh. juhatuse liikmete tasud :1 194 tuhat krooni.
Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Margus Tammik

YIT Emico AS
juhatuse esimees

Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS YIT Emico juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

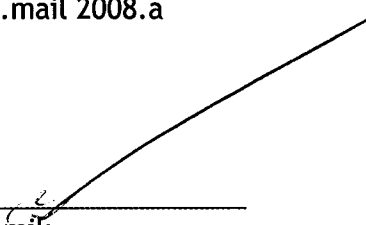
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 18.04.2008 vahemikul.

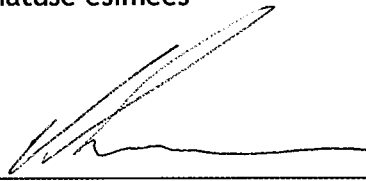
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS YIT Emico jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

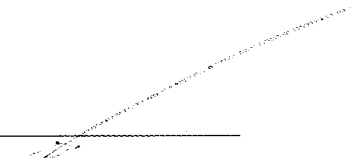
Tallinnas, 9.mail 2008.a



Margus Tammik
Juhatuse esimees

Meelis Viikmann
Juhatuse liige

Juhatuse esimees



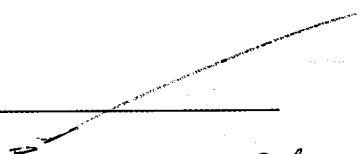
AS YIT EMICO 2007.a. majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	6 372 441	5 944 600
Nõuded ja ettemaksed	3	6 398 464	6 104 645
Varud	5	2 520 386	1 574 875
Käibevara kokku		15 291 291	13 624 120
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	639 166	955 350
Põhivara kokku		639 166	955 350
AKTIVA (VARAD) KOKKU		15 930 457	14 579 470
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	532 323	3 845 780
Võlad ja ettemaksed	9	5 620 929	6 640 149
Lühiajalised eraldised	11	126 000	624 069
Lühiajalised kohustused kokku		6 279 252	11 109 998
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	2 738 155	58 124
Pikaajalised kohustused kokku		2 738 155	58 124
KOHUSTUSED KOKKU		9 017 407	11 168 122
 Aktsiakapital		480 000	480 000
Kohustuslik reservkapital		52 700	52 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 379 448	3 513 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 000 902	-634 745
OMAKAPITAL KOKKU		6 913 050	3 411 348
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		15 930 457	14 579 470

Juhatuse liige

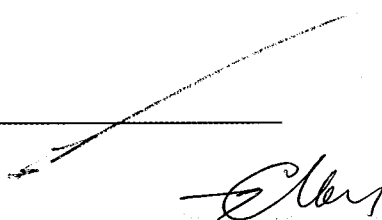


Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	13	53 019 329	37 609 325
Muud äritulud	15	53 963	206 904
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-38 291 252	-29 145 672
Mitmesugused tegevuskulud		-2 579 914	-2 781 543
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-5 545 057	-4 414 374
Sotsiaalmaksud		-1 843 664	- 1 467 679
Tööjõu kulud kokku		-7 388 721	-5 882 053
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-368 454	-540 314
Muud ärikulud	15	-256 587	-16 934
Ärikasum (-kahjum)		4 188 365	-550 287
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-232 734	-198 460
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-433
Muud finantstulud ja -kulud		186 071	114 435
Finantstulud ja -kulud kokku		-46 663	-84 458
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 141 702	-634 745
Tulumaks		-140 800	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 000 902	-634 745

Juhatuse liige

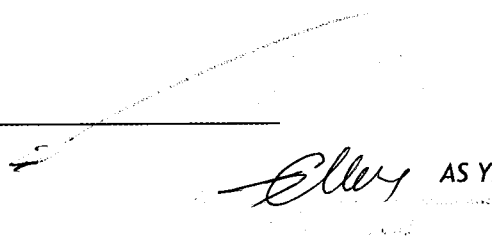


AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 188 365	-550 287
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	368 454	540 314
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	15	-28 388	-47 913
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-293 818	3 141 896
Varude muutus		-945 511	-1 401 081
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 004 669	1 240 327
Lühiajaliste eraldiste muutus		-498 069	449 569
Makstud intressid		-247 284	-183 910
Makstud ettevõtte tulumaks		-140 800	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 398 279	3 188 915
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-59 899	-28 305
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	36 017	126 355
Saadud intressid		186 071	114 435
Kokku rahavood investeerimistegevusest		162 189	212 485
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		4 801	483 757
Saadud laenude tagasimaksed		-500 785	-1 013 866
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-137 447	-163 937
Makstud dividendid		-499 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 132 631	-694 046
Rahavood kokku		427 837	2 707 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	2	5 944 600	3 237 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus		427 837	2 707 354
Valuutakursi muutuste mõju		-4	433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	6 372 441	5 944 600

Juhatusel liige _____

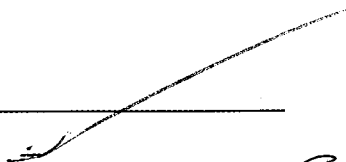


AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	480 000	52 700	3 513 394	4 046 094
Aruandeperioodi puhaskasum/ kahjum	-	-	-634 745	-634 745
Saldo 31.12.2006	480 000	52 700	2 878 648	3 411 348
Aruandeperioodi puhaskasum/ kahjum	-	-	4 000 902	4 000 902
Välja kuulutatud dividendid			-499 200	-499 200
Saldo 31.12.2007	480 000	52 700	6 380 350	6 913 050

Juhatuse liige _____



AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i YIT Emico 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

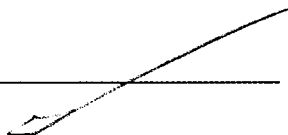
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele

Juhatuse liige _____



AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne



kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdnud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
--	------------

Juhatuse liige _____

AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne



Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheaselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuse liige _____

AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhatuse liige _____



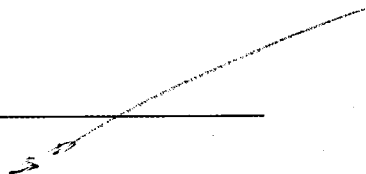
AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhatuse liige _____



AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Raha pangakontodel	6 370 108	5 944 600
Sularaha kassas	2 333	0
Raha kokku	6 372 441	5 944 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	6 126 110	5 566 031
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-247 855	0
Nõuded ostjate vastu kokku	5 878 255	5 566 031
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	184 369
Muud lühiajalised nõuded	6 391	143 905
<i>s.h. nõuded emattevõtjale</i> (lisa 17)	0	1 725
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	368 166	210 340
<i>s.h. ettemakstud rendikulud</i>	286 539	144 029
Ehitustööde arvestuslik nõue tellijatele (lisa 14)	145 652	0
Ettemaksed kokku	520 209	538 614
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 398 464	6 104 645

Aruandeaastal tunnistati ebatõenäoliselt laekuvaiks ja kanti kuludesse nõudeid summas 247 855,40 krooni.

2006.a.kanti bilansist välja lootusetuks tunnistatud nõudeid summas 2077 krooni.

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	82 777	184 370
Ettevõtte tulumaks	14 595	0
Üksikisiku tulumaks	98 592	0
Sotsiaalmaks	195 365	0
Kohustuslik kogumispension	7 662	0
Töötuskindlustusmaks	3 812	0
Kokku	402 803	184 370

Juhatusel liige _____

AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed varude eest	2 520 386	1 574 875
Varud kokku	2 520 386	1 574 875

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 841 577	924 651	2 766 228
Soetused	-	28 305	28 305
Müük ja mahakandmised	-362 449	-486 428	-848 877
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 479 128	466 528	1 945 656
Soetused	-	59 899	59 899
Müük ja mahakandmised	-135 986	-85 082	-221 068
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 343 142	441 345	1 784 487

Akumuleeritud kulum

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	655 210	578 860	1 234 070
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	332 246	181 870	514 116
Müük ja mahakandmised	-294 543	-463 337	-757 880
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	692 913	297 393	990 306
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	276 161	92 293	368 454
Müük ja mahakandmised	-128 357	-85 082	213 439
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	840 717	304 604	1 145 321

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 186 367	345 791	1 532 158
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	786 215	169 135	955 350
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	502 425	136 741	639 166

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevat põhivara on raamatupidamises
seisuga 31.12.2007 arvel 138 073 krooni väärtuses(2006.a. 0)

Juhatus liige _____

AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne



Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Ettevõtte kapitalirendi korras soetatud sõidukeid kajastatakse põhivara grupis

-Masinad ja seadmed:

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	601 563
Akumuleeritud kulum	-227 481
Jääkmaksumus	374 082

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	601 563
Akumuleeritud kulum	- 347 781
Jääkmaksumus	253 782

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 8.

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal sõlmiti neli uut rendilepingut.

Rendimaksete tasumine aruandeaastal ja järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	31.12.2007	31.12.2006
Rendimaksed aruandeaastal	336 644	173 810
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	962 833	364 267
s.h kuni 1 aasta	172 329	88 749
1-5 aastat	790 504	275 518

Juhatusel liige _____

AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne



Lisa 8 Laenukohustused

Saldo seisuga 31.12.2006

Tagasi maksta

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenukohustused	14 357	14 357	0	10.01.2007	0
Laenud korporatsiooni emaettevõttelt (lisa 17)	3 693 976	3 693 976			Euribor+1%
Kapitalirendikohustused	195 571	137 447	58 124	2007-2008.a	5,9 %
Kokku	3 903 904	3 845 780	58 124		

Saldo seisuga 31.12.2007

Tagasi maksta

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenukohustused	4 801	4801	0	10.01.2008	0
Laenud korporatsiooni emaettevõttelt (lisa 17)	3 207 553	469 398	2 738 155		Euribor+1%
Kapitalirendikohustused	58 124	58 124	0	2008.a	5,9 %
Kokku	3 270 478	532 323	2 738 155		

Emaettevõttelt saadud laenu alusvaluutaks on Euro. Laen on antud tagatiseta. Kõik muud ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	3 682 366	2 868 838
Võlad teistele kontserni ettevõtetele (lisa 17)	6 225	0
Võlad töövõtjatele	1 083 438	610 035
Maksuvõlad (lisa 4)	402 803	196 746
Muud võlad (lisa 10)	260 683	492 024
Saadud ettemaksed	75 000	150 000
Arvestuslik võlg tellijatele (lisa 14)	110 414	2 322 505
Võlad ja ettemaksed kokku	5 620 929	6 640 148

Lisa 10 Muud viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad teistele kontserni ettevõtetele (lisa 17)	31 196	303 449
Muud viitvõlad	229 487	188 576
Muud võlad kokku	260 683	492 024

Juhatuse liige _____

AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne



Lisa 11 Eraldised

AS YIT Emico annab ehituslepingutest tulenevalt teostatud töödele 2 aastase garantii. Juhatus otsusega moodustati garantiieraldis ehituslepingutest tulenevate kohustuste katteks summas 126 000 krooni, mis juhatuse hinnangul peaks katma võimalikud kulud garantiiperioodil. Eelmisel perioodil eraldis 624 069 krooni oli moodustatud pikaajalise projekti prognoositava kahjumi katteks.

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	480 000	480 000
Aktsiate arv (tk)	480	480
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Seisuga 31.12.2007

Ettevõtte vaba omakapital	6 380 tuhat. krooni
Omanikele maksimaalselt võimalik väljamakstav dividendisumma	5 040 tuhat. krooni
Dividendide tulumaks vastavalt väljamaksmisel kehtivale maksumäärale (21/79)	1 340 tuhat. krooni

Seisuga 31.12.2006

Ettevõtte vaba omakapital	2 879 tuhat. krooni
Omanikele maksimaalselt võimalik väljamakstav dividendisumma	2 246 tuhat. krooni
Dividendide tulumaks vastavalt väljamaksmisel kehtivale maksumäärale (22/78)	633 tuhat. krooni

Lisa 13 Müügitulu

AS YIT Emico müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	53 019 329	37 609 325
Kokku	53 019 329	37 609 325

AS YIT Emico müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2007	2006
Müügitulud elektritöödest(4321)	46 663 118	38 673 280
Pikaajaliste ehituslepingute hindamine(4321)	2 357 743	-2 819 025
Elektrisüsteemide hooldus ja käit(81101)	3 942 218	1 748 214
Muud müügitulud	56 250	6 856
Kokku	53 019 329	37 609 325

Juhatusel liige _____

AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne



Lisa 14 Pikaajalised ehituslepingud

	2007	2006
Tegelikud väljaminekud koos arvestusliku kasumiga	5 530 708	28 072 762
Tegelikud sissetulekud	5 495 470	30 891 787
Kokku	35 238	-2 819 025
Tellijatelt saadaolevad summad	145 652	0
Tellijatele võlgnetavad summad	-110 414	-2 322 505

Aruandeperioodil on näidatud tulude suurenemine nende lepingute puhul, kus lepingute kuludele vastavad arvestuslikud tulud olid suuremad kui tellijatele esitatud arved ja tulude vähenemist kõigi nende lepingute puhul, kus lepingute kuludele vastavad arvestuslikud tulud olid väiksemad kui tellijatele esitatud arved.

Eelmisel perioodil oli näidatud tulude vähenemist kõigi nende lepingute puhul, kus lepingute kuludele vastavad arvestuslikud tulud olid väiksemad kui tellijatele esitatud arved.

Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Tulu põhivara müügist	28 388	47 913
Kahjude hüvitus, saadud viivised	25 575	18 329
Muud äritulud	0	140 662
Muud äritulud kokku	53 963	206 904

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutusest	923	140
Viivised ja trahvid	0	5 278
Kahjum ebatõenäolistest arvetest	247 855	0
Muud ärikulud	7 809	11 516
Muud äritulud kokku	256 587	16 934

Lisa 16 Bilansivälised kohustused

AS-il YIT Emico annab ehituslepingutest tulenevalt teostatud töödele 2 aastase garantii. Ettevõttel on seisuga 31.12.2007 ehitusjärgseid garantiikohustusi järgmiselt:

	2007	2006
Teostatud tööde garantiikohustuste summa	947 396	1 583 186
Kokku	947 396	1 583 186

Kohustusi tagab korporatsiooni emaettevõtte YIT Yhtymä OYj summas 855 296EEK ja Nordea pank summas 92 100EEK.

Juhatusel liige _____

AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

AS YIT Emico aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus
YIT Yhtymä Oy	Korporatsiooni emaettevõtte
YIT Kiinteistötekniikka Oy	Konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte
YIT Information Technology Ltd	Konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte

Tehingud

AS YIT Emico arvelduskonto Hansapangas kuulub YIT Yhtymä OYJ kontsernikonto koosseisu. 2007.a. teenis AS YIT Emico kontrol olevatelt vabadelt vahenditelt intressitulu 177 791 krooni(2006.a.-16 631 krooni)

AS YIT Emico on aruandeaastal otnud seotud osapooltelt IT-, juhtimis- ja muid teenuseid ning teinud elektrisüsteemide hooldustöid.

Osapoole nimi	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
YIT Kiinteistötekniikka Oy	118 543	3 822	434 381	509 961
YIT Information Technology Ltd	46 572	-	9 288	-
Kokku ostud-müügid	165 115	3 822	443 669	509 961

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	2007	2006	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
YIT Yhtymä Oy -käibekapitali laen (lisa 8)	3 207 553	-	3 693 976
YIT Yhtymä Oy j-laenu intress	-	-	14 550
YIT Kiinteistötekniikka Oy -teenused (lisa 10)	31 196	1 725	288 899
YIT Information Technology Ltd- teenused (lisa9)	6 225	-	-
Kokku	3 244 974	1 725	3 997 425

Juhatus hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

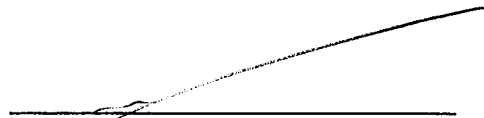
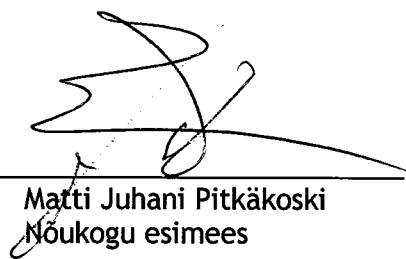
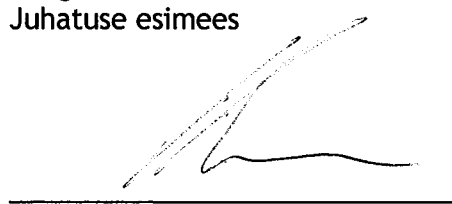
Juhatus liige _____

AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

AS YIT Emico juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele,
kinnitatud üldkoosoleku poolt 16. mail 2008.a.


Margus Tammik
Juhatuse esimees
Matti Juhani Pitkäkoski
Nõukogu esimees
Meelis Viikmann
Juhatuse liige
Tuula Marjukka Haataja
Nõukogu liige
Veli-Pekka Härmäläinen
Nõukogu liige

AS YIT Emico aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS YIT Emico raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud 2005.a. raamatupidamise aastaaruannet põhjusel, et meid määrati esmakordselt ettevõtte audiitoriks 2006.a., mistõttu ei oma me piisavat tõendusmaterjali seisuga 31. detsember 2005 koostatud bilansi, kasumiaruande ja rahavoogude aruande õigsuse ning nendes kaasnevate võimalike vigade mõju kohta 2007.a. raamatupidamise aastaaruandes esitatud võrdlusandmetele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS YIT Emico finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 9. mai 2008

Artur Suits

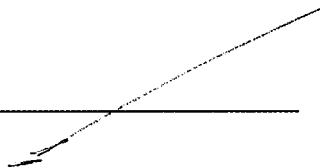


2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS YIT EMICO juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 4 000 902 krooni alljärgnevalt:

1. maksta aktsionäridele aruande aasta kasumist dividende 3 168 000 krooni;
2. kanda jaotamata kasumi arvele 832 902 krooni.

Juhatuse liige _____



AS YIT EMICO 2007.a.majandusaasta aruanne