

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Caverion Eesti AS

registrikood: 10010169

tänava/talu nimi, Madara 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 6413115

faks: +372 6413117

e-posti aadress: info@caverion.ee

veebilehe aadress: www.caverion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Muud nõuded	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Eraldised	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Pooleliolevad ehituslepingud	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Caverion Eesti AS on siseelektriinstallatsiooni- ja teiste hoonesiseste tehnosüsteemide paigaldustöödega tegelev ettevõtte. Lisaks tegeleme ka eelpoolnimetatud süsteemide teenindamise, hooldamise ja käiduga. Alustasime oma tegevust 1992.a. AS Emico nime all, põhitegevuseks olid siseelektritööd. Alates 2005.a. kuulume Soome kontserni YIT OYj, moodustades ühe piirkondliku osa kontserni tütarettevõttest YIT Kiinteistustekniikka Oy, uueks ärinimeks sai AS YIT Emico.

2006. aasta jooksul toimus ettevõtete AS YIT BS, Emico Elekter OÜ (ühendatavad) ja YIT Emico AS (ühendaja) ühinemine ning majandustegevust jätkati ühendaja nime all, samaaegselt võeti kasutusele YIT kontserni põhimõtetele vastav aruandlussüsteem.

2013.a. veebruaris otsustas kontserni juhatus jaotada YIT OYj kaheks eraldiseisvaks osaks. YIT nimetuse all jätkatakse ehitus- ja kinnisvaraarendustegevust ning ehitiste tehnosüsteemidega seonduv (kuhu kuulume ka meie) äritegevus koondatakse Caverion Group nime alla. Uue kontserni emaettevõtte Caverion Oyj noteeriti Nasdaq OMX-i Helsingi börsil.

Alates 24.07.2013 on meie uueks ärinimeks Caverion Eesti AS.

Struktuur

Vastavalt tegevusaladele kuulub ettevõtte struktuuri hetkel kolm eraldi üksust: **Ehitusdivisjon**, mille tegevuseks on ehitustel automaatika- ja elektriinstallatsioonitööd. **Hooldusdivisjoni** tegevuseks on hoonesiseste tehnosüsteemide kontroll- ja hooldetööd. Hooldusdivisjonil on harukontor ka Tartus. **Eritööde divisjon** tegeleb hoonesiseste tehnosüsteemide (ventilatsiooni- ja kliimatehnika, küttesüsteemide jm) paigaldustöödega. Meile on omistatud ISO 9001 kvaliteedisüsteemi sertifikaat.

Mida toob tulevik?

2014 majandusaasta lõpus restruktureeriti kontsernisiseselt tütarettevõtete üldjuhtimistasandid. Caverion Eesti, Läti, Leedu, Venemaa, Poola ja Tsehhi üksuste baasil moodustati Division Eastern Europe. Eesmärgiks on tõhustada grupisisesest koostööd ja optimeerida juhtimist. Muid suuremaid muutusi eelseisval majandusaastal omanike struktuuris ette näha ei ole. 2015.a. globaalsed negatiivsed prognoosid majanduskasvule, hoiatused uuele kriisile ja Euroopa Liidu rahastuste vähenemine ei loo illusioone helge tuleviku osas. Kuid teeme kõik selleks, et püsida kindlalt konkurentsias ja olla majanduslikult tõhusamad kui eelneval aastal.

Majandustegevus aruandeaastal

Majandusaasta jooksul suuremaid ümberkorraldusi ettevõtte struktuuris ei toimunud, keskendusime põhitegevusalade ning kvaliteedi arendamisele. Tugevates konkurentsitingimustes vähenes märgatavalt Ehitus- ja Eritööde Divisjoni käive ja kasum. See etendas ka olulist osa meie negatiivses majandustulemuses. Seoses hooldusdivisjoni mahtude kasvule suurenes meie töötajate arv. Vaatamata ehitusüksuste käibelangusele suutis Hooldusdivisjon oma käivet ja kasumit jõuliselt kasvatada. Lõplikult käivitus ka automaatikaosakond.

Liikmelisus: Eesti Kaubandus-Tööstuskoda. Erialaliitudest kuulume Eesti Elektritöövõtjate Liitu ja Eesti Kinnisvarahaldajate Liitu. Liikmelisus tagab suuremad võimalused osaleda hooldustööde hangetel ja on eelduseks antud ala pädevussertifikaatide taotlemisele.

Omame tegevusluba valveseadmestiku paigaldamiseks ja projekteerimiseks. See avarab meie konkurentsivõimet ehitusturul.

Suuremad 2014.a. sõlmitud ehituslepingud olid Lelle tn elamu ja bürookompleksi tugevoolu paigaldustööd, Põhja-Eesti Regionaal-haigla X korpuse PKMU el.kilbi laiendamine ja Elion Ettevõtete Sõpruse pst. B4 korpuse tugevoolu elektritööde teostamine, Lelle tn bürookompleksi automaatika paigaldustööd, Häädemeeste Politsei- ja Päästehooned ning Viru tn 27 Hessburgeri ventilatsiooni- ja jahutussüsteemi täiskomplektne väljaehitamine.

Tervikuna kahanes ettevõtte käive võrreldes eelmise majandusaastaga 0,56 miljonit eurot (12%).

Järgmise majandusaasta suund on parandada tulemuslikkust ja suurendada müügikäivet. Eesmärgiks seame 5,2 miljonit eurot.

Investeeringud

Olulisi investeeringuid aruandeaastal ei tehtud. Kapitalirendile võeti 3 uut sõidukit.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte kogukäibest moodustas:

- Ehitusdivisjoni käive 43 % ,
- Hooldusdivisjoni käive 42 % ja
- Eritööde divisjoni käive 15 %

Ettevõtte tegevust ja finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud:

	2014	2013
Müügikäibe muutus (%)	-12,0	-2,6
Maksevõime üldine tase	1,2	1,2
Puhasrentaabilus (%)	-0,7	2,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemeid:

- Müügikäibe muutus (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$
- Maksevõime üldine tase (lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused)
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Müügikäibe vähenemine ei mõjutanud ettevõtte maksevõime üldist taset ja jäi aruandeaastal eelmise majandusaastaga võrreldes samale tasemele (liikviidsete varade suhe lühiajalistesse kohustustesse kordades $\approx 1,2$). Puhasrentaablus -0,7 on negatiivse tulemiga kaasnev näitaja. Arvestusperioodi negatiivne tulem (-30 764 €) moodustab 49% amortisatsioonikuludest (-62 743 €).

Personal

Caverion Eesti AS keskmine töötajate arv 2014.a. oli 60 inimest (2013.a. 57 inimest).

Ettevõtte tööjõukulud 2014.a. olid 1290,3 tuhat eurot (2013.a. 1143,3 tuhat eurot).

Juhatuse liikmetele 2014.a. arvestatud tasud olid 71,3 tuhat eurot (2013.a. 65,1 tuhat eurot).

Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 908	803	
Nõuded ja ettemaksed	1 121 733	1 231 803	2
Varud	2 065	0	
Kokku käibevara	1 126 706	1 232 606	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	166 476	177 865	6
Immateriaalne põhivara	32 922	604	7
Kokku põhivara	199 398	178 469	
Kokku varad	1 326 104	1 411 075	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	99 552	98 915	10
Võlad ja ettemaksed	852 268	876 287	11
Eraldised	7 250	23 198	13
Kokku lühiajalised kohustused	959 070	998 400	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	94 532	109 409	10
Kokku pikaajalised kohustused	94 532	109 409	
Kokku kohustused	1 053 602	1 107 809	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	30 672	30 672	15
Kohustuslik reservkapital	3 368	3 368	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 226	143 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 764	125 480	
Kokku omakapital	272 502	303 266	
Kokku kohustused ja omakapital	1 326 104	1 411 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 110 796	4 673 773	16
Muud äritulud	0	1 936	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 440 635	-3 030 014	17
Mitmesugused tegevuskulud	-335 821	-322 241	18
Tööjõukulud	-1 290 250	-1 143 277	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 743	-45 954	6,7
Muud ärikulud	0	-1 182	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-18 653	133 041	
Intressikulud	-12 111	-7 564	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 764	125 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 764	125 480	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 653	133 041	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 743	47 136	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 936	
Kokku korrigeerimised	62 743	45 200	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	110 070	-321 485	2
Varude muutus	-2 065	24	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70 707	203 475	
Kokku rahavood äritegevusest	81 388	60 255	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 095	-18 834	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 936	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 095	-16 895	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	55 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-55 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-51 077	-37 493	
Makstud intressid	-12 111	-7 564	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 188	-45 057	
Kokku rahavood	2 105	-1 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	803	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 105	-1 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 908	803	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	30 672	3 368	143 746	177 786
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	30 672	3 368	143 746	177 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	125 480	125 480
31.12.2013	30 672	3 368	269 226	303 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 764	-30 764
31.12.2014	30 672	3 368	238 462	272 502

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Caverion Eesti AS 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

caverion Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Kontsernikonto koosseisu kuuluva arveldoskonto jääki kajastatakse kas nõude või kohustusena emaettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi usaldusväärsuse ja maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kajastatakse kasumiaruandes Mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõudeid ja ettemakseid, mille tähtaeg ületab 12 kuud, kajastatakse Põhivara koosseisus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. (Varad, mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kuid kasulik tööiga on üle 1 aasta ja ei kuulu komponendina eelnevalt soetatud põhivara hulka, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning, määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse varana kajastatakse ostenud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolte tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Garantiieraldis

Ehituslepingutest tulenevate garantiikohustuste täitmiseks on moodustatud eraldis, mille suuruse arvestamisel on lähtutud eelmistel perioodidel teostatud garantiitöödest ja neile tehtud kuludest.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulud ehituslepingutest

Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse ehitusprojektide kasumiaruandes kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse

projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Ehitusprojektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu vähenemine ja vastav summa kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste rea „Võlad ja ettemaksed“ allkirjel „Muud viitvõlad“. Ehitusprojektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemine ja vastav summa näidatakse bilansis käibevarana rea „Nõuded ja ettemaksed“ allkirjel „Viitlaekumised“. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	677 814	677 814		
Ostjatelt laekumata arved	685 187	685 187		3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 373	-7 373		3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500		4
Muud nõuded	428 084	428 084		
Viitlaekumised	428 084	428 084		5 , 21
Ettemaksed	12 147	12 147		
Tulevaste perioodide kulud	12 147	12 147		
Muud lühiajalised nõuded	1 188	1 188		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 121 733	1 121 733		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	836 275	836 275	0	
Ostjatelt laekumata arved	836 414	836 414	0	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-139	-139	0	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	78 010	78 010	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500	0	4
Muud nõuded	264 156	264 156	0	
Viitlaekumised	264 156	264 156	0	5 , 21
Ettemaksed	10 522	10 522	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 078	10 078	0	
Muud makstud ettemaksed	444	444	0	
Muud lühiajalised nõuded	40 340	40 340	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 231 803	1 231 803	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	685 187	836 414	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 373	-139	
Kokku nõuded ostjate vastu	677 814	836 275	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-139	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-7 373	-139	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	139	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-7 373	-139	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		19 944		1 237
Üksikisiku tulumaks		16 052		14 085
Erisoodustuse tulumaks		447		715
Sotsiaalmaks		29 450		26 969
Kohustuslik kogumispension		1 648		1 271
Töötuskindlustusmaksed		2 411		2 170
Ettemaksukonto jääk	2 500		2 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 500	69 952	2 500	46 447

Vaata lisa 2 ja lisa 11.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Viitlaekumised	428 084	428 084		21
Kokku muud nõuded	428 084	428 084		2

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Viitlaekumised	264 156	264 156	0	21
Kokku muud nõuded	264 156	264 156	0	2

Real "Viitlaekumised" on kajastatud aruandeperioodil lõpetamata pikaajaliste ehitustööde valmidusastme meetodil hinnatud arvestuslik

nõue tellijatele.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	175 021	24 568	10 638	210 227	4 193	214 420
Akumuleeritud kulum	-76 267	-23 486	-10 484	-110 237	-4 193	-114 430
Jääkmaksumus	98 754	1 082	154	99 990	0	99 990
Ostud ja parendused	114 317	1 103	1 261	116 681	7 874	124 555
Amortisatsioonikulu	-43 390	-725	-201	-44 316	-1 181	-45 497
Muud muutused			-1 183	-1 183		-1 183
31.12.2013						
Soetusmaksumus	276 935	23 348	10 638	310 921	11 336	322 257
Akumuleeritud kulum	-107 254	-21 888	-10 607	-139 749	-4 643	-144 392
Jääkmaksumus	169 681	1 460	31	171 172	6 693	177 865
Ostud ja parendused	50 261		682	50 943		50 943
Amortisatsioonikulu	-60 160	-410	-187	-60 757	-1 575	-62 332
31.12.2014						
Soetusmaksumus	327 196	23 348	11 320	361 864	11 336	373 200
Akumuleeritud kulum	-167 414	-22 298	-10 794	-200 506	-6 218	-206 724
Jääkmaksumus	159 782	1 050	526	161 358	5 118	166 476

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	1 833
Transpordivahendid	0	1 833
Muu materiaalne põhivara	0	103
Kokku	0	1 936

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 620		2 620
Akumuleeritud kulum	-1 559		-1 559
Jääkmaksumus	1 061		1 061
Amortisatsioonikulu	-457		-457
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 620		2 620
Akumuleeritud kulum	-2 016		-2 016
Jääkmaksumus	604		604
Ostud ja parendused		32 730	32 730
Amortisatsioonikulu	-412		-412
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 620	32 730	35 350
Akumuleeritud kulum	-2 428	0	-2 428
Jääkmaksumus	192	32 730	32 922

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	139 084	44 552	94 532	2,06-2,37	euro	15.11.2019	10
Kapitalirendikohustused kokku	139 084	44 552	94 532				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	153 324	43 915	109 409	2,39-2,53	euro	19.12.2018	10
Kapitalirendikohustused kokku	153 324	43 915	109 409				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	142 455	158 180
Kokku	142 455	158 180

Aruandes on renditud vara kajastatud rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Alusvaluuta on euro.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	3 114	13 093
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	2 494

Caverion Eesti AS on kasutusrendile võtnud sõidua autod. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kontsernilt saadud laen	55 000	55 000			euro	20
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000				
Kapitalirendikohustused kokku	139 084	44 552	94 532			8
Laenukohustused kokku	194 084	99 552	94 532			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kontsernilt saadud laen	55 000	55 000			euro	20
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000				
Kapitalirendikohustused kokku	153 324	43 915	109 409			8
Laenukohustused kokku	208 324	98 915	109 409			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	142 455	158 180
Kokku	142 455	158 180

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	432 732	432 732	
Võlad töövõtjatele	83 854	83 854	12
Maksuvõlad	69 952	69 952	4
Muud võlad	54 081	54 081	
Muud viitvõlad	54 081	54 081	
Saadud ettemaksed	3 133	3 133	
Tulevaste perioodide tulud	3 133	3 133	
Kohustused emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	208 134	208 134	20
Muud lühiajalised võlad	382	382	
Kokku võlad ja ettemaksed	852 268	852 268	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	672 544	672 544	
Võlad töövõtjatele	81 975	81 975	12
Maksuvõlad	46 447	46 447	4
Muud võlad	44 908	44 908	
Muud viitvõlad	44 908	44 908	
Saadud ettemaksed	125	125	
Tulevaste perioodide tulud	125	125	
Kohustused emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	29 870	29 870	20
Muud lühiajalised võlad	418	418	
Kokku võlad ja ettemaksed	876 287	876 287	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	64 966	60 862	
Puhkusetasude kohustus	14 388	18 655	
Tulemustasude reserv	4 500	2 458	
Kokku võlad töövõtjatele	83 854	81 975	11

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiieraldised	23 835	14 363	-15 000	23 198
Osalusoptsioonide eraldis	6 883	-612	-6 271	0
Kokku eraldised	30 718	13 751	-21 271	23 198
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Garantiieraldised	23 198	-10 697	-5 251	7 250
Kokku eraldised	23 198	-10 697	-5 251	7 250

Ettevõtte annab vastavalt Tellijatega sõlmitud ehituslepingutele enda poolt garantii vähemalt kaheks aastaks. Ettevõtte bilansis on eraldiste summa, mis on vajalik teostatud tööde võimalike garantiikohustuste täitmiseks.

Eraldiste hindamisel on lähtutud nii eelmiste perioodide kogemustest kui ka konkreetsete objektide garantiitööde realiseerumise tõenäosusest.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	190 770	212 689
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	47 692	56 537
Ehitusjärgsed garantiid	127 554	98 451
Ehitusaegsed garantiid	147 900	147 900
Kokku tingimuslikud kohustused	513 916	515 577

Ehitusjärgsed garantiid tagavad garantiisaajale hüvitise, kui garantiiaja jooksul ilmneb defekte teostatud töödes või tarnitud kaubas. 31.12.14 seisuga oli tellijatele väljastatud garantiisid 275454 euro ulatuses, mida tagab Nordea Panga Eesti Filiaal(31.12.13 - 246351€).

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	30 672	30 672
Aktsiate arv (tk)	480	480
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiate eest on täielikult tasutud.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 080 508	4 670 727
Soome	25 561	3 046
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 727	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 110 796	4 673 773
Kokku müügitulu	4 110 796	4 673 773
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja automaatikaseadmete paigaldus	1 770 997	2 225 865
Hoonesiseste tehnosüsteemide hooldus	1 716 555	1 355 471
Ventilatsioonitööd	623 244	1 092 437
Kokku müügitulu	4 110 796	4 673 773

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 608 371	2 042 061
Alltöövõtutööd	698 664	846 848
Muud	133 600	141 105
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 440 635	3 030 014

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	55 596	63 563
Energia	58 530	53 971
Kütus	58 530	53 971
Mitmesugused bürookulud	74 452	65 537
Lähetuskulud	9 890	5 308
Koolituskulud	5 512	3 893
Kulud eraldiste moodustamiseks	-15 948	-7 520
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 373	0
Hoolduse ja remondikulud	36 256	36 585
Kindlustuskulud	38 071	20 684
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	28 452	31 146
Külaliste vastuvõtu- ja erisood.kulud	13 142	22 657
Muud	24 495	26 417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	335 821	322 241

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	964 273	854 213
Sotsiaalmaksud	325 977	289 064
Kokku tööjõukulud	1 290 250	1 143 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	60	57

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Caverion Suomi Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Caverion Oyj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	14 452	0	22 958
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	248 682	78 010	61 912

2014		Ostud	Müügid	
Emaettevõtja		14 452	25 561	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		44 189	0	
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	22 958	3 046		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	80 510	39 379	55 000	55 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	71 293	65 119

Caverion Eesti AS emaettevõtja on Caverion Suomi Oy, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda kontserni Caverion Oyj koosseisu. Caverion Eesti AS arvelduskonto Nordea Bank Finland Plc kuulub Caverion Oyj kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Tasumata laenukohustus Caverion Oyj-le seisuga 31.12.2014 on 55000€ (31.12.2013.a. 55000€) Laen on tagatiseta, intressimäär moodustub 1,75 % baasintressist millele lisandub 1 kuu EURIBOR. Laenu tagasimaksmine on nõudmisel (vaata lisa 10).

2014. aastal oli intressikulu 4997€ (2013. aastal 1089€).

Müügiks ostetud kaupade ostu- ja müügitheingud emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega on teostatud Caverion Oyj kontserni siirdehindades.

Lisa 21 Pooleliolevad ehituslepingud

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa
Ehituskulud ja neile vastav arvestuslik kasumi osa	3 653 339	1 806 229	
Tellijatele esitatud vahearved	-3 235 186	-1 543 949	
Kokku	418 153	262 280	
sh ehitustööde arvestuslik nõue tellijatele	428 084	264 156	2,5
sh ehitustööde arvestuslik tellijate ettemaks	-9 931	-1 876	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

Caverion Eesti AS (registrikood: 10010169) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TAMMIK	Juhatuse liige	19.05.2015
MEELIS VIKMANN	Juhatuse liige	27.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Caverion Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Caverion Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Caverion Eesti AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Artur Suits

Vandeaudiitori number 478

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 61, Tallinn

28.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Caverion Eesti AS (registrikood: 10010169) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SUITS	Vandeaudiitor	28.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 764
Kokku	238 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238 462
Kokku	238 462

Juhatuse ettepanekul 2014 aastal kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	1770997	43.08%	Jah
Elektriseadmete remont	33141	1716555	41.76%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	623244	15.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413115
Faks	+372 6413117
E-posti aadress	info@caverion.ee
Veebilehe aadress	www.caverion.ee