

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**ärinimi:** Caverion Eesti AS**registrikood:** 10010169

tänava/talu nimi, Madara tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

telefon: +372 6413115

e-posti aadress: info.ee@caverion.com

veebilehe aadress: www.caverion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Pooleliolevad ehituslepingud	21
Lisa 21 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Caverion Eesti AS on siseelektriinstallatsiooni- ja teiste hoonesiseste tehnosüsteemide paigaldustöödega tegelev ettevõtte. Lisaks tegeleme ka eelpoolnimetatud süsteemide teenindamise, hooldamise ja käiduga.

Vastavalt tegevusaladele kuulub ettevõtte struktuuri hetkel kaks eraldi üksust: Ehitusdivisjon, mille tegevuseks on ehitustel automaatika- ja elektriinstallatsioonitööd ning kogu hoonesiseste tehnosüsteemide (ventilatsiooni- ja kliimatehnika, küttesüsteemide jm) paigaldustööd ning projekteerimine. Hooldusdivisjoni tegevuseks on hoonesiseste tehnosüsteemide kontroll- ja hooldetööd. Hooldusdivisjonil on harukontor ka Tartus. Meile on omistatud ISO 9001 kvaliteedisüsteemi sertifikaat.

Majandusaasta jooksul toimusid ümberkorraldused ettevõtte struktuuris ning keskendusime põhitegevusalade ning kvaliteedi arendamisele. Tugevates konkurentsitingimustes säilitasime oma müügitulu. Kahjuks ei mõjunud see kasumile positiivselt. Üldkokkuvõttes lõppes meie majandusaasta negatiivse majandustulemusega.

Järgmise majandusaasta suund on parandada tulemuslikkust ja suurendada müügikäivet. Olulisi investeeringuid aruandeaastal ei tehtud. Kapitalirendile võeti 6 uut sõidukit.

Caverion Eesti AS keskmine töötajate arv 2016.a. oli 74 inimest (2015.a. 67 inimest). Ettevõtte tööjõukulud 2016.a. olid 1770,4 tuhat eurot (2015.a. 1501,3 tuhat eurot).

Ettevõtte tegevust ja finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud 2016 (2015)

Müügikäibe muutus (-2,2%) ; (2015.a. 34,8)
Maksevõime üldine tase 1,1; (2015.a. 1,4)
Puhasrentaablus (%) -15,5; (2015.a. -5,7)

Caverion Eesti AS 2016. a. majandusaasta aruande suhtarvude arvutamisel on kasutatud valemeid:

- Müügikäibe muutus (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$
 - Maksevõime üldine tase (lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised)
 - Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum(kahjum)} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus -15,5 on negatiivse tulemiga kaasnev näitaja.

Arvestusperioodi negatiivsest tulemist -839,5 tuhat eurot moodustab amortisatsioonikulu 80,8 tuhat eurot mis on 9,6 %.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 913	5 181	
Nõuded ja ettemaksed	797 537	1 274 478	2
Kokku käibevarad	803 450	1 279 659	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	116 789	151 137	6
Immateriaalsed põhivarad	21 353	35 488	7
Kokku põhivarad	138 142	186 625	
Kokku varad	941 592	1 466 284	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	164 917	108 278	9
Võlad ja ettemaksed	533 070	777 556	10
Eraldised	34 433	4 700	12
Kokku lühiajalised kohustised	732 420	890 534	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	175 059	319 079	9
Võlad ja ettemaksed	330	1 356	10
Kokku pikaajalised kohustised	175 389	320 435	
Kokku kohustised	907 809	1 210 969	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 672	30 672	14
Kohustuslik reservkapital	3 368	3 368	
Muud reservid	918 000	300 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-78 725	238 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-839 532	-317 187	
Kokku omakapital	33 783	255 315	
Kokku kohustised ja omakapital	941 592	1 466 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 419 350	5 543 376	15
Muud äritulud	3 389	2 265	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 987 426	-3 926 583	16
Mitmesugused tegevuskulud	-397 560	-333 600	17
Tööjõukulud	-1 770 413	-1 501 324	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80 837	-83 506	6,7
Muud ärikulud	-2 285	-5	
Ärikasum (kahjum)	-815 782	-299 377	
Intressikulud	-23 750	-17 810	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-839 532	-317 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-839 532	-317 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-815 782	-299 377	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	80 837	83 506	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 103	-2 265	6
Kokku korrigeerimised	79 734	81 241	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	476 941	14 467	2
Varude muutus	0	2 065	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-215 779	91 847	10,12
Kokku rahavood äritegevusest	-474 886	-109 757	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-32 678	-49 989	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	27 067	5 583	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 611	-44 406	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	300 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-55 000	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-314 321	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-53 021	-56 433	
Makstud intressid	-23 750	-17 810	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	618 000	300 000	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	481 229	156 436	
Kokku rahavood	732	2 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 181	2 908	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	732	2 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 913	5 181	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	30 672	3 368	0	238 462	272 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-317 187	-317 187
Muud muutused omakapitalis	0	0	300 000	0	300 000
31.12.2015	30 672	3 368	300 000	-78 725	255 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-839 532	-839 532
Muud muutused omakapitalis	0	0	618 000	0	618 000
31.12.2016	30 672	3 368	918 000	-918 257	33 783

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta toodud lisas 14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Caverion Eesti AS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Caverion Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Caverion Eesti AS kasumiaruande esitusviisi ja kulude klassifitseerimist on muudetud ja sellega seoses muutus ka 2015. aasta kulude klassifitseerimine. 2015. aasta kasumiaruande muutuste mõju 2016. majandusaasta aruandes on esitatud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 833 503	93 080	3 926 583
Mitmesugused tegevuskulud	426 680	-93 080	333 600

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kontsernikonto koosseisu kuuluva arvelduskonto jääki kajastatakse kas nõude või kohustisena emaettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi usaldusväärsuse ja maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kajastatakse kasumiaruandes Mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. (Varad, mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kuid kasulik tööiga on üle 1 aasta ja ei kuulu komponendina eelnevalt soetatud põhivara hulka, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning, määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Garantiieraldis

Ehituslepingutest tulenevate garantiikohustiste täitmiseks on moodustatud eraldis, mille suuruse arvestamisel on lähtutud eelmistel perioodidel teostatud garantiitöödest ja neile tehtud kuludest.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjuliku lepingu täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes on moodustatud eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist. Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulud ehituslepingutest

Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse ehitusprojektide kasumiaruandes kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Ehitusprojektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu vähenemine ja vastav summa kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustiste rea „Võlad ja ettemaksed“ allkirjel „Muud viitvõlad“. Ehitusprojektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemine ja vastav summa näidatakse bilansis käibevarana rea „Nõuded ja ettemaksed“ allkirjel „Viitlaekumised“. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	473 327	473 327	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	482 850	482 850	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 523	-9 523	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 401	4 401	0	0	4
Muud nõuded	119 132	119 132	0	0	
Viitlaekumised	119 132	119 132	0	0	5,20
Ettemaksed	9 800	9 800	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 800	9 800	0	0	
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	190 356	190 356	0	0	19
Muud lühiajalised nõuded	521	521	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	797 537	797 537			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	930 226	930 226			
Ostjatelt laekumata arved	930 226	930 226	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500	0	0	4
Muud nõuded	162 847	162 847	0	0	
Viitlaekumised	162 847	162 847	0	0	5,20
Ettemaksed	10 866	10 866	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 866	10 866	0	0	
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	167 212	167 212	0	0	19
Muud lühiajalised nõuded	827	827	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 274 478	1 274 478			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	482 850	930 226	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 523	0	17
Kokku nõuded ostjate vastu	473 327	930 226	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	30 386	0	93 412
Üksikisiku tulumaks	0	18 915	0	18 171
Erisoodustuse tulumaks	0	192	0	298
Sotsiaalmaks	0	35 668	0	34 038
Kohustuslik kogumispension	0	1 872	0	1 802
Töötuskindlustusmaksed	0	2 327	0	2 213
Ettemaksukonto jääk	4 401		2 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 401	89 360	2 500	149 934

Vaata lisa 2 ja lisa 10

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	119 132	119 132	0	0	2,20
Kokku muud nõuded	119 132	119 132	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	162 847	162 847	0	0	2,20
Kokku muud nõuded	162 847	162 847	0	0	

Real "Viitlaekumised" on kajastatud aruandeperioodil lõpetamata pikaajaliste ehitustööde valmidusastme meetodil hinnatud arvestuslik nõue tellijatele.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	377 264	20 508	13 952	411 724	11 336	423 060
Akumuleeritud kulum	-233 687	-19 150	-11 293	-264 130	-7 793	-271 923
Jääkmaksumus	143 577	1 358	2 659	147 594	3 543	151 137
Ostud ja parendused	52 335	3 601	1 283	57 219	0	57 219
Amortisatsioonikulu	-62 254	-780	-996	-64 030	-1 573	-65 603
Müügid	-25 964	0	0	-25 964	0	-25 964
31.12.2016						
Soetusmaksumus	362 311	19 975	15 234	397 520	11 336	408 856
Akumuleeritud kulum	-254 617	-15 796	-12 288	-282 701	-9 366	-292 067
Jääkmaksumus	107 694	4 179	2 946	114 819	1 970	116 789

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	
Masinad ja seadmed	27 067	
Transpordivahendid	27 067	
Kokku	27 067	

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	8 908	40 835	49 743
Akumuleeritud kulum	-3 729	-10 526	-14 255
Jääkmaksumus	5 179	30 309	35 488
Ostud ja parendused	1 099	0	1 099
Amortisatsioonikulu	-1 624	-13 610	-15 234
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 007	40 835	50 842
Akumuleeritud kulum	-5 353	-24 136	-29 489
Jääkmaksumus	4 654	16 699	21 353

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	99 976	44 917	55 059	1,89-2,70%	EUR	21.02.2017...5.06.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	99 976	44 917	55 059				9

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	127 357	48 278	79 079	1,85-2,45 %	EUR	9.10.2016 ... 15.11.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	127 357	48 278	79 079				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	104 128	134 161
Kokku	104 128	134 161

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Kontsernilt saadud laen	240 000	120 000	120 000		6 kuu Euribor +6%	EUR	28.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	240 000	120 000	120 000					
Kapitalirendikohustised kokku	99 976	44 917	55 059					8
Laenukohustised kokku	339 976	164 917	175 059					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Kontsernilt saadud laen	300 000	60 000	240 000		6 kuu Euribor +3,25%	EUR	28.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	300 000	60 000	240 000					
Kapitalirendikohustised kokku	127 357	48 278	79 079					8
Laenukohustised kokku	427 357	108 278	319 079					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	104 128	134 161
Kokku	104 128	134 161

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	170 665	170 335	330	
Võlad töövõtjatele	103 868	103 868	0	11
Maksuvõlad	89 360	89 360	0	4
Muud võlad	53 552	53 552	0	
Kohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	115 955	115 955	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	533 400	533 070	330	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	335 712	334 356	1 356	
Võlad töövõtjatele	96 582	96 582	0	11
Maksuvõlad	149 934	149 934	0	4
Muud võlad	112 730	112 730	0	
Kohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	83 533	83 533	0	
Muud lühiajalised võlad	421	421	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	778 912	777 556	1 356	

Real "Muud võlad" oli seisuga 31.12.2015 lisaks muudele kohustistele kajastatud summas 60 091 eurot ehitustööde arvestuslik ettemaks tellijatele, aruandeaasta lõpus vastav arvestuslik kohustis puudub (vaata lisa 20 "Pooleliolevad ehituslepingud").

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	80 139	78 245	
Puhkusetasude kohustis	19 229	13 837	
Tulemustasude reserv	4 500	4 500	
Kokku võlad töövõtjatele	103 868	96 582	10

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigimine	Kasutamine	31.12.2015	Lisa nr
Garantiieraldised	7 250	85	-2 635	4 700	16
Kokku eraldised	7 250	85	-2 635	4 700	
Sealhulgas:					
Lühiajalised	7 250	85	-2 635	4 700	
Garantiieraldis	7 250	85	-2 635	4 700	
Muud eraldised	0	0	0	0	
	31.12.2015	Moodustamine/korrigimine	Kasutamine	31.12.2016	Lisa nr
Kokku eraldised	4 700	33 753	-4 020	34 433	16
Sealhulgas:					
Lühiajalised	4 700	33 753	-4 020	34 433	
Garantiieraldis	4 700	7 720	-4 020	8 400	
Muud eraldised	0	26 033	0	26 033	

Ettevõtte annab vastavalt tellijatega sõlmitud ehituslepingutele enda poolt garantii vähemalt kaheks aastaks.

Ettevõtte bilansis on eraldiste summa, mis on vajalik teostatud tööde võimalike garantiikohustiste täitmiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud nii eelmiste perioodide kogemustest kui ka konkreetsete objektide garantiitööde realiseerumise tõenäosusest.

Real "Muud eraldised" on kajastatud eraldised, mis on moodustatud pooleliolevate kahjumlike lepingute täitmiseks.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Ehitusjärgsed garantiid	240 896	24 996
Ehitusaegsed garantiid	18 516	183 238
Kokku tingimuslikud kohustised	259 412	208 234

Seisuga 31.12.2016 tulmaksukohustus võimalikelt dividendidelt puudub, sest puudub dividendide jagamiseks vajalik vaba kasum. Ehitusjärgsed garantiid tagavad garantiisaajale hüvitise, kui garantiiaja jooksul ilmneb defekte teostatud töödes või tarnitud kaubas.

31.12.16 seisuga oli tellijatele väljastatud garantiisid 259 412 € ulatuses (31.12.15 summas 208 234 €).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline garantiide realiseerumine (välja arvatud ulatuses, mille osas on moodustatud garantiieraldis - vaata lisa 12).

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	30 672	30 672
Aktsiate arv (tk)	480	480
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiate eest on täielikult tasutud. Lisaks kohustuslikule reasevkapitalile suurendati aruandeaastal aktsionäride üldkoosoleku otsusel vabatahtliku reservkapitali 618 000 € (2015.a. 300 000 €). Vabatahtlikult reservkapitalilt ei arvestata ega maksta intressi.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 418 822	5 543 055
Soome	528	321
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 419 350	5 543 376
Kokku müügitulu	5 419 350	5 543 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja automaatikaseadmete paigaldus	1 505 258	2 501 441
Hoonesiseste tehnosüsteemide hooldus	2 189 786	1 713 641
Ventilatsioonitööd	1 724 306	1 328 294
Kokku müügitulu	5 419 350	5 543 376

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 493 597	2 792 909	
Alltöövõtutööd	1 075 620	836 042	
Transpordikulud	98 107	95 630	
Eraldised	29 733	-2 550	12
Ostetud teenused	290 369	204 552	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 987 426	3 926 583	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	56 527	55 745	
Mitmesugused bürookulud	115 057	95 439	
Lähetuskulud	11 130	6 457	
Koolituskulud	7 948	7 132	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 523	0	3
Kindlustuskulud	24 608	41 564	
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	82 782	51 244	
Litsentsitasu kaubamärgi kasutamise eest	28 000	21 000	
Esinduskulud	13 252	16 215	
Muud	48 733	38 804	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	397 560	333 600	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 327 905	1 123 950
Sotsiaalmaksud	442 508	377 374
Kokku tööjõukulud	1 770 413	1 501 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	74	67
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	72	65
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Caverion Emerging Markets Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Caverion Corporation
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	190 356	355 955	167 212	383 533

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Caverion Oyj	0	60 000	6 kuu Euribor + 6%	EUR	28.12.2018

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Caverion Oyj	300 000	55 000	6 kuu Euribor + 3,25%	EUR	28.12.2018

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	197 197	772	120 243	321

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	74 942	67 430

Caverion Eesti AS emaettevõtja on Caverion Emerging Markets Oy, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda kontserni Caverion Oyj koosseisu.

Caverion Eesti AS üks arvelduskontodest kuulub Caverion Oyj kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Kontsernikonto jääk seisuga 31.12.2016 oli 190 356 € (31.12.2015.a. 167 212 €)

(vaata lisa 2).

Tasumata laenukohustus Caverion Oyj-le seisuga 31.12.2016 on 240 000 € (31.12.2015.a. 300 000 €) Laen on tagatiseta (vaata lisa 9).

2016. aastal oli intressikulu 16 963 € (2015. aastal 10 544 €).

Lisa 20 Pooleliolevad ehituslepingud

(eurodes)	31.12.2016	31.12.2015	Lisa
Ehituskulud ja neile vastav arvestuslik kasumi osa	841 095	3 591 259	
Tellijatele esitatud vahearved	-721 963	-3 488 503	
Kokku	119 132	102 756	
sh ehitustööde arvestuslik nõue tellijatele	119 132	162 847	2,5
sh ehitustööde arvestuslik tellijate ettemaks	0	-60 091	

Lisa 21 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte teenis 2016. aastal kahjumit 840 tuhat eurot, mille tulemusena ettevõtte omakapital muutus negatiivseks ning emaettevõtte otsustas suurendada muid reserve tasudes 618 tuhat eurot (vaata ka lisa 14). Sissemakse tulemusena vastas ettevõtte omakapital 31.12.2016 seisuga Eesti Vabariigi Äriseadustikus sätestatud nõuetele. 02. mail 2017 emaettevõtte Caverion Emerging Markets OY poolt väljastatud toetuskirja kohaselt on ettevõtte omanik valmis majandusraskuste korral Caverion Eesti AS'i viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2017

Caverion Eesti AS (registrikood: 10010169) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN REITMANN	Juhatuse liige	12.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Caverion Eesti AS-i aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Caverion Eesti AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2016;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamus.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Merle Rannala
Vandeaudiitor, litsents nr 536

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

12. mai 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Caverion Eesti AS (registrikood: 10010169) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	12.05.2017
MERLE RANNALA	Vandeaudiitor	12.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-78 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-839 532
Kokku	-918 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1724306	31.82%	Jah
Elektriseadmete remont	33141	2189786	40.41%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	1505258	27.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413115
E-posti aadress	info.ee@caverion.com
Veebilehe aadress	www.caverion.ee