

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Caverion Eesti AS**registrikood: 10010169**

tänava/talu nimi, Madara tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

telefon: +372 6413115

faks: +372 6413117

e-posti aadress: info.ee@caverion.com

veebilehe aadress: www.caverion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Pooleliolevad ehituslepingud	20
Lisa 21 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Caverion Eesti AS on siseelektriinstallatsiooni paigaldustööde ja hoonesiseste tehnosüsteemide hooldustöödega tegelev ettevõtte. Meile on omistatud ISO 9001 kvaliteedisüsteemi sertifikaat.

Vastavalt tegevusaladele kuulus ettevõtte struktuuri 2017 kaks eraldi üksust:
Ehitusdivisjon, mille tegevuseks on ehitustel automaatika- ja elektriinstallatsioonitööd.
Hooldusdivisjoni tegevuseks on hoonesiseste tehnosüsteemide kontroll- ja hooldetööd.
Hooldusdivisjonil on harukontor ka Tartus.

Majandusaasta jooksul toimusid ümberkorraldused ettevõtte struktuuris ning keskendusime põhitegevusalale, milleks sai hoonete tehnosüsteemide hooldus. Ehitusdivisjon likvideeriti. Seoses ümberkorraldustega ja tegevusalade vähendamisega vähenes meie müügitulu. Põhitegevuses tehnohoolduses müügitulu kasvas. Üldkokkuvõttes lõppes meie majandusaasta negatiivse majandustulemusega, mille põhjused olid ümberkorraldamisega seotud kulud, ühe Tellija pankrotimenetlus ja eelnevalt alustatud kahjumlikud projektid.

Järgmise majandusaasta suund on parandada tulemuslikkust ja hoida müügikäivet.

Olulisi investeeringuid aruandeaastal ei tehtud.

Caverion Eesti AS keskmine töötajate arv 2017.a. oli 61 inimest (2016.a. 74 inimest). Ettevõtte tööjõukulud 2017.a. olid 1572,1 tuhat eurot (2016.a. olid 1770,4 tuhat eurot).

Ettevõtte tegevust ja finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud 2017 (2016)

Müügikäibe muutus (-42,2%) ; (2016.a. -2,2%)

Maksevõime üldine tase 0,9; (2016.a. 1,1)

Puhasrentaablus (%) -15,6; (2016.a. -15,5)

Caverion Eesti AS 2017. a. majandusaasta aruande suhtarvude arvutamisel on kasutatud valemeid:

- Müügikäibe muutus (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

- Maksevõime üldine tase (lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised)

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(kahjum) / müügitulu * 100

Puhasrentaablus -15,6 on negatiivse tulemiga kaasnev näitaja.

Arvestusperioodi negatiivsest tulemist -488,1 tuhat eurot moodustavad 121,7 tuhat eurot Bauschmidt OÜ pankrotiga seonduvate nõuete allahindlus ja amortisatsioonikulu 78,7 tuhat eurot.

Aruandeaastal tegi emaettevõtte omakapitali täiendava sissemakse suurendades muid reserve 440 tuhande euro võrra, mis seisuga 31.12.2017 ei taganud ettevõtte omakapitali vastavaust äriseadustikus nõutule.

02.05.2018 emaettevõtte Caverion Emerging Markets OY poolt väljastatud toetuskirja kohaselt on ettevõtte omanik valmis majandusraskuste korral Caverion Eesti AS'i viivamatult finantsiliselt toetama ja investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 769	5 913	
Nõuded ja ettemaksed	632 741	797 537	2
Kokku käibevarad	717 510	803 450	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 178	0	2
Materiaalsed põhivarad	80 623	116 789	6
Immateriaalsed põhivarad	15 980	21 353	7
Kokku põhivarad	98 781	138 142	
Kokku varad	816 291	941 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	151 308	164 917	9
Võlad ja ettemaksed	588 258	533 070	10
Eraldised	56 149	34 433	12
Kokku lühiajalised kohustised	795 715	732 420	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 895	175 059	9
Võlad ja ettemaksed	0	330	10
Kokku pikaajalised kohustised	34 895	175 389	
Kokku kohustised	830 610	907 809	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 672	30 672	14
Kohustuslik reservkapital	3 368	3 368	
Muud reservid	1 358 000	918 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-918 257	-78 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488 102	-839 532	
Kokku omakapital	-14 319	33 783	
Kokku kohustised ja omakapital	816 291	941 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 131 162	5 419 350	15
Muud äritulud	293	3 389	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 518 693	-3 987 426	16
Mitmesugused tegevuskulud	-424 962	-397 560	17
Tööjõukulud	-1 572 083	-1 770 413	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 679	-80 837	6,7
Muud ärikulud	-61	-2 285	
Ärikasum (kahjum)	-463 023	-815 782	
Intressikulud	-21 827	-23 750	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 252	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-488 102	-839 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488 102	-839 532	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-463 023	-815 782	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	78 679	80 837	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-292	-1 103	6
Kokku korrigeerimised	78 387	79 734	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	162 618	476 941	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	76 574	-215 779	10,12
Kokku rahavood äritegevusest	-145 444	-474 886	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-23 586	-32 678	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 583	27 067	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 003	-5 611	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-120 000	-60 000	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-49 618	-53 021	
Makstud intressid	-21 827	-23 750	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	440 000	618 000	14
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 252	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	245 303	481 229	
Kokku rahavood	78 856	732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 913	5 181	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 856	732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 769	5 913	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	30 672	3 368	300 000	-78 725	255 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-839 532	-839 532
Muud muutused omakapitalis	0	0	618 000	0	618 000
31.12.2016	30 672	3 368	918 000	-918 257	33 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-488 102	-488 102
Muud muutused omakapitalis	0	0	440 000	0	440 000
31.12.2017	30 672	3 368	1 358 000	-1 406 359	-14 319

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta toodud lisas 14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Caverion Eesti AS 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Caverion Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kontsernikonto koosseisu kuuluva arvelduskonto jääki kajastatakse kas nõude või kohustisena emaettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi usaldusväärsuse ja maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kajastatakse kasumiaruandes Mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatoenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. (Varad, mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kuid kasulik tööiga on üle 1 aasta ja ei kuulu komponendina eelnevalt soetatud põhivara hulka, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega

varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning, määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Garantiieraldis

Ehituslepingutest tulenevate garantiikohustiste täitmiseks on moodustatud eraldis, mille suuruse arvestamisel on lähtutud eelmistel perioodidel teostatud garantiitöödest ja neile tehtud kuludest.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjuliku lepingu täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes on moodustatud eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa

usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulud ehituslepingutest

Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse ehitusprojektide kasumiaruandes kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile aruandekuupäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Ehitusprojektidel, kus aruandekuupäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu vähenemine ja vastav summa kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustiste rea „Võlad ja ettemaksed“ allkirjel „Muud viitvõlad“. Ehitusprojektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemine ja vastav summa näidatakse bilansis käibevarana rea „Nõuded ja ettemaksed“ allkirjel „Viitlaekumised“. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtja üle valitsevat või olulist mõju omavad isikud);
- teisi emettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	474 450	472 272	2 178		3
Ostjatelt laekumata arved	605 678	603 500	2 178		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-131 228	-131 228	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500	0		4
Muud nõuded	30 295	30 295	0		5,20
Ettemaksed	10 636	10 636	0		
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	115 724	115 724	0		19
Muud lühiajalised nõuded	1 314	1 314	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	634 919	632 741	2 178		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	473 327	473 327	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	482 850	482 850	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 523	-9 523	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 401	4 401	0	0	4
Muud nõuded	119 132	119 132	0	0	
Viitlaekumised	119 132	119 132	0	0	5,20
Ettemaksed	9 800	9 800	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 800	9 800	0	0	
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	190 356	190 356	0	0	19
Muud lühiajalised nõuded	521	521	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	797 537	797 537			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	605 678	482 850	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-131 228	-9 523	17
Kokku nõuded ostjate vastu	474 450	473 327	2

Real "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" on kajastatud Bauschmidt OÜ-lt ebatõenäoliselt laekuvad arved. Aruandeaastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvaks Bauschmidt OÜ nõudeid 121 705€ (2016. aastal 9 523€).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	31 936	0	30 386
Üksikisiku tulumaks	0	19 192	0	18 915
Erisoodustuse tulumaks	0	373	0	192
Sotsiaalmaks	0	35 794	0	35 668
Kohustuslik kogumispension	0	2 145	0	1 872
Töötuskindlustusmaksed	0	2 213	0	2 327
Ettemaksukonto jääk	2 500		4 401	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 500	91 653	4 401	89 360

Vaata lisa 2 ja lisa 10

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud nõuded	30 295	30 295	0		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	119 132	119 132	0	0	2,20
Kokku muud nõuded	119 132	119 132	0	0	

Real "Viitlaekumised" on kajastatud aruandeperioodil lõpetamata pikaajaliste ehitustööde valmidusastme meetodil hinnatud arvestuslik nõue tellijatele.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	362 311	19 975	15 234	397 520	11 336	408 856
Akumuleeritud kulum	-254 617	-15 796	-12 288	-282 701	-9 366	-292 067
Jääkmaksumus	107 694	4 179	2 946	114 819	1 970	116 789
Ostud ja parendused	21 167	4 091	786	26 044		26 044
Amortisatsioonikulu	-54 189	-2 875	-1 279	-58 343	-1 575	-59 918
Müügid	-2 292	0	0	-2 292	0	-2 292
31.12.2017						
Soetusmaksumus	346 101	18 282	16 020	380 403	11 336	391 739
Akumuleeritud kulum	-273 721	-12 887	-13 567	-300 175	-10 941	-311 116
Jääkmaksumus	72 380	5 395	2 453	80 228	395	80 623

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 583	27 067
Transpordi- vahendid	2 583	27 067
Kokku	2 583	27 067

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 007	40 835	50 842
Akumuleeritud kulum	-5 353	-24 136	-29 489
Jääkmaksumus	4 654	16 699	21 353
Ostud ja parendused	0	13 388	13 388
Amortisatsioonikulu	-1 623	-17 138	-18 761
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 007	54 223	64 230
Akumuleeritud kulum	-6 976	-41 274	-48 250
Jääkmaksumus	3 031	12 949	15 980

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Trenspordivahendid	66 203	31 308	34 895		1,89-2,70%	EUR	21.02.2017 ...15.06.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	66 203	31 308	34 895	0				9
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Trenspordivahendid	99 976	44 917	55 059		1,89-2,70%	EUR	21.02.2017 ...05.06.2021	9
Kapitalirendikohustised kokku	99 976	44 917	55 059	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	69 392	104 128

Kokku	69 392	104 128
--------------	---------------	----------------

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernilt saadud laen	120 000	120 000			6 kuu Euribor + 6,75%	EUR	28.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000						
Kapitalirendikohustised kokku	66 203	31 308	34 895	0				8
Laenukohustised kokku	186 203	151 308	34 895	0				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Kontsernilt saadud laen	240 000	120 000	120 000	0	6 kuu Euribor +6%	EUR	28.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	240 000	120 000	120 000	0				
Kapitalirendikohustised kokku	99 976	44 917	55 059	0				8
Laenukohustised kokku	339 976	164 917	175 059	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	69 392	104 128
Kokku	69 392	104 128

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	262 370	262 370		
Võlad töövõtjatele	85 823	85 823		11
Maksuvõlad	91 653	91 653		4
Muud võlad	82 922	82 922		
Saadud ettemaksed	1 009	1 009		
Kohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	64 481	64 481		19
Kokku võlad ja ettemaksed	588 258	588 258		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	170 665	170 335	330	
Võlad töövõtjatele	103 868	103 868	0	11
Maksuvõlad	89 360	89 360	0	4
Muud võlad	53 552	53 552	0	
Kohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	115 955	115 955	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	533 400	533 070	330	

Real "Muud võlad" on seisuga 31.12.2017 lisaks muudele kohustistele kajastatud summas 39 185 € ehitustööde arvestuslik ettemaks tellijatelt. Seisuga 31.12.2016 vastav arvestuslik kohustis puudus (vaata lisa 20 "Pooleliolevad ehituslepingud").

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	65 600	80 139	
Puhkusetasude kohustis	15 223	19 229	
Tulemustasude reserv	5 000	4 500	
Kokku võlad töövõtjatele	85 823	103 868	10

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2016	Lisa nr
Kokku eraldised	4 700	33 753	-4 020	34 433	16
Sealhulgas:					
Lühiajalised	4 700	33 753	-4 020	34 433	
Garantiieraldis	4 700	7 720	-4 020	8 400	
Muud eraldised	0	26 033	0	26 033	
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2017	Lisa nr
Kokku eraldised	34 433	68 352	-46 636	56 149	16
Sealhulgas:					
Lühiajalised	34 433	68 352	-46 636	56 149	
Garantiieraldis	8 400	25 203	-20 603	13 000	
Muud eraldised	26 033	43 149	-26 033	43 149	

Ettevõtte annab vastavalt tellijatega sõlmitud ehituslepingutele enda poolt garantii vähemalt kaheks aastaks.

Ettevõtte bilansis on eraldiste summa, mis on vajalik teostatud tööde võimalike garantiikohustiste täitmiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud nii eelmiste perioodide kogemustest kui ka konkreetsete objektide garantiitööde realiseerumise tõenäosusest.

Real "Muud eraldised" on kajastatud eraldised, mis on moodustatud pooleliolevate kahjumlike lepingute katteks.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Ehitusjärgsed garantiid	165 441	240 896
Ehitusaegsed garantiid	56 676	18 516
Ettemakse garantiid	38 160	0
Kokku tingimuslikud kohustised	260 277	259 412

Seisuga 31.12.2017 tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt puudub sest puudub dividendide jagamiseks vajalik vaba kasum. Ehitusjärgsed garantiid tagavad garantiisaajale hüvitise, kui garantiiaja jooksul ilmneb defekte teostatud töödes või tarnitud kaubas. 31.12.17 seisuga oli tellijatele väljastatud garantiisid 260 277 € ulatuses, mida tagab Nordea Panga Eesti Filiaal (31.12.16 summas 259 412 €).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline garantiide realiseerumine (välja arvatud ulatuses, mille osas on moodustatud garantiieraldis - vaata lisa 12).

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	30 672	30 672
Aktsiate arv (tk)	480	480
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiate eest on täielikult tasutud. Lisaks kohustuslikule resektsioonile suurendati aruandeaastal aktsionäride üldkoosoleku otsusel vabatahtliku reservkapitali 440 000 € (2016.a. oli sissemakse 618 000 €). Vabatahtlikult reservkapitalilt ei arvestata ega maksta intressi.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 130 313	5 418 822
Soome	849	528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 131 162	5 419 350
Kokku müügitulu	3 131 162	5 419 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri ja automaatikaseadmete paigaldus	758 002	1 505 258
Hoonesiseste tehnosüsteemide hooldus	2 369 131	2 189 786
Ventilatsioonitööd	4 029	1 724 306
Kokku müügitulu	3 131 162	5 419 350

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	900 495	2 493 597	
Alltöövõtutööd	178 345	1 075 620	
Transpordikulud	103 727	98 107	
Eraldised	21 716	29 733	12
Ostetud teenused	314 410	290 369	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 518 693	3 987 426	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	53 001	56 527	
Mitmesugused bürookulud	107 089	115 057	
Lähetuskulud	11 312	11 130	
Koolituskulud	7 236	7 948	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	121 705	9 523	3
Kindlustuskulud	24 358	24 608	
Juhtimis ja konsultatsioonikulud	38 541	82 782	
Litsentsitasu kaubamärgi kasutamise eest	17 000	28 000	
Esinduskulud	21 037	13 252	
Muud	23 683	48 733	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	424 962	397 560	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 176 010	1 327 905
Sotsiaalmaksud	396 073	442 508
Kokku tööjõukulud	1 572 083	1 770 413
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	74
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	59	72
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	115 724	184 481	190 356	355 955

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Caverion Oyj	120 000	6 kuu Euribor + 6,75%	EUR	28.12.2018

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Caverion Oyj	60 000	6 kuu Euribor + 6%	EUR	28.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	163 833	849	197 197	772

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	67 998	74 942

Caverion Eesti AS emaeetvõtja on Caverion Emerging Markets Oy, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda kontserni Caverion Oyj koosseisu.

Caverion Eesti AS arvelduskonto Nordea Bank Finland Plc kuulub Caverion Oyj kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Kontsernikonto jääk seisuga 31.12.2017 oli 115 237 € (31.12.2016.a. 190 356 €) (vt. lisa 2).

Tasumata laenukohustus Caverion Oyj-le seisuga 31.12.2017 on 120 000 € (31.12.2016.a. 240 000 €) Laen on tagatiseta (vaata lisa 9).

2017. aastal oli intressikulu 16 806 € (2016. aastal 16 963 €).

Teenuste ostu- (2017. aastal summas 163 833 €, 2016. aastal summas 197 197 €) ja müügitehingud (2017. aasta jooksul summas 849 €, 2016. aastal summas 772 €) emaeetvõtte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega on teostatud Caverion Oyj kontserni siirdehindades.

Lisa 20 Poolelioletavad ehituslepingud

(Eurodes)	31.12.2017	31.12.2016	Lisa
Ehituskulud ja neile vastav arvestuslik kasumi osa	472 451	841 095	
Tellijatele esitatud vahearved	-481 341	-721 963	
Kokku	-8 891	119 132	
sh ehitustööde arvestuslik nõue tellijatele	30 294	119 132	2,5
sh ehitustööde arvestuslik ettemaks tellijatelt	-39 185	0	10

Lisa 21 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte teenis 2017. aastal 448 tuhat eurot kahjumit, mille tulemusena ettevõtte omakapital muutus negatiivseks. Emaettevõtte suurendas muid reserve tasudes 440 tuhat eurot (vaata ka lisa 14), mis seisuga 31.12.2017 ei taganud ettevõtte omakapitali vastavust seadusele. Emaettevõtte Caverion Emerging Markets OY valmis majandusraskuste korral Caverion Eesti AS'i viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Caverion Eesti AS (registrikood: 10010169) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KIVIVÄLI	Juhatuse liige	30.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Caverion Eesti AS-i aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Caverion Eesti AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Etikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide etikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi auditortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi auditortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatust peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatust kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatust kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresituste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Caverion Eesti AS (registrikood: 10010169) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	30.05.2018
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	30.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-918 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488 102
Kokku	-1 406 359
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 406 359
Kokku	-1 406 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriseadmete remont	33141	2369131	75.66%	Jah
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	758002	24.21%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	4029	0.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413115
Faks	+372 6413117
E-posti aadress	info.ee@caverion.com
Veebilehe aadress	www.caverion.ee