

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Caverion Eesti AS

registrikood: 10010169

tänavatalu nimi, Madara tn 27a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 641 3115

faks: +372 641 3117

e-posti aadress: info.ee@caverion.com

veebilehe aadress: www.caverion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Caverion Eesti AS on hoonesiseste tehnosüsteemide hooldustöödega tegelev ettevõtte. Meile on omistatud ISP 9001 kvaliteedisüsteemi sertifikaat. Meie peakontor asub Tallinnas ning harukontor Tartus.

Majandusaasta jooksul keskendusime põhitegevusalale, mis on hoonete tehnosüsteemide hooldus. Samas lõpetasime ka eelmistel aastatel sõlmitud ehituslepingutega võetud objekte, mis said selle aastaga lõpetatud ning edaspidi jätkame vaid tehnosüsteemide hooldustega.

Müügitulu aruandeaastal oli 3,13 miljonit eurot (2017 aastal 3,13 miljonit eurot). Tehnohoolduse müügitulu kasvas ning seetõttu suutsime müügitulus saavutada sama tulemuse võrreldes eelmise aastaga. Üldkokkuvõttes lõppes majandusaasta positiivse majandustulemusega. Järgmise majandusaasta suund on parandada tulemuslikkust ning hoida müügikäivet samal tasemel.

Antud aruandeaastal olulisi investeeringuid ning arenguväljaminekuid tehtud ei ole.

Caverion Eesti AS keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 51 inimest (2017. aastal 61 inimest).

Ettevõtte tööjõukulud 2018. aastal olid 1,41 miljonit eurot (2017. aastal oli 1,57 miljonit eurot).

Ettevõtte tegevust ja finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud aastal 2018:

Müügikäibe muutus 0,1% (2017. aastal -42,2%)

Maksevõime üldine tase 0,9 (2017. aastal 0,9)

Puhasrentaablus 0,5% (2017. aastal -15,6%)

Caverion Eesti AS 2018. majandusaasta aruande suhtarvude arvutamisel on kasutatud valemeid:

Müügikäibe muutus (%) = $\frac{\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}}{\text{müügitulu 2017}} \cdot 100$

Maksevõime üldine tase (lühiajaliste kohustiste kattekordaja) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustised}}$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum(kahjum)}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Seisuga 31.12.2018 on ettevõtte omakapital positiivne, kuid ei taga ettevõtte omakapitali vastavust äriseadustikus nõutule.

Emaettevõtte Caverion Emerging Markets OY poolt väljastatud toetuskirja kohaselt on ettevõtte omanik valmis majandusraskuste korral Caverion Eesti AS'i viivamatult finantsiliselt toetama ja investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 750	84 769	
Nõuded ja ettemaksed	402 506	632 741	2
Kokku käibevarad	450 256	717 510	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 178	2
Materiaalsed põhivarad	53 612	80 623	5
Immateriaalsed põhivarad	21 977	15 980	6
Kokku põhivarad	75 589	98 781	
Kokku varad	525 845	816 291	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 763	151 308	9
Võlad ja ettemaksed	402 016	588 258	10
Eraldised	19 600	56 149	12
Kokku lühiajalised kohustised	501 379	795 715	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 601	34 895	9
Kokku pikaajalised kohustised	21 601	34 895	
Kokku kohustised	522 980	830 610	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	30 672	30 672	14
Kohustuslik reservkapital	3 368	3 368	
Muud reservid	1 358 000	1 358 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 406 359	-918 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 184	-488 102	
Kokku omakapital	2 865	-14 319	
Kokku kohustised ja omakapital	525 845	816 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 134 557	3 131 162	15
Muud äritulud	32 942	293	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 369 156	-1 518 693	16
Mitmesugused tegevuskulud	-309 668	-424 962	17
Tööjõukulud	-1 409 247	-1 572 083	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 167	-78 679	5, 6
Muud ärikulud	-1	-61	
Ärikasum (kahjum)	28 260	-463 023	
Intressikulud	-8 929	-21 827	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 147	-3 252	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 184	-488 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 184	-488 102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 260	-463 023	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	51 167	78 679	5, 6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-29 862	-292	5
Kokku korrigeerimised	21 305	78 387	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	232 413	162 618	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-224 884	76 574	10, 12, 19
Kokku rahavood äritegevusest	57 094	-145 444	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-22 803	-23 586	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	37 133	2 583	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 330	-21 003	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-120 000	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 461	-49 618	
Makstud intressid	-6 836	-21 827	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	440 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 146	-3 252	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 443	245 303	
Kokku rahavood	-37 019	78 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 769	5 913	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 019	78 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 750	84 769	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	30 672	3 368	918 000	-918 257	33 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-488 102	-488 102
Muud muutused omakapitalis	0	0	440 000	0	440 000
31.12.2017	30 672	3 368	1 358 000	-1 406 359	-14 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	17 184	17 184
31.12.2018	30 672	3 368	1 358 000	-1 389 175	2 865

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Caverion Eesti AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Caverion Eesti AS kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kontsernikonto koosseisu kuuluva arvelduskonto jääki kajastatakse kas nõude või kohustisena emattevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi usaldusväärsuse ja maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kajastatakse kasumiaruandes real "Mitmesugused tegevuskulud". Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. (Varad, mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kuid kasulik tööiga on üle 1 aasta ja ei kuulu komponendina eelnevalt soetatud põhivara hulka, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning, määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Garantiieraldis

Ehituslepingutest tulenevate garantiikohustiste täitmiseks on moodustatud eraldis, mille suuruse arvestamisel on lähtutud eelmistel perioodidel teostatud garantiitöödest ja neile tehtud kuludest.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjuliku lepingu täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes on moodustatud eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist. Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulud ehituslepingutest

Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse ehitusprojektide kasumiaruandes kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile aruandekuupäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Ehitusprojektidel, kus aruandekuupäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu vähenemine ja vastav summa kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustiste rea „Võlad ja ettemaksed“ allkirjel „Muud viitvõlad“. Ehitusprojektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemine ja vastav summa näidatakse bilansis käibevarana rea „Nõuded ja ettemaksed“ allkirjel „Viitlaekumised“. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumääraks 14%. 14% soodusmaksumääraks saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumääraks saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtja üle valitsevat või olulist mõju omavad isikud);
- teisi emettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	344 177	344 177	0	3
Ostjatelt laekumata arved	350 230	350 230	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 053	-6 053	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500	0	4
Ettemaksed	9 550	9 550	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 550	9 550	0	
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	46 138	46 138	0	19
Muud lühiajalised nõuded	141	141	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	402 506	402 506	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	474 450	472 272	2 178	3
Ostjatelt laekumata arved	605 678	603 500	2 178	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-131 228	-131 228	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500	0	4
Muud nõuded	30 295	30 295	0	
Ettemaksed	10 636	10 636	0	
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	115 724	115 724	0	19
Muud lühiajalised nõuded	1 314	1 314	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	634 919	632 741	2 178	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	350 230	605 678	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 053	-131 228	17
Kokku nõuded ostjate vastu	344 177	474 450	2

Aruandeaastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeid summas 6 053 € (2017. aastal 121 705 €, 2016.aastal 9 523 €).

Real "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" oli 31.12.2017 kajastatud Bauschmidt OÜ-lt ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku summas 131 228 €.

Aruandeaastal hinnati nõude Bauschmidt OÜ vastu lootusetult laekuvaks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	37 627	0	31 936
Üksikisiku tulumaks	0	14 460	0	19 192
Erisoodustuse tulumaks	0	1 078	0	373
Sotsiaalmaks	0	29 016	0	35 794
Kohustuslik kogumispension	0	1 429	0	2 145
Töötuskindlustusmaksed	0	1 883	0	2 213
Ettemaksukonto jääk	2 500		2 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 500	85 493	2 500	91 653

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	362 311	19 975	15 234	397 520	11 336	408 856
Akumuleeritud kulum	-254 617	-15 796	-12 288	-282 701	-9 366	-292 067
Jääkmaksumus	107 694	4 179	2 946	114 819	1 970	116 789
Ostud ja parendused	21 167	4 091	786	26 044	0	26 044
Amortisatsioonikulu	-54 189	-2 875	-1 279	-58 343	-1 575	-59 918
Müügid	-2 292	0	0	-2 292	0	-2 292
31.12.2017						
Soetusmaksumus	346 101	18 282	16 020	380 403	11 336	391 739
Akumuleeritud kulum	-273 721	-12 887	-13 567	-300 175	-10 941	-311 116
Jääkmaksumus	72 380	5 395	2 453	80 228	395	80 623
Ostud ja parendused	25 866	0	0	25 866	0	25 866
Amortisatsioonikulu	-34 450	-2 806	-1 190	-38 446	-395	-38 841
Müügid	-7 271	0	0	-7 271	0	-7 271
Muud muutused	-6 765	0	0	-6 765	0	-6 765
31.12.2018						
Soetusmaksumus	138 865	13 571	4 700	157 136	0	157 136
Akumuleeritud kulum	-89 105	-10 982	-3 437	-103 524	0	-103 524
Jääkmaksumus	49 760	2 589	1 263	53 612	0	53 612

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	37 133	2 583
Transpordi- vahendid	37 133	2 583
Kokku	37 133	2 583

Real "Muud muutused" on kajastatud aruandeaastal liiklusavarii tagajärjel mahakantud vara jääkväärtus. Kahjum vara mahakandmisest aruandeaastal oli 824 €.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 007	40 835	50 842
Akumuleeritud kulum	-5 353	-24 136	-29 489
Jääkmaksumus	4 654	16 699	21 353
Ostud ja parendused	0	13 388	13 388
Amortisatsioonikulu	-1 623	-17 138	-18 761
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 007	54 223	64 230
Akumuleeritud kulum	-6 976	-41 274	-48 250
Jääkmaksumus	3 031	12 949	15 980
Ostud ja parendused	0	17 499	17 499
Amortisatsioonikulu	-1 624	-9 878	-11 502
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 387	40 982	48 369
Akumuleeritud kulum	-5 980	-20 412	-26 392
Jääkmaksumus	1 407	20 570	21 977

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	41 364	19 763	21 601	0	1,89-2,70%	EUR	15.04.2019 ... 15.09.2022	9
Kapitalirendikohustised kokku	41 364	19 763	21 601	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	66 203	31 308	34 895	0	1,89-2,70%	EUR	21.02.2017 ...15.06.2021	9
Kapitalirendikohustised kokku	66 203	31 308	34 895	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	49 760	69 392
Kokku	49 760	69 392

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	87 273	43 119	16, 17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	122 213	31 756	
1-5 aasta jooksul	116 262	38 345	

Kasutusrendikuluna on kajastatud büroo üür summas 31 756 € (2017.a. 43 119 €) ja 23 tarbesõiduki rent summas 55 517 €.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernilt saadud laen	60 000	60 000			6 kuu Euribor + 6,75%	EUR	28.12.2018	19
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000						
Kapitalirendikohustised kokku	41 364	19 763	21 601	0				7
Laenukohustised kokku	101 364	79 763	21 601	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernilt saadud laen	120 000	120 000			6 kuu Euribor + 6,75%	EUR	28.12.2018	19
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000						
Kapitalirendikohustised kokku	66 203	31 308	34 895	0				7
Laenukohustised kokku	186 203	151 308	34 895	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	49 760	69 392
Kokku	49 760	69 392

Kontsernilt saadud laen tagastati 02.01.2019.a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	106 552	106 552	
Võlad töövõtjatele	87 277	87 277	11
Maksuvõlad	85 493	85 493	4
Muud võlad	47 540	47 540	
Kohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	75 154	75 154	19
Kokku võlad ja ettemaksed	402 016	402 016	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	262 370	262 370	
Võlad töövõtjatele	85 823	85 823	11
Maksuvõlad	91 653	91 653	4
Muud võlad	82 922	82 922	
Saadud ettemaksed	1 009	1 009	
Kohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	64 481	64 481	19
Kokku võlad ja ettemaksed	588 258	588 258	

Real "Muud võlad" kajastatakse välja maksmata töötasudelt arvestatud maksukohustist. Seisuga 31.12.2017 kajastus real "Muud võlad" lisaks viitvõlgadele ehitustööde arvestuslik ettemaks tellijatelt summas 39 185 €. Aruandeaasta lõpus vastav kohustis puudub.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	68 996	65 600	
Puhkusetasude kohustis	18 281	15 223	
Tulemustasude reserv	0	5 000	
Kokku võlad töövõtjatele	87 277	85 823	10

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017	Lisa nr
Kokku eraldised	34 433	68 352	-46 636	56 149	16
Sealhulgas:					
Lühiajalised	34 433	68 352	-46 636	56 149	
Garantiieraldis	8 400	25 203	-20 603	13 000	
Muud eraldised	26 033	43 149	-26 033	43 149	
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018	Lisa nr
Kokku eraldised	56 149	-24 086	-12 463	19 600	16
Sealhulgas:					
Lühiajalised	56 149	-24 086	-12 463	19 600	
Garantiieraldis	13 000	19 063	-12 463	19 600	
Muud eraldised	43 149	-43 149	0	0	

Ettevõtte annab vastavalt tellijatega sõlmitud ehituslepingutele enda poolt garantii vähemalt kaheks aastaks.

Ettevõtte bilansis on eraldiste summa, mis on vajalik teostatud tööde võimalike garantiikohustiste täitmiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud nii eelmiste perioodide kogemustest kui ka konkreetsete objektide garantiitööde realiseerumise tõenäosusest.

Real "Muud eraldised" oli 2017.aastal kajastatud eraldised, mis olid moodustatud pooleliolevate kahjumlike lepingute katteks. Aruandeaasta lõpul pooleli olevad kahjumlikud projektid puudusid ja kahjumi katteks eraldisi ei moodustatud.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Ehitusjärgsed garantiid	87 012	165 441
Ehitusaegsed garantiid	8 400	56 676
Ettemakse garantiid	0	38 160
Kokku tingimuslikud kohustised	95 412	260 277

Seisuga 31.12.2018 tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt puudub sest puudub dividendide jagamiseks vajalik vaba kasum. Ehitusjärgsed garantiid tagavad garantiisaajale hüvitise, kui garantiiaja jooksul ilmneb defekte teostatud töödes või tarnitud kaubas. 31.12.18 seisuga oli tellijatele väljastatud garantiisid 95 412 € ulatuses (31.12.17 summas 260 277 €). Väljastatud garantiid on tagatud Luminor Bank AS-i ja OP Corporate Bank plc Eesti filiaali poolt.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused: Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	30 672	30 672
Aktsiate arv (tk)	480	480
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiate eest on täielikult tasutud.

Omakapitali real "Muud reservid" on kajastatud aktsionäride poolt eelnevatel aastatel tehtud sissemaksed vabatahtlikku reservkapitali summas 1 358 000 €.

Aruandeaastal täiendavaid makseid vabatahtlikku reservkapitali ei tehtud.

Vabatahtlikult reservkapitalilt ei arvestata ega maksta intressi.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 134 557	3 130 313
Soome	0	849
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 134 557	3 131 162
Kokku müügitulu	3 134 557	3 131 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri ja automaatikaseadmete paigaldus	530 388	758 002
Hoonesiseste tehnosüsteemide hooldus	2 604 169	2 369 131
Ventilatsioonitööd	0	4 029
Kokku müügitulu	3 134 557	3 131 162

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	661 472	900 495	
Alltöövõtutööd	253 129	178 345	
Transpordikulud	149 176	103 727	
Eraldised	-36 549	21 716	12
Ostetud teenused	341 928	314 410	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 369 156	1 518 693	

Real "Transpordikulu" on kajastatud sõidukite kasutusrent summas 55 517 €, vaata lisa 8.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	36 220	53 001	
Mitmesugused bürookulud	113 146	107 089	
Lähetuskulud	7 738	11 312	
Koolituskulud	9 383	7 236	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 053	121 705	3
Kindlustuskulud	21 504	24 358	
Juhtimis ja konsultatsioonikulud	43 074	38 541	
Litsentsitasu kaubamärgi kasutamise eest	16 000	17 000	
Esinduskulud	27 290	21 037	
Muud	29 260	23 683	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	309 668	424 962	

Real "Üür ja rent" on kajastatud böroopinna üür summas 31 756 € (2017.a. 43 119 €), vaata lisa 8.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 057 428	1 176 010
Sotsiaalmaksud	351 819	396 073
Kokku tööjõukulud	1 409 247	1 572 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	61
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	49	59
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	CAVERION EMERGING MARKETS OY
Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Caverion Oyj
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	46 138	135 154	115 724	184 481

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Caverion Oyj	60 000	6 kuu Euribor + 6,75%	EUR	28.12.2018

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Caverion Oyj	120 000	6 kuu Euribor + 6,75%	EUR	28.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	196 680	0	163 833	849

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	63 840	67 998

Caverion Eesti AS emaeetvõtja on Caverion Emerging Markets Oy, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda kontserni Caverion Oyj koosseisu.

Caverion Eesti AS arvelduskontod Nordea Bank Finland Plc-s ja OP Corporate Bank Pls-s kuuluvad Caverion Oyj kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Kontsernikonto jääk seisuga 31.12.2018.a. oli 46 138 € (31.12.2017.a. 115 724 €) Vaata lisa 2.

Kohustis konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele seisuga 31.12.2018.a. oli 75 154 €, sh. 2 093 € tasumata laenu intress ja 73 061 € aruandeaasta lõpus tasumata arved (31.12.2017.a. 64 481 €). Vaata lisa 10.

Tasumata laenukohustus Caverion Oyj-le seisuga 31.12.2018.a. oli 60 000 € (31.12.2017.a. 120 000 €) Laen on tagatiseta. Vaata lisa 9. Laen koos aruandeaasta lõpuks tasumata intressiga tagastati 02.01.2019.a.

2018. aastal oli intressikulu 6 187 € (2017. aastal 16 806 €).

Müügiks ostetud teenuste ostu- ja müügitehingud emaeetvõtte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega on teostatud Caverion Oyj kontserni siirdehindades.

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte teenis 2018. aastal 17 184 eurot kasumit (2017. aastal 488 102 eurot kahjumit). Emaettevõtte on eelnevatel aastatel teinud täiendavaid sissemakseid vabatahtlikku reservkapitali. 31.12.2018.a. on ettevõtte omakapital positiivne, kuid ei vasta seaduses sätestatud ettevõtte omakapitalile kehtestatud nõuetele. Emaettevõtte Caverion Emerging Markets OY on valmis majandusraskuste korral Caverion Eesti AS'i viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Caverion Eesti AS (registrikood: 10010169) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KIVIVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Caverion Eesti AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Caverion Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Caverion Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeauditori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Auditoorteevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

4. juuli 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Caverion Eesti AS (registrikood: 10010169) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 406 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 184
Kokku	-1 389 175
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 389 175
Kokku	-1 389 175

Mitte jaotada, jätta eelmiste perioodide kahjumi katmiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriseadmete remont	33141	2604169	83.08%	Jah
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	530388	16.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413115
Faks	+372 6413117
E-posti aadress	info.ee@caverion.com
Veebilehe aadress	www.caverion.ee