

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Caverion Eesti AS

registrikood: 10010169

tänava/talu nimi, Madara tn 27a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

telefon: +372 6413115

faks: +372 6413117

e-posti aadress: info.ee@caverion.com

veebilehe aadress: www.caverion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Caverion Eesti AS on hoonesiseste tehnosüsteemide hooldustöödega tegelev ettevõtte. Meile on omistatud ISP 9001 kvaliteedisüsteemi sertifikaat. Meie peakontor asub Tallinnas ning harukontor Tartus.

Majandusaasta jooksul keskendusime põhitegevusalale, mis on hoonete tehnosüsteemide hooldus.

Müügitulu aruandeaastal oli 3,13 miljonit eurot (2018. aastal 3,13 miljonit eurot). Tehnohoolduse müügitulu kasvas ning seetõttu suutsime müügitulus saavutada sama tulemuse võrreldes eelmise aastaga. Üldkokkuvõttes lõppes majandusaasta negatiivse majandustulemusega. Järgmise majandusaasta suund on parandada tulemuslikkust ning hoida müügikäivet samal tasemel.

Antud aruandeaastal olulisi investeeringuid ning arenguväljaminekuid tehtud ei ole.

Caverion Eesti AS keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 45 inimest (2018. aastal 51 inimest).

Ettevõtte tööjõukulu 2019. aastal oli 1,42 miljonit eurot (2018. aastal oli 1,41 miljonit eurot).

Ettevõtte tegevust ja finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud aastal 2019:

Müügikäibe muutus -0,3% (2018. aastal 0,1%)

Maksevõime üldine tase 1,1 (2018. aastal 0,9)

Puhasrentaablus -5,2% (2018. aastal 0,5%)

Caverion Eesti AS 2019. majandusaasta aruande suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügikäibe muutus (%) = $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$

Maksevõime üldine tase (lühiajaliste kohustiste kattekordaja) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum (kahjum)} / \text{müügitulu} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 310	47 750	
Nõuded ja ettemaksed	973 079	402 506	2
Kokku käibevarad	985 389	450 256	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 067	53 612	5
Immateriaalsed põhivarad	32 948	21 977	6
Kokku põhivarad	58 015	75 589	
Kokku varad	1 043 404	525 845	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	114 353	79 763	9
Võlad ja ettemaksed	771 457	402 016	10
Eraldised	11 185	19 600	12
Kokku lühiajalised kohustised	896 995	501 379	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 238	21 601	9
Kokku pikaajalised kohustised	7 238	21 601	
Kokku kohustised	904 233	522 980	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	30 672	30 672	14
Kohustuslik reservkapital	3 368	3 368	
Muud reservid	1 658 000	1 358 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 389 175	-1 406 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 694	17 184	
Kokku omakapital	139 171	2 865	
Kokku kohustised ja omakapital	1 043 404	525 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 125 838	3 134 557	15
Muud äritulud	2 674	32 942	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 541 507	-1 369 156	16
Mitmesugused tegevuskulud	-279 805	-309 668	17
Tööjõukulud	-1 420 272	-1 409 247	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 510	-51 167	5,6
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-154 582	28 260	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-7 905	-8 929	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 208	-2 147	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-163 694	17 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 694	17 184	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-154 582	28 260	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	41 510	51 167	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 674	-29 862	5
Kokku korrigeerimised	38 836	21 305	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-570 573	232 413	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	363 101	-224 884	10,12
Kokku rahavood äritegevusest	-323 218	57 094	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 324	-22 803	5,6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 063	37 133	5
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 260	14 330	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-60 000	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 775	-39 461	
Makstud intressid	-9 829	-6 836	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	300 000	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 358	-2 146	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	309 038	-108 443	
Kokku rahavood	-35 440	-37 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 750	84 769	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 440	-37 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 310	47 750	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	30 672	3 368	1 358 000	-1 406 359	-14 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	17 184	17 184
31.12.2018	30 672	3 368	1 358 000	-1 389 175	2 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-163 694	-163 694
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	300 000	0	300 000
31.12.2019	30 672	3 368	1 658 000	-1 552 869	139 171

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Caverion Eesti AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Caverion Eesti AS kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kontsernikonto koosseisu kuuluva arvelduskonto jääki kajastatakse kas nõude või kohustisena ematettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi usaldusväärsuse ja maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kajastatakse kasumiaruandes real "Mitmesugused tegevuskulud". Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnanud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. (Varad, mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kuid kasulik tööiga on üle 1 aasta ja ei kuulu komponendina eelnevalt soetatud põhivara hulka, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning, määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Garantiieraldis

Ehituslepingutest tulenevate garantiikohustiste täitmiseks on moodustatud eraldis, mille suuruse arvestamisel on lähtutud eelmistel perioodidel teostatud garantiitöödest ja neile tehtud kuludest.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjuliku lepingu täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes on moodustatud eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulud ehituslepingutest

Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse ehitusprojektide kasumiaruandes kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile aruandekuupäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Ehitusprojektidel, kus aruandekuupäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu vähenemine ja vastav summa kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustiste rea „Võlad ja ettemaksed“ allkirjel „Muud viitvõlad“. Ehitusprojektidel, kus tellijale

esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemine ja vastav summa näidatakse bilansis käibevarana rea "Nõuded ja ettemakset" allkirjel "Viitlaekumised". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2019 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja üle valitsevat või olulist mõju omavad isikud);
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	543 773	543 773	3
Ostjatelt laekumata arved	555 880	555 880	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 107	-12 107	
Nõuded seotud osapoolte vastu	284 648	284 648	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500	4
Muud nõuded	136 385	136 385	
Viitlaekumised	136 385	136 385	
Ettemaksed	4 324	4 324	
Tulevaste perioodide kulud	4 324	4 324	
Muud lühiajalised nõuded	1 449	1 449	
Kokku nõuded ja ettemaksed	973 079	973 079	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	344 177	344 177	3
Ostjatelt laekumata arved	350 230	350 230	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 053	-6 053	
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 138	46 138	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500	4
Ettemaksed	9 550	9 550	
Tulevaste perioodide kulud	9 550	9 550	
Muud lühiajalised nõuded	141	141	
Kokku nõuded ja ettemaksed	402 506	402 506	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	555 880	350 230	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 107	-6 053	17
Kokku nõuded ostjate vastu	543 773	344 177	2

Aruandeaastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeid summas 6 054 € (2018 : 6 053 €).

Aruandeaastal lootusetult laekuvaks ühtegi nõuet ei hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 707	0	37 627
Üksikisiku tulumaks	0	29 188	0	29 951
Erisoodustuse tulumaks	0	1 115	0	1 078
Sotsiaalmaks	0	55 660	0	57 578
Kohustuslik kogumispension	0	2 771	0	2 939
Töötuskindlustusmaksed	0	3 711	0	3 860
Ettemaksukonto jääk	2 500		2 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 500	102 152	2 500	133 033

2019. aastal on muudetud andmete esitust lisas "Võlad ja ettemaksed": aruande perioodil väljamaksmata palgalt arvestatud maksud on toodud realt "Muud võlad" summas 43 512 € (2018 : 47 540 €) reale "Maksuvõlad".

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	346 101	18 282	16 020	380 403	11 336	391 739
Akumuleeritud kulum	-273 721	-12 887	-13 567	-300 175	-10 941	-311 116
Jääkmaksumus	72 380	5 395	2 453	80 228	395	80 623
Ostud ja parendused	25 866	0	0	25 866	0	25 866
Amortisatsioonikulu	-34 450	-2 806	-1 190	-38 446	-395	-38 841
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 271	0	0	-7 271	0	-7 271
Muud muutused	-6 765	0	0	-6 765	0	-6 765
31.12.2018						
Soetusmaksumus	138 865	13 571	4 700	157 136	0	157 136
Akumuleeritud kulum	-89 105	-10 982	-3 437	-103 524	0	-103 524
Jääkmaksumus	49 760	2 589	1 263	53 612	0	53 612
Ostud ja parendused	2 388	0	0	2 388	0	2 388
Muud ostud ja parendused	2 388	0	0	2 388	0	2 388
Amortisatsioonikulu	-25 207	-2 492	-846	-28 545	0	-28 545
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 388	0	0	-2 388	0	-2 388
31.12.2019						
Soetusmaksumus	112 894	13 571	4 700	131 165	0	131 165
Akumuleeritud kulum	-88 341	-13 474	-4 283	-106 098	0	-106 098
Jääkmaksumus	24 553	97	417	25 067	0	25 067

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	5 063	37 133
Transpordivahendid	5 063	37 133
Kokku	5 063	37 133

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 007	54 223	64 230
Akumuleeritud kulum	-6 976	-41 274	-48 250
Jääkmaksumus	3 031	12 949	15 980
Ostud ja parendused	0	17 499	17 499
Amortisatsioonikulu	-1 624	-9 878	-11 502
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 387	40 982	48 369
Akumuleeritud kulum	-5 980	-20 412	-26 392
Jääkmaksumus	1 407	20 570	21 977
Ostud ja parendused	0	23 936	23 936
Amortisatsioonikulu	-1 192	-11 773	-12 965
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 387	64 918	72 305
Akumuleeritud kulum	-7 172	-32 185	-39 357
Jääkmaksumus	215	32 733	32 948

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	21 591	14 353	7 238	0	1,89-2,70%	EUR	15.09.2022	9
Kapitalirendikohustised kokku	21 591	14 353	7 238					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	41 364	19 763	21 601	0	1,89-2,70%	EUR	15.04.2019 ... 15.09.2022	9
Kapitalirendikohustised kokku	41 364	19 763	21 601					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	24 553	49 760
Kokku	24 553	49 760

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	130 742	87 273	16,17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	118 498	122 213	
1-5 aasta jooksul	76 794	116 262	

Kasutusrendikuluna on kajastatud büroo üür summas 39 065 € (2018 : 31 756 €) ja 25 tarbesõiduki rent summas 91 677 € (2018 : 55 517 €).

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernilt saadud laen	100 000	100 000			6 kuu Euribor + 6,5%	EUR	30.12.2020	19
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000						
Kapitalirendikohustised kokku	21 591	14 353	7 238					7
Laenukohustised kokku	121 591	114 353	7 238					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernilt saadud laen	60 000	60 000			6 kuu Euribor + 6,75%	EUR	28.12.2018	19
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000						
Kapitalirendikohustised kokku	41 364	19 763	21 601					7
Laenukohustised kokku	101 364	79 763	21 601					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	24 553	49 760
Kokku	24 553	49 760

31.12.2018 seisuga bilansis olev kontsernilt saadud laenu jääk tagastati 02.01.2019.
2019. aastal sõlmiti kontserniga uus laenuleping, summale 100 000 €.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	391 315	391 315	
Võlad töövõtjatele	100 065	100 065	11
Maksuvõlad	102 152	102 152	4
Muud võlad	4 840	4 840	
Intressivõlad	18	18	19
Muud viitvõlad	4 822	4 822	
Saadud ettemaksed	27 056	27 056	
Tulevaste perioodide tulud	27 056	27 056	
Kohustused emaeetevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	146 029	146 029	19
Kokku võlad ja ettemaksed	771 457	771 457	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	106 552	106 552	
Võlad töövõtjatele	87 277	87 277	11
Maksuvõlad	133 033	133 033	4
Muud võlad	2 093	2 093	
Intressivõlad	2 093	2 093	19
Kohustused emaeetevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	73 061	73 061	19
Kokku võlad ja ettemaksed	402 016	402 016	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	64 524	68 996	
Puhkusetasude kohustis	19 587	18 281	
Tulemustasude reserv	15 954	0	
Kokku võlad töövõtjatele	100 065	87 277	10

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018	Lisa nr
Kokku eraldised	56 149	-24 086	-12 463	19 600	16
Sealhulgas:					
Lühiajalised	56 149	-24 086	-12 463	19 600	
Garantiieraldis	13 000	19 063	-12 463	19 600	
Muud eraldised	43 149	-43 149	0	0	
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019	Lisa nr
Kokku eraldised	19 600	-2 644	-5 771	11 185	16
Sealhulgas:					
Lühiajalised	19 600	-2 644	-5 771	11 185	
Garantiieraldis	19 600	-2 829	-5 771	11 000	
Muud eraldised	0	185	0	185	

Ettevõtte annab vastavalt tellijatega sõlmitud ehituslepingutele enda poolt garantii vähemalt kaheks aastaks.

Ettevõtte bilansis on eraldiste summa, mis on vajalik teostatud tööde võimalike garantiikohustiste täitmiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud nii eelmiste perioodide kogemustest kui ka konkreetsete objektide garantiitööde realiseerumise tõenäosusest.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Ehitusjärgsed garantiid	59 896	87 012
Ehitusaegsed garantiid	0	8 400
Kokku tingimuslikud kohustised	59 896	95 412

Seisuga 31.12.2019 tulumaksud kohustus võimalikelt dividendidelt puudub sest puudub dividendide jagamiseks vajalik vaba kasum.

Ehitusjärgsed garantiid tagavad garantiisaajale hüvitise, kui garantiiaja jooksul ilmneb defekte teostatud töödes või tarnitud kaubas. 31.12.19 seisuga oli tellijatele väljastatud garantiisid 59 896 € ulatuses (31.12.18 : 95 412 €). Väljastatud garantiid on tagatud Luminor Bank AS-i ja OP Corporate Bank plc Eesti filiaali poolt.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused: Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	30 672	30 672
Aktsiate arv (tk)	480	480
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiate eest on täielikult tasutud.

Omakapitali real "Muud reservid" on kajastatud aktsionäride poolt tehtud sissemaksed vabatahtlikku reservkapitali summas 1 658 000 € (2018 : 1 358 000 €).

Aruandeaastal tehti makseid vabatahtlikku reservkapitali summas 300 000 €.

Vabatahtlikult reservkapitalilt ei arvestata ega maksta intressi.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 124 140	3 134 557
Soome	1 698	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 125 838	3 134 557
Kokku müügitulu	3 125 838	3 134 557
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja automaatikaseadmete paigaldus	303 293	530 388
Hoonesiseste tehnosüsteemide hooldus	2 822 545	2 604 169
Kokku müügitulu	3 125 838	3 134 557

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	828 847	661 472	
Alltöövõtutööd	295 825	253 129	
Transpordikulud	89 016	93 659	
Üür ja rent	91 677	55 517	8
Eraldised	-2 644	-36 549	12
Ostetud teenused	238 786	341 928	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 541 507	1 369 156	

2019. aastal on muudetud andmete esitust : 2018. aastal real "Transpordikulu" sisaldunud sõidukite kasutusrent on üle viidud reale "Üür ja rent".

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	39 065	36 220	8
Mitmesugused bürookulud	126 902	113 146	
Lähetuskulud	7 011	7 738	
Koolituskulud	5 957	9 383	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 054	6 053	3
Kindlustuskulud	10 264	21 504	
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	42 414	43 074	
Litsentsitasu kaubamärgi kasutamise eest	15 000	16 000	
Esinduskulud	2 959	27 290	
Muud	24 179	29 260	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	279 805	309 668	

Real "Üür ja rent" on kajastatud böroopinna üür summas 39 065 € (2018 : 31 756 €), vaata lisa 8.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 065 518	1 057 428
Sotsiaalmaksud	354 754	351 819
Kokku tööjõukulud	1 420 272	1 409 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	51
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	44	49
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	CAVERION EMERGING MARKETS OY
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Caverion Oyj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	284 648	146 047	46 138	135 154

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Caverion Oyj	100 000	60 000	8 066	6 kuu Euribor + 6,5%	EUR	30.12.2020

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Caverion Oyj	60 000	6 kuu Euribor + 6,75%	EUR	28.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	63 840	63 840

Caverion Eesti AS emaeetvõtja on Caverion Emerging Markets Oy, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda kontserni Caverion Oyj koosseisu.

Caverion Eesti AS arvelduskontod Nordea Bank Finland Plc-s ja OP Corporate Bank Pls-s kuuluvad Caverion Oyj kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Kontsernikonto jääk seisuga 31.12.2019 oli 284 648 € (31.12.2018 : 46 138 €) Vaata lisa 2.

Kohustis konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele seisuga 31.12.2019 oli 146 047 €, sh. tasumata laenu intress 18 € (31.12.2018 : 2 093 €) ja aruandeaasta lõpus tasumata arved 146 029 € (31.12.2018 : 73 061 €). Vaata lisa 10.

Tasumata laenukohustus Caverion Oyj-le seisuga 31.12.2019 oli 100 000 € (31.12.2018 : 60 000 €). Laen on tagatiseta. Vaata lisa 9.

2019. aastal oli laenuintressi kulu 5 992 € (2018 : 6 187 €).

Müügiks ostetud teenuste ostu- ja müügitehingud emaeetvõtte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega on teostatud Caverion Oyj kontserni siirdehindades.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte juhatus on hinnanud aruandekuupäeva järgse sündmusena COVID-19 pandeemia mõju ettevõtte finantsaruannetele ning ettevõtte tegevuse jätkuvusele, sealhulgas on hinnatud Eesti Vabariigi valitsuse poolt 12. märtsil 2020 välja kuulutatud eriolukorra mõju.

Juhtkonna hinnangul ei põhjusta pandeemia 31.12.2019 seisuga ettevõttele olulist tegevuse jätkuvuse riski.

Ettevõtte juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Caverion Eesti AS (registrikood: 10010169) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KIVIVÄLI	Juhatuse liige	19.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Caverion Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Caverion Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Caverion Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (sh sõltumatuste standardid) (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

19. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Caverion Eesti AS (registrikood: 10010169) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	19.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 389 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 694
Kokku	-1 552 869
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 552 869
Kokku	-1 552 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriseadmete remont	33141	2822545	90.30%	Jah
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	303293	9.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413115
Faks	+372 6413117
E-posti aadress	info.ee@caverion.com
Veebilehe aadress	www.caverion.ee