

30.06.2005

.....lk. nr. 51540
Eve Miil *mm*

Majandusaasta aruanne

OÜ Kommerts

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10296645
Aadress:	Tallinna 10A 93813
Postiaadress :	Tallinna 10A 93813
Telefon :	45 33325
Faks:	45 33325
Elektronpost	
Interneti kodulehekülg	
Põhitegevusala:	Ööbaar
Tegevjuht:	Gert Nepper
Audiitorkontroll:	Saima Pildre

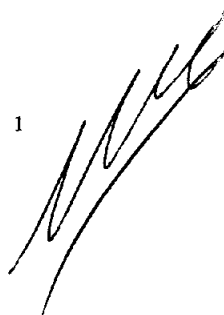


Sisukord

Sisukord.....	1
Tegevusaruanne.....	2
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali liikumise aruanne.....	7
 Aastaruande lisad	
Lisa 1 raha ja pangakontod.....	8
Lisa 2 ostjatelt laekumata arved.....	8
Lisa 3 ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	8
Lisa 4 varud.....	8
Lisa 5 materiaalse põhivara liikumine.....	9
Lisa 6 võlakohustused.....	10
Lisa 7 tarnijatele tasumata arved.....	11
Lisa 8 maksuvõlad.....	11
Lisa 9 võlad töövõtjatele.....	11
Lisa 10 osakapital.....	11
Lisa 11 müügitulud.....	12
Lisa 12 muud äritulud.....	13
Lisa 13 finantstulud.....	13
Lisa 14 intressikulud.....	13
Lisa 15 tehingud seotud osapooltega.....	14
 Lisatud : Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17
Audiitori järeldusotsus	

Juhatuse liige

1



Gert Nepper

2005.a. tegevusaruanne.

OÜ Kommerts põhitegevus on toitlustamine ja sellega seonduv tegevus.

200 kohalise ööklubi müügitulud 2005.a olid 1897132 krooni. Tegevuskulud kokku 2005.a olid 1602475 krooni.

OÜ Kommerts müügitulu võrreldes 2004.a. suurenes 386980 krooni. Kulud kokku võrreldes 2004.a suurenesid 7114 krooni.

OÜ Kommerts majandustegevus oli aastal 2005.a kasumis 438071 krooniga.

OÜ Kommerts 2005.a.maksti juhatuse esimehele töötasu 14400 krooni.

OÜ Kommerts keskmine töötajate arv 2005.a. oli 9. Tööjõukulud moodustasid ettevõtte üldkuludest 254658 krooni.

2005.aastal ei makstud osanikele dividende.

Tegevuse aruanne koostatud

“30” apr. kl... 2006.a.

Juhatus liige

G. Nepper

Juhatuse deklaratsioon.

OÜ Kommerts juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva "30." aprill 2006 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on OÜ Kommerts jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2005. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kuressaares, "30" aprill 2006. a

Gert Nepper

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

		31.12.05	01.01.05
Aktiva			
Käibevara			
Raha	lisa 1	50348	16267
Ostjatelt laekumata arved	lisa 2	35289	7010
Ettemakstud kulud	lisa 3	400	
Varud	lisa 4	20562	17147
Taara		1543	557
Ostetud kaubad müügiks		19019	16590
Käibevara kokku		106599	40424
Materiaalne põhivara	lisa 5		
Maa ja ehitised		4058616	4089991
Muu inventar		311602	374910
Masinad ja seadmed		71400	77555
Põhivara kokku		4441618	4542456
Aktiva kokku		4548217	4582880
Passiva			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused	lisa 6	795000	590000
Tagatiseta võlakohustused	lisa 6	437000	211000
Tarnijatele tasumata arved	lisa 7	138174	386886
Maksuvõlad	lisa 8	28100	30559
Võlad töövõtjale	lisa 9	95546	48109
Lühiajalised kohustused kokku		1493820	1266554
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenud	lisa 6	1200000	1900000
Kohustused kokku		2693820	3166554
Osakapital	lisa 10	1440000	1440000
Reservkapital		27228	27228
Eelmiste perioodide kasum		-50902	-113840
Aruandeaasta kasum(kahjum)		438071	62938
Omakapital kokku		1854397	1416326
Passiva kokku		4548217	4582880

Juhatusel liige



G. Nepper

KASUMIARUANNE

		aasta 2005	aasta 2004
ÄRITULUD		1	2
Müük	Lisa11	1897132	1510144
Muud äritulud	Lisa 12	143368	162335
Äritulud kokku :		2040500	1672479
		aasta 2005	aasta 2004
ÄRIKULUD			
Kaubad		459811	413700
Mitmesugused tegevuskulud		436060	542382
Tööjõu kulud	(kokku)	254658	299132
Palgakulu		190755	224069
Sotsiaalmaksud	33,50%	63903	75063
Põhivara kulum		281613	245152
Ärikulud kokku :		1432142	1500366
Ärikasum (kahjum)		608358	172113
Finantstulud	Lisa13	23	24
Intressikulud	Lisa14	170310	109199
Kasum (- kahjum)		438071	62938
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		438071	62938



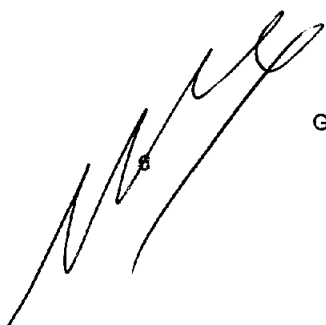
Rahavoogude aruanne

OÜ Kommerts majandusaasta aruanne

2005.a

Rahavoog äritegevusest	2005.a	2004.a
Puhaskasum	438071	62938
Kulum	281613	245152
Põhivara mahakandmine		
Käibevarade jääkide muutus(+,-)(v.a. raha)	-32094	-11979
Kohustuste jääkide muutus (+,-)	-203734	395742
Kokku	483856	691853
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetamine (-)	-180775	-3340885
Osakapitali suurendamiseks sissemaks		-1000
Kokku	-180775	-3341885
Rahavoog Finantseerimisest		
Lühiajaline laen (laenu võtmine)	245000	86000
Lühiajaline pangalaen	795000	900000
Pikaajaline laen	-795000	1900000
Laenu tagastamine	-495000	-310000
Laenu tagastamine	-19000	
Kokku	-269000	2576000
Rahajäägi muutus	34081	-74032

Juhatuse liige



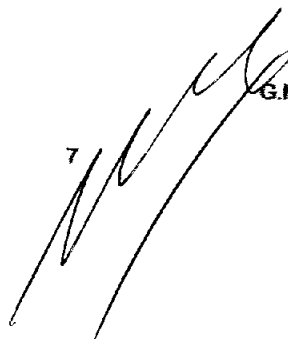
G. Nepper

Omakapitali liikumise aruanne

2005

	osade arv	osa- kapital	reserv- kapital	Eelmiste perioodide j-ta kasum	aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005	1440	1440000	27228	-113840	62938	1416326
1.kasumi ümberkanne				62938	-62938	0
2.reservkapitali moodustamine						0
3.2005.a kasum					438071	438071
4.makstud dividendid						0
Saldo 31.12.2005	1440	1440000	27228	-50902	438071	1854397
Saldo 01.01.2004.a	360	360000	27228	162340	-276180	273388
1.kasumi ümberkanne				-276180	276180	0
2.reservkapitali moodustamine						0
3.2004.a kasum					62938	62938
4.osakapitali suurendamine	1080	1080000				1080000
Saldo 31.12.2004.a	1440	1440000	27228	-113840	62938	1416326

Juhatuses liige

7  G. Nepper

lisa 1

Raha ja pangakontod	2005.a	2004.a
Hansapank	189.-	1478.-
Kassa	44727.-	7450.-
Ühispank	432.-	1339.-
Avansiaruanne (baari vahetusraha)	5000.-	6000.-
	50348.-	16267.-

lisa 2

Nõuded ostjate vastu	2005.a	2004.a
Laekumata arved	35289.-	7010.-

2005.aastal ei ole kantud ebatõenäoliselt laekuvateks ega lootusetutuid nõudeid, samuti ei ole laekunud varasematel aastatel kuludesse kantud summasid.

Lisa 3

	2005.a	2004.a
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud- reklaam 400.- (2006.a)		0

lisa 4

Varud.	2005.a	2004.a
Kaupade hindamine kuludesse kandmisel toimus kaalutud keskmise hinna alusel.		
Kaupade jäägid	19019.-	16590.-
Baar (taara)	1543.-	557.-
	20562.-	17147.-

Juhatusel liige

G.Nepper

OÜ Kommerts 2005.a

Põhivarade liikumine

lisa 5

	01.01.05				31.12.05	31.12.05
Põhivara liik	Aasta algul	Sissetulek	sh.uued	Väljaminek	Aasta lõpul	jääkmaks.
Muu inventar	501984	12882			514866	311602
Masinad,seadmed	98482				98482	71400
Hooned,ehitised	4276787	167893			4444680	4058616
Põhivarad kokku	4877253	180775	0	0	5058028	4441618

	01.01.04				31.12.04	31.12.04
Põhivara liik	Aasta algul	Sissetulek	s.huued	Väljaminek	Aasta lõpul	jääkmaks.
Muu inventar	139992	393463	393463	31471	501984	374910
Masinad,seadm.	98482				98482	77555
Hooned,ehitised	1329365	2947422	2947422		4276787	4089991
Põhivarad kokku	1567839	3340885	3340885	31471	4877253	4542456

Kulumi arvestus

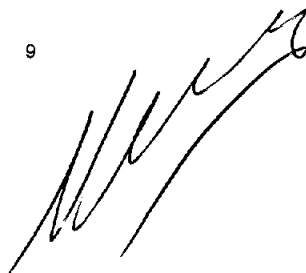
	01.01.05 arvestatud		väljaminek	31.12.05
Muu inventar	127074	76190		203264
Masinad ,seadmed	20927	6155		27082
Hooned,ehitised	186796	199268		386064
Kulum kokku	334797	281613	0	616410

	01.01.04 arvestatud		väljaminek	31.12.04
Muu inventar	62373	96172	31471	127074
Masinad,seadm.	6155	14772		20927
Hooned,ehitised	52588	134208		186796
Kulum kokku	121116	245152	31471	334797

Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär aastast on hoonetelt 4% aastast ja muu inventaril 20-40% aastast.
Põhivara objektid, mille maksumus on alla 5000.- (viis tuhat krooni) kantakse kuludesse.

Juhatusel liige

G.Nepper



Lisa 6

I.Võlakohustused

1.Lühiajalised kohustused

SEB Eesti Ühispank –laen

2.Pikaajalised kohustused

SEB Eesti Ühispank

2005.a

2004.a

795000.- 590000.-
1200000.- 1900000.-

Saadud laenu 2800000.- baasintress 4,7 aastast

Laenu tagasimaksmise graafik

2005.a

2004.a

	Laen	intress	kokku
1.Jaanuar	30000	13323	43323
2.Veebruar		13163	13163
3.Märts		12889	12889
4.Aprill		13163	13163
5.Mai	50000	12738	62738
6.Juuni	100000	12895	112895
7.Juuli	140000	11766	151766
8.August	35000	12052	47052
9.September	35000	10663	45663
10.Oktoober	35000	10161	45161
11.November	35000	10314	45314
12.Detsember	35000	9812	44812

Laen	intress	kokku
		0
		0
		0
		0
		0
40000	16564	56564
40000	15887	55887
20000	16186	36186
60000	16052	76052
50000	15233	62533
40000	16072	56072
60000	13204	73204

Kokku 310000 109199 419199

495000 142939 639939

Laenu jääk 01.01.2005 2490000

Tasutud laenu 2005.a 495000

Laenu jääk 31.12.2005 1995000

SH, 2006 795000

2007 1200000

II.Tagatiseta võlakohustused

2005.a

2004.a

1.Laen eraisikult (intress 0%)

192000.-

211000.-

Tagastamise tähtaeg 31.12.2006

2.Laen seotud äriühingult(intress 6% aastast)

245000.-

0

Tagastamise tähtaeg 31.03.2006

Juhatusel liige

Geit Nepper

lisa 7

Tarnijatele tasumata arved

Kohustuste tasumise tähtpäev jaanuar 2006.a.

Hankijatele tasumata arved

2005.a

2004.a

138174.-

386886.-

Lisa 8

Maksuvõlad

2005.a.

2004.a

1.Sotsiaalkindlustusmaks

10254 .-

6336.-

2.Käibemaks

15538.-

22744.-

3.Üksikisiku tulumaks

1466.-

1047.-

4.Kogumispension

479.-

144.-

5.Töötuskindlustuskased 1,5%

363.-

288.-

28100.-

30559.-

Lisa 9.

Võlad töövõtjatele

Töötasud(detsember 2005)

Puhkusereserv

Jäelmaks

2005.a

2004.a

69536.-

13977.-

25311.-

32633.-

699.-

1499.-

95546.-

48109.-

Lisa 10

Aruande aastal ei ole väljamakstud dividende, suurendatud osakapiali ega korraldatud fondi emissiooni.

Juhatusel liige

G.Nepper



OÜ Kommerts 2005a.käive. lisa 11

	2005.a	2004.a
Müük kokku	1897132.-	1510144.- + 386980
s.h. baari käive	1369919.-	1235788.- + 134131
Piletid	358513.-	274356.- + 84157

Kogu käive toimus EV territooriumil.

Juhatus liige

Gert Nepper



Lisa 12

Muud äritulud

Turundustoetused

	2005.a	2004.a
1.AS Tridens	70000.-	70000.-
2.AS Prike	14835.-	20000.-
3.AS Allied Domecq Pirits&Wine Estonia	25000.-	50000.-
4.AS A Le Cog Tartu Õlletehas	33533.-	22335.-

Kokku

143368.- 162335.-

Vahendid on laekunud reklaamürituste korraldamiseks.

Lisa 13

Finantstulud

Saadud intress

	2005.a	2004.a
Saadud intress	23.-	24.-

Lisa 14

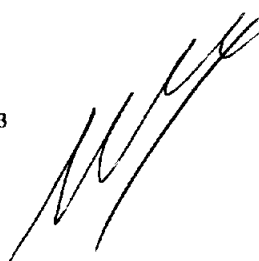
Intressikulud

Laenuintress

SEB Ühispanga laenult

	2005.a	2004.a
Laenuintress SEB Ühispanga laenult	170310.-	109199.-

Juhatusel liige

 Gert Nepper

OÜ Kommerts tehingud seotud osapooltega

2005.a

Osanike nimi	Osapoolte kirjeldus arve nr	ost summa	müük summa
Siva Invest OÜ	204570	teenused 300	
Siva Invest OÜ	204588	teenused 300	
Siva Invest OÜ	204600	teenused 1050	
Siva Invest OÜ	204616	teenused 1350	
Siva Invest OÜ	204625	teenused 2100	
Siva Invest OÜ	204623	teenused 5240	
Siva Invest OÜ	204631	teenused 700	
Siva Invest OÜ	205653	teenused 500	
Siva Invest OÜ	205685	teenused 700	
Siva Invest OÜ	205712	teenused 1750	
Siva Invest OÜ	205745	teenused 350	
Siva Invest OÜ	205111	teenused 1168	
Siva Invest OÜ	205123	teenused 1400	
Siva Invest OÜ	205131	teenused 1400	
Siva Invest OÜ	205168	teenused 904	
Neli Transport OÜ	1	teenused 3300	
Neli Transport OÜ	8	teenused	1248
Neli Transport OÜ	17	teenused	709
Neli Transport OÜ	31	teenused	791
Neli Transport OÜ	37	teenused	651
Neli Transport OÜ	45	teenused	690
Neli Transport OÜ	52	teenused	917
Neli Transport OÜ	60	teenused	818
Neli Transport OÜ	67	teenused	788
Neli Transport OÜ	10	rent	1947
Neli Transport OÜ	30	rent	1947
Neli Transport OÜ	32	rent	1947
Neli Transport OÜ	33	rent	1947
Neli Transport OÜ	39	rent	1947
Neli Transport OÜ	51	rent	1947
Neli Transport OÜ	58	rent	1947
Neli Transport OÜ	65	rent	1947
KOKKU		22512	22188

1.Laen eraisikult

192000 lisa 6

2.Siva Invest OÜ laen

246000 lisa 6

OÜ Kommerts aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1.Juhatuse liige, osanik

2.Juhatuse liikmega seotud äriühinguga

Juhatuse liige

G.Nepper

Kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ Kommerts 2005.a.tegevuse järgi:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a	- 50902
2005.a. kasum	+ 438071
Reservkapitali moodustamine	- 21904
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2005.a.majandusaasta aruande kinnitamist	+365265

Juhatuse liige

G.Nepper



Oü Kommerts osanike nimekiri.

	Aadress	Osakud	Osaku suurus
1. Debora Nepper 44808260010	Smuuli 3-67 Kuressaare	40%	576000.-
2. Gert Nepper 37111180014	Smuuli 3-66 Kuressaare	20%	288000.-
3. Aarne Mustis 34506170012	Raja 1-6 Kuressaare	20%	288000.-
4. Terje Nepper 47006040021	Uus-Roomassaare 38 Kuressaare	20%	288000.-
Kokku		100%	1440000.-

Juhatuses liige

G. Nepper

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kommerts juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30." aprillil 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

Debora Nepper

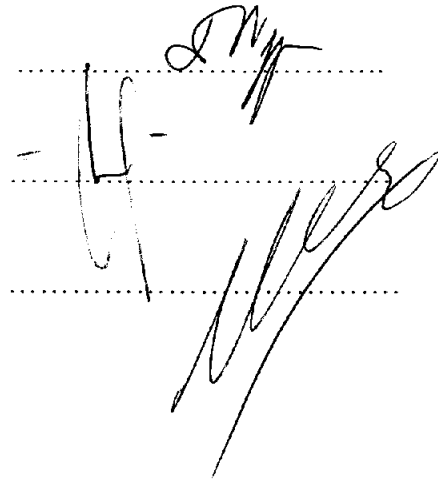
juhatuse esimees

Aarne Mustis

juhatuse liige

Gert Nepper

juhatuse liige



Juhatuse liige

Gert Nepper



Kommerts OÜ osanikele

Audiitori järeldusotsus Kommerts OÜ 2005.a. aastaaruande kohta

Olen auditeerinud Kommerts OÜ 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aasta-aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu poolt sooritatud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu poolt sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aasta-aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aasta-aruanne, mis näitab 2005.aasta finantstulemuseks 438 071 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 4 548 217 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Kommerts OÜ majandusaasta finantsseisundit ja rahavoogusid.

Kuressaares, 05. mail 2006.a.



Saima Pildre

EV vannutatud audiitor

Tunnistus nr.346