

Pärnu Maakohutu registrisakond
SAADUD

27. 06. 2006

.....lk. nr. 50644

AS SAVI

2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala	Hoonete ja rajatiste üldehitustööd
Aadress	Aida tn 1, Pärnu 80010
Registrikood	10248741
Telefon	447 7700
Faks	447 7710
E-post	info@savias.ee
Koduleht	www.estpak.ee/~savi
Tegevjuht	Sulev Laanpere
Audiitor	Rein Volt
Aruandeaasta algus	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori järeldusotsus • kasumi jaotamise ettepanek • üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

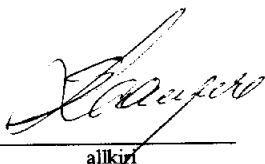
Juhatuse liige

allkiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Põhivara liikumine	11
Lisa 3 Maksuvõlad	12
Lisa 4 Realisatsioon	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Muud äritulud ja ärikulud	15
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri seisuga 31.12.2005	19
Juhataja ja nõukogu liikmete allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	21

Juhatuse liige


allkiri

TEGEVUSARUANNE

2005. aastal jätkus AS Savi traditsiooniline äritegevus juba varem väljakujunenud tootmisaladel.

Müügitulu suurenes eelmise aastaga võrreldes kokku 32,5% ja moodustas 2005. aastal 98 246 648 krooni. Sellest langes ehitustööde arvele 77%, betooni müügi arvele 20% ja kinnisvara rendi osaks oli 3%.

Praktiliselt võib öelda, et kogu meie ehitustegevus toimus Eestis: sh 63% Tallinnas, 35% Pärnus ja 2% mujal.

Aktsiaselts Savi puhaskasumiks kujunes 22 981 188 krooni, millest 4 517 611 krooni saadi põhivara realiseerimisest.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2005	2004
Müügitulu	98246648	74174730
Müügitulu kasv	32,5 %	14,7%
Puhaskasum	22981188	10378441
Kasumi kasv	121%	134%
Puhasrentaablus	23%	14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	2,3
ROA	29%	18%
ROE	34%	22%

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 13 348 698 krooni. Sellest suuremad investeeringud olid kohtvaiade seadmetele täiendavate tööorganite hankimine 4,0 mln krooni, mikserite remonditöökoja rekonstrueerimine 2,8 mln krooni, erinevate transpordivahendite soetamine kokku 2,6 mln krooni, pumi 1,7 mln krooni ja kaks mikserit summas 1,1 mln krooni.

Aktsiaselts Savi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 93 inimest (juurdekasv 8%) ja kõigi töötajate töötasu kokku oli 14 503 932 krooni (juurdekasv 34%), mis teeb keskmiseks palgaks kuus 12 996 krooni.

Aktsiaseltsi nõukogu on 9-liikmeline ja kõik nad on ka aktsionärid ning töötavad firmas. Juhatus on 1-liikmeline – juhataja, kes on ka ühtlasi tegevjuht. Nõukogu ja juhatuse liikmed eraldi tasu nende ülesannete täitmise eest ei saa.

Aktsiaselts Savi põhieesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on ehitustööde ja betoonitootmise mõõdukas kasv. Selle kindlustamiseks on plaanis soetada uus kohtvaia seade ja rekonstrueerida suvine betoonisõlm.

Juhatus liige

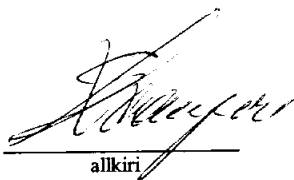

allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Savi 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Savi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.03.2005.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Savi on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige


allkiri

4

Allkirjastatud identititseerimiseks

Kuupäev: 28.03.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

BILANSS**VARAD**

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		10 215 299	5 924 779
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		6 210 734	7 017 842
<i>Maksude ettemaksed</i>	3	102 030	-
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		44 730	13 768
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		119 927	110 183
<i>Kokku</i>		6 477 421	7 141 793
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		5 308 802	4 834 226
<i>Ettemaksud hankijatele</i>		146 610	12 390
<i>Kokku</i>		5 455 412	4 846 616
Käibevara kokku		22 148 132	17 913 188
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		14 238 442	-
Kinnisvara investeeringud	5	10 125 860	13 432 310
Materiaalne põhivara jääkmaksumüs			
<i>Maa</i>		619 954	633 150
<i>Ehitised ja rajatised</i>		8 981 290	6 611 352
<i>Masinad ja seadmed</i>		23 797 691	18 693 220
<i>Inventar</i>		81 998	75 687
<i>Kokku</i>	2	33 480 933	26 013 409
Põhivara kokku		57 845 235	39 445 719
VARAD KOKKU		79 993 367	57 358 907

Juhatus liige

allkiri

5

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.05.2006 Allkiri: 

as Tawest IA International

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused			
<i>Pikaajaliste laenude tagastamine järgmisel perioodil</i>		2 000 004	2 000 004
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		5 258 059	2 644 193
<i>Võlad töövõtjatele</i>		1 916 338	1 454 084
<i>Muud viitvõlad</i>		775 196	642 412
<i>Maksuvõlad</i>	3	900 544	925 816
<i>Muud võlad</i>		61 925	60 773
<i>Saadud ettemaksed</i>		-	31 508
<i>Kokku</i>		8 912 062	5 758 786
Lühiajalised kohustused kokku		10 912 066	7 758 790
 Pikaajaline laen		1 166 657	3 166 661
Kohustused kokku		12 078 723	10 925 451
 OMAKAPITAL			
Aksiakapital		2 000 000	2 000 000
Reservkapital		200 000	200 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum		42 733 456	33 855 015
Aruandeaasta kasum		22 981 188	10 378 441
Omakapital kokku		67 914 644	46 433 456
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		79 993 367	57 358 907

Juhatuse liige

allkirj

6

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev. 28.03.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

KASUMIARUANNE

		2005	2004
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 4	98 246 648	74 174 730
Muud äritulud	Lisa 6	4 571 497	280 356
Äritulud kokku		102 818 145	74 455 086
ÄRIKULUD			
Kaup ja materjal		34 333 569	27 569 553
Mitmesugused teenused ja tegevuskulud		19 696 027	17 221 096
Palgakulu		14 741 471	10 973 974
Sotsiaalmaksud		4 786 307	3 574 992
Põhivara kulum	Lisa 6	5 834 862	4 060 979
Muud ärikulud		635 570	500 132
Ärikulud kokku		80 027 808	63 900 726
ÄRIKASUM		22 790 339	10 554 360
FINANTSTULUD			
Muud intressitulud		506 043	58 298
FINANTSKULUD			
Intressikulud		315 194	234 217
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		22 981 188	10 378 441
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		22 981 188	10 378 441

Juhatuse liige

allkiri

7

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.05.06 Allkiri: W

as Tawest IA International

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
A. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	22 790 339	10 554 360
Põhivara amortisatsioon	5 834 862	4 060 979
Kasum põhivara müügist	-4 517 611	-74 285
Kahjum põhivara likvideerimisest		6 527
Käibevara (v.a raha) jääkide muutusest	55 576	-851 318
Kohustuste jääkide muutusest	1 153 272	-114 515
Makstud intressid	-315 194	-234 217
Kokku	25 001 244	13 347 531
B. Rahavoog investeringutest		
Põhivara müügist	7 870 373	118 712
Põhivara soetamisest	-13 348 698	-12 554 851
Kinnisvara investering		-1 300 000
Saadud intressid	506 043	58 298
Kokku	-4 972 282	-13 677 841
C. Rahavoog finantseerimisest		
Antud pikaajalist laenu	-14 238 442	
Pikaajaline laen	-	6 000 000
Pikaajalise laenu tagastamine	-	-833 335
Pikaajalise kapitalirendi tagastamine	-	
Väljamakstud dividendid	-1 500 000	-500 000
Kokku	-15 738 442	4 666 665
D. Rahajäägi muutus	4 290 520	4 336 355

Juhatuse liige

allkiri

8

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.03.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2004	2 000 000	200 000	33 855 015	10 378 441	46 433 456
2004.a kasumi jaotamine			10 378 441	-10 378 441	-
Dividendide väljamaksmine			-1 500 000		-1 500 000
Aruandeaasta kasum				22 981 188	22 981 188
31.12.2005	2 000 000	200 000	42 733 456	22 981 188	67 914 644

Kokku on emiteeritud 20 000 aktsiat hinnaga 100.- krooni aktsia, mis jaotuvad 18 füüsilise isiku vahel.

Suuremad aktsionärid on:

- | | | |
|-------------------|-------|---------|
| 1. Sulev Laanpere | Pärnu | 55,98 % |
| 2. Oleg Grents | Pärnu | 10,40 % |

Juhatuses liige

allkiri

9

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTEID JA HINNANGUD***ARVESTUSE ALUSED*

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

NÕUETE HINDAMINE

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

VARUD

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veoning teistest otsestest väljaminekutest.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

RAHAVOOD

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

TEHINGUD VÄLISVALUUTAS

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

PUHKUSETASU RESERV

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Juhatuse liige

allkiri

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 2. PÕHIVARA LIIKUMINE

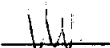
	Aasta algus		Sissetulek kokku	Väljaminek kokku/sh müük	Aasta lõpp	
	Algväärtus	Jääkväärtus/kulum			Algväärtus	Jääkväärtus/kulum
Kokku	47 236 511	26 013 409/21 223 102	13 348 698	646 199/646 199	59 939 010	33 480 933/26 458 077
Maa	633 150	633 150/-	-	13 196/13 196	619 954	619 954/-
Hooned ja rajatised	10 851 080	6 611 352/4 239 728	3 117 807	-/-	13 968 887	8 981 290/4 987 597
Masinad ja seadmed	35 173 192	18 693 220/16 479 972	10 190 881	633 003/633 003	44 731 070	23 797 691/20 933 379
Inventar	579 089	75 687/503 402	40 010	-/-	619 099	81 998/537 101

Juhatuse liige

allkiri

11

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.05.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 3. MAKSUVÕLAD

Aruandeaasta lõpus olid järgmised maksuvõlad:

	2005	2004
• käibemaks	-	366 868
• tulumaks	332 704	217 568
• sotsiaalmaks	521 648	316 256
• töötuskindlustusmaks	22 624	13 553
• <u>pensionikindlustus</u>	<u>23 568</u>	<u>11 571</u>
Kokku	900 544	925 816

JA ETTEMAKSUD

- käibemaks 102 030

Juhatuse liige

allkiri

12

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 4. REALISATSIOON

	2005	2004
Netokäive kokku	98 246 648	74 174 730
Sh ehitustöödest	75 639 060	59 979 427
materjalide ja teenuste müügist	22 607 588	14 195 303

Juhatuse liige


allkiri

LISA 5. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Maa	Ehitised	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2004	5 178 500	8 253 810	13 432 310
Soetatud aasta jooksul	-	-	-
Realiseeritud aasta jooksul	1 534 550	1 771 900	3 306 450
Bilansiline väärtus 31.12.2005	3 643 950	6 481 910	10 125 860

Juhatuse liige

allkiri

14

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.03.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 6. MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

Kasumiaruandes on muude äritulude all kajastatud järgmisi tulusid:

• põhivara müük	4 517 611
• laekunud kindlustusest	24 490
• aegunud kreditoorne võlgnevus	19 467
• laekunud kahju katteks	8 957
• saadud viivis	471
• muud äritulud	<u>501</u>
Kokku	4 571 497

Kasumiaruandes on muude ärikulude all kajastatud järgmisi kulusid:

• sponsorlus	565 000
• kursivahe	29 112
• tootmisega mitteseotud kulud	37 880
• trahv	3 000
• viivis	<u>578</u>
Kokku	635 570

Juhatuse liige


allkiri

15

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev: 28.05.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

1. Aruandeaastal on ostetud osaühingult Meta-Trade vaiatööde alaseid konsultatsioone ja vaiade terviklikkuse kontrolli kokku koos käibemaksuga 922 600 krooni eest.

2. Aruandeaastal on müüdud seotud osapooltele järgmised transpordivahendid:

Mark	Väljalaske-aasta	Jääk-maksumus	Müügihind koos km-ga	Ostja
Škoda Felicia	1997	0	17 000	Raivo Kimber
Škoda Felicia	1998	0	17 000	Kalev Laanpere
Mercedes Benz	1998	28 253	75 000	Oleg Grents

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasi.

3. Aruandeaastal on antud laenu Hispaania firmale Construcciones Sulevi S.L. summas 14 238 442 krooni.

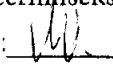
4. Aruandeaastal on tellinud Hairinisso Laanpere ehitustöid kokku summas 12 980 krooni.

Juhatuse liige

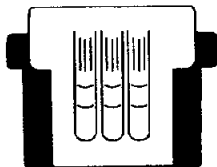
allkiri

16

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.05.06 Allkiri: 

as Tawest IA International



Tawest

TALLINN

28.03.06.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS SAVI AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS Savi bilansile seisuga 31.12.2005.a. ja 2005. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Savi juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 22 981 188 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 79 993 367 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Savi majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aastal 2005 teenitud puhaskasum 22 981 188 krooni jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi reservi.

Enne 1999. aastat teenitud kasumi arvelt välja maksta dividendid 2 300 000 krooni.

Juhatuse liige


allkiri

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri
seisuga 31. detsember 2005.a**

Nimi, isikukood ja aadress	Aktsia omandamise kuupäev	Aktsia nr	Aktsia nimiväärtus kroonides	Aktsiate arv
Sulev Laanpere, IK 34510254217, Esplanaadi 29, Pärnu	15.03.1994	B-1	100.-	178
	21.09.1994	B-47	100.-	71
	23.12.1994	B-42-1	100.-	5
	28.12.1994	B-69	100.-	14
	18.04.1995	B-79	100.-	273
	01.08.1995	B-120	100.-	5
	05.10.1995	B-130	100.-	13
	25.03.1996	B-160	100.-	854
	13.07.1997	B-200	100.-	25
	15.09.1997	B-221	100.-	12
	15.10.1997	B-241	100.-	2
	15.02.1998	B-243	100.-	21
	16.03.1998	B-267	100.-	2
	08.05.1998	B-269	100.-	2
	25.12.1998	B-273	100.-	2
	29.12.1998	B-275	100.-	70
	29.01.1999	B-290	100.-	1549
	08.02.1999	B-305	100.-	4989
	10.02.1999	B-307	100.-	1035
	29.04.1999	B-310	100.-	1009
	21.05.1999	B-317	100.-	584
	03.06.1999	B-320	100.-	18
	27.08.1999	B-322	100.-	20
	10.09.1999	B-332	100.-	2
	15.03.2000	B-333	100.-	6
	01.06.2000	B-334	100.-	22
	15.06.2000	B-344	100.-	4
	20.09.2000	B-345	100.-	145
	05.10.2000	B-362	100.-	5
	15.11.2001	B-365	100.-	252
	15.12.2001	B-382	100.-	8
			Kokku	11197 s.o 55,98 %

Juhatuse liige

allkiri

Nimi, isikukood ja aadress	Aktsia omandamise kuupäev	Aktsia nr	Aktsia nimiväärtus kroonides	Aktsiate arv
Oleg Grents, IK 36003234214, Metsa 18b-1, Pärnu	29.12.1998	B-289	100.-	288
	29.01.1999	B-295	100.-	288
	08.02.1999	B-306	100.-	929
	10.02.1999	B-308	100.-	193
	29.04.1999	B-311	100.-	188
	21.05.1999	B-318	100.-	108
	03.06.1999	B-321	100.-	4
	27.08.1999	B-323	100.-	4
	01.06.2000	B-335	100.-	4
	20.09.2000	B-346	100.-	27
	05.10.2000	B-363	100.-	1
	15.11.2001	B-366	100.-	47
	15.12.2001	B-383	100.-	2
			Kokku	2083 s.o 10,40%

Juhatuse liige

allkiri

Juhataja ja nõukogu liikmete allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

Juhataja

Sulev Laanpere

Nõukogu esimees

Heino Kimber

Nõukogu liikmed

Guido Kruusel

Oleg Grents

Jüri Reinson

Enn Lepik

Aivar Põder

Sulev Tuude

Andres Alari

Kalju Tampuu

Juhatusel liige

allkiri