

10900934

2005. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2005
“ lõpp	31.12.2005

ÄRINIMI OSAÜHING LVM HALDUS

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine.
Aadress: Rüütli 38.Pärnu 80011

Juhatuse liige Ilmar Kukk
Tel. 044-77004



SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Põhivara	10
Lisa 3. Maksuvõlad	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanik	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12



I.Kukk

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ LVM Haldus deklareerib lehekülgedel 5-10 oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LVM Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 20.02.2006.a on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ LVM Haldus on jätkuvalt tegutsev.

20.02.2006.a.

Ilmar Kukk
Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Osaühing LVM Haldus on asutatud 27.veebruar 2003.a.

Põhitegevusala on kinnisvara haldamine.

2005.a. müügitulu oli kokku 2 128782 krooni.

Töötasud kokku 294598 krooni
Juhatuse liikme-tegevjuhti töötasu oli 206751 krooni.

Suuremad 2005.a. Pärnu linnas hallatavad kortermajad olid:
Metsa 15a, Kooli tn.65,67,69, Aisa 2, Tammsaare 9 ja neli kortermaja Papli tänaval.
Samuti osutati haldusteenust firmadele.

2006.a. on plaanis jätkata ja laiendada sama tegevust.



I.Kukk
Juhatuse liige

BILANSS

	31.12.2005.a.	31.12.2004
AKTIVA		
KÄIBEVARAD		
Raha ja pangakontod	152143	87472
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	389030	247312
KÄIBEVARA KOKKU	541173	334784
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara (lisa 2)	21125	16276
PÕHIVARA KOKKU	21125	16276
AKTIVA KOKKU	562298	351060
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Ostjate ettemaksed	-	741
Võlad tarnijatele	250065	137584
Maksuvõlad (lisa 3)	35746	24149
Viitvõlad		
Võlad töövõtjale	50307	20988
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	336118	183462
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	3193
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	123598	60673
Aruandeaasta kasum	58582	63732
OMAKAPITAL KOKKU	226180	167598
PASSIVA KOKKU	562298	351060



I.Kukk

KASUMIARUANNE

	2005.a.	2004.a.
MÜÜGITULU (lisa 4)	2 128782	1 083681
MUUD ÄRITULUD	61469	560
Kaubad, materjal, teenused	-1 642523	-706963
Muud tegevuskulud	-88192	-51527
Tööjõukulud		
a) palgakulu	-294598	-194480
b) sotsiaalmaksud	-98594	-65151
Põhivara kulum (lisa 2)	-7938	-2504
ÄRIKASUM	58406	63616
FINANTSTULUD JA –KULUD (intressitulu)	176	116
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	58582	63732
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	58582	63732


I.Kukk

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005.a.	2004.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	58406	63616
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum (lisa 2)	7938	2504
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141718	-145428
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. muutus	152656	105961
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	77282	26653
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Materiaalse põhivara soetus (lisa 2)	-12787	-18780
Saadud intressid	176	116
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	-12611	-18664
RAHAVOOD KOKKU	64671	7989
Raha jääk perioodi alguseks	87472	79483
Raha jäägi muutus	64671	7989
Raha jääk perioodi lõpuks	152143	87472


I. Kukk

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapit.	Eelm.perioodide jaot.kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004.a	40000	-	-	63866	103866
Reservkapitali moodust.	-	3193	-	-3193	-
2003.a. kasumi kanne	-	-	60673	-60673	-
2004.a. puhaskasum	-	-	-	63732	63732
Seisuga 31.12.2004.a.	40000	3193	60673	63732	167598
2004.a. kasumi jaotus	-	807	62925	-63732	-
2005.a. puhaskasum	-	-	-	58582	58582
Seisuga 31.12.2005.a.	40000	4000	123598	58582	226180

POTENTSIAALNE KOHUSTUS***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a. moodustas 182180 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 41901 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 140279 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.a.



I.Kukk

2005. MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

LISA 1.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ LVM Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhimõtted tuginevad Eesti Raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja pangakonto

Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

Tulu kajastamine.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumisega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100% kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara (1000-9999 krooni) üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

I.Kukk



LISA 2.

PÕHIVARA

	Soetusmakumuses	Kulum	Jääkväärtus
Seisuga 01.01.2004.a.	-	-	-
2004.a. soetatud arvuti	18780	-	18780
2004.a. arvestatud kulum	-	-2504	-2504
Seisuga 31.12.2004.a.	18780	-2504	16276
2005.a. soetatud arvuti	12787	-	12787
2005.a. arvestatud kulum	-	-7938	-7938
Seisuga 31.12.2005.a.	31567	-10442	21125

LISA 3

MAKSUVÕLAD

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Käibemaks	437	2607
Füüsil. Isiku tulumaks	13170	8553
Sotsiaalmaks	21185	12424
Töötuskindlustusmaks	763	565
Kogumispensioni maksed	191	-
KOKKU maksuvõlad	35746	24149

LISA 4

MÜÜGITULU

	2005.a.	2004.a.
Haldus	493628	208799
Teenuste müük	1 633788	874882
Muud	1366	-
KOKKU	2 128782	1 083681
Muud äritulud	61469	560

Kogu tulu – tegevuspiirkond Eesti Vabariik

I.Kukk



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk 01.01.2005.a.	123598
2005a. puhaskasum	58582
Jaotamata kasumi jääk peale 2005. majandusaasta aruande kinnitamist.	182180

OSANIK

Akstaiselts KINNISVARABÜROO LVM

Reg.kood : 10033331

Aadress: Rütlin38.Pärnu linn 80011

Osaku väärtus 40000 krooni.



I.Kukk

2005. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS JA ALLKIRJAD

OÜ LVM Haldus on koostanud 2005. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aastaaruanne on koostatud 20.02.2006.a.

Majandusaasta aruande kinnitas omanik *22. veebruar*2006.a

Pärnus, *22. 02.* 2006.a.



Ilmar Kukk
Juhatuse liige