

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -06- 2005

292

U. Järva
KONTROLLI

OÜ Järva PM

Majandusaasta aruanne 2004

17 -06- 2005

OÜ Järva PM

2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01.01.2004

Majandusaasta lõpp:

31.12.2004

Ettevõtte:

Osaühing Järva PM

Registri kood:

10074442

Aadress:

Paide tee 5

Koeru

73001 JÄRVAMAA

Sidevahendid: telefon

038 54 322

fax

038 54 371

e - posti aadress

jarvapm@hotmail.ee

Tegevjuht:

Tauno Heil

Põhitegevus:

põllumajandus

Audiitor:

Kipper & Maalinn OÜ

Aruandele lisatud dokumendid:

audiitori järeldusotsus

Osanike nimekiri

17 -06- 2005

Sisukord

Sisukord.....	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Varud	14
Lisa 3 Bioloogilised varad	15
Lisa 4 Pikaajaline finantsinvesteering.....	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering.....	16
Lisa 6 Rent ja järelmaks.....	18
Lisa 7 Maa järelmaks	19
Lisa 8 Lühiajaline laen	19
Lisa 9 Faktooring	19
Lisa 10 Pikaajalised kohustused ja panditud varad.....	19
Lisa 11 Finantsinstrumendid	20
Lisa 12 Maksuvõlad	20
Lisa 13 Omakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Ülahalduskulud	21
Lisa 16 Muud äritulud, ärikulud.....	21
Lisa 17 Bilansivälised varad	21
Lisa 18 Tehingud seotud isikutega.....	22
Lisa 19 Potentsiaalne tulumaksukohustus.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Aastaaruande kinnitamine.....	24



Juhatuse liige

17 -06- 2005

Juhatuse deklaratsioon

Osaühing Järva PM juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Järva PM finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ osaühing Järva PM on jätkuvalt tegutsev.

11. märtsil 2005 a.

Pille Hanko
Juhatuse liige.



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

17 -06- 2005

Osaühingu tegevuse eesmärk on taime- ja loomakasvatussaaduste tootmise kaudu kasumi saamine põllumajandussaaduste realiseerimisel.

Põhitegevusalaks on piimatootmine.

Taimakasvatus.

OÜ Järva PM kasutas 2004 a. 2 255 ha maad, millest kasutatav põllumajandusmaa moodustas 1922 ha. Omandis on maad 2004 a. 31.detsembri seisuga 217 ha. Kasvatati oma tarbeks rohusöödadaid.

Loomakasvatus.

OÜ Järva PM on ümbruskonna suurim piimatootja.

Piimatootmine on kaasajastatud ja euronõuetega vastavusse viidud, aga kuna lüpsikari on praegu lõaspidamisel, käivad läbirääkimised rahastusvõimaluste leidmiseks, et alustada uue vabapidamisega laudakompleksi ehitamist. Uue kompleksi valmimine annaks võimaluse seoses tipptehnoloogia kasutamise ja piimatootmisel märgatavaks kulutuste kokkuhoiuks. 2004 a. parandati tunduvalt vasikate pidamistingimusi. Omavahendite arvel renoveeriti vasikalaut. 31. detsembri 2004 a. seisuga oli osaühingul 944 lüpsilehma ja 655 noorlooma, neist 596 lehmikud. 2004 a. toodeti 4910 tonni piima.

Põllumajanduse investeeringutoetuse abil osteti 2004 a. Saksamaalt 200 tiinet lehmullikat, millega parandati karja geneetilist kvaliteeti veelgi. Tõuaretusega tegeletakse pidevalt. Piimakarja on plaanis suurendada. Selleks jäetakse põhikarja täienduseks kasvama kõik kõlbulikud lehmvasikad.

OÜ Järva PM on ka eelnevatel aastatel palju investeerinud tootmise kaasajastamisesse, seoses sellega pole lähiajal plaanis teha väga suuri investeeringuid taimakasvatuses, siiski vajab osaühing seoses suureneva vajadusega kvaliteetse sööda järele, mõningast söödavarumistehnika väljavahetamist ja uuenda.

Osaühingul oli 2004 aastal keskmiselt 60 töötajat. Töötasudeks arvestati kokku 4 295 403 krooni. Tegevjuhile ja juhatuse liikmele arvestati kokku töö- ja lisatasu 162 660 krooni.

Osaühingu juhatus oli ühe liikmeline.

Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Pille Hanko
Juhatus liige



Juhatus liige

17 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

Aktiva	31.12.2004	01.01.2004	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	747446	14976	
Ostjatelt laekumata arved	2 531 919	2 822 935	
Antud lühiajaline laen	1 310 000	1 150 000	
Muud lühiajalised nõuded	776 713	519163	
Mitmesugused nõuded kokku	2 086 713	1 669163	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	491 389	27 143	
Tooraine ja materjal	1 068 383	1 305 235	
Küpsed tarbitavad bioloogilised varad	53 346	13 515	3
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad	119 500	10 500	3
Valmistoodang	8 102 399	7 722 536	
Ostetud kaubad müügiks	58 100	58 100	
Ettemaksed hankijatele	11 711	6567	
Varud kokku	9 413 439	9 116 453	2
Käibevara kokku	15 270 906	13 650 670	
Põhivara			
Fin. investeering tütar-ja sidusettevõttesse	42 472	93 612	
Finantsinvesteering muudesse osadesse	779 951	629 734	
Pikaajalised finantseeringud kokku	822 423	723 346	4
Kinnisvarainvesteeringud	565 175	595 991	5
Küpsed tootvad bioloogilised varad	14 077 317	10 197 183	3
Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad	5 248 690	4 959 200	3
Maa , ehitised ja rajatised	5 944 227	5 174 955	5
Masinad , seadmed ja transpordivahendid	11 385 825	9 838 103	5
Muu inventar, tööriistad	1 056 093	1 096 593	5
Akumuleeritud põhivara kulum	- 8 282 654	- 6 237 043	5
Maa ettemaks	199 721	384 367	5
Materiaalne põhivara kokku	30 194 394	25 979 349	5
Põhivara kokku	31 016 817	26 702 695	
Aktiva kokku	46 287 723	40 353 365	

Initialled for identification purposes only

Älkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11.03.2005

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

Juhatuses liige

Passiva**31.12.2004****01.01.2004** Lisa
17 -06- 2005**Lühiajalised kohustused**

Tagatiseta võlakohustused	36 502	24 740	8
Faktooringud	1 671 726	1 561 631	9
Lühiajalised laenud krediidasutuselt	3 810 287	607 788	8;10
Liisingumaksed järgneval perioodil	1 486 272	1 408 471	6;7
Võlakohustused kokku	7 004 787	3 602 630	
Ostjate ettemaksud	52 720	97 712	
Hankijatele tasumata arved	4 345 230	3 595 839	
Maksuvõlad	1 572 160	1 000 369	12
Võlad töötajatele	555 199	566 512	
Intressivõlad	17 917	130 422	
Muud viitvõlad	24 656	491 882	
Viitvõlad kokku	585 700	1 188 816	
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerim	185 491		
Lühiajalised kohustused kokku	13 758 160	9 485 366	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised liisingukohustused	2 594 863	2 948 634	6;7
Pikaajalised laenud	11 465 367	7 224 828	10
Pikaajalised maksuvõlad		1 041 169	12
Muud pikaajalised kohustused	2 016 996	5 288 881	11
Tulevaste perioodide tulu sihtfin.	556 475		
Pikaajalised kohustused kokku	16 633 701	16 503 512	
Kohustused kokku	30 391 861	25 988 878	

Omakapital

Osakapitali nimiväärtus	1 695 000	845 000	13
Aažio	16 480	16 480	
Kohustuslik reservkapital	291 491	291 491	
Põhivara üleshindluse reserv	845 156	845 156	
Muud reservid	94 589	94 589	
Reservid kokku	1 231 236	1 231 236	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 271 772	11 308 433	
Aruandeaasta kasum	681 374	963 338	
Omakapital kokku	15 895 862	14 364 487	
Passiva kokku	46 287 723	40 353 365	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11. 03 2005

Signature/alkiri

Kipper & Maalinn OÜ


 Juhatuses liige

17 -06- 2005

Kasumiaruanne

	2004	2003	Lisa
Realiseerimise netokäive	19 137 800	17 215 207	14
Realiseeritud toodete kulu	17 465 618	13 626 960	
Brutokasum	1 672 182	3 588 247	
Turustuskulud	53 900	52 975	
Üldhalduskulud	1 687 235	1 553 809	15
Muud äritulud	4 487 832	1 380 478	16
Muud ärikulud	2 530 788	1 464 953	16
Ärikasum	1 888 091	1 896 988	
Finantstulud	239 958	244 486	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	51 140	56 873	4
Intressikulud	1 387 374	1 121 263	6,10
Muud finantskulud	8161		
Kasum majandustegevusest	681 374	963 338	
Aruandeaasta puhaskasum	681 374	963 338	

Initialed for identification purposes only

Alk kirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11.03.2005

Signature/alkiri

Kipper & Maalinn OÜ

Juhatuses liige

Rahavoogude aruanne

17 -06- 2005

	2004	2003	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Ärikasum	1 888 091	1 896 988	
Materiaalse põhivara amortisatsioon	2 097 011	1 843 107	5
Kasum materiaalse põhivara müügist	-17 605	-365 197	5
Kahjum põhivara mahakandmisest	14 612	32 543	5
Finantsinvesteeringu müügi kahjum		10 000	
Mitterahalise tulu korrigeerimine	-1 259 586		3
sihtfinantseerimisest			
Bioloogiliste varade ümberhindlus	960 702	-393 324	3
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	3 683 225	3 024 117	
Muutused käibevaras			
Nõuded ostjate vastu	304 746	-1 962 154	
Muud lühiajalised nõuded	-1 874	208 992	
Tulevaste perioodide kulud	-464 246	15 550	
Varud	-168 974	-3 681 485	2
Muutus käibevaras v.a. raha ja pangakontod kokku	-330 348	-5 419 097	
Ostjate ettemaksud	-44 992	44 992	
Tarnijatele tasumata arved	-2 522 541	1 621 035	
Maksuvõlad	-469 378	55 261	12
Muud viitvõlad	-591 044	513 199	
Muutused lühiajalistes kohustustes kokku	-3 627 955	2 234 487	
Neto rahavood äritegevuses kokku	-275 078	-160 493	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised põhivara müügist	20 811	659 576	5
Materiaalse põhivara ostmise	-921 641	-1 013 931	5
Bioloogiliste varade ost	-2 647 125		3
Bioloogiliste põhivarade muu jäägi muutus	-1 755 590	-731 536	3
Pikaajalise fin. investeeringu soetamine	-150 217	-135 347	4
Antud laenud	-60 000	-1 150 000	
Saadud intressid	155 458	206 220	
Neto rahavood investeringutest kokku	-5 358 304	-2 165 018	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	11 011 762	2 953 033	8; 10
Tasutud laenu	-2 656 653	-518 286	10
Liisingumaksed	-1 553 817	-1 127 723	6; 7
Faktooring	110 095	1 561 630	10
Makstud intressid	-1 387 374	-990 677	
Muud fin.kulud	-8 161		
Osa müük	850 000		14
Neto rahavood finantseerimistegevusest kokku	6 365 852	1 877 977	
Rahavood KOKKU	732 470	-447 534	
Raha jääk 01.01.2004 a.	14 976	462 510	
Raha jääk 31.12.2004 a.	747 446	14 976	
Raha jäägi muut	732 470	-447 534	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11.03.2005

Signature/allkiri

Juhatuse liige

17 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Osa- kapital	Aažio	Reservid	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2003	845 000	16 480	1 231 236	11 308 434	570 014	13 971 164
Korrigeerimine 01.01.2004					393 324	393 324
01.01.2004	845 000	16 480	1 231 236	11 308 434	963 338	14 364 488
Eelmise perioodi kasum				963338	- 963 338	
Osa müük	850 000					850 000
2004.a. puhaskasum					681 374	681 374
31.12.2004	1 695 000	16 480	1 231 236	12 271 772	681 374	15 895 862
31.12.2002	845000	16480	1231236	10681895	1 174 049	13 948 660
Korrigeerimine 01.03.2004					- 547 511	-547 511
Eelmise perioodi kasum				1174049	- 1 174 049	0
2003. a. puhaskasum					570 014	570 014
31.12.2003	845 000	16 480	1 231 236	11 308 434	570 014	13 971 164

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11.03.2005

Signature/alkiri

Kipper & Maafian OÜ

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

17 -06- 2005

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Järva PM 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ JÄRVA PM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes.

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 7 " Bioloogilised varad " jõustumisega on alates 1. jaanuarist 2004 a. hinnatud ümber õiglasesse väärtusesse ettevõtte bioloogilised varad. Ümberhindamisel on kasutatud vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit.

Koostatud on korrigeeritud algbilanss. Võrdlusandmed 2003 a. kohta on majandusaasta aruandes esitatud 2004 a. jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogudest on elimineeritud mitterahalised tehingud.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11.03.2005

Signatere/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

Juhatuses liige

Varud

17 -06- 2005

Valmistoodang võetakse arvele netorealiseerimismaksumuses. Küpsed bioloogilised varad (pullmullikad) on majandusaasta aruandes kajastatud turuhinnas ja ebaküpsed bioloogilised varad (sügiskünd) on kajastatud soetusmaksumuses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja kontroll on üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest osadest, kui emaettevõtja on võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest.

Tütarettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%.

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõtte ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtuvalt sellest, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11. 03. 2005

Signature/allkiri

Kinner & Maailan OÜ



Juhatus liige

põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 1,5 – 3,5 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 – 20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 % |
| • Rajatud mitmeaastane põldhein | 20 % |
- Maad ei amortiseerita.

Bioloogilised põhivarad

2004 a. majandusaasta aruandes on põhivarana kajastatud ka ebaküpsed tootvad bioloogilised varad (lehmullikad).

Lüpsikari ja karja täienduseks kasvatatavad lehmikud on vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 7 2004 a. majandusaasta aruandes ümber hinnatud vara õiglasesse väärtusesse, kasutades vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit.

Diskonteeritud neto rahavoogude meetodi rakendamisel on hinnatud vara kasutamisest tekkivaid rahavoogusid ning arvutatud nende nüüdisväärtus.

Eeldatav diskontomäär on 15 %. Diskontomäära leidmisel on kasutatud omakapitali hinna põhimõtet. Keskmiseks karjasoleku ajaks on võetud 4 aastat, piimatoodangu kasvuks aastas 1% ja eeldatavaks kulude kasvuks 10% aastas. Eeldatud on, et piima hind ei muutu.

Majandusaasta alguses ümberhindamisest tekkinud kasum õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel on kajastatud eelmiste perioodide kasumis.

Majandusaasta tulud – kulud bioloogiliste varade ümberhindlusest on kajastatud kasumiaruande real realiseeritud toodete kulu.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastavad Harjumaal asuvad hooned, mida momendil oma ettevõtluse tarbeks ei kasutata.

2004 a. aruandes on kinnisvarainvesteeringud kajastatud bilansilises jääkväärtuses.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiteetseks

Date/kuupäev 11. 03. 2005
Signature/alkiri

Kiener & Maclinn OÜ



Juhatuse liige

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagasimakstud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõude müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõude riski maandamise eesmärgil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle;
- 2) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- 3) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- 4) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Potentsiaalsed kohustused - ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 15.

Seotud osapooled

OÜ JÄRVA PM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud isikuid;
- d) ettevõtte töötajaid.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

11.03.2005

Signature/allkiri

Kõpper & Maalinn OÜ


Juhatuse liige

17 -06- 2005

Sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Põllumajanduslik sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetod, mille korral saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Majandusaastal mullikate ostuks saadud sihtfinantseerimisest on kantud tuludessee osa, mis on soetusmaksumuse ja majandusaasta lõpus õiglasest väärtusest hindamise vahe samuti hukkunud loomade väärtus. Ülejäänud sihtfinantseerimine on bilansis arvel tulevaste perioodide tuludena.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Põhivara hulka kuuluvate bioloogiliste varade müük on kajastatud müügitulu koosseisus, ülejäänud põhivarade müük on kajastatud muude ärituludena. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamispäeva 11.03.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Varud

Ostetud varud on hinnatud seotusmaksumuses. Omatoodevad varud on hinnatud neto realiseerimismaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud koosnevad:

	31.12.2004	31.12.2003
Küpsed tarbitavad bioloogilised varad (pullvasikad)	53 346	13515
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad	119 500	10500

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 11. 03. 2005

Signature/allkiri

Klõner & Maalinn OÜ

Juhatuses liige

17 -06- 2005

(tööd 2005 aasta saagiks)

Omatoodetud ja ostusöödad	7 554 265	7184902
Sõnnik	548 134	537 634
Väetised	542 520	934 911
Ravimid	30 105	35 413
Tagavaraosad ja materjalid	218 369	207 050
Kütus	277 389	127 861
Ostetud kaubad müügiks	58 100	58 100
Ettemaksed hankijatele	11 711	6 567
KOKKU	9 413 439	9 116 453

Lisa 3 Bioloogilised varad

Lisaks arvestusmeetodites toodule on põhikarja keskmise arvu kajastamisel arvestatud järgnevaid asjaolusid.

Algbilansis on arvestatud, et loomade arv karjas väheneb 150 pea võrra, kuna 2004 aastal oli karjast väljalangevus suur. Lõppbilansis on arvestatud karja juurdekasvu 50 lehma võrra, kuna majandusaastal osteti juurde 200 mullikat Saksamaalt. Selleks saadi sihtfinantseeringut 2 mlj krooni.

Rajatud põldheinapõldude kulum on toodud lisa 5.

		Bilansiline maksu- mus enne ümber hindlust	Ümberhinnatud väärtus	Bilansilise maksumuse muutus
Varud				
Küpsed tarbitavad bioloogilised varad				
pullvasikad müügiks	31.12.03	13515	13515	-
	31.12.04	53346	53346	-
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad				
Kulud järgmise aasta saagiks	31.12.03	10500	10500	-
	31.12.04	119500	119500	-
Põhivara				
Küpsed tootvad bioloogilised varad				
Lüpsikari	31.12.03	7065398	7191008	125610
	31.12.04	11058118	10463642	-594476
Rajatud pikaajalised rohumaad				
	31.12.03	3006175	3006175	-
	31.12.04	3613675	3613675	
Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad				
lehmullikad karja täienduseks.	31.12.03	4691486	4959200	267714
	31.12.04	5614916	5248690	-366226

Initialled for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11. 03 2005

Signature/alkiri

Kipper & Maalin OÜ



Juhatuses liige

Lisa 4 Pikaajaline finantsinvesteering

17 -06- 2005

Portfellinvesteering

	01.01.2004	ostmine	31.12.2004
E-Piima reservkapital	519 734	150 217	669 951
Hoiu – Laenuühistu	110 000	-	110 000

Tütar- ja sidusettevõtetes osalus soetusmaksumuses

	01.01.2004	muutus	31.12.2004
OÜ Vahu	52 009	-38755	13 254
OÜ Visusti Piim	41 603	- 12385	29 218

Tütaretevõtte OÜ Vahu

Asukoht	Paide tee 5, Koeru, JÄRVAMAA
Osa nimiväärtus	227 138
Osaluse %	85,8%
Kap. meetodil arvestatud kahjum	-38 755
Omakapital seisuga 31.12.2003	283 100
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-222 483
Aruandeaasta kahjum	- 45169
Omakapital kokku	15448

Sidusettevõtte OÜ Visusti Piim

Asukoht	Maakri 28, TALLINN
Osanimiväärtus	193 000
Osaluse %	49,74%
Osalus tütre kaudu OÜ Vahu	99,48%
Kap. meetodil arvestatud kahjum	-12385
Omakapital seisuga 31.12.2003	388 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 233279
Aruandeaasta kahjum	- 24 900
Omakapital kokku	129821

Lisa 5 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering

Alates 2002 aastast on põhivarana arvele võetud rajatud mitmeaastased põldheinapõllud, kuna kulutused nende rajamiseks on suhteliselt suured ja nende kasulik kasutusiga on 5 aastat.

Vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna oma ettevõtluse tarbeks momendil mitte kasutatavaid hooneid.

Esmakordselt on põhivarana kajastatud ebaküpsed tootvad bioloogilised varad vt. Lisa 3

For internal use only
Arvustatud identiteetiks

Date/kuupäev 11. 03. 2005

Signature/allkiri

Ylior & Maalinn OÜ



Juhatuses liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

7 - 06 2005

Materiaalse põhivara liikumine

	Kinnisvara investeering	Ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Transport	Muu inventar	Maa	Maade ettemaks	Lõppetamata chitis	Rajatud põldhein	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	696 000	3 913 580	396 288	9 583 340	254 763	1 096 593	835 087	384 367	0	3 006 175	20 166 193
Korrigeerimine	-30 000	30 000									
Korrigeeritud algsaldo	666 000	3 943 580									
Soetused	0	30 000		1 548 771	10 982		319 309	326 180	375 340	607 500	3 218 082
Muu sissetulek		375 340	110 012	18 000			510 826	-510 826	-375 340		128 012
Mahakandmised					-13 000	-40 500					-53500
Müük		-8 560	-3 040	-2 032	-15 000		-564 615				-593 247
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	666 000	4 340 360	503 260	11 148 080	237 745	1 056 093	1 100 607	199 721	0	3 613 675	22 865 541
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	100 009	1 418 056	187 232	3 588 343	133 746	539 694	0	0	0	369 972	6 337 052
Korrigeerimine	-30 000	30 000									0
Korrigeeritud algsaldo 01.01.2004	70 009	1 448 056	187 232	3 588 343	133 746	539 694	0	0	0	369 972	6 337 052
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	30 816	81 921	15 192	1 241 992	22 514	172 604				531 972	2 097 011
Müük		-300	-3 040	-2 032	-6 324						-11 696
Mahakandmised					-6 440	-32 448					-38 888
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	100 825	1 529 677	199 384	4 828 303	143 496	679 850			0	901 944	8 383 479
Jääkväärtus											
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	565 991	2 922 304	316 028	5 994 997	103 999	516 399	835 087	384 367	0	3 243 703	13 829 141
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	565 175	2 810 683	303 876	6 319 777	94 249	376 243	1 100 607	199 721	0	2 711 731	14 482 062

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11.03.2005

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ



Juhatuses liige

Lisa 6 Rent ja järelmaks

17 -06- 2005

2004.a võetud kapitalirendile kaks masinat soetusmaksumuses:

- 1) Otsekülvik John Deere 750A 900 000 krooni
- 2) Rullpress 345 000 krooni lisaks 21 390 käibemaksu

2004.a. tasutud osamakseid 1 565 521 krooni ja intresse 266 572 krooni, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel „intressikulud.“

Järgmisel majandusaastal tasumisele kuuluv ositimaksete summa 1 486 272 krooni koos maade hüpoteegiga.

Pikaajalised kapitalirendi ositimaksed koos maade hüpoteegiga 2 594 863 krooni.

Kapitalirendi kohustus	Maa	Masinad ja seadmed	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004		7 518 767	100 005	7 618 772
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004		5 103 801	86 634	5 190 435
Kohustus seisuga 31.12.2004	737 685	3 323 450	20 000	4 081 135
sh makseperiood alla 1 aasta	36 819	1 429 453	20 000	1 486 272
sh makseperiood üle 1 aastat	700 866	1 893 997	-	2 594 863
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	4 843	1 565 521 sh km 21 390	-	1 570 364
Aruandeperioodil makstud intressid	242	266 572	-	266 814
Alusvaluuta	EEK	EEK		
Maksetähtajad	Kvartal	Iga kuu		

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 122 728 krooni. Ruumide kasutusrendi eest on tasutud 26 756 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

(tuhandetes kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	98 286	98 286
1-5 aastat	244 871	244 871
Maksetähtajad	Iga kuu	

For information purposes only

Identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11.05.2005

Signature/Allkiri

Kipper & Maalim OÜ



Juhatuses liige

17 -06- 2005

Lisa 7 Maa järelmaks

Erastatud maade järelmaksu on majandusaastal tasutus 4 843 krooni

Kohustuse jääk seisuga 31.12.2004 on 737 685 sellest lühiajaline 36 819 ja 700 866 pikaajaline
Intress järelmaksult on 5%.

Kohustus on kajastatud bilansis koos kapitalirendi lühi- ja pikaajalise kohustusega vt. lisa 6.

Lisa 8 Lühiajaline laen

Hansapangast võetud pikaajalise laenu tagasimakse 2005.aastal on 1 814 653 krooni ja
Hansapangast võetud 2004. aastal lühiajaline laen 2 000 000 krooni laenu intressi määr 6% laenu
tagasimakse tähtaeg on 01.07.2005.a. Lühiajalisena on kajastatud Järva-Jaani Laenu- ja
Hoiuühistust saadud laen summas 100 000 krooni, mille tasumise tähtaeg on 31.03.2005. Samuti
on saadud lühiajalist laenu eraisikutelt summas 36501 krooni.

Lisa 9 Faktooring

Faktooring	31.12.2004			
	Nõue	Maksetähtaeg	Saadud fakt-t	Jääk
E-Piim	448 400	10.01.2005	398 840	49 560
Piimandusühistu				
E-Piim	421 998	30.01.2005	340 998	81 000
Piimandusühistu				
E-Piim	423 738	01.02.2005	360 177	63 561
Piimandusühistu				
E-Piim	672 600	11.02.2005	571 710	100 890
Piimandusühistu				
Kokku	1 966 736		1 671 725	295 011

Lisa 10 Pikaajalised kohustused ja panditud varad

2004 a. võeti Hansapangast kaks pikaajalist laenu:

1)262 038 EURO. Laen on 7 aastaks, tagasimakse lõpptähtaeg on 21.06.2011 a.
Laenu intress on EURO kuue kuu EURIBOR + marginaal 3 %.

2)255 647 EURO. Laen on 5 aastaks, tagasimakse lõpptähtaeg on 20.12.2009 a.
Laenu intress on EURO kuue kuu EURIBOR + marginaal 3 %.

Laen	Võlgnevus kokku	Lühiajaline võlg	Pikaajaline võlg	Intress
Hansapank	13 275 654	1 814 653	11 461 001	

Hansapanga laenu tagatiseks on Maaelu Edendamise Sihtasutuse tagatis, mille maht on 50%
Pangale tagasimaksmata laenusummast.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11.03.2005

Signature/allkiri

Kõrre & Maailan OÜ

Rau

Juhatuse liige

Laenusaaaja kogu vallasvarale on seatud kommertsipant Hansapanga kasuks.
Laenuvõlg on bilansis kajastatud ümberarvestatult Eesti Panga kursile.

17 -06- 2005

Lisa 11 Finantsinstrumendid

OÜ Järva PM majandusaasta aruandes on hankijale tasumata pikaajaline intressita võlg ümber hinnatud raha nüüdisväärtusesse, arvestades efektiivset intressimäära
Võlg on diskonteeritud raha nüüdisväärtusesse 5,5 % intressiga.

Võlasumma seisuga 31.12.2004 a. on 2 166 872 krooni, mille nüüdisväärtus on 2 016 996 krooni.

		Finantstulu, - kulu 2004 a.
Võla jääk 31.12.2003 a.	2 504 881	
Intressikulu 2004 a.	138 339	-138 339
Laenu pikendamisest saadud tulu	- 487 934	138 290
Võla jääk 31.12.2004 a.	2 016 996	
Kokku fin. tulu ja kulu		-49

Lisa 12 Maksuvõlad

Bilansis on näidatud maksuvõlad ja maksevõlad tekkepõhiselt.

	2004		2003	
	Põhimaks	Intressivõlg	Põhimaks	Intressivõlg
Käibemaks	468 547	185 329	727 868	161 847
Sotsiaalmaks	503 323	272 706	727 932	237 148
Üksikisiku tulumaks	123 690	3120	172 212	
Ettevõtte tulumaks	79	4	1 299	46
Maamaks		694		1
Töötukindlustus	9 521	221	8 702	
Kogumispension	4 814	112	4 483	
KOKKU	1 109 974	462 186	1 642 496	399 042

Lisa 13 Omakapital

Osanike arv 129 . Majandusaasta alguses osakapitali nimiväärtus on 845 000 krooni. Ühe osa väärtus 100 krooni või selle täiskordne. Aruandeaastal suurendati osakapitali uue osa emiteerimise teel 850 000 krooni võrra. Osa eest tasuti rahalise sissemaksega. Peale omakapitali suurendamist on osakapital nimiväärtuses 1 695 000 krooni.

Initialed for identification purposes only

Aididastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11. 03. 2005

Signature/alkiri

Kipper & Maalinn OÜ



Juhatuses liige

17 -06- 2005

Lisa 14 Müügitulu

Kogu realisatsioon on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Realisatsiooni kogumahust moodustab põllumajandussaaduste müük 95,2 % s.h. piim 87,1 %.

	2004	2003
Piim	16 663 644	12 806 867
Liha	921 023	1 598 344
Silo	641 960	339 390
Kütus, materjalid, varuosad	369 575	1 344 592
Teenused	191 055	725 018
Muu realisatsioon	350 542	400 996
Kokku	19 137 800	17 215 207

Lisa 15 Ülahalduskulud

	2004
Kululiik	
Töötasu	591 196
Põhivara kulum	31 964
Kütus	98 132
Elekter	64 131
Kindlustus	141 736
Kontori rent	26 756
Telefon	110 035
Koolitus	25 245
Lepingutasud/notaritasu	148 937
Valve teenus	12 385
Muu kulu	436 718
Kulu kokku	1 687 235

Lisa 16 Muud äritulud, ärikulud

Muude ärituludena on kajastatud põllumajandustoetusi 3 195 676 krooni , tulu sihtfinantseerimisest 1 259 586 krooni, kasumit põhivara müügist 17 605 krooni ja mitmesuguseid muid äritulusid on 14 966 krooni. Ärikuludena on kajastatud maksuviivised 116 337 krooni, hankijatele tasutud viivised 85 484 krooni , elamumajanduse kahjum jne.

Lisa 17 Bilansivälised varad

Kasutusele on võetud:

1. maa 1752 ha
2. hooned ja rajatised, bilansilise maksumusega 120 627 krooni
3. masinad ja seadmed, bilansilise maksumusega 299 370 krooni
4. kontoriruumid 95,6m²

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev 11.03.2005

Signature/allkiri

Kipper & Maalian OÜ



Juhatus liige

5. rendiautod 4 tk.

17 -06- 2005

Lisa 18 Tehingud seotud isikutega

	2004		2003	
Seotud isik	Müük	Ost	Müük	Ost
Seotud ettevõtted	1079333	3477	235999	55541
töötajad	25690		30139	
KOKKU	1105023	3477	266138	55541

Nõuete ja kohustuste saldod

	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sidusettevõte		4000		4000
Tütarettevõte		105987		
Emaettevõte		609881		337759
laen	60000			
Töötaja laen	100000	36819	100000	24740
intress	37123		28278	

Lisa 19 Potentsiaalne tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Potentsiaalse, dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse on 4 123 943 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 7 613 434 krooni.

for use for communication purposes only

Kirjeldatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11.03.2005

Signature/alkiri

Kipper & Maalinn OÜ



Juhatus liige

17 -06- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
kasumi jääk seisuga 31.12.2003	12 271 772
2004.a. kasum	681 374
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	12 953 146



Juhatuse liige

17 -06- 2005

Aastaruande kinnitamine

Osaühing Järva PM poolt koostatud lõppenud majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seaduse, hea raamatupidamistava ja kehtivate seadustega.

Osaühing Järva PM finantsaruanded kajastavad tõepäraselt ettevõtte finantsolukorda ja majandustegevuse tulemust.

11 märts 2005 a.

Juhatus:

Juhatusel liige Pille Hanko

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Nõukogu esimees Jaanus Hanko 11 märts 2005 a.

Nõukogu liige Tauno Heil 11 märts 2005 a.

Nõukogu liige Ene Hanko 11 märts 2005 a.

Osaühing Järva PM majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek

14 märts 2005 a.

Juhatusel liige

17 -06- 2005

Audiitori järeldusotsus

OÜ Järva PM osanikele

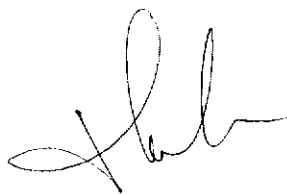
Oleme auditeerinud OÜ Järva PM (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22 ja meie poolt identifitseeritud. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Koerus, 11. märtsil 2005

Tiina Maalinn



Vannutatud audiitor

Reg. nr: 10990446
Tel: +372 681 2076
Fax: +372 681 2077
e-mail: info@bkr.ee
www.bkr.ee

OÜ Järva PM
reg.nr.10074442
Paide tee5
Koeru

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -06- 2005

CÜ Järva PM osanike nimekiri seisuga 14.03.2005

Jrk.nr	Perekonna- ja eesnimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus	Hääle arv
1	Aade Mare	44512076017	Karksi-Nuia Kivistiku 1-4	3 100	31
2	Aan Aino	42611074921	Koeru Põllu 12	1 000	10
3	Aan Kalle	34310174916	Koeru Paide 13-12	2 400	24
4	Aan Luule	44609254926	Koeru Paide tee 13-12	1 000	10
5	Aan Maria	44801234911	Koeru Sõpruse 5-2	3 000	30
6	Aas Ülo	33005204916	Koeru Kapu küla	4 000	40
7	Alba Arved	34102134910	Koeru Turu 6	9 000	90
8	Alba Mai	44204014915	Koeru Turu 6	9 000	90
9	Allikvee Elmar	31208064919	Koeru Kapu küla	2 000	20
10	Alling Ülle	46409074926	Koeru Laaneotsa	1 000	10
11	Altküla Ülo	33101074914	Koeru Visusti küla	1 000	10
12	Andrianov Viktor	35007064916	Koeru Pärna 4-16	1 000	10
13	Arula Lembit	33707204914	Koeru Põllu 9	7 000	70
14	Bergmann Eda	46101174927	Koeru Jaani 6	1 000	10
15	Eskla Aadu	34005194920	Koeru Kapu küla	1 000	10
16	Grauberg Alev	34101094919	Koeru Tähe2	1 000	10
17	Grauberg Linda	44801154916	Koeru Kuusna küla	2 000	20
18	Grünmann Malle	44004014912	Koeru Sõpruse 9-4	1 000	10
19	Grünmann Milvi	43809244912	Koeru Iirise 2	1 000	10
20	Grünmann Ülo	33408284911	Koeru Põllu 14	1 000	10
21	Hanko Jaanus	36801064912	Koeru Sandofo küla	481 700	4 817
22	Hellermann Aurelie	31306024917	Koeru Visusti küla	1 000	10
23	Ilves Jüri	34405304925	Koeru Eha	12 000	120
24	Jammer Metha	42212224913	Koeru Põllu 5	3 000	30
25	Kalaus Milvi	43106224917	Koeru	4 000	40
26	Kalev Olev	34706044927	Koeru Viiralti	1 000	10
27	Kalda Tiit	43706064930	Koeru Kuusna küla	6 000	60
28	Kallasaru Lembit	34102034915	Koeru Sõpruse 9-9	8 200	82
29	Kanne Arvi	33701204917	Koer Kuusna küla	1 000	10
30	Kivik Aadi	35112264921	Koer Kuusna küla	11 000	110
31	Kluust Elmar	33606084917	Koer Kuusna küla	10 000	100
32	Kluust Ilmar	36301104917	Koer Kuusna küla	1 000	10
33	Kluust Kaja	46811064917	Koer Kuusna küla	1 000	10
34	Kluust Virve	44308254912	Koer Kuusna küla	8 000	80
35	Koort Malle	43903274928	Koeru, Kütiti tn	1 000	10
36	Kruus Ilmar	35406084915	Koeru Tudre küla	1 000	10
37	Kurg Leida	42109154912	Koeru Aruküla	1 000	10
38	Laaniste Ele-Mai	44506214935	Koeru Paide 13-10	1 000	10
39	Laaniste Jüri	34704234933	Koeru Paide 13-10	2 000	20

juh. liige P. Hanko
[Signature]

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

40	Laimets	Heino	33903134915	Koeru Eha 6	6 000	60
41	Leppik	Tarmo	35001244928	Koeru Paide tee 11	1 000	10
42	Lilleväli	Merike	45910104921	Koeru Sõpruse 5-16	3 000	30
43	Lindermann	Evald	33302174913	Koeru Põllu 1	1 000	10
45	Lindermann	Laine	43102224919	Koeru Põllu 1	1 000	10
46	Lindermann	Merike	45112184930	Koeru Eha 5	1 000	10
47	Lindermann	Lembit	35010054922	Koeru Eha 5	8 000	80
48	Maiste	Leie	44105174921	Koeru Viiralti 5	1 000	10
49	Maiste	Tõnu	34006104917	Koeru Viiralti 5	4 000	40
50	Mets	Elvi	43112284910	Koeru Kapu küla	1 000	10
51	Muusikus	Hingrid	42208174913	Koeru Jaani tee	1 000	10
52	Neier	Helmut	33003024919	Koeru Ervita küla	1 000	10
53	Norden	Avo	33807094935	Koeru Kuusna küla	1 000	10
54	Nurmsalu	Kaljo	33211274911	Koeru Kuusna küla	4 000	40
55	Olter	Milvi	43903044928	Koeru Jaani tee 16	3 000	30
56	Pappel	Eduard	33609254923	Koeru Paide tee 13-8	1 000	10
57	Perejainen	Veno-Unelma	43610024916	Koeru Väinjärve tee 7	2 400	24
58	Perejainen	Semjon	33004284912	Koeru Väinjärve tee 7	1 000	10
59	Pihl	Anne	45502114922	Koeru Pärna 4-11	1 000	10
60	Pihlakas	Arne	34708094928	Koeru Viiralti 8	1 000	10
61	Pihlakas	Evi	44807314911	Koeru Viiralti 8	1 000	10
62	Piir	Vilma	42802194915	Koeru Tudre küla	6 000	60
63	Pirn	Alice	42611274911	Koeru Tudre küla	6 000	60
64	Pirnipuu	Heljo	44612274915	Koeru Viiralti 10	3 000	30
65	Pirnipuu	Küll	47209174917	Koeru Sõpruse 9-5	1 000	10
66	Pirnipuu	Urmas	34710184935	Koeru Viiralti 10	1 000	10
67	Pärl	Ive	43012114929	Koeru Rakke 8	1 000	10
68	Pärnsöö	Elmet	3290424920	Koeru Jaani tee 2	1 000	10
69	Pullinen	Anna	41008144917	Koeru Aruküla	1 000	10
70	Rannaveer	Vaike	42807154934	Koeru Jaani tee 25	1 000	10
71	Rausberg	Emilie-Julian	42107014912	Koeru Aruküla	6 000	60
72	Rank	Alma	43002164916	Koeru Pärna 9	2 000	20
73	Resev	Evi		Järva-Jaani Jaani 15	2 000	20
74	Rundu	Evi	45104224911	Koeru	1 000	10
75	Räak	Hillar	33611094914	Koeru Pärna 4-12	3 000	30
76	Saar	Johannes	33410464925	Koeru Kuusna küla	10 000	100
77	Saar	Heine	43301124925	Koeru Kuusna küla	4 000	40
78	Saar	Leida	41608144913	Koeru Kuusna küla	8 000	80
79	Salumäe	Ülle	46002084927	Koeru Eha 3	1 000	10
80	Siirmann	Aino	45705294928	Koeru Kuusna küla	1 000	10
81	Siirmann	Peeter	35108114917	Koeru Kuusna küla	1 000	10
82	Soodla	Aime	43403024910	Koeru Väinejärve küla	1 000	10
83	Steinberg	Heldur	33004204911	Koeru Kapu küla	10 000	100
84	Such	Kersti	45805094930	Koeru Laaneotsa küla	5 000	50
85	Tammeriik	Avo	34007204928	Koeru Väinajärve küla	1 000	10

Juh. liige P. Hanko

P. Hanko

86	Tammeriik	Helje	44002224938	Koeru Väinjärve küla	2 000	20
87	Tatrik	Raivo	36202194915	Koeru Aruküla	4 000	10
88	Teppan	Matti	34305144916	Koeru Küti 13	5 000	50
89	Tomingas	Jaan	34904304924	Koeru Sõpruse 5-18	3 000	30
90	Tummeleht	Harry	34502154914	Koeru Pärna	2 000	20
91	Tuvi	Aro	35201164911	Koeru Tudre küla	1 000	10
92	Vaab	Aare	35811130258	Harjumaa Kose Põllu põik	500	5
93	Vaab	Leida	42905034918	Koeru Turu 4	500	5
94	Vahtrasaar	Heljo	42603104939	Koeru Kapu küla	4 000	40
95	Vahtrasaar	Henno	35001274916	Koeru Aruküla	12 000	120
96	Volter	Edar-Heino	33009084914	Koeru Tudre	18 000	180
97	Voolmaa	Olga	42403014912	Koeru Kuunsa küla	1 000	10
98	Voolmaa	Richard	32205024911	Koeru Kuusna küla	1 000	10
99	Võtti	Helgi-Anette	44310064915	Koeru Kuusna küla	1 000	10
100	Õöpik	Hans	34808184919	Koeru Sõpruse 5-15	1 000	10
101	Õöpik	Kalju	3370144914	Koeru Aruküla	5 000	50
102	Ülper	Anne	44812174920	Koeru Liiva 3	4 000	40
103	Sepp	Taimi	43305074919	Koeru Väinjärve tee 11	1 000	10
104	Liidres	Maimu	44107014916	Koeru Väinjärve küla	3 000	30
105	Aan	Uno	33608094912	Koeru, Põllu	2 000	20
106	Laur	Kerli	47111242750	Koeru, Tudre k	2 000	20
107	Piiraja	Ülo		Tallinn	4 000	40
108	Pirn	Rein	36104204920	surnud	1 000	10
109	Holm	Enn	34507264919	surnud	1 000	10
110	Kruus	Herta	41611134919	surnud	1 000	10
111	Mätlik	Vello	34110154929	surnud	1 000	10
112	Bergmann	Ivo	35506274912	surnud	1 000	10
113	Hellermann	Leonty	41808174918	surnud	1 000	10
114	Joosepson	Alice	40309094914	surnud	1 000	10
115	Kangur	Ferdinand	32107214912	surnud	1 000	10
116	Ojakõiv	Maria	42712274919	surnud	2 200	22
117	Oruste	Ida	4131221	surnud	1 500	15
118	Reva	Hilda	40512054916	surnud	7 000	70
119	Roosmägi	Elviine	40502144922	surnud	2 400	24
120	Saar	Elmi	41809244921	surnud	1 000	10
121	Toobal	Mart	3050220	surnud	1 100	11
122	Grauberg	Johannes	31104304916	surnud	13 000	130
123	Grünmann	Agar	34004024926	surnud	1 000	10
124	Väät	Helga	42111174912	surnud	3 000	30
125	Endi	Rein	34208274911	surnud	2 000	20
126	Agri Land Investment OÜ		reg.nr.10812756	Pärnumnt.160 F, Tallinn	850 000	8 500
Kokku					1 695 000	16 950

Juh. Liige J. Hanko
J. Hanko