

Maamüklaskohtu regisratosakond
SAADUD

28.06.2006

13. lk. nr. 51008

Raidi Lumiste

2005 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

1.JAANUAR 2005 KUNI 31.DETSEMBER 2005

OÜ Ehte Kinnisvara ja Õigusabi

REGISTRIKOD 10569362
90504 Haapsalu
Posti 30

Telefon 5019851

Tegevusala: Kinnisvarahaldus ja õigusabi

JUHATAJA
Elle Post

OÜ Ehte Kinnisvara ja Õigusabi
2005 majandusaasta aruanne

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8-9
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	10
Omanike nimekiri	11
Allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ "Ehte Kinnisvara ja Õigusabi" tegutseb alates 1999 aastast. Vahendatakse kinnisvara ostu-müüki ja osutatakse õiguslaseid juriidilisi teenuseid.
2005 aasta käive oli 87600 krooni. Teenused on osutatud Eesti Vabariigis.
Osanikud on ja juhatusse kuuluvad Andrus Post ja Elle Post.

OÜ-s "Ehte Kinnisvara ja Õigusabi" oli seisuga 01.juuli 2005 1 töötaja, kellele on palka makstud 17419 krooni. Alates 1.august 2005 puuduvad asutuses põhikohaga töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja vastutab lehekülgedel 1 kuni 12 toodud OÜ "Ehte Kinnisvara ja Õigusabi" 2005 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab finantsseisundeid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse esimees
Elle Post

Ehte Kinnisvara ja Õigusabi OÜ**Bilanss**

	31.12.2005	1.01.2005
AKTIVA		
KÕIBEVARA		
Raha ja pangakontod		
kokku	26 789	45 860
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	6 000	
Nõuded ostjate vastu kokku	6 000	
KOKKU KÕIBEVARA	32 789	45 860
PÕIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	9 500	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	9 500	
Materiaalne põivara		
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja m	59 885	54 273
Akumuleeritud põivara kulum (miinus)	-46 896	-43 570
Materiaalne põivara kokku	12 989	10 703
KOKKU PÕIVARA	22 489	10 703
AKTIVA KOKKU	55 278	56 563
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	1 817	97
Võlad hankijatele kokku	1 817	97
Maksuvõlad		
kokku	1 448	-43
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	6 517	5 839
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata ku	6 517	5 839
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	9 781	5 893
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses		
kokku	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
kokku		7 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)		
kokku	5 497	3 201
KOKKU OMAKAPITAL	45 497	50 670
PASSIVA KOKKU	55 278	56 563

Port

Ehte Kinnisvara ja Õigusabi OÜ

KASUMIARUANNE

	2005	2004
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	87600	104700
Kokku äritulud	87600	104700
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13100	65408
Mitmesugused tegevuskulud	42736	2724
Tööjõu kulud		
Palgakulu	17419	22611
Sotsiaalmaksud	5523	5148
Kokku tööjõu kulud	22942	27759
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3326	6180
Kokku kulum	3326	6180
Muud ärikulud	0	
Kokku ärikulud	82105	102070
Ärikasum (-kahjum)	5495	2629
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	2	572
Kokku finantstulud	2	572
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	5497	3201
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5497	3201

Post

Ehte Kinnisvara ja Õigusabi OÜ
Haapsalu, Posti 30

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2005	2004
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum	5497	3201
2. Põhivara amortisatsioon	3326	6180
4. Käibevara muutused	-6000	60508
4.1 Mitmesugused nõuded	-6000	2883
4.2 Varud		57625
5. Laenud		-57625
6. Lühiajalised võlakohustused	1720	-9206
7. Võlad hankijatele	678	-475
8. Viitvõlad	1491	
9. Maksevõlad	6712	2583
Kokku rahavood äritegevusest		
RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara müügist laekunud summad	-5612	
2. Põhivara ostmisel tegelikult makstud summad	-9500	
3. Investeeritud rahasummad	-15112	0
Kokku rahavood investeeringutest		
RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST	-15112	0
1. Võetud pikaajalist laenu		4600
2. Tasutud pikaajalist laenu	-10670	
3. Makstud dividende	-10670	4600
Kokku rahavood finantseerimisest		
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-19070	7183
Kassa ja pangajääk perioodi alguses	45860	38677
Kassa ja pangajääk perioodi lõpus	26790	45860
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-19070	7183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ "Ehte Kinnisvara ja Õigusabi" aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse hulka ei arvata transpordi- ega muid kulusid. Kuludesse kantakse varud soetamismaksumuse hinnaga.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta ja maksumus üle 3000 krooni. Alla 3000 krooni varad kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kohe kulusse. Väheväärtusliku inventari arvestust peetakse bilansiväliselt. Põhivara amortisatsioonimäärad aastas on

Hooned	8%
Inventar	20%

Post

AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr.1

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis üle 1 aastase kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni.

	01.01.2005	soetatud	31.12.2005	kulum	jääkmaks.
Inventar	54273	5612	59885	3326	12989
Kokku	54273	5612	59885	3326	12989

.

Lisa nr.2

Maksuvõlad

Isiku tulumaks	538.-
Ettevõtte tulum.intress	74.-
Sotsiaalmaks	792.-
Töötuskindlustus	28.-
Kogumispension	16.-

Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital	Eelmiste per.kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
40000.-		5497.-	45497.-

Post

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
2. Aruandeaasta kasum	5497.-
3. Dividendid 2005 aasta kasumi arvelt	5497.-
4. Kokku eelm. perioodide kasum	-
5. Tulumaksu kohustus	1642.-

Post

OÜ “Ehte Kinnisvara ja Õigusabi” omanike nimekiri

Andrus Post	75%	30000.-
36704214716		
Läänemaa, Taebla Uus 21		

Elle Post	25%	10000.-
Isikukood 46807104711		
Läänemaa, Taebla Uus 21		

31. jaanuar 2006

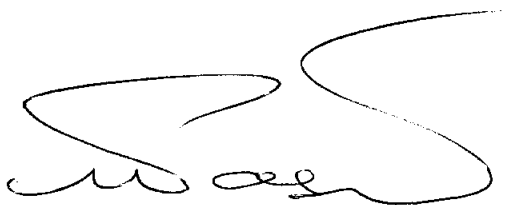
Post

OÜ "Ehte Kinnisvara ja Õigusabi" 2005 aasta majandusaasta aruande allkirjad

Juhatuseliige
Elle Post



Juhatuseliige
Andrus Post



31. jaanuar 2006

OSAÜHING EHTE KINNISVARA JA ÕIGUSABI OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

31. jaanuarist 2006.a.

Haapsalus

Koosolekust võtsid osa OÜ Ehte Kinnisvara ja Õigusabi osanikud Elle Post ja Andrus Post.

Koosolekut juhatas Andrus Post ja protokollis Elle Post.

Koosolek algas kell 12.00 ja lõppes 12.30.

PÄEVAKORD:

1. 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamine.

P.1

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2005.a. majandusaasta aruanne.

Otsuse poolt oli 2 osanikku e. 100% osadega esindatud häältest.

P.2

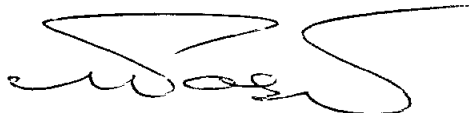
1. Maksta osanikele välja 2005.a. aruandeaasta kasum kokku summas 5497.-krooni alljärgnevalt:

Elle Post - 4122.75 krooni;

Andrus Post – 1374.25 krooni;

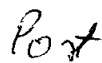
Otsuse poolt oli 2 osanikku e. 100% osadega esindatud häältest.

Koosoleku juhataja/osanik



Andrus Post

Protokollija/osanik



Elle Post