

23.06.2006

18. lk. nr. 50815
Raidi Lumiste
RLMTB

OÜ LUXFIRE
Kõrgessaare mnt.45 Kärkla 92412
Äriregistri nr.10751500

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

Majandusaasta lõpp

01.jaanuar 2005

31.detsember 2005

Põhitegevusala

investeeringimisalane tegevus

Juhatusel liige
Andrus Ilumets
Tel.46315-22, 56488606
Faks 46315-36

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
osade nimekiri



OÜ LUXFIRE

majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

1. Juhatuse tegevusaruanne	lk.3
2. Juhatuse kinnitus aastaaruandele	lk.4
3. Bilanss	lk.5
4. Kasumiaruanne	lk.6
5. Rahavoogude aruanne	lk.7
6. Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
7. Lisad raamatupidamise aastaaruandele	lk.9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	
7.1. Lühiajalised finantsinvesteeringud	lk.10
7.2. Materiaalne põhivara	lk.11
7.3. Lühiajalised kohustused	lk.12
7.4. Maksud	lk.13
7.5. Müügitulu	lk.14
7.6. Tehingud seotud osapooltega	lk.15
8. Juhatuse liikme allkiri	lk.16



**TEGEVUSARUANNE
OÜ LUXFIRE
MAJANDUSAASTA 2005**

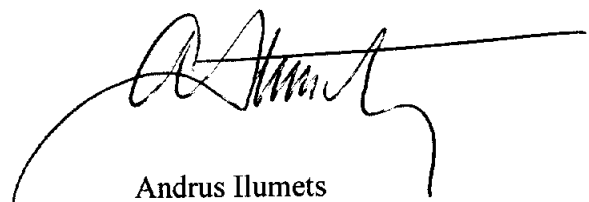
Osaühingu põhitegevuseks aastal 2005 oli investeerimisalane tegevus ja kinnisvara arendus. Osaühingu tegevusalade struktuuris toimusid järgmised muutused: suurenes konsultatsiooniteenuse ja veeturismi osakaal. Osaühing jätkas ka turu-uuringutega veespordivarustuse ostuks-müügiks, vee – ja jahiturismi korraldamiseks ning Hiiumaale sobilike ürituste korraldamiseks. Osaühing soetas mitu arendamist vajavat kinnisvaraobjekti.

Osaühingu realiseerimise netokäive oli 213 381 krooni.

Osaühing lõpetas aruandeaasta kahjumiga 16 076 krooni

2006. aastal plaanime alustada spordi- ja puhkeürituste korraldamisega ning jätkata investeerimisalase tegevusega. Plaanis on rajada Kalda 2 kinnistule väike spordikompleks. Kinnisvara arendusprojektide osas on kavas täiendada projektide elluviimiseks vajalikke dokumente. Osaühingu kasumiproгноos on 2006. aastaks 20 000 krooni puhaskasumit.

Osaühingul ei olnud koosseisulisi töötajaid. Osaühingu juhatus koosneb ühest inimesest, kellele töötasu ei makstud.



Andrus Ilumets
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

OÜ LUXFIRE juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

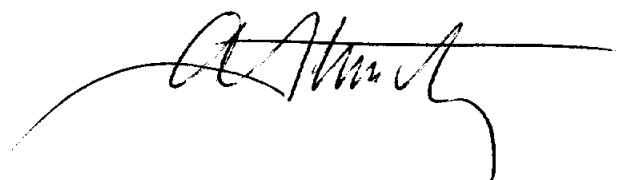
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LUXFIRE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ LUXFIRE jätkuvalt tegutsev äriühing.



Juhatus liige
Andrus Ilumets
isikukood 36809032729



OÜ LUXFIRE

RAAMATUPIDAMISBILANSS

PERIOODIL: 01.01.2005 - 31.12.2005

EESTI KROONIDES

VARAD

31.12.2005. 31.12.2004.

1. Raha	433	62
2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	10 000	185 000
3. Nõuded ja ettemaksed		
3.1.Nõuded ostjate vastu	1 225	45 226
3.2.Laekumata intress	0	3 500
3.3.Ettemakstud teenuste eest	362	0
3.4.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	212
KOKKU p.3	1 691	48 938
KÄIBEVARA KOKKU p.1 - p.3	12 124	234 000
PÕHIVARA		
4. Materiaalne põhivara		
4.1.Maa	1 003 980	1 003 980
4.2.Ehitised	10 224	10 776
4.3.Masinad ja seadmed	254 294	284 510
KOKKU p.4	1 268 498	1 299 266
PÕHIVARA KOKKU p.4	1 268 498	1 299 266
VARAD KOKKU	1 280 622	1 533 266

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

31.12.2005. 31.12.2004.

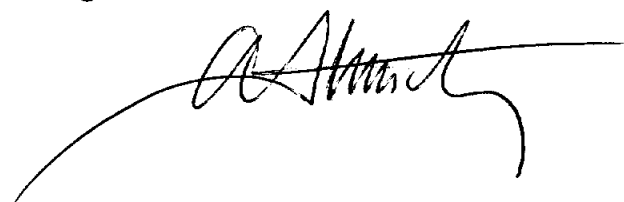
KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

5. Laenukohustused	271000	469700
6. Võlad ja ettemaksed		
6.1.Võlad tarnijatele	5771	195574
6.2.Muud võlad	87955	86020
KOKKU p.6	93726	281594
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU p.5 - p.6	364726	751294
KOHUSTUSED KOKKU	364726	751294

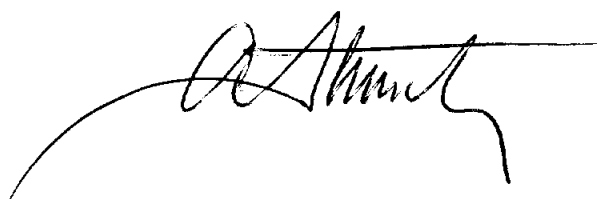
OMAKAPITAL

7. Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
8. Registreerimata omakapital	174000	24000
9. Reservkapital	4000	4000
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	713972	561254
11. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 076	152 718
OMAKAPITAL KOKKU	915 896	781 972
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 280 622	733 148



KASUMIARUANNE
PERIOODIL 01.01.2005 - 31.12.2005

EESTI KROONIDES		
ÄRITULUD	31.12.2005.	31.12.2004.
1. Müügitulu	213681	444066
KOKKU ÄRITULUD	213 681	444 066
ÄRIKULUD		
2. Kaubad,materjalid,teenused	111 895	191 884
3. Mitmesugused tegevuskulud	87 003	80 968
4. Põhivarade kulum	30 768	17 994
5. Muud ärikulud	102	507
KOKKU ÄRIKULUD	229 768	291 353
ÄRIKASUM (KAHJUM)	-16087	152713
6. Finantstulud ja -kulud		
6.1.Intressitulud	11	5
KOKKU p.6	11	5
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-16076	152718
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-16076	152718



RAHAVOOGUDE ARUANNE.

31.12.2005. 31.12.2004.

1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST.

1.1.Ärikasum(kahjum)	-16 087	152 713
1.2.Aktsiatest ja muudest väärtpaberitest	175 000	35 000
1.3.Nõuetest ostjatele	44 001	-45 226
1.4.Aruandeperioodi laekumata tuludest	3500	3500
1.5.Ettemakstud tulevaste perioodide kuludest	-254	657
1.6.Lühiajalistest võlakohustustest	-198 700	398 700
1.7.Tarnijatele tasumata võlgadest	-189 803	171 983
1.8.Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	1 935	52 717
1.9.Materiaalse põhivara kulum	30 768	17 994
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	-149 640	788 038

2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST.

2.1.Kulutused materiaalse põhivara ostuks	0	-814 880
2.2.Saadud intressid	11	5
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU:	11	-814 875

3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST.

3.1.Osakapitali suurendamine	150000	24000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU:	150000	24000

RAHAVOOD KOKKU: 371 -2 837

RAHA PERIOODI ALGUSES: 62 2899

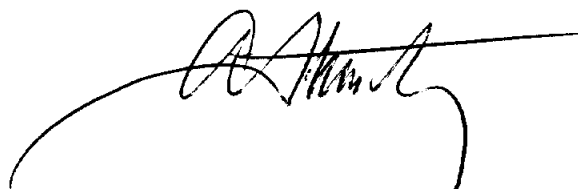
RAHA MUUTUS: 371 -2837

RAHA PERIOODI LÕPUS: 433 62



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

	Osakapital	Jaotamata kasum	Registreerimata osakapital	Reservkapital	Omakapital kokku
31.12.2001 a.	40 000	244 834	0	0	284 834
Aruandeaasta kasum(kahjum)		- 193 392			- 193 392
31.12.2002 a.	40 000	51 442	0	0	91 442
Aruandeaasta kasum(kahjum)		513 812			513 812
31.12.2003 a.	40 000	565 254	0	0	605 254
Osakapitali sissemaks			24 000		24 000
Reservkapital		- 4 000		4 000	
Aruandeaasta kasum(kahjum)		152 718			152 718
31.12.2004 a.	40 000	713 972	24 000	4 000	781 972
Osakapitali sissemaks			150 000		150 000
Aruandeaasta kasum(kahjum)		- 16 076			- 16 076
31.12.2005 a.	40 000	697 896	174 000	4 000	915 896



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.

AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

OÜ LUXFIRE 2005 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava.

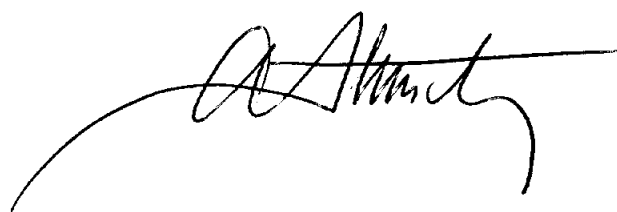
Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Elmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Finantsvarad ja materiaalne põhivara võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.

lisa nr.1

Osaühing LUXFIRE on lasknud juunis 2002 a. märkida 3(kolm) AS Baltimere Invest aktsiat hinnaga 10 000 CAD, kokku 330 000 krooni väärtuses.

16.septembril 2003 a. teeb AS Baltimere Invest tagasimakse summas 110 000 krooni. Aktsiate väärtus 31.detsembril 2003 a. on 220 000 krooni.

22.oktoobril 2004 a. sooritatakse tagasimakse summas 35 000 krooni. Aktsiate väärtus 31.detsembril 2004 a. on 185 000 krooni.

08.aprillil 2005 a. sooritatakse tagasimakse summas 175 000 krooni. Aktsiate väärtus 31.detsembril 2005 a. on 10 000 krooni.



MATERIAALNE PÕHIVARA.

lisa nr.2

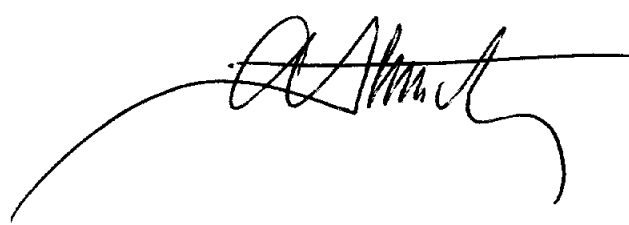
Põhivaradeks on varad soetusmaksumusega üle 10000.00 krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta.

Põhivara amortisatsioonimäärad on järgmised:

Hooned	1,5 - 3,0
Töömashinad	10,0 - 20,0
Transpordivahendid	10,0 - 20,0
Inventar	5,0 - 25,0

PÕHIVARA LIIKUMINE 2005 a.

NIMETUS	Saldo	Sissetulek	Väljaminek	Saldo	Jääk-	2005 a.
	01.01.05.			31.12.05.	maksumus	kulum
Kinnistud	1 003 980			1 003 980	1 003 980	0
Ehitis	11 144			11 144	10 224	552
Maa, ehitised	1 015 124	0		1 015 124	1 014 204	552
Mootorpaat	302 136			302 136	254 294	30216
Masinaid, seadmed	302 136	0	0	302 136	254 294	30216
Põhivara						
kokku:	1 317 260	0	0	1 317 260	1 268 498	30 768



LÜHIAJALISED KOHUSTUSED.

lisa nr.3

11.detsembril 2002 a. laenatakse eraisikult kinnistu ostmiseks 471 000 krooni.

26.septembril 2003 a. makstakse tagasi laenu osa summas 400 000 krooni.Laenu jääk 31.detsembril 2005a. on 71 000 krooni.

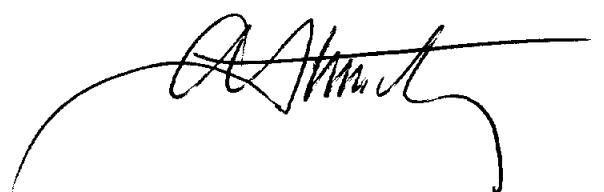
2004 a. on juhatuse liikmelt Andrus Ilumetsalt laenatud mootorpaadi ostmiseks 150 000 krooni ja jooksvateks kuludeks veel 50 000 krooni.

31.detsembril 2005 a. on laenu summa 200 000 krooni.

Tarnijatele tasumata arveid on summas 5 771 krooni ja majanduskulu võlg aruandvale isikule 54 652 krooni.

Tasumata laenude intresse aasta lõpul on 33 303 krooni.

Aasta lõpul on lühiajaliste kohustuste kogusumma 364 726 krooni.

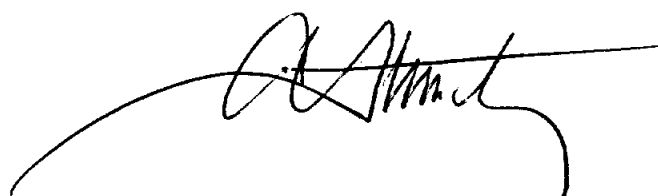


MAKSUD.

lisa nr.4

Eesti kroonides

	JÄÄK		Aasta kestel		JÄÄK	
	31.12.2004 a.				31.12.2005 a.	
MAKSU LIIK	võlg	ettemaks	arvestatud	tasutud	võlg	ettemaks
1. Käibemaks		212	-8 451	-8 559		104
2. Maamaks			781	781		
3. Ettevõtte tulumaks			73	73		
KOKKU:	0	212	-7597	-7705	0	104

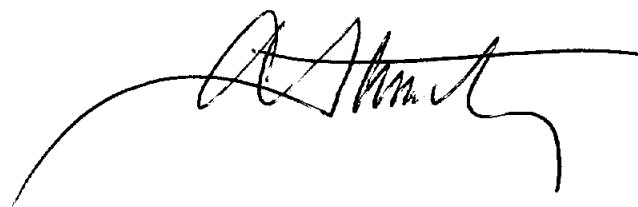


MÜÜGITULU.

lisa nr.5

2005 aasta müügitulu on 213 681 krooni.
Ostetud kaupu on edasi müüdud 63 681 krooni eest
ja mootorpaadi kasutamisest on saadud müügitulu
150 000 krooni .

Kogu realisatsioon on toimunud Eestis.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the signatory.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.

lisa nr.6

OÜ LUXFIRE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks ainuosanikku ja juhatuse liiget Andrus Ilumetsa.

Ainuosanik Andrus Ilumets on 01.veebruaril 2005 aastal maksnud pankarveldusarvele osakapitali sissemaksuks 150 000 krooni.

31.detsembril 2005 a. on A.Ilumetsale tasumata lühiajalist laenu summas 200 000 krooni, majanduskulude võlg on 54 652 krooni ja tasumata laenuintresse on 1 976 krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Ilumets', with a long horizontal line extending to the right.

OÜ LUXFIRE JUHATUSE LIIKME ALLKIRI.

Osaühingu LUXFIRE juhatus on üheliikmeline.



Juhatuseliige
Andrus Ilumets
isikukood 36809032729
elukoht Kodeste küla, Kõrgessaare vald

OÜ LUXFIRE

osanike koosoleku protokoll

Kärdla

02. 06. 2006.a.

OÜ Luxfire, äriregistri kood 10751500 asukoht Kõrgessaare mnt. 45 Kärdla, osakapital on 40 000 krooni. Osaühingu ainuosanik on:

<i>Ainuosaniku nimi</i>	<i>osa suurus kroonides</i>	<i>häälte arv</i>
Andrus Ilumets	40 000	400

Koosolekut juhatas Andrus Ilumets, protokollis Andrus Ilumets.

Koosoleku päevakord:

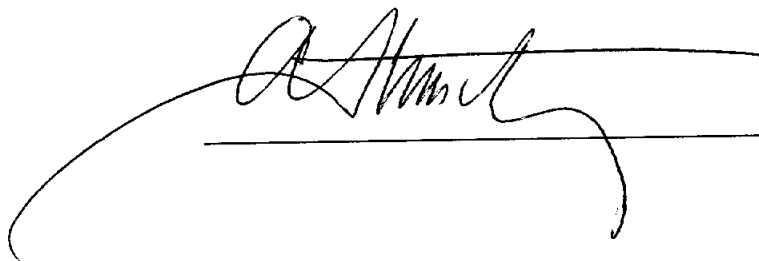
- Majandusaasta aruande arutelu ja kinnitamine
- Kasumi/kahjumi jaotamine

Ainuosanik otsustas:

- 1) kinnitada 2005. aasta majandusaasta raamatupidamisaruanne
- 2) kahjum 16 076 krooni katta eelnenud perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Ainuosaniku allkiri:

/A. Ilumets/



OÜ LUXFIRE
reg.nr.10751500

OSADE NIMEKIRI.

OSAKAPITAL 40 000 krooni

Andrus Ilumets
isikukood 36809032729
elukoht Kodeste küla, Kõrgessaare vald 1 osa
40 000 krooni

