

28.06.2006

1371 lk. nr. 50747
Eve Miil *miil*

Sigrid Rand
registrisekretär Sigrid Rand
06 10 2996

KIVI PROJEKT OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2005 ja lõpp 31. detsember 2005

Ärinimi:	KIVI PROJEKT OÜ
Äriregistri kood:	10335405
Aadress:	Saia küla, Kaarma vald Saaremaa 93 701
Telefon:	6445161
Fax:	6445162
E-mail:	kaido@kiviprojekt.ee
Põhitegevusala:	Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük
Tegevjuht:	Kaido Kivi
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	lk.	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.	4
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
<i>Bilanss</i>	lk.	5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk.	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.	9
Lisa nr.1. <i>Raha ja pangakontod</i>	lk.	10
Lisa nr.2. <i>Muud lühiajalised nõuded</i>	lk.	10
Lisa nr.3. <i>Materiaalne põhivara</i>	lk.	10
Lisa nr.4. <i>Võlakohustused</i>	lk.	10
Lisa nr.5. <i>Maksud</i>	lk.	10
Lisa nr.6. <i>Müügitulu turgude ja tegevusalade lõikes</i>	lk.	11
Lisa nr.7. <i>Ärikulud</i>	lk.	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	lk.	12
Juhataja allkiri 2005 majandusaasta aruandele	lk.	13

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Kivi Projekt OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

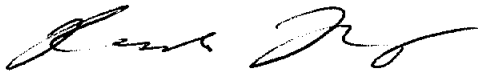
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kivi Projekt OÜ finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

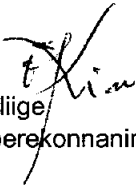
Kivi Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Kaido Kivi
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



Õie Kivi
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



juuni 2006. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

<i>Käibevara</i>	Lisa	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Raha	1	1 780 053	327 722
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		376 246	1 168 150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	2 683
Muud lühiajalised nõuded		78 272	0
Kokku		454 518	1 170 833
Käibevara kokku		2 234 571	1 498 555
 <i>Põhivara</i>			
Materiaalne põhivara	2		
Ehitised		967 311	973 077
Masinad ja seadmed		720 994	266 367
Muu materiaalne põhivara		72 667	0
Kokku		1 760 972	1 239 444
Põhivara kokku		1 760 972	1 239 444
AKTIVA KOKKU		3 995 543	2 737 999

PASSIVA*Kohustused**Lühiajalised kohustused***Laenukohustused**

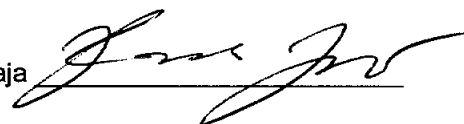
Lühiajalised laenud ja võlakohustused	3	199 733	281 781
Kokku		199 733	281 781
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		394 438	230 953
Maksuvõlad	4	44 342	6 958
Saadud ettemaksed		923	0
Kokku		439 703	237 911
Lühiajalised kohustused kokku		639 436	519 692
 Kohustused kokku		639 436	519 692

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmise perioodi kasum	2 174 307	1 650 810
Aruande aasta kahjum	1 137 800	523 497
Omakapital kokku	3 356 107	2 218 307
PASSIVA KOKKU	3 995 543	2 737 999

KASUMIARUANNE**SKEEM 1**

<i>Äritulud</i>	Lisa	<i>Aruandeaastal Aruandeaastal</i>	
		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Müügitulud	5	7 206 604	5 670 113
Muud äritulud		27 268	86 085
Kokku äritulud		7 233 872	5 756 198
 <i>Ärikulud</i>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 158 109	4 670 072
Mitmesugused tegevuskulud	6	435 301	347 197
Tööjõu kulud		222 882	95 790
sh. Palgakulu		167 580	72 000
Sotsiaalmaksud		55 302	23 790
Kulum		292 692	101 040
Muud ärikulud		-12 175	1 209
Kokku ärikulud		6 096 809	5 215 308
Ärikasum (-kahjum)		1 137 063	540 890
 <i>Finantstulud</i>			
Muud intressi- ja finantstulud		22 037	5 284
Kokku finantstulud		22 037	5 284
 <i>Finantskulud</i>			
Intressikulud		17 172	22 677
Kahjum valuutakursi muutustest		4 127	0
Muud finantskulud		1	0
Kokku finantskulud		21 300	22 677
Kasum (-Kahjum) majandustegevusest		1 137 800	523 497
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 137 800	523 497



RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL

	<i>Aruandeaastal</i> <u>2005</u>	<i>Aruandeaastal</i> <u>2004</u>
<i>Rahavood äritegevusest</i>		
Ärikasum	1 137 063	540 890
Ärikasumi korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	292 693	101 040
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-41 627	86 085
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	791 315	-647 335
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	201 792	-193 539
Makstud intressid	-21 300	-22 677
Rahavood äritegevusest kokku	2 359 936	-135 536
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-985 884	-1 340 484
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	213 290	1 187 664
Antud laenud	-75 000	0
Saadud intressid	22 037	5 284
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-825 557	-147 536
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>		
Laenude tagasimaksed	-82 048	-376 275
Rahavood finantseerimisest kokku	-82 048	-376 275
Rahavood kokku	1 452 331	-659 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	327 722	987 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 780 053	327 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 452 331	-659 347

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003	40 000	4 000	1 291 809	359 001	1 694 810
Osakapital	0	0	359 001	-359 001	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	523 497	523 497
31.12.2004	40 000	4 000	1 650 810	523 497	2 218 307
31.12.2004	40 000	4 000	1 650 810	523 497	2 218 307
Osakapital	0	0	523 497	-523 497	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 137 800	1 137 800
31.12.2005	40 000	4 000	2 174 307	1 137 800	3 356 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kivi Projekt OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	40334	0
Raha pangakontol	1739719	327722
Raha kokku	1780053	327722

Rahade liikumist ja jääkide muutust 2005 majandusaastal iseloomustab lähemalt rahavoogude aruanne.

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2005	31.12.2004
Antud laen	75 000	0
Kokku	75 000	0

Antud laenu tähtaeg on 01.10.06

LISA 3 Materiaalne põhivara

Põhivara rühmad	Aasta alguseks 01.01.2005	Sissetulek kokku	s.h. ost	Väljamine k kokku	s.h.müük	Aasta lõpuks 31.12.2005
Maa ja ehitised						
soetusmaksumus	973 077	109 850	109 850	0	0	1 082 927
akumuleeritud kulum	0					-115 616
Masinaid ja seadmed						
soetusmaksumus	367 407	770 336	770 336	367 407	367 407	770 336
akumuleeritud kulum	-101 040					-49 342
Muu inventar, sisseseade ja muud						
soetusmaksumus	0	105 698	105 698	9 500	9 500	96 198
akumuleeritud kulum	0					-23 531
Materiaalne põhivara kokku						
soetusmaksumus	1 340 484	876 034	876 034	376 907	376 907	1 949 461
akumuleeritud kulum	-101 040					-188 489

Ettevõtte kasutab lineaarset amortisatsioonimeetodit

Lisa 4 Võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2005	31.12.2004
Pangalaen	199 733	281781
Kokku	199 733	281781

Laenuintress on 10,19%

LISA 5 Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksed(-)

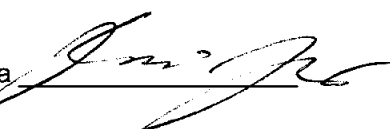
	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	37319	6958
Kinniipeetud tulumaks	2952	-827
Sotsiaalmaks	4574	-1403
Töötuskindlustusmaks	-153	-103
Ettevõtte tulumaks	-350	-350
Kokku	44342	4275

LISA 6 Müügitulud tegevusalade ja turgude lõikes

	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulud	7 206 604	5 670 113
sh		
siseturg	7 115 127	5 670 113
välisurg	91 477	0
Tegevusalade lõikes		
Looduskivi müük	6 129 589	5 670 113
Paigaldustööd	268 863	0
Transport	155 497	0
Muud teenused	652 655	0

Lisa 7 Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud	2005	2004
Ruumide rent	11 362	77 142
Inventari rent	24 385	0
Kommunaalkulud	11 884	11 185
Valvekulud	10 805	0
Telefon	67 871	73 630
Postiteenus	3 841	0
Kontoritarbed	3 360	6 231
Raamatud, ajalehed jm trükised	9 500	0
Muud kontorikulud	15 075	0
Riistvara/tarkvara kulud	7 347	0
Autokulud	62 875	0
Kütus	49 671	57 857
Ostetud transporditeenused	2 465	0
Kindlustuskulud	43 706	0
Panga teenustasud	6 911	12 662
Esinduskulud	1 794	0
Komandeeringukulud	37 832	29 032
Reklaam	12 642	7 000
Teenused	48 403	71 458
Maksud	3 572	1 000
Kokku	435 301	347 197



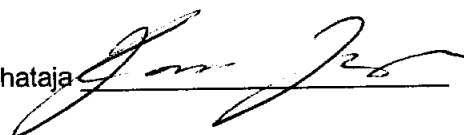
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

2005. aasta kasumiks kujunes 1 137 800 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 2 174 307 krooni

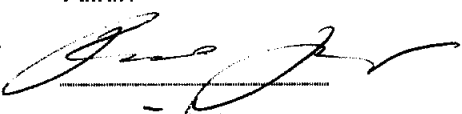
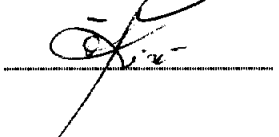
Vaba omakapital seisuga 31.12.2005 on 3 055 417 krooni.

Järele jääv vaba omakapital jätta jaotamata.



Juhatusel allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

Kivi Projekt OÜ 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 20. jaanuar.....2006 otsusega allkirjastamine 21.06.2006.....2006

<u>Juhatus:</u>	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusel liige	<u>KAIDO KIVI</u>	<u>21.06.2006</u>	
Juhatusel liige	<u>ÕIE KIVI</u>	<u>21.06.2006</u>	

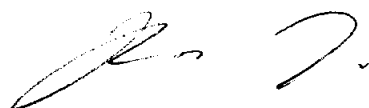
Kivi Projekt OÜ osanike nimekiri (üle 10% osadest)

Seisuga 31.12.2004

Kaido Kivi	50% osadest	20 tk	20 000 krooni
Õie Kivi	50% osadest	20 tk	20 000 krooni
Kokku		40 tk	40 000 krooni

Seisuga 31.12.2005

Kaido Kivi	50% osadest	20 tk	20 000 krooni
Õie Kivi	50% osadest	20 tk	20 000 krooni
Kokku		40 tk	40 000 krooni



23.05.2005

.....lk. nr. 50441

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kivi Projekt tegeleb põhiliselt kivist toodete valmistamisega ning ehitusmaterjalide ja ehitustarvete jaemüügiga. Enamus kivist tooteid imporditakse ja müüakse Eesti Vabariigis.

2005.a müügikäive oli 7 206 604 krooni ja kasum 1 137 800 krooni.

Kivi Projekt OÜ juhatuses on kaks liiget, kellest ühele maksti 2005. aastal juhatuse liikmetasusid 222 882 krooni koos sotsiaalmaksuga.

Juhataja.....

KAIDO KIVI

