


registrisekretär Viivi Talvik

13. 08. 07

SAADUD

13. 07. 2007

Majandusaasta aruanne (puuduvad dokumendid)

KROONILINNA KINNISVARA OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 11186829
Aadress: Pikk 11, Pärnu 10013
Telefon: 442 3001
Faks: 442 3030
Elektronpost krooni@kroonikv.ee
Interneti kodulehekülg www.kroonikv.ee
Põhitegevusala Kinnisvara ostu- ja müügi vahendus
Tegevjuht Alar Põldemaa
Audiitor

Lisatud dokumendid

1. Raha
2. Nõuded ostjate vastu
3. Maksud
4. Materiaalne põhivara
5. Laenukohustused
6. Müügitulu
7. Muud äritulud- ja kulud
8. Kaubad ja teenused

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Saldo 2004.a. aastaaruandes	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine				0		0
Emiteeritud aktsiakapital	0	0	0	0	0	0
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	0	887 076	927 076

3

58 093
Raidi Lumiste

V

SAADUD

Kinnitamise hetkel kehtinud osanike nimekiri:

13.07.2007

1. **Alar Põldemaa**, aadress: Riia mnt. 115, Pärnu; isikukod: 36907244725. Osalus 50%
2. **Eve Põldemaa**, aadress: Riia mnt. 115, Pärnu; isikukod: 47210034712. Osalus 50%

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Raha.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad.....	14
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15



TEGEVUSARUANNE

1. Krooni Kinnisvara tegeleb põhiliselt kinnisvara ostu-müügi vahendamisega. Samuti vahendab üüri- ja renditeenust ning hindamisteenust.
2. Olulisemad sündmused:
 - Uute töötajate palkamine
 - Arendajaga Suur-Posti tn kookuleppe sõlmimine 4 ridaelamuboksi müügiks (valmivad juuliks 2007)
 - Kinnisvara investeering Riia mnt. 14 korteriomand, ostuhind 360 000kr, müügihind 485 000kr
 - Kinnisvara investeering Hommiku 4-M10 büroopind kesklinnas ostuhind 1 400 000kr, sõlmitud kehtiv rendileping kuuhinnaga 8500kr/kuu koos k/m-ga 1-ks aastaks
3. Olulisemad arengusuunad 2007 aastal:
 - Investeerida kinnisvarasse: I plaan on osta büroopind välja rentimiseks uues Hansapanga majas müügihinnaga 1 800 000kr
 - Võtta tööle uusi inimesi
 - Rentida suurem büroopind
 - Sõlmida arendajatega müügilepinguid
 - Otsida soodsaid arendusobjekte
4. Töötajad
 - 7 töötajat, kulud töötajatele majandusaastal 246 133kr
 - kulud töötasudele keskmiselt 27 348kr/ kuus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kroonlinna Kinnisvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 15.02.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Kroonlinna Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 18. juuni 2007.a

Juhatuses liige

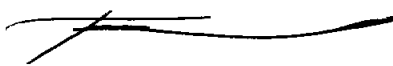


AIAR PÖLDENAN



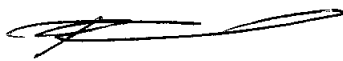
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Ene Pöldenan



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2006**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod 712 382

Nõuded ostjate vastu 8 202

Käibevara kokku 720 584**Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud 2068721

Kinnisvarainvesteeringud 2068721

Materiaalne põhivara

Põhivara akumulieeritud kulum -33 341

Põhivara kokku 2 068 721**VARAD KOKKU 2 789 305****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Võlad tarnijatele 0

Muud lühiajalised võlad 0

Maksuvõlad - 189 513

Viitvõlad -1008

Lühiajalised eraldised

Lühiajalised kohustused kokku -190521**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

Muud pikaajalised võlad

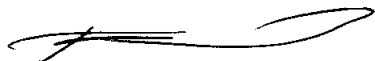
Pikaajalised kohustused kokku 2 052 749**KOHUSTUSED KOKKU 1 862 229****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses 40 000

Omaaktsiad ja osad 0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (kahjum) 887 076

OMAKAPITAL KOKKU 927 076**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 2 789 305**

Kasumiaruanne ~~ASKEEM~~
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		2 173 434	
Muud äritulud		7 140	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		594 107	
Muud tegevuskulud		316 054	
Tööjõu kulud			
Palgakulu		191 200	
Sotsiaalmaksud		61 923	
Tööjõu kulud kokku		253 123	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		33 341	
Muud ärikulud		46 773	
Ärikasum (-kahjum)		937 177	
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressikulud		-7843	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -kulud		-42 257	
Finantstulud ja -kulud kokku		-50 100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		887 077	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		887 077	



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist] (kroonides)

	Lisa nr	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		937177
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		33341
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Varude muutus		377212
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Makstud intressid		48968
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest		
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus (kinnisvara)		2102062
Immateriaalse põhivara soetus		
Materiaalse põhivara müük		
Soetatud tütarettevõtted		
Soetatud sidusettevõtted		
Tütarettevõtete müük		
Muude finantsinvesteeringute soetus		
Muude finantsinvesteeringute müük		
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud dividendid		
Saadud intressid		189
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2102251
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2	169527
Saadud laenude tagasimaksed		116778
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		
Aktsiate emiteerimine		
Omaaktsiate tagasiostmine		
Makstud dividendid		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2052749
Rahavood kokku		2 173 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		21000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		691382
Valuutakursi muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		712 382



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kroonlinna Kinnisvara OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kroonlinna Kinnisvara OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema varast kuulub Eestis registreeritud üksusele.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud kantakse maha soetusmaksumuses. Enamus kaupa ostetakse kilodes ja müüakse tükihinnaga.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.



Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

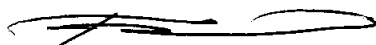
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud	5 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat



Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kontoriruumi ja kaupluseruumi füüsilistelt isikutelt, kes esitab arveid igakuiselt. Rendiarved kajastatakse igakuiselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte on rendile andnud kontoriruumid, millelt saab renditulu igakuiselt (koos käibemaksuga), kajastades seda käibena tulukontol.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006
Sularaha kassas	6 984
Ühispank	462 042
Hansapank	258 329
Raha kokku	727 355

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	8202

Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0
Nõuded ostjate vastu kokku	8202

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0
Nõuded ostjate vastu kokku	8202

Lisa 3 Maksud

Lisa 3

Maksud

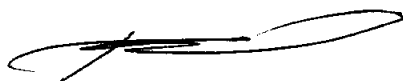
	31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	305 718	0
Ettevõtte tulumaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku	305 718	0

Materiaalne põhivara

Lisa 4

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	33341					0
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)	5897					0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	39238	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0	0	0



Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisa 5.

Lisa 5**Laenukohustused**

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg Intressi- määr
Võlakirjad	0	0	0	0	0%
Pikaajalised pangalaenud	2 109 527	0	0	2 109 527	5,05%
s.h Ühispank	942 000	48 000	365 000	0	4,80%
AS Hansapank	1 112 886	89 186	498 121	0	5.3%
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0	0
Faktooringukohustus	0	0	0	0	0%
Kokku	2 109 527	0	0	2 109 527	
s.h pikaajaline laenukohustus	2 109 527				

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 6 Müügitulu

Kroonlinna Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

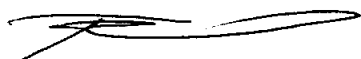
Lisa 6**Müügitulu**

OÜ Krooni Kinnisvara müügitulu:

	2006	2005
Maksustatud käive	1 698 434	
Maksuvaba käive (vanem 1996 a ehit. Korteriomand)	475 000	
Kokku	2 173 434	

OÜ Krooni Kinnisvara müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Tegevusalad/ tooted		
Maaklertasu	1 493 318	0
Kaup müügiks käibemaksuvaba	475 000	0
Vaheraha (edasikantavad tüüri-jm summad)	344 756	0
Tööstuskaup: tööriided	205 116	0



Teenused (hindamisaktid jm)	112 900	0
Viivised	7 140	
Kokku	2 638 230	0

Lisa 7

Muud äritulud ja muud ärikulud

	2006	2005
Muud äritulud		
Tulu kasutusrendist	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	0	
Tulu põhivara müügist	0	
Kahjude hüvitus, saadud viivised	7 140	
Muud äritulud	189	
Muud äritulud kokku	7 329	0

	2006	2005
Muud ärikulud		
Kasum valuutakursi muutustest	0	
Kahjum valuutakursi muutusest	0	
Vastuvõtukulud	-3 475	
Viivised ja trahvid	0	0
Muud ärikulud	-16 748	
Muud äritulud kokku	-20 223	0

Lisa 8

Lisa 8

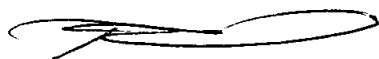
Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	0	0
Kaubad müügiks	162 719	0
Kaubad müügiks kinnisvara	360 000	
Elekter ja küte	0	0
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	10 112	0
Alltöövõtutööd	0	0
Muud teenused	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	532 831	0

Lisa 8

Ärikulud

Juhatuse liige



	2006	2005
Materjalid	0	
Ostukaubad	0	
Transpordikulu	0	
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	0	
Tööjõukulu	0	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	0	
Muud kulud	0	
Müüdud toodangu kulu kokku	0	0

Turustuskulud

	2006	2005
Reklaamikulu	-141 801	0
Transpordikulu	-21 000	0
Tööjõukulu	-286 464	0
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-27 449	0
Muud kulud	-16 743	0
Turustuskulud kokku	-493 457	0

Üldhalduskulud

	2006	2005
Rent	-7 640	0
Side- ja kontorikulud	-6 445	0
Ostetud teenused	-52 116	0
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	0	0
Tööjõukulu	0	0
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	0	0
Muud kulud	0	0
Üldhalduskulud kokku	-66 201	0

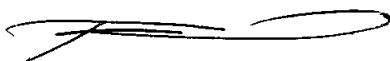
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Hansapank poolt saadud laenu (31. detsembri 2006 seisuga 1 119 527 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek korteriomandile aadressil Hommiku 4-M10, Pärnu.

AS SEB Eesti Ühispank poolt saadud laenu (31. detsembri 2006 seisuga 942 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek korteriomandile aadressil Pikk 11-8, Pärnus.



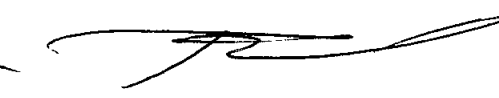
JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kroonilinna Kinnisvara OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19. juuni 2007, kinnitamine

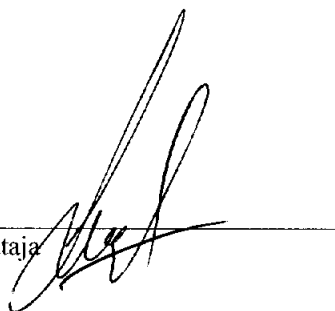

Juhatusesimees




Juhatuseliige



Juhataja



Juhatuseliige

