

AS JAMNES & POJAD
MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2006 - 31.12.2006

59209
debynet

Reg.number	10053569
Postiaadress	Rüütli 24 ,80011 Pärnu
Telefon	4430677
Faks	4430677
Põhitegevus	70203 - isikule kuuluvate mitteeluruumide väljaüri- mine
Audiitor	F/E Elmar Orav

AS Jamnes & Pojad
2006.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa nr.1 Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa nr.2 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa nr.3 Realisatsioon.....	11
Lisa nr.4 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa nr.5 Maksuvõlad.....	12
Lisa nr.6 Laenukohustused.....	12
Lisa nr.7 Tulumaks.....	12
Lisa nr.8 Muud olulised sündmused ja asjaolud.....	12
Lisa nr.9 Mitmesuguste üldhalduskulude jaotus.....	12
Lisa nr.10 fin.tulud ja-kulud.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad.....	13

Majandusaasta aruande lisatud dokumendid

Audiitori järelootsus
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse esimees



AS JAMNES & POJAD

Tegevusaruanne 2006. aastal.

AS Jamnes & Pojad põhitegevusalaks oli jätkuvalt kinnisvara haldamine ning arendus aadressil Rüütli 24 .

Kuna 2006 aastal oli maja välja renditud 100%-lt , võib aastaga kokkuvõttes rahule jääda.

Seoses Rüütli tänava kapitaalremondiga Pärnu linna poolt 2006. aastal, parandasime kivisillutist maja ees ja hoovisõidul ning hoovis. Seoses laenukohustuste lõppemisega Hansapanga ees on juhatus seadnud eesmärgiks 2006.aastal uute kinnisvaraprojektide käivitamise. Kahjuks pole sobivat arenduspinda leitud ja strateegiliselt häid pakkumisi pole ka leitud.

2007. aastal tuleb jätkata kinnisvara arendust, aga mitte iga hinnaga vaid perspektiivseid ja mitte liialt riskides.

Peale Rüütli tänava uuendust on vajalik ka meie maja fasaadi korrastamine ja maja värvi-mine nii Rüütli tänava kui hoovi poolt.

2006. aastal juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Samuti polnud ettevõttes ühtki palgalist töötajat.

Peale 2005.a. raamatupidamisearuande kinnitamist kuulutati välja kasumi arvelt dividendide maksmiseks 800000.- krooni, sellest on tasutud 2006.a. jooksul omanikele 185000.-, dividendi võlg tasutakse järgnevatel perioodidel.

Ettevõtte ei ole ega loodetavasti ei ilmne riske valuutakursside ja intressimäärade muutusega seonduvalt.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta oleks (%)

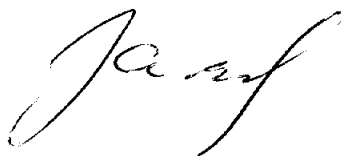
	2006	2005
Müügitulukus	10	36
Varade puhastulukus	2,9	9,3
Tegevustulukus	10	34

Müügitulukus = $\frac{\text{müügikasum}}{\text{realiseerimise netokäibega}} \times 100$

Varade puhastulukus = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{koguvaraga}} \times 100$

Tegevustulukus = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{netokäibega}} \times 100$

Avo Jamnes
Juhatuse esimees



Juhatuses kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja vastutab 2006.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavadega, Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.


.....
juhatusesimees
Avo Jamnes

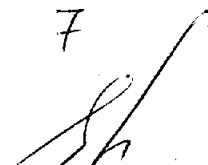
AS Jamnes & Pojad**Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2006.a.**

AKTIVA	majand- aasta lõpuks	majand- aasta alguseks
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod(lisa nr.4)	193604.-	247033.-
Ostjatelt laekumata arved	9735.-	12796.-
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed(lisa nr.5)	8.-	12683.-
Ettemakstud tul.per.kulud		3848.-
KÄIBEVARA KOKKU	203347.-	276360.-
PÕHIVARA		
Kinnisvarainvesteeringud		
Maa	15091.-	15091.-
Ehitus(lisa nr.2)	1596649.-	1650301.-
Materiaalne Põhivara		
Muu inventar	70430.-	90412.-
(lisa nr.1)		
PÕHIVARA KOKKU	1682170.-	1755804.-
AKTIVA KOKKU	1885517.-	2032164.-
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajal.laen tagasim.järg.per. kuni 31.12.06(lisa nr.6)		75780.-
Võlad tarnijatele	9655.-	129041.-
Maksuvõlad (lisa nr.5)	6030.-	---
Dividendivõlad	615000.-	---
Lühiajalised eraldised(reserv. tulum)	173462.-	
LÜHIAJAL.KOHUST.KOKKU	804147.-	204821.-
KOHUSTUSED KOKKU	804147.-	204821.-
Aksiakapital	600000.-	600000.-
Kohustuslik reservkapital	60000.-	60000.-
Eelmiste per.jaot.kasum	367343.-	979023.-
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	54027.-	188320.-
OMAKAPITAL KOKKU	1081370.-	1827343.-
PASSIVA KOKKU	1885517.-	2032164.-



11. 06

7



AS JAMNES & POJAD

KASUMIARUANNE 31.12.2006.a.

	aruandeaastal	Skeem nr.2 kroonides eelmisel aastal
1.müügitulu	565783.-	550534.-
BRUTOKASUM (-kahjum)	565783.-	550534.-
2.üldkulud	-282299.-	-351754.-
3.muud äritulud	--	--
4.muud ärikulud	--	--
Ärikasum(-kahjum)	283484.-	198780.-
5.finantstulud panga intressid	291.-	260.-
6.finantskulud intress	-894.-	-10325.-
7.finantskulu valuutakursi muutusest	-132.-	-395.-
KASUM majandustegevusest	282749.-	188320.-
Ettevõtte tulumaks	-228722.-	
Aruandeaasta kasum(-KAHJUM)	54027.-	188320.-

Jamne

- 6 -

Allikiri antud identifitseerimiseks

11.06.2007.a.

E. CRAV
EÜ vastutatud auditor
tunnistus nr.843

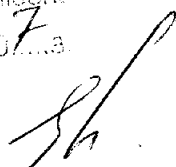
[Signature]

Rahavoogude aruanne 2006.a

	2006	2005
A.Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum,kahjum (+ -)	+54027.-	+188320.-
Korrigeerimised		
Põhivara amortisatsioon(+)	+84608.-	+77383.-
Kahjum põhivara likvideerimisest(+)		+7177.-
Arvestatud ettevõtte tulumaksu	+228722.-	
Käibevara jääkide muutus(+ -)	+19584.-	+29974.-
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus(+ -)	-113356.-	+118125.-
Kokku	+273585.-	+420979.-
B.Rahavoog investeeringutest		
Põhivara müügist(+)		
Põhivara soetamisest(-)	-10974.-	-41949.-
Kokku	-10974.-	-41949.-
C.Rahavoog finantseerimisest		
Võetud laenu		
Antud lühiajal.laenu		+55300.-
Antud lühiajal.laenu tagastus		-55300.-
Tagastatud pikaajalist laenu	-75780.-	-219826.-
Mastud netodividendid	-185000.-	
Ülekantud divid.tulumaksu	-55260.-	
Kokku	-316040.-	-219826.-
D.Kokku rahavoogude muutus	-53429.-	+159204.-
Rahalised vahendid a.alguses	247033.-	87829.-
Rahalised vahendid a.lõpul	193604.-	247033.-



Altkiri antud identifitseerimiseks
 11.06.2007.a.
 EMTA
 EMTA
 EMTA



Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsia- Kapital	kohustuslik resrvkap.	eelm.per. jaot.kasum	aruande kasum	kokku
Seisuga 01.01.05	600000.-	60000.-	1266631.-	-287608.-	1639023.-
2004.a.			-287608.-	287608.-	
2005.a. kasum (-kahjum)				188320.-	188320.-
Seisuga 01.01.06	600000.-	60000.-	979023.-	188320.-	1827343.-
2006.a.			188320.-	-188320.-	0
arvest.dividendid			-800000.-		-800000.-
2006.a.kasum (-kahjum)				54027.-	54027.-
Seisuga 31.12.06	600000.-	60000.-	367343.-	54027.-	1081370.-

Vastavalt AS Jamnes & Pojad põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000.-krooni. Aktsiate nimiväärtus 100 000.- krooni ja 6 tükki üldmaksumus 600 000.-krooni.

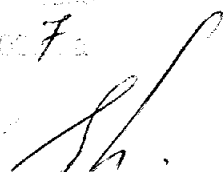


- 8 -

Allkiri esindab isikupäraseid märke

11.06.2007

J. POJAD
Eesti Vabariigi auditi
registri nr 344



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikiud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvara liikumine on kajastatud lisas nr.2

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 3000 kuni 9000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse kuid varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest .Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi,arvestades kliendi maksevõimet.Nõuetes kajastub ka ettemakstud varakindlustus.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste kohtade lõikes on kajastatud lisas nr.3

Maksunõuded ja –kohustused

Maksunõuetes ja -kohustustes kajastatakse käibemaksu, sots. maksu, ettevõtte tulumaksu ning maksuintresside võlgnevusi ja maksunõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga. Maksunõuded ja –kohustused on Maksuametiga võrreldud. Maksuvõlad ja -kohustused on kajastatud lisas nr.5

Saadud lühiajalised laenud ja tagatiseta võlakohustused

Saadud laenud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Saadud lühiajalised laenud ja kohustused on kajastatud lisas nr.6

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas nr.7

Muud olulised sündmused ja asjaolud

Majandusaasta aruandes kajastamist vajavaid muid oluli sündmusi ja asjaolusid, mis võivad mõjutada aruande info tarbijaid nende majandusotsuste tegemisel, ei esinenud.



Aktide andide identifitseerimiseks
11.06.2007

ELI OJA

ENJO OJA

11.06.2007

Lisa nr.1 - Põhivahendid bilansilises maksumuses

	seisuga 31.12.05			käive 2006.a.			seisuga 31.12.2006			
	soet.mak	kulum	jääk	Ost	Maha kantud Põhiv. kulum	kulum	soet.mak	kulum	jääk	
Muu invent	156315	65903	90412	10974	29525	29525	1431	137764	67334	70430
Kokku	156315	65903	90412	10974	29525	29525	1431	137764	67334	70430

Põhivahendid võetakse arvele alates 9000.- kroonist. Amortiseerunud põhivahendeid arvel ei ole kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Lisa nr.2- kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2005	2161030.-
s.h.maa	15091.-
Soetusmaksumus 31.12.2006	2161030.-
s.h.maa	15091.-

Arvestataud kulum 2005	53652.-
Akumuleeritud kulum 31.12.05	495638.-
Arvestatud kulum 2006	53652.-
Akumuleeritud kulum 31.12.06	549290.-
Jääkmaksumus 31.12.2005	1665392.-
s.h.maa	15091.-
Jääkmaksumus 31.12.2006	1611740.-
s.h.maa	15091.-

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonestatud kinnistut Rütli tn.24, mida ettevõtte rendib välja rendilepingute alusel. Viimane hinnang on antud kinnistule mais 2005.a. kinnisvara LVM-i poolt, hoone turuväärtus käesolevaks ajaks on 5,8 milj.krooni.

Lisa nr.3- Realisatsioon

	2006.a.	2005.a.
Rent ja kom.teenused	565783.-	550534.-
Eesti vabariigis		

Lisa nr.4- Raha ja pangakontod

	2006.a.	2005.a.
Sularaha kassas	7795.-	35410.-
Pangakontod	185809.-	211623.-

J. Kaur

Lisa nr.5- maksuvõlad

Maksu liik	aasta alg.seis ettem.	võlg	aasta kestel arvestatud	tasutud	jääk 31.12.06 ettem.	võlg
käibemaks	12683.-		67533.-	48830.-		6020.-
käibem.intress			20.-	20.-		0.-
ettevõtte tulum.			55270.-	55260.-		10.-
maamaks			2406.-	2414.-	8.-	
maamaksu intress			14.-	14.-		0.-
	12683.-		125243.-	106538.-	8.-	6030.-

Lisa nr.6- laenukohustused

Ettevõtte ja Hansapanga vahel on sõlmitud 20.04.2004.a. laenuleping nr.04-225108-JI .Laenu suuruseks on 27865.- EURO-t, mis eesti kroonides on 435994.-EEK.Laenu lõpptähtjaks on 21.04.2006.a. ja intressmääraks 5,056%.
2006.a. jooksul on tagastatud Hansapangale laenu 75780.-EEK.Laen on kasutaud kinnistu Rüütli 24 Pärnus maja fassaadi- ja värvitöödeks ning korrastati ka maja sisehoov.

Lisa nr.7- tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. on 421370 krooni.Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 328669 krooni.Sel juhul tekiks kohustus tasuda tulumaksu summas 92701 krooni.

Lisa nr.8 – muud olulised sündmused ja asjaolud

Juhatuse esimees 50%-lise osalusega omanik Avo Lindmaa on 2006.a. 15.septembril Regionaalministri käskkirjaga nr.103 teostanud perekonnanime vahetuse.Seoses nime vahetusega on juhatuse esimehe nimeks Avo Jamnes.

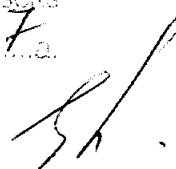
Lisa nr.9 – mitmesuguste üldhalduskulude jaotus	2006	2005
Väikevahendite kulu	14303.-	17708.-
Telefoni kulu	17399.-	15223.-
Elektrienergia kulu	59448.-	73119.-
Valve kulud	3600.-	4955.-
Vesi ja kanalisatsioon	7562.-	7258.-
Heakorratööd	40362.-	72655.-
Muud kulud	139625.-	160836.-
Kokku	282299.-	351754.-

Lisa nr.10 – finantstulud ja -kulud	2006	2005
Intressitulud	291.-	260.-
Intressikulud	-894.-	-10325.-
Kahjum valuutakursi muutusest	-132.-	-395.-
Kokku	-735.-	-10460.-



Allkirjutatud ja kontrollitud
11.06.2006

E. ORAV
EV vahendatud auditor
registri nr 548



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele


juhatuse esimees
Avo Jamnes


nõukogu esimees
Inga Lindmaa

Laino
nõukogu liige
Velda Lainoja


nõukogu liige
Irene Hiimäe

Juhatusesimees.....*Kuus*

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS JAMNES & POJAD (ÄRIREG.KOOD 10053569)

31.12.2006.a. LÕPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE

AASTAARUANDELE

Olen kontrollinud AS JAMNES & POJAD 31.12. 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes EV Audiitortevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus ja selles toodud andmete õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

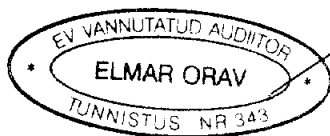
Audit planeeriti ja viidi läbi viisil, mis võimaldab piisava kindlusega väita, et ettevõtte majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on auditeeritud.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusandlusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab finantstulemuseks 54 027.- (viiskümmend neli tuhat kakskümmend seitse) krooni kasumit ja bilansimahuks 1 885 517.- (üks miljon kaheksasada kaheksakümmend viis tuhat viissada seitseteist) krooni, kajastab aktsiaselts JAMNES & POJAD finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

Hinnang antud AS JAMNES & POJAD omanikele.

Pärnus, 11.06.2007.a.



E.ORAV

EV vannutatud audiitor (tunnistus nr.343)

AS Jamnes & Pojad

2006.a. kasumi jaotamise ettepanek

Kasumivaba jääk 2005.a. 31.12.05 seisuga	1167343.-
Täiendav ettepanek dividendide väljamaksmiseks	800000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a.alguseks	367343.-
2006.a.kasum(-kahjum)	54027.-
jaotamata kasumi jääk peale 2006.a. aruande kinnitamist	421370.-
AS Jamnes & Pojad juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital jätta jaotamata	

AS Jamnes & Pojad
juhatuse esimees:

