

**LELLE PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus  
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2002.a.  
31. detsember 2002.a.

ÄRINIMI:

**LELLE PÕLLUMAJANDUSE  
OSAÜHING**

ÄRIREGISTRI KOOD:

**10040041**

AADRESS:

**JAAMA TN. 4 LELLE ALEVIK  
KEHTNA VALD ,79002  
RAPLA MAAKOND  
EESTI VABARIIK**

TELEFON:

**048 76 773**

**PÕHITEGEVUSALA: TAIMEKASVATUSAADUSTE TOOTMINE JA MÜÜK  
PIIMA- JA VEISELIHA TOOTMINE JA MÜÜK  
KAUBANDUS**

OMAND:

**ERAOMAND KOOD 30**

VALUUTA

**EESTI KROON**

**JUHATUS: VIKTOR IVANOV  
KALEV LEPIK  
AINO TOIRK**

**NÕUKOGU : ELVI PRIIVITS  
AASA KARRO  
VÄINO ANTONS**

TEGEVJUHT:

**VIKTOR IVANOV**

AUDIITORKONTROLL:

**KAARI KÜÜN**

TELEFON:

**048 45 519**

ARUANNE ESITATUD

“ “

**2003.a..**

## SISUKORD :

|                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|
| Üldine informatsioon ettevõtte kohta                          | lk 2  |
| Tegevusaruanne                                                | lk 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                  | lk 9  |
| Juhatuse deklaratsioon                                        | lk 9  |
| Raamatupidamise bilanss                                       | lk 10 |
| Kasumiaruanne                                                 | lk 12 |
| Omakapitali muutuste aruanne                                  | lk 13 |
| Rahavoogude aruanne                                           | lk 14 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                            | lk 15 |
| Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused                         | lk 15 |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod                                   | lk 16 |
| Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid                               | lk 17 |
| Lisa 4. Ostjatelt laekumata arved                             | lk 17 |
| Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded                              | lk 17 |
| Lisa 6. Varud                                                 | lk 17 |
| Lisa 7. Põhivara liikumine                                    | lk 18 |
| Lisa 8. Tagatisega võlakohustused                             | lk 19 |
| Lisa 9. Lühi- ja pikaajalised laenud krediidiasutuselt        | lk 20 |
| Lisa 10. Panditud vara ja laenutagatised                      | lk 20 |
| Lisa 11. Maksuvõlad                                           | lk 20 |
| Lisa 12. Võlad töövõtjatele                                   | lk 21 |
| Lisa 13. Muud pikaajalised kohustused                         | lk 21 |
| Lisa 14. Netorealiseerimiskäive                               | lk 21 |
| Lisa 15. Bilansivälised varad                                 | lk 22 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                    | lk 23 |
| Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele | lk 23 |
| Aruandele lisatud:                                            |       |
| Audiitori järeldusotsus                                       |       |
| Osanike nimekiri                                              |       |

## ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

Lelle Põllumajanduse Osaühing on asutatud 1993.a. Eesti Vabariigi kodanike poolt ja on oma põhikirja äriregistrisse kandmise momendist iseseisev juriidiline isik.

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- taimekasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine;
- piima ja veiseliha tootmine ja realiseerimine, tõukarjakasvatus;
- transport- ja põllumajanduslike teenuste osutamine, põllumajandusmasinate ja seadmete hooldus ja remont;
- toidu ja esmatarbekaupade jae- ja komisjonimüük.

Ettevõtte omatoodang turustatakse 100 %-liselt Eesti Vabariigi piires.

### Kontaktandmed:

Juriidiline aadress:

Kehtna vald, Lelle alevik  
Jaama tn. 4  
Rapla Maakond, 79002  
Eesti Vabariik

Telefon

048 76 773

Äriregistri number

10040041

Audiitor

KAARI KÜÜN  
telef. 048 45 519

## 2001. a. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Lelle Põllumajanduse Osaühing moodustati 1993.a. Kehtna näidis-sovhoostehnikumi reorganiseerimisel Lelle osakonna tervikvara baasil. Tervikvara maksumus oli 1 334 476.00 krooni, mis käesolevaks ajaks on täielikult tasutud.

Osaühing on eraõiguslik juriidiline isik ja tema tegevusaladeks on taime- ja loomakasvatustootmine, varumine, ümbertöötlemine ja müük, tõukarjakasvatus, tõuloomade ost, müük ja vahendamine, transport- ja põllumajanduslike teenuste osutamine, põllumajandusmasinate ja seadmete hooldus ja remont ning toidu- ja esmatarbekaupade jae- ja komisjonimüük.

Osaühing vastutab kogu temale kuuluva varaga oma kohustuste eest. Lelle Põllumajanduse Osaühing juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja osaühingu põhikirjast. Osaühingu osakapitali suuruseks bilansipäeva seisuga oli 1 413 000.00 krooni, mille omanikud on 36 osanikku. Suurimaks osanikuks on AS Lacto Agro Grupp, kelle osalus bilansipäeva seisuga oli majandusaasta lõpul 979 500 krooni ehk 69,2 %. Aruandeaastal suurendati AS Lacto Agro Grupi osalustettevõtte osakapitalis 328 700.00 krooni võrra.

Osanikel on 1 otsustusvõimeline hääle osaku 100 kroonikohta ja osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid kui kohal on vähemalt  $\frac{3}{4}$  osadega esindatud osanikest.

Osaühingu tööd juhib kolmeliikmeline nõukogu ja juhatus. Lelle Põllumajanduse Osaühingut esindab kõigis õigustoimingutes juhatuse esimees, kelle aastapalk aruande majandusaastal oli 53507.00 krooni, Osaühingus töötab 35 töötajat. Aruandemajandusaastal arvestati ja kanti kuludesse palkasid kokku 1 346 900.00 krooni, aasta keskmiseks töötasuks töötaja kohta kujunes 3 207.00 krooni, mis võrreldes eelneva majandusaastaga suurenes 27 krooni võrra kuus. Vabariigi keskmisest töötasust moodustas ettevõtte töötasu vaid 59,4 %.

Ettevõtte kasutas 2002.a. põllumajanduslikuks tootmiseks kokku 928 ha haritavat maad, mis oli renditud õigusjärgsetelt omanikelt ja ajutise kasutusloaga Kehtna vallavalitsuselt. Osaühingul omandis olevat maad ei ole.

Aruande majandusaastal kasvas ettevõtte teravilja 223 hektaril, millest 30 ha ulatuses koristati siloks. Teravilja koristuspind kokku oli 191 ha, kogusaagiks saadi 2637 ts ja hektarisaagiks kujunes keskmiselt 13,8 ts/ha. Teravilja madal saagikus oli põhjustatud ilmastikust, sest agrotehnika nõudeid ei rikutud ja kogu pinnale anti kompleksväetist 200 kg/ha-le. Segavilja siloks kasvatati 60 hektaril. Heintaimede kasvupind aruande majandusaastal oli 527 ha, millest 101 ha kasutati loomade karjatamiseks. Rohumaadele külvati 200 kg/ha kohta ammooniumsalpeetrit. Osaühing varus 141 175 tonni heina, 3863 tonni ruloonisilo, mis võimaldab talveperioodil loomi hästi sööta.

Aruande majandusaastal kasvatati rapsi 64 hektaril, kogusaagiga 735 tsentnerit. Raps on kõige rentaablim põllumajanduskultuur. 2002.aasta sügisel külvasime 15,0 ha talirapsi ja plaanis kasvatada suvirapsi 80 hektaril.

Aruande majandusaastal rajati uusi ristikurohkeid rohumaid 79,0 ha hektaril, millest katteviljata külve teostati 43 hektarile,. Rohumaade uuendamine jätkub ka järgneval majandusaastal, milleks künti aruande majandusaasta sügisel üles vanadest rohumaadest 42 hektarit.. Järgnevaks majandusaastaks on plaanis osta rootorniiduk ,taotleme selleks SAPARD toetust.

Loomakasvatuse osas on põhitegevusalaks piima tootmine ja realiseerimine. Majandusaasta aruande bilansipäeva seisuga s.o. 31 . detsember 2002.a. oli ettevõtte karjas kokku 527 veist, kellest 247 pead oli lüpsilehmi.

Aasta keskmine lüpsilehmade arv oli 240 pead ,eelneval majandusaastal oli see 248 pead. Piima tootsime 11768 ts ehk 133 ts võrra vähem kui 2001 a. majandusaastal. Väljalüps lehma kohta oli 5012 kg ning võrreldes eelneva majandusaastaga suudeti toodangut tõsta 212 kg lehma kohta keskmiselt. Ettevõtte lüpsikarja karjakasvatus on allutatud jõudluskontrollile ning kari kuulub I klassi tõufarmi kategooriasse. 1 ts piima tootmiseks kulutati 1,99 töötundi. Otsekulud 1 ts piima tootmiseks kokku olid 238.00 krooni, millest kulutused söödale moodustasid 34,048 %, töötasu 26,3 % , traktoritööd 11,01 %, veterinaarteenus ja ravimid 6,36 %. Elektri kulud moodustasid 5,06 % , spermale 1,43%.

Piima realiseeriti aruande majandusaastal kokku 10938,55 tsentnerit , millest realiseeriti AS Rapla Dairyle 10260,3 ts.Oma ettevõtte kaupluses91,5 ts ja AS Tallinna Piim 586,75 ts, piima keskmiseks realiseerimishinnaks kujunes 271,47 krooni ühe tsentneri eest ,mis on 2001.aastaga võrreldes 48,75 krooni vähem s.t et piima eest laekus 533 254 krooni vähem ,kui piima hind oleks olnud 2001 aasta tasemel.

Ettevõtte sai aruande majandusaastal piimalehmatoetust 265290 krooni.

Järgneval majandusaastal planeerib ettevõtte tõsta toodangut piimalehma kohta vähemalt 5300 kilogrammini, suurendada lüpsilehmade arvu 250 peani ja toota kokku 13250 tsentnerit piima. Piim müüakse AS Tallinnna Piimale ,kellega on sõlmitud leping 31.03. 2004.aastani.

Noorveiseid oli 31. detsembri 2002.a. seisuga karjas 322 pead, nendest alla aastaseid lehmvasikaid 107 pead, pullvasikaid üleskasvatamiseks 2001.a sünnist 21, 2002 aastal sündinud pullvasikaid 42 pead, kuni 2 aastaseid lehmikuid 93 pead ja üle kahe aastaseid lehmmullikaid 61 pead.

Võrreldes eelneva majandusaasta lõpuga oli kari suurem 31 looma võrra. Noorveiste ööpäevaseks kaaluiibeks saadi 511 grammi. Aruande majandusaastal sündis 229 vasikat, noorloomade hukkamisi oli 48 pead . Noorveiste kaaluiibe 1 ts omahinnaks kujunes 1590,21 krooni, mis võrreldes eelneva majandusaastaga oli madalam 101,39 krooni võrra. Kaaluiibe omahinnast moodustasid kulud söötadele 63,0 % , töötasule 17,1 % , traktoritöödele 5,6 % , elektrienergiale 2,0 % , autotranspordile 1,8 % . Ühe tsentneri kaaluiibe saamiseks kulutati 12,1 töötundi.

Aruande majandusaasta netorealiseerimiskäive oli 5 396 233.00 krooni , mis oli eelnevast majandusaastast 2 46 348.00 krooni võrra vähem. Realiseerimise maht vähenes ,sest piima kokkuostuhind langes 48,75 krooni ühe tsentneri kohta . Piima realisatsioon 2 972 705,00 krooni, mis moodustas 55,1 % kogu realiseerimise mahust.

Veiseid realiseerisime elusloomadena 312 553.00 krooni eest ,mis on138 698.00 krooni võrra suurem kui 2001.aastal. Taimekasvatustoodangust realiseerisime teravilja 153 tonni , millest laekus 206864.00 krooni ja rapsi 73,5 tonni 304851.00 krooni eest Raps on kõige rentaablim kultuur ,kasum rapsi realiseerimisest oli 152977krooni

Kaupluse käive oli aruande majandusaastal 1531190.00 krooni ehk kogu realisatsiooni mahust moodustas see 28,4 % ,võrreldes 2001.ajandusaastaga suurenes kaupluse käive 316693 krooni võrra. Kauplus kolis 2002. aasta märtsis uutesse avaramatesse ruumidesse, mistõttu sai suurendada kaupade sortimenti .

Teenuste ja muude materjalide osatähtsus oli 53197 krooni.

Aruande majandusaasta suurimaks investeeringuks oli veisefarmi 6000 liitrise piimajahutusttanki ostmise. See sai teoks SAPARD toetuseabil. Kaupluse ruumideks ostisime kolmetoalise korteri Pärnu mnt.6a-2. Ja kauplusse külmutusseadme ja külmlleti.

Järgneval majandusaastal planeerib ettevõtte soetada liisinguga MTZ tüüpi traktori ja SAPARD toetuse abil niiduki. .

## PÕHILISED MAJANDUSNÄITAJAD AASTATEL 1999. –2002.a.

|                                       | 1999                 | 2000                 | 2001                 | 2002                 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Koguvara maksumus sellest             | 3 978 489            | 3 855 436            | 5 189 523            | 5 189 523            |
| materiaalne põhivara                  | 2 211 200            | 2 160 904            | 2 338 651            | 2 664 974            |
| Kohustused kokku sellest pikaajalised | 1 474 839<br>477 492 | 1 262 502<br>181 097 | 1 971 573<br>187 235 | 2 579 123<br>643 475 |
| Osakapital                            | 591 100              | 1 084 300            | 1 084 300            | 1 413 000            |
| Osanike arv                           | 75                   | 37                   | 36                   | 36                   |
| Osakapitali suurendamise fond         | 493 159              | 0                    | 328 700              | 0                    |
| Omakapital                            | 2 503 571            | 2 592 934            | 3 217 950            | 3482210              |
| Realiseerimise neto-käive             | 3 124 639            | 4 552 955            | 5 642 581            | 5 396 233            |
| Puhaskasum                            | - 851 775            | 89 759               | 296 316              | 264 260              |
| Toodang (tsentnerit)                  |                      |                      |                      |                      |
| piim                                  | 8 574                | 10 737               | 11 901               | 11 768               |
| ***** Lelle Põllumajanduse OÜ *****   |                      |                      |                      | 5                    |

|                             |       |       |       |       |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|
| veiste kaaluiive            | 445   | 329   | 461   | 544   |
| juurdesünd (pea)            | 224   | 228   | 240   | 229   |
| teravili                    | 1 828 | 5 725 | 4 216 | 2 637 |
| Toodang ühiku kohta         |       |       |       |       |
| piima lehma kohta           | 3 572 | 4 294 | 4 800 | 5 092 |
| kaaluiive gramm/ööpäevas    | 315   | 393   | 592   | 511   |
| teravili ts/ha              | 7,5   | 23,6  | 16    | 13,7  |
| Toodangu omahinnad(otsesed) |       |       |       |       |
| piim EEK-i/ts               | 219   | 236   | 238   | 227   |
| kaaluiive EEK.-i/ts         | 2 263 | 2 462 | 1 692 | 1590  |
| teravili EEK-i/ts           | 268   | 158   | 142   | 147   |
| Loomade arv bilansi-        |       |       |       |       |
| päeva seisuga               | 510   | 485   | 527   | 527   |
| sellest lüpsilehmad         | 231   | 247   | 236   | 247   |
| Töötajate arv               | 35    | 35    | 35    | 35    |

## FINANTSNÄITAJAD

|                       | 2000.a. | 2001.a. | 2002.a. |
|-----------------------|---------|---------|---------|
| <b>OSADE NÄITAJAD</b> |         |         |         |
| Osanike arv           | 37      | 36      | 36      |
| Osade arv (tk)        | 10 843  | 10 843  | 1 413 0 |
| Tulu osa kohta        | 420     | 520     | 382     |

## TULUKUSE NÄITAJAD

|                      |        |        |       |
|----------------------|--------|--------|-------|
| Omakapitali tulutase | 3,50 % | 10,1 % | 7,6%  |
| Tegevustulukus       | 2,0 %  | 5,3 %  | 4,9 % |
| Koguvarade tulukus   | 2,3 %  | 6,5 %  | 6,2%  |

## LIKVIIDSUSE EHK MAKSEVÕIME SUHTARVUD

|                                |         |           |           |
|--------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Likviidsuskordaja              | 0,2     | 0,5       | 0,6       |
| Käiberentaabluse näitaja       | 0,02    | 0,05      | 0,05      |
| Maksevalmiduse koefitsient     | 1,34    | 1,45      | 1,38      |
| Käibekapitali suurus kroonides | 613 127 | 1 076 802 | 1 460 711 |

## VÕLAKOORMUSE NÄITAJAD

|                           |        |        |       |
|---------------------------|--------|--------|-------|
| Võõrkapitali osatähtsus   | 32,7 % | 38,0 % | 42,6% |
| Võõr- ja omakapitali suhe | 0,5    | 0,6    | 1,37  |
| Intressikulu kattekordaja | 2,1    | 3,0    | 3,3   |

## PANKROTIOHU HINDAMINE

A) ED. Almanni mudel  $Z = 6,56 A + 3,26 B + 6,72 C + 1,05 D$

$A = \text{käibevara - lühiajalised kohustused} / \text{koguvara} =$   
 $= (3396359 - 1935648) / 6061333 = 0,24$

$B = \text{säilitatud tulu} / \text{koguvara} = 250\,000 + 1534950 + 264260 / 6061333 = 0,34$

$C = \text{kasum enne laenuintresse ja makse} / \text{koguvara} =$   
 $392985 / 6061333 = 0,06$

$D = \text{omakapital} / \text{kohustused} = 3482210 / 2579123 = 1,35$

$$Z = 6,56 * 0,24 + 3,26 * 0,34 + 6,72 * 0,06 + 1,05 * 1,35 = 4,49$$

$$Z = 4,49$$

kui  $Z > 2,6$ , siis pankrotiohtu ei ole

kui  $Z < 1,1$ , siis on suur pankrotioht

B) Almanni mudel - Jüri Rünkla põhjal, mida peetakse praegusel momendil õigemaks

$$Z = 1,2 A + 1,4 B + 3,3 C + 0,6 D + 1,0 E$$

$A = \text{Käibekapital} / \text{lühiajalised kohustused} = 0,24$

$B = \text{Säilitatud tulu} / \text{koguvarad} = 0,34$

$C = \text{EBIT (Kasum enne laenuintresse ja makse} / \text{koguvara)} = 0,06$

$D = \text{Varad} / \text{kohustused} = 6061333 / 2579123 = 2,36$

$$E = \text{müük} / \text{koguvara} = 53962331/6061333 = 0,89$$

$$Z = 1,2 \cdot 0,24 + 1,4 \cdot 0,34 + (3,3 \cdot 0,06) + 0,6 \cdot 2,36 + 1,0 \cdot 0,89 = 3,23$$

$$Z = 3,23$$

kui  $Z > 3,0$  , siis on pankrotioht väike

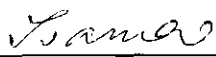
kui  $Z < 1,8$  , siis on pankrotioht suur

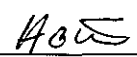
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 9 kuni 22 toodud Lelle Põllumajanduse Osäühingu 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise meetodeid, mis on vastavuses raamatupidamise hea tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev, kuna ta omab vara, nõudeid ja kohustusi.

  
VIKTOR IVANOV  
juhatuse esimees  
35004306011

  
AINO TOIRK  
juhatuse liige  
44310166033

  
KALEV LEPIK  
juhatuse liige  
35005166013

## RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2002.a.

### AKTIVA KÄIBEVARA

|                                   | 31.12.2002.a.    | 31.12.2001.a     |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| RAHA JA PANGAKONTOD (lisa 2)      | 22 028           | 15 315           |
| AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID (lisa3)   | 85 720           | 64 806           |
| OSTJATELT LAEKUMATA ARVED (lisa4) | 1 048 581        | 784 176          |
| MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED (lisa5)  | 4 098            | 2 135            |
| TULEVASTE PERIOODIDE KULU(lisa5)  | 1 320            | 0                |
| LAEKUMATA SAPARD TOETUS(lisa 5-a) | 165000           | 0                |
| <b>VARUD</b>                      |                  |                  |
| TOORAIN JA MATERJALID             | 63 465           | 77 323           |
| LÕPETAMATA TOOTMINE               | 1 493 077        | 1 161 606        |
| VALMISTOODANG                     | 565 697          | 687 343          |
| OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS            | 108 177          | 57 789           |
| ETTEMAKSED HANKIJATELE            | 4 196            | 379              |
| <b>VARUD KOKKU ( lisa 6)</b>      | <b>2 234 612</b> | <b>1 984 440</b> |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>            | <b>3 561 359</b> | <b>2 850 872</b> |
| <br><b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>   |                  |                  |
| EHITISED                          | 1 771 465        | 1 658 737        |
| MASINAD JA SEADMED                | 1 912 232        | 1 782 204        |
| MUU INVENTAR                      | 275 809          | 255 622          |
| PÕHIKARJALOOMAD                   | 1 005 034        | 890 193          |
| AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM -    | 2 478 397        | - 2 290 920      |
| LÕPETAMATA REKONSTRUEERIMINE      | 13 831           | 42 815           |
| <b>PÕHIVARA KOKKU(lisa7)</b>      | <b>2 499 974</b> | <b>2 338 651</b> |
| <br><b>AKTIVA (vara ) KOKKU</b>   | <b>6 061 333</b> | <b>5 189 523</b> |

## PASSIVA (kohustused ja omakapital)

31.12.2002.a.

31.12.2001.a.

### ÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                                         |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| TAGATISETA VÕLAKOHUSTUS                 | 12000            | 0                |
| TAGATISEGA VÕLAKOHUSTUSED (lisa8)       | 261 964          | 131 373          |
| KREDIIDIASUTUSTE PIKAAJALISTE LAENUDE   |                  |                  |
| TAGASIMAKSE JÄRGNEVAL PERIOODIL (lisa8) | 151 175          | 54 964           |
| LÜHIAJALISED LAENUD KREDIIDI-           |                  |                  |
| ASUTUSTELT (lisa 9)                     | 865 361          | 500 000          |
| <b>VÕLAKOHUSTUSED KOKKU</b>             | <b>1290500</b>   | <b>686 337</b>   |
| OSTJATE ETTEMAKSED                      | 973              | 0                |
| VÕLAD TARNIJATELE                       | 480859           | 597618           |
| MAKSUVÕLAD (lisa 11)                    | 161797           | 326159           |
| <br>                                    |                  |                  |
| VÕLAD TÖÖVÕTJATELE (lisa 12)            | 155440           | 158554           |
| INTRESSIVÕLAD                           | 6170             | 5402             |
| MUUD VIITEVÕLAD                         | 4909             | 0                |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>    | <b>2 100 648</b> | <b>1 774 070</b> |

### PIKAAJALISED KOHUSTUSED

|                                        |                  |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| PIKAAJALISED LAENUD KREDIIDIASU-       |                  |                  |
| TUSTELT ( lisa 9,10 )                  | 349 486          | 60929            |
| PIKAAJALISED TAGATISEGA VÕLAKOHUS-     |                  |                  |
| TUSED ( lisa 8,10)                     | 56118            | 63 639           |
| MUUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED (lisa 13) | 72871            | 72935            |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>   | <b>478 475</b>   | <b>197 503</b>   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                | <b>2 579 123</b> | <b>1 971 573</b> |

### OMAKAPITAL

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| OSAKAPITALI SUURENDAMISE FOND      | 0                | 328 700          |
| OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES           | 1 413 000        | 1 084 300        |
| RESERVKAPITAL                      | 250 000          | 250 000          |
| EELMISTE AASTATE JAOTAMATA KASUM   | 1 554 950        | 1 258 634        |
| ARUANDEAASTA KASUM                 | 264 260          | 296 316          |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b> | <b>3 482 210</b> | <b>3 217 950</b> |

**PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**      **6 061 333**                      **5 189 523**

## 2002.a. KASUMIARUANNE

### SKEEM 2

|                                     | 2002.a.        | 2001.a.          |
|-------------------------------------|----------------|------------------|
| REALISEERIMISE NETOKÄIVE (lisa 14)  | 5 396 233      | 5 642 581        |
| REALISEERITUD TOODETE, KAUPADE KULU | 4 557 108      | 4 502 094        |
| <b>BRUTOKASUM</b>                   | <b>839 125</b> | <b>1 140 487</b> |
| <br>                                |                |                  |
| TURUSTUSKULUD                       | 188 222        | 125 630          |
| ÜLDHALDUSKULUD                      | 363 225        | 334 958          |
| RIIKLIKUD TOETUSED                  | 424 488        | 411 359          |
| MUUD ÄRITULUD                       | 81 647         | 113 264          |
| MUUD ÄRIKULUD                       | 400 828        | 674 470          |
| <br>                                |                |                  |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     | <b>392 985</b> | <b>530 052</b>   |
| <br>                                |                |                  |
| INTRESSITULU                        | 4              | 5                |
| INTRESSIKULU                        | 113154         | 147 029          |
| <br>                                |                |                  |
| FINANTSKULU                         | 15 575         | 4 702            |
| ERAKORRALINE KULU                   |                | 82 010           |
| <br>                                |                |                  |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>           | <b>264 260</b> | <b>296 316</b>   |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Vastavalt Lelle Põllumajanduse Osaühingu põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 084 300.00 krooni , mida võib suurendada põhikirja muutmata 4 337 200.00 kroonini. Aruande majandusaasta bilansipäeva s.o. 31 detsembri seisuga on äriühingul 36 osanikku ja osakapitali suuruseks on 1413000 krooni , millest 69,3 % ehk 979500 krooni on AS Lacto Agro Grupi osakuid. . 2002.aastal AS Lacto Agro Grupp suurendas oma osakut 328700 krooni võrra  
Osanikel on otsustusvõimeline 1 hääli osaku 100 krooni kohta

|                             | OSAKAPITAL | RESERV<br>KAPITAL | OSAKAPITALI<br>SUURENDAMI-<br>SE FOND | EELMISTE<br>AASTATE<br>JAOTAMATA<br>KASUM | ARUANDE<br>AASTA<br>KASUM |
|-----------------------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| BILANSS 01.01.2001a.        | 1 084 300  | 250 000           | 328700                                | 1258634                                   | 296316                    |
| 2001.a. KASUM               |            |                   |                                       | + 296316                                  | - 296316                  |
| OSAKAPITALI<br>SUURENDAMINE | 328700     |                   | -328700                               |                                           |                           |
| 2002.a. KASUM               |            |                   |                                       |                                           | 264260                    |
| BILANSS 31.12.2002.a.       | 1413000    | 250 000           | 0                                     | 1554950                                   | 264260                    |

# RAHAVOOGUDE ARUANNE

## RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

|                                     | 2002.a.         | 2001.a.       |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|
| PUHASKASUM                          | 264 260         | 296 316       |
| PÕHIVARA KULUM                      | 269 963         | 240 353       |
| KAHJU PÕHIVARA LIKVIDEERIMISEST     | 46              | 1574          |
| KASU PÕHIVARA MÜÜGIST               | 0               | -172          |
| KAHJU PÕHIKARJA HUKKUMISEST         | 67 837          | 47 919        |
| KASU PÕHIKARJA MÜÜGIST              | - 29 227        | -53 435       |
| KÄIBEVARA JÄÄKIDE MUUTUS            | -703774         | -1 164 857    |
| LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS      | 326 578         | 692 665       |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b> | <b>-195 683</b> | <b>60 363</b> |

## RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

|                                        |                 |                 |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| PÕHIKARJA LOOMADE MÜÜK JA TAPMINE      | 133 859         | 173 408         |
| PÕHIVARA MÜÜK                          | 0               | 57 085          |
| PÕHIKARJA SOETAMINE                    | -287 310        | -216 430        |
| PÕHIVARA SOETAMINE                     | --224 000       | -360 234        |
| PÕHIVARA REKONSTRUEERIMINE             | --92 491        | -67 815         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b> | <b>-469 942</b> | <b>-413 986</b> |

## RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

|                                                         |           |          |
|---------------------------------------------------------|-----------|----------|
| SAADUD PIKAAJALISI LAENE                                | 726175    | 213 849  |
| PIKAAJALISTE KOHUSTUSTE ÜLEVIIMINE-<br>LÜHIAJALISTEKS   | --425 139 | -186 337 |
| MUUDE PIKAAJALISTE KOHUSTUSTE<br>TASUMINE               | -20 064   | -12 999  |
| OSAKAPITALI SISSEMAKS OSAKAPITALI<br>SUURENDAMISE FONDI | 0         | 328 700  |

|                                         |                |                |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b> | <b>280 972</b> | <b>343 213</b> |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|

|                            |              |                |
|----------------------------|--------------|----------------|
| <b>RAHA JÄÄGI MUUTUS</b>   | <b>6 713</b> | <b>-11 375</b> |
| RAHA SEISUGA 31. DETSEMBER | 2 2028       | 23 832         |
| RAHA SEISUGA 01. JAANUAR   | 15 315       | 35 207         |

\*\*\*\*\* Lelle Põllumajanduse OÜ \*\*\*\*\* .....

*Loamer*

# RAAMATUPIDMISE AASTAARUANDE LISAD

## Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lelle Põllumajanduse OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, Vabariigi valitsuse ja rahandusmäärustest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna protokollilistest otsustest ja soovitudest.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2. toodud kasumiaruande skeemi nr.2

Lelle Põllumajanduse Osahingut käsitletakse jätkuvalt tegutseva äriühinguna, mis on eelduseks põhivara väärtuste osakaupa amortiseerimiseks, pikaajaliste kohustuste tekkeks ja tasumiseks. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse jätkuvalt samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid ning aruande skeeme. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes esitatakse kogu informatsioon, mis võimaldab saada ettevõtte varadest, kohustustest, omakapitalist ja majandustegevuse tulemustest õige ja usaldusväärse ülevaate. Antud aruandeperioodi jooksul toodangu, teenuste ja kaupade realiseerimisel saadud tulust on maha arvatud samade toodangu, teenuste ja kaupade valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Arvestuspõhimõtetes võrreldes eelnevate majandusaastatega aruande majandusaastal erinevusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

## ARVESTUSPÕHIMÕTTED

### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

### **Varud**

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Valmistoodang kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tootmisomahinnas. Lõpetamata toodang hinnatakse majandusaasta lõpul võimalikesse turuhindadesse. Varude ja materjalide kuluks kandmine toimub nende soetusmaksumuses kaalutud keskmise meetodil.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana kajastatakse ettevõttes varasid maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Varad, mille maksumus on alla 5000 krooni kantakse kohe kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhi-

varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest, nende suuremahulised rekonstrueerimis- ja remonditööd kapitaliseeritakse ja arvatakse juurde põhivara bilansilisele väärtusele. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhikarjaloomi arvestatakse nende soetusmaksumuses, oma üleskasvatatud noorloomad viiakse põhikarja koosseisu nende esimese poegimise järel, kusjuures soetusmaksumuseks loetakse nende üleskasvatamise kulud s.o. tootmise omahinnaga. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

|                                          |           |        |
|------------------------------------------|-----------|--------|
| hooned ja ehitised                       | 2 %       | aastas |
| masinad ja seadmed                       | 10 - 20 % | aastas |
| muu inventar                             | 20 %      | aastas |
| Põhikarjaloomadelt kulumit ei arvestata. |           |        |

### Kohustuste arvestus

Krediidi- ja laenukohustusi arvestatakse iga kreditori kohta eraldi vastavate lepingute lõikes. Arveldusi hankijatega vastavate arvete alusel iga hankijat eraldi vaadelduna. Maksukohustuste arveldusi peetakse eraldi iga maksu lõikes.

### Puhkustasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkustasu kajastatakse majandusaasta kasumiaruandes kuluna ning on bilansis arvele võetud kohustusena. Raamatupidamisarvestuses peetakse iga töötaja poolt väljateenitud puhkustasu eraldi puhkusetasu inventuuri alusel, millele on lisatud arvestuslik sotsiaalmaksukohustus.

### Realiseerimise netokäive

Toodangu ja kauba müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt toodangu või kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

## Lisa 2. RAHA JA PANGAKONTOD

|                 | 2002.a.         | 2001.a.         |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| Sularaha kassas | 11948.00        | 14981.00        |
| Hansapank       | 447.00          | 79.00           |
| Eesti Ühispank  | 9079.00         | 255.00          |
| Äripank         | 556.00          | 0               |
| <b>KOKKU</b>    | <b>22028.00</b> | <b>15315.00</b> |

### Lisa 3 AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

Raamatupidamisaruande bilansikirjel "aktsiad ja väärtpaberid" arvestab Lelle Põllumajanduse OÜ teistest ettevõtetest omandatud osakuid ja aktsiaid. bilansipäeva Seisuga oli arvel Raplamaa Tootjate Osaühingu osakuid 10 000 krooni ja Kehtna Hoiu –Laenuühistu osakuid 75720 krooni väärtuses.

### Lisa4 OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud AS Rapla Dairy võlgnevust temale realiseeritud piima eest summas 867806,47 krooni. Tallinna Piimatööstuse AS võlgnevus 177351,23 krooni detsembri kuu realiseeritud piima eest jahankijate võlgnevus osaühingu kauplusele tagastatud taara eest  
Kokku võlgnesid ostjad 1 048 581.00 krooni.

### Lisa 5 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Sellel bilansikirjel on kajastatud pankrotistunud EVEA panga arvelduskonto Jääk997,38 krooni ja kahju heastamise jääk 3101 krooni.

### Lisa 5-a.ARVELDUSED PRIA-GA.

2002.aasta juunis esitasime dokumendid PRIA-le SAPARD toetuse saamiseks, et osta piimajahutustank DX-FF 6000 L .PRIA saatis 02.septembril 2002.a kinnituskirja nr.252,milles teatati ,et meile on määratud investeeringutoetus 165 00 .00 krooni. Majandusaasta aastaaruandes on kajastatud toetus 165 000.00 krooni bilansikirjel "Nõuded PRIA vastu". Investeeringutoetuse võrra on vähendatud põhivahendite maksumust.

### Lisa 6 VARUD

#### Tooraine ja materjal

|           |          |
|-----------|----------|
| Allapanu  | 8640.00  |
| Materjal  | 27763.00 |
| Küttepuid | 1116.00. |
| Küte      | 25946.00 |
| KOKKU     | 63465.00 |

#### Lõpetamata tootmine

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Noorkari                          | 847760.00  |
| Taimekasvatuse lõpetamata toodang | 645317.00  |
| KOKKU                             | 1493077.00 |

**valmistoodang:**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Seeme                  | 86 232.00           |
| Söödad                 | 479 465.00          |
| KOKKU                  | 565 697.00          |
| Ostetud kaup müügiks   | 108 178.00          |
| Ettemaksed hankijatele | 4 196.00            |
| <b>VARUD KOKKU</b>     | <b>2 234 612.00</b> |

Võrreldes eelneva majandusaastaga on varude jääk suurem 250 172.00 krooni võrra. Taimekasvatuse lõpetamata tootmine suurenes 222991.00 krooni.

**Lisa 7 MATERIAALNE PÕHIVARA**

|                                            | EHITISED  | MASINAD<br>JA<br>SEADMED | MUU<br>INVEN-<br>TAR | PÕHIKARJA<br>LOOMAD | AKUMU-<br>LEERITUD<br>KULUM | LÕPETAMA-<br>TA REKONST-<br>RUEERIMINE |
|--------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| AASTA ALGUS<br>01.01.2002                  | 1 658 737 | 1 782 204                | 255 622              | 890 193             | -2 290 920                  | 42 815                                 |
| SOETAMINE                                  | 35 000    | 165 000                  | 24 000               | 287 310             |                             |                                        |
| REKONST-<br>RUEERIMINE                     | 77 728    | 43 747                   |                      |                     |                             | 13 831                                 |
| LIKVIDEERI-<br>MINE                        |           | - 78 719                 | -3 813               |                     | + 82 486                    |                                        |
| MÜÜK                                       |           |                          |                      | -104 632            |                             |                                        |
| HUKKUMINE                                  |           |                          |                      | -67 837             |                             |                                        |
| MAJANDUS-<br>AASTA KULUM                   | (-33 616) | (-219 653)               | -(16 694)            |                     | -269 963                    |                                        |
| AASTA LÕPUKS<br>31.12.2002                 | 1 771 465 | 1 912 232                | 275 809              | 1 005 034           |                             | 13 831                                 |
| AKUMULEERI-<br>TUD KULUM                   | -111 6238 | -115 6646                | -205 513             |                     | -2 478 397                  |                                        |
| PÕHIVARA JÄÄK-<br>MAKSUMUSES<br>31.12.2002 | 655 227   | 755 586                  | 70 296               | 1 005 034           |                             | 13 831                                 |

Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse ettevõttes lineaarse meetodi abil. Ehitiste amortisatsiooninormiks aastast on 2 %, masinatel, seadmetel ja muul põhivara 10 - 20 % aastast. Aruandeaastal osteti korter Pärnu mnt.6a-2 kaupluse ruumideks maksumusega 35 000.00 krooni .Lelle veisefarmis pandi tööle piimajahutustank DX-FF 6000 L .Selle ostmiseks tehti taotlus SAPARD toetuse saamiseks, mis ka rahuldati 165000.00 krooni ulatuses kinnituskirjaga nr 252 02.septembrist 2002.a. Raamatupidamise bilansis on vähendatud põhivara maksumust ja see summa on kajastatud bilansikirjel "Nõuded PRIA vastu" ,kuna vahendite väljamaksmine ei toimunud käesoleval majandusaastal. Veisefarmis alustati piimaruumi renoveerimist ,millele aasta lõpuks oli kulutatud 13831.00 krooni, mis kajastub bilansikirjel "Lõpetamata rekonstrueerimine" . Lõpetati kaupluse rekonstrueerimine maksumusega 77 728.00 krooni ja kauplusse muretseti külmutusseade ja külmllett kogumaksumusega 24000.00 kr. Traktori Valmet 8450 mootori remont summas 43 747.00 krooni kajastub rekonstrueerimise real.2002. aastal kanti maha masinaid ja seadmeid 78 719.00 krooni väärtuses ja kaupluse inventari maksumuses 3813.00 krooni .Mahakantud seadmete kulum 82486 krooni Kahjum mahakandmisest 46.00 krooni vähendab 2002 majandusaasta puhaskasumit.

2002. a. Majandusaastal tuli lüpsma 54 mullikat bilansilise maksumusega 287310.00 krooni ,müüdi lihakombinaatidele 31 lehma maksumusega 104632.00 krooni. Aasta jooksul hukkus 8 lehma maksumusega 35136.00 krooni ja tehti hädatapmisi 9 lehmale maksumusega 32701 krooni.

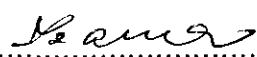
## **Lisa 8 TAGATISEGA VÕLAKOHUSTUSED JA PIKAAJALISED TAGATISEGA JA TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED**

2001.aasta septembris sõlmiti Kehtna Hoiu-Laenu Ühistuga laenuleping nr. 71-01 09.2001.a 17.120 000.00 krooni Tagasimakse tähtajaga 17.09. 2003.a. intressimääraga 20 % aastast laenu jäägilt. 2003.aasta tasumisele kuuluv summa 50662.00 krooni, bilansikirje "Krediidiasutuste pikaajaliste laenude tagasimakse järgneval perioodil"

Bilansikirje samal real kajastuvad ka 26. Aprillil 2002.a Kehtna HLÜ sõlmitud laenulepingu M04-02 summas 200 000.00 krooni 2003 .aastal tagasimakstav summa 62293.00 krooni Selle laenulepingu järgnevate perioodide tagasimaksmise summa 137707.00 kajastub bilansikirjel "pikaajalised laenud krediidiasutustelt."

Nordea Finance Kapitalirendileping nr.20011317 09.08.2001.aastal pöördadra Vogel& Noot Euromat tasumata laenusumma 63639.27 krooni ,millest 37164.67 krooni kirjel "Tagatisega võlakohustused" ja 26474.58 krooni real "Pikaajalised Tagatisega võlakohustused"

AS Nordea Finance Estonia Kapitalirendileping 20021472 10.09 2002.a piimajahutustanki DX-FF 6000L ostmiseks SAPARD toetuse abil summas 263 999.97 krooni ,maksetäheajaga 48 kuud. Lepingumaksete tasumine

\*\*\*\*\* Lelle põllumajanduse OÜ \*\*\*\*\* .....  ..... 19

49 korda lepinguperioodi jooksul võrdsetel ajavahemikel Rendile andja arvete alusel.31. detsembril 2002.aastal oli tasuda 254 443 krooni millest 59799,59 ja 2003.a tasumisele kuuluv SAPARD toetuse summa 165 000.00 krooni, kokku 224799,59 kajastub bilansikirjel

“Tagatisega võlakohustused” ja 29643,41 krooni bilansikirjel

“Pikaajalised tagatisega võlakohustused” ,sest PRIA kinnituskiri nr252 SAPARD toetuse eraldamise kohta on dateeritud 02.septembril 2002.aastal. krooni kajastub bilansikirjel “Tagatisega võlakohustused”

Rapla Dairy laenuleping sõlmitud 05.03.2002.a summas 250 000.00 krooni ,intressimääraga 8 % aastas ,maksetähtaeg 30.september.Maksmine pidi toimuma kinnipidamisega piimarahast vastavalt maksegraafikule. Kinnipidamisi aga ei tehtud ja novembris 2002 .a. andis Rapla Dairy võla sissenõudeõiguse Tallinna Äripangale, kellega sõlmiti 7. jaanuaril2003.a pikaajaline laenuleping nr.186 , maksetähtajaga 07.01.2008.a.Laenu tagasimaksmine toimub laenu tagastamise ja intresside graafiku alusel, lepingu lahutamatu lisana..2002. majandusaasta aasta-aruandes on see laen võetud arvele pikaajalisena.2003.a tagastatav summa 38 220.76 krooni bilansikirje real “krediidiasutuste pikaajaliste laenude tagasimakse järgneval perioodil” ja 211 779.24 krooni bilansikirje real “Pikaajalised laenud krediidiasutustelt”

Korteri ostu-müügilepingu re.nr.4830 Viktor Ivanovilt ostetud korter kaupluse-ruumideks ,asukohaga Pärnu mnt.6a-2 ostuhinnaga 35000.00 krooni, maksetähtajaga 35 kuud intressiga 8% aastas maksmata laenujäägilt.31.12.2002 oli tasuda 32000.00 krooni, millest 2003.aastal tasumisele kuulub 12 000.00 krooni kajastub bilansikirje real “Tagatiseta võlakohustused “ ja järgnevate aastate osa 20 000.00 krooni Bilansikirje real “Muud pikaajalised kohustused”

## **Lisa 9. LÜHI- JA PIKAAJALISED LAENUD KREDIIDIASUTUSELT**

Aruande majandusaastal26.04 2002 a. sõlmiti Kehtna HLÜ-ga laenuleping K06-02 Summas 500 000.00 krooni maksetähtajaga 25. aprill 2003.a,nimetatud summa kajastub bilansikirje real “Lühiajalised laenud krediidiasutustelt” Samale reale on kantud Tallinna Äripanga laenulepingu 189 3.detsember 2002.a saadud laen summas 365 361,40 krooni

## **Lisa 10. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARAD**

Kehtna Hoiu-Laenuühituga sõlmitud kevadtööde laenulepingu nr. K 06-02 05.04.2002..a. saadud laenu tagatiseks on ettevõttel panditud remondiöökoda ja garantiikirja laenu tagastamise kohta on andnud ka AS Rapla Dairy. Laenulepingu nr. 71-01 17.09.2001. laenusumma 120 000.00 krooni tagatiseks on panditud ait-kuivati Lelles.

Laenulepingu M04-02 26.aprillist 2002.a laenu tagatiseks on Lelle veisefarm.  
 AS Nordea Finance Estonia sõlmitud kapitalirendilepingu nr. 20011317  
 09.08.2001.a. tagatiseks on sama lepingu alusel ostetud vara : pöördader  
 Vogel / Noot Euromat Permant.  
 AS Nordea Finance Estonia kapitalirendilepingu nr. 20021472 tagatiseks on  
 sama lepingu alusel ostetud vara :Piimajahutustank DX-FF 6000 L.  
 Tallinna Äripanga AS laenulepingu 183 ja 198 järgi on Lelle POÜ-l  
 kohustus seada hüpoteegid ja pandid oma varale panga esimesel nõudmisel  
 ning Panga poolt osutatud varadele.

## Lisa 11. MAKSUVÕLAD

Bilansipäeva seisuga s.o. 31 detsembri 2002.a. seisuga on ettevõttel maksu-  
 kohustused alljärgnevad :

|                           | MAKSU VÕLG-<br>NEVUS KOKKU | SELLEST TÄHT-<br>AJAKS TASUMATA | INTRSESSI<br>VÕLG |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Käibemaks                 | 40 436                     | 30 762                          | 2 027             |
| Kinni peetud tulumaks     | 41 514                     | 19 927                          | 447               |
| Tulumaks erisoodustustelt | 1 731                      | 1 731                           | 1                 |
| Sotsiaalmaks              | 73 619                     | 37 927                          | 716               |
| Maamaks                   | 0                          | 0                               | 19                |
| Töötuskindlustus          | 1 142                      |                                 | 1                 |
| Kogumispension II sammas  | 144                        |                                 |                   |
| Kokku                     | 158 586                    | 90 347                          | 3213              |

Ettevõtte tähtjaks tasumata maksuvõlgnevused ja intressivõlad on tekkinud  
 seetõttu, et AS Rapla Dairy , kellele realiseeriti piim ,mis põhiline ettevõtte  
 tuluallikas, võlgnes kolme kuu piimaraha.

## Lisa 12. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

Raamatupidamisbilansis kajastatud võlad töövõtjatele koosnevad detsembri-  
 kuu eest arvestatud ja kuluks kantud kuid väljamaksmata töötasust summas  
 63 775.00 krooni ja sellelt arvestatud ning kuluks kantud sotsiaalmaksust sum-  
 mas 27201.00 krooni ning väljateenitud puhkusekohustusest 37 418.00 krooni,  
 millest arvestuslik sotsiaalmaksukohustus on 12 348.00 krooni. Väljamaksmata  
 töötasu koosseisus on kajastatud arvestuslikult kinni peetud isiku tulumaks  
 12906.00 krooni ja töötuskindlustusmakse summas 1103 krooni ja  
 pensionikindlustuse II samba maksest 689 krooni, mille maksu tähtjajad saavad  
 töötasu väljamaksmisel. Võlad töövõtjatele kokku 155 440 krooni

\*\*\*\*\* Lelle Põllumajanduse OÜ \*\*\*\*\* *Lelle* 21

## Lisa 13. MUUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Muude pikaajaliste kohustustena arvestab ettevõtte seoses põllumajandus-reformiga ületulnud võõrandatud vara väljamakse kohustusi. Bilansipäeva s.o. 31 detsembri 2002.a. seisuga oli Lelle Põllumajandusosaühingul selliseid kohustusi veel 52 871.00 krooni ulatuses. Nimetatud kohustuse väljamaksmise tähtsajks on 2005 a. Aruande majandusaastal maksis ettevõtte välja , vastavalt maksegraafikule põllumajandusreformi õigustatud subjektidele 20 064.00 krooni. Samal real kajastub korteri ostu pikaajaline tasumata osa 20 000 krooni.

## Lisa 14. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Aruande majandusaasta realiseerimise netokäive oli kokku 5 396 233 krooni, mis oli võrreldes eelneva majandusaastaga 346348.00 krooni ehk 6,4 % võrra väiksem

Ettevõtte realiseerib kogu oma toodangu, kaubad ja teenused Eesti Vabariigi piires. Kogu realisatsioonist realiseeriti piima 2972705.00 krooni eest ehk 55,1 %, võrreldes eelmise majandusaastaga 580 656 .00krooni vähem. Vähenemise tingis madalam varumishind, kui 2001.aastal oli keskmine 3,20 krooni, siis 2002.aastal oli see 2,72 ,taimekasvatustoodangust teravilja realiseeriti 206 864.00 krooni eest ehk 3.8 % ja rapsi 304851.00 krooni eest ehk 5.7 % kogu realiseerimismahust.

Veiste elusmüügist laekus 327 426.00 krooni ehk 6,0 % kogu realiseerimismahust. Veiste müügist laekus 153 571.00 krooni rohkem kui 2001.majandusaastal.

Ettevõttele kuuluva kaupluse realisatsioon oli 1562342 krooni, millest toorpiima müük oli 25746 krooni. Võrreldes 2001.aastaga suurenes kaupluse läbimüük 347845 krooni võrra ehk 28,6%, läbimüügi suurenemise tingis kaupluse kolimine uutesse avaramatesse ruumidesse .Tänu sellele oli võimalik laiendada kaupade sortimenti Kaupluse läbimüük moodustas kogu realiseerimise mahust 28,9 %.Teenuste ja muude kaupade müük moodustas realiseerimise mahust 1.0%

## Lisa 15. BILANSIVÄLISED VARAD

Bilansiväliselt arvestatakse ettevõtte tootmises olevaid väikevarasid, mis kan-takse bilansivälisest arvestusest raamatupidamises maha pärast täielikku kulu-mist vastava komisjoni poolt, Nimetatud väikevarad on üle antud tootmisjuhti-de vastutavale hoiule ning raamatupidamises peetakse arvestust isikute lõikes. Aruande majandusaastal oli selliseid varasid kokku.52218.00 krooni väärtuses.

## **2002.a. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

*Eelmiste aastate jaotamata kasumi  
jääk seisuga 01.01.2002.a.*

1 554 950

*Aruande majandusaasta kasum suunata  
eelmise perioodide jaotamata kasumisse*

264 260

*Jaotamata kasumi jääk peale majandus-  
aasta aruande kinnitamist*

1 819 210

---

## **NÕUKOGU JA JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.a. MAJANDUS AASTA ARUANDELE**

*Lelle Põllumajanduse OÜ 2002.a. majandusaasta aruande allkirjastamine  
8.mail 2003.a. Aruanne on kinnitatud AS Lacto Agro Grupi poolt 08.05.03.a.  
AS Lacto Agro Grupo osalus aruande kinnitamise momendil oli 98,8 %, sest oli  
toimunud osakapitali vähendamine.*



/allkiri, kuupäev/

**ELVI PRIIVITS**

*nõukogu esimees*

43910316015

08.05.03



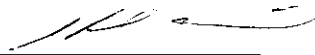
/allkiri, kuupäev/

**AASA KARRO**

*nõukogu liige*

45004276011

08.05.03



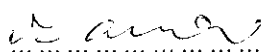
/allkiri, kuupäev/

**VÄINO ANTONS**

*nõukogu liige*

34602120266

08.05.03



/allkiri, kuupäev/

**VIKTOR IVANOV**

*Juhatuse esimees*

35004306011

08.05.03



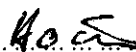
/allkiri, kuupäev/

**KALEV LEPIK**

*juhatuse liige*

35005166013

08.05.03



/allkiri, kuupäev/

**AINO TOIRK**

*juhatuse liige*

44310166033

08.05.03

**Audiitori järeldusotsus**  
**Lelle Põllumajanduse Osatüingu omanikele**

Olen auditeerinud Lelle Põllumajanduse Osatüingu, äriregistrikood 10040041, aadress Eesti Vabariik Rapla Maakond Kehtra vald Lelle alevik Jaama tn 4, 79002, 31.12.2002.a. lõppenud majandus aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne arvamus ettevõtte raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadele. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete majandustulemuste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu ettevõtte majandusaasta esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks ettevõtte 2002.a. majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kuigi ei osalenud varade inventeerimisel olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud 2002.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab ettevõtte finantstulemuseks 264 260 krooni kasumit, ettevõtte netorealiseerimiskäivet 5 396 233 krooni ja mille bilansimahuks on seisuga 31. detsember 2002.a 6 061 333 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Lelle Põllumajanduse Osatüingu finantsseisundit ja 2002. aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Lelles, 10 aprill 2003.a.

Kaari Kүүн



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor, audiitoritunnistus nr. 81 21 mai 1991.a.  
isikukood 44112110314, elukoht Rapla Maakond Kaiu Kasvandu tee 38  
postiindeks 79301

**Lelle Põllumajanduse Osühing Reg.kood 10040041**

Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2002.a

| Osaniku                                  | Ees-ja perekonnanimi | Isikukood              | Elukoht  | Osaku suurus<br>EEK | Osaluse<br>% |
|------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------|---------------------|--------------|
| 1. August Kimmel                         | 32010140220          | Lelle.Rohu 7           | 20000.-  | 1,4                 |              |
| 2. Hilme Viitar                          | 42606060217          | Lelle.Viljandi mnt 26  | 20000.-  | - 1,4               |              |
| Paul Argel                               | 32808200235          | Lelle.Sputniku 24      | 11400.-  | 0,8                 |              |
| 4. Vaike Kaal                            | 43711206023          | Lelle.Pärnu mnt.5      | 17400.-  | 1,2                 |              |
| 5. Jaan Sillaste                         | 35212096012          | Lelle.Pärnu mnt. 6A-11 | 12900.-  | 0,9                 |              |
| 6. Aasa Karro                            | 45004276011          | Lelle.Pärnu mnt 6A-12  | 66000.-  | 4,7                 |              |
| 7. Aino Toirk                            | 44310166033          | Lelle.Paluküla         | 9300.-   | 0,7                 |              |
| 8. Vaike Jaanus                          | 44302206036          | Lelle.Viljandi mnt 11  | 15300.-  | 1,4                 |              |
| 9. Eeri Jaanus                           | 34201316018          | Lelle.Viljandi mnt 11  | 9900.-   | 0,7                 |              |
| 10. Maria Naisson                        | 42209200212          | Lelle.Viljandi mnt.4   | 9600.-   | 0,7                 |              |
| 11. Terje Sillaste                       | 46110046011          | Lelle.Pärnu mnt. 12-4  | 10500.-  | 0,7                 |              |
| 12. Aada Orula                           | 42801236021          | Lelle.Pärnu mnt.7      | 4300.-   | 0,3                 |              |
| 13. Juta Sarapuu                         | 43207176011          | Lelle.Kastna           | 14400.-  | 1,0                 |              |
| 14. Laine Laurent                        | 43801146011          | Lelle.Viljandi mnt.6   | 13800.-  | 0,9                 |              |
| 15. Rudolf Teral                         | 33003200308          | Lelle.Viljandi mnt4    | 10500.-  | 0,7                 |              |
| 16. Velda Rajaste                        | 42512296044          | Lelle.Lalli küla       | 7500.-   | 0,5                 |              |
| 17. Õie Tamberg                          | 42401180217          | Lelle.Pärna 4          | 11100.-  | 0,8                 |              |
| 18. Julita-Juta Jürimaa                  | 43310246012          | Lelle.Lalli küla       | 14700.-  | 1,0                 |              |
| 19. Albert Noorlind                      | 33304150213          | Lelle.Sputniku 19      | 5100.-   | 0,4                 |              |
| 20. Helju Konstantinova                  | 43605106020          | Lelle.Põllumõis        | 8100.-   | 0,6                 |              |
| 21. Elle Orav                            | 43703256017          | Lelle.Tööstuse 5       | 13500.-  | 0,9                 |              |
| 22. Viljard Jürimaa                      | 35505036034          | Lelle.Sputniku 17      | 6100.-   | 0,4                 |              |
| 23. Vladislava Volodko                   | 43104270366          | Lelle.Jaama 3          | 4100.-   | 0,3                 |              |
| 24. Laive Jürimaa                        | 45510070332          | Lelle.Sputniku 17      | 14800.-  | 1,0                 |              |
| 25. Anni Kuslap                          | 43209290386          | Lelle.Jaama3           | 7300.-   | 0,5                 |              |
| 26. Emil Nevenen                         | 34111186023          | Lelle.Jaama 3          | 5700.-   | 0,4                 |              |
| 27. Agu Tamm                             | 35208230375          | Lelle.Põllumõisa       | 4800.-   | 0,3                 |              |
| 28. Alide Kasesalu                       | 42609250215          | Lelle.Rohu 4           | 6000.-   | 0,4                 |              |
| 29. Salme Lindor                         | 41604036047          | Lelle.Lalli            | 6300.-   | 0,4                 |              |
| 30. Kalev Leppik                         | 35005166013          | Lelle.Kase8            | 7600.-   | 0,5                 |              |
| 32. Tiiu Pallase                         | 44611126020          | Lelle.Viljandi mnt14   | 21900.-  | 1,5                 |              |
| 32. Anna Korshunova                      | 42112276035          | Põllumõisa küla        | 3900.-   | 0,3                 |              |
| 33. Anne Gross                           | 45904116034          | Lelle.Pärnu mnt. 12-15 | 7200.-   | 0,5                 |              |
| 34. Aive Leppik                          | 45001266022          | Lelle.Kase tn 8        | 8400.-   | 0,6                 |              |
| 35. Elvi Priivits                        | 43910316015          | Lelle.Viljandi mnt.38  | 24100.-  | 1,7                 |              |
| 36. AS Lacto Agro Grupp Reg.Nr. 10433013 |                      | Rapla.Viljandi mnt 91  | 979500.- | 69,3                |              |
| esindaja Peeter Kibe                     |                      |                        |          |                     |              |
| kokku                                    |                      |                        |          | 1413000             | 100%         |

Lelle Põllumajanduse osatüingu juhatuse esimees: Viktor Ivanov

