

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

9.0.06. 2005

AS JAMNES & POJAD
MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 - 31.12.2005

.....lk. nr. 52050

Eve Mii *mi*

Reg.number	10053569
Postiaadress	Rüütli 24 ,80011 Pärnu
Telefon	4430677
Faks	4430677
Põhitegevus	kinnisvara haldamine
Audiitor	F/E Elmar Orav

AS Jamnes & Pojad
2005.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa nr.1 Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa nr.2 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa nr.3 Realisatsioon.....	11
Lisa nr.4 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa nr.5 Maksuvõlad.....	12
Lisa nr.6 Laenukohustused.....	12
Lisa nr.7 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa nr.8 Tulumaks.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad.....	13

Majandusaasta aruande lisatud dokumendid

Audiitori järelotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse esimees



AS JAMNES & POJAD

Tegevusaruanne 2005. aastal.

AS Jamnes & Pojad põhitegevusalaks oli jätkuvalt kinnisvara haldamine ning arendus aadressil Rüütli 24 .

Aadressil Rüütli 24 tehti jooksva remondi korras rida parendusi: hoovikivide korrastus, alternatiivsed kütteallikad esimesele korrusele (soojuspumbad), mis langetasid oluliselt kulutusi küttele, varikatus hoovi sissepääsule ja peatoitekaabli vahetus.

Aasta algul tellitud kinnisvara hindamine AS Kinnisvarabüroo LVM poolt andis Rüütli 24 hinnaks koos tehtud parendustega 5,8 miljonit krooni . Samuti olid lõppjärgus läbirääkimised peale remonti kolmanda korruse väljarentimiseks korter-bürooks. Tänu esimese ja teise korruse üürnike korrektsusele ja pikaajalisele koostööle, täideti finantskohustused Hansapanga ees ilma probleemideta.

Kuna 2005 aastal oli maja välja renditud peaaegu 100%-lt (va jaanuar, veebruar, oktoober, november, detsember kolmas korrus), võib aastaga kokkuvõttes rahule jääda. Seoses Rüütli tänava kapitaalremondiga Pärnu linna poolt on plaanis 2006. aastal parandada ka kivisillutist maja ees ja hoovisõidul.

Seoses laenukohustuste lõppemisega Hansapanga ees on juhatus seadnud eesmärgiks 2006.aastal uute kinnisvaraprojektide käivitamise.

2005. aastal juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Samuti polnud ettevõttes ühtki palgalist töötajat.

Firmal ei ole ega loodetavasti ei ilmne riske valuutakursside ja intressimäärade muutustega seonduvalt.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta oleks (%).

	2005	2004
Müügitulukus	36	-55
Varade puhastulukus	9,3	-14,8
Tegevustulukus	34	-59

Müügitulukus = müügisumma/realiseerimise netokäibega x 100

Varade puhastulukus = puhaskasum/koguvaraga x100

Tegevustulukus = puhaskasum/netokäibega x 100

Avo Lindmaa
Juhatuse esimees



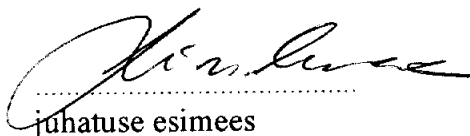
AS Jamnes & Pojad

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Aktsiaselt Jamnes & Pojad on koostanud ajavahemikus 01.01.2006-30.04.2006a.2005 aasta majandusaasta aruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumiaruandest, rahavoogude, omakapitali aruandest ja aastaaruande lisadest.

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja vastutab 2005. a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavadega, Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.



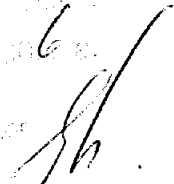
juhatuse esimees
Avo Lindmaa

AS Jamnes & Pojad**Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2005.a.**

AKTIVA	majand- aasta lõpuks	majand- aasta alguseks korregeeritud
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod(lisa nr.4)	247033.-	87829.-
Ostjatelt laekumata arved	12796.-	10240.-
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed(lisa nr.5)	12683.-	48031.-
Ettemakstud tul.per.kulud	3848.-	1030.-
KÄIBEVARA KOKKU	276360.-	147130.-
PÕHIVARA		
Kinnisvarainvesteeringud		
Maa	15091.-	15091.-
Ehitus(lisa nr.2)	1650301.-	1703953.-
Materiaalne Põhivara		
Muu inventar	90412.-	79371.-
(lisa nr.1)		
PÕHIVARA KOKKU	1755804.-	1798415.-
AKTIVA KOKKU	2032164.-	1945545.-
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajal.laen tagasim.järg.per. kuni 31.12.06(lisa nr.6)	75780.-	219826.-
Võlad tarnijatele	129041.-	10916.-
LÜHIAJAL.KOHUST.KOKKU	204821.-	230742.-
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajal.laenu tagasim.periood alates 01.01.2006	--	75780.-
KOHUSTUSED KOKKU	204821.-	306522.-
Aksiakapital	600000.-	600000.-
Kohustuslik reservkapital	60000.-	60000.-
Eelmiste per.jaot.kasum	979023.-	1266631.-
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	188320.-	-287608.-
OMAKAPITAL KOKKU	1827343.-	1639023.-
PASSIVA KOKKU	2032164.-	1945545.-



AS Jamnes & Pojad
2006. a. aruanne
L. ORW
100% varustatud auditiir
lühikirjeldus nr 346



AS JAMNES & POJAD

KASUMIARUANNE 31.12.2005.a.

	aruandeaastal	Skeem nr.2 kroonides eelmisel aastal
1.müügitulu	550534.-	488983.-
BRUTOKASUM (-kahjum)	550534.-	488983.-
2.üldkulud	351754.-	767751.-
3.muud äritulud	--	10020.-
4.muud ärikulud	--	916.-
Ärikasum(-kahjum)	198780.-	-269664.-
5.finantstulud panga intressid	260.-	91.-
6.finantskulud intress	10325.-	18035.-
7.finantskulu valuutakursi muutusest	395.-	
KASUM majandustegevusest	188320.-	-287608.-
Aruandeaasta kasum(-KAHJUM)	188320.-	-287608.-

- 6 -



AS JAMNES & POJAD
28.12.2005
KASUMIARUANNE
31.12.2005.a.
KASUMIARUANNE

Rahavoogude aruanne 2005.a

2005.aasta 2004.aasta

A.Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum,kahjum (+ -)	+188320.-	-287608.-
Põhivara amortisatsioon(+)	+77383.-	+84984.-
Kahjum põhivara likvideerimisest(+)	+7177.-	-6645.-
Käibevara jääkide muutus(+ -)	+29974.-	-31409.-
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus(+ -)	+118125.-	-3277.-
Kokku	+420979.-	-243955.-

B.Rahavoog investeeringutest

Põhivara müügist(+)		+747500.-
Põhivara soetamisest(-)	-41949.-	
Tasaarveld.laenuga		-416100.-

Kokku	-41949.-	+331400.-
-------	----------	-----------

C.Rahavoog finantseerimisest

Võetud laenu		+218448.-
Antud lühiajal.laenu	+55300.-	
Antud lühiajal.laenu tagastus	-55300.-	
Tagastatud pikaajalist laenu	-219826.-	-650005.-
Põhivara müügi arvelt laenu tagastus		+416100.-
Kokku	-219826.-	-15457.-

D.Kokku rahavoogude muutus	+159204.-	+71988.-
----------------------------	-----------	----------

Rahalised vahendid a.alguses	87829.-	15841.-
Rahalised vahendid a.lõpul	247033.-	87829.-

Kindluse

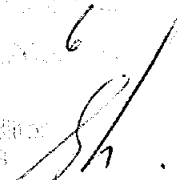
Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- Kapital	kohustuslik resrvkap.	eelm.per. jaot.kasum	aruande kasum	kokku
Seisuga 01.01.04	600000.-	60000.-	1130578.-	136053.-	1926631.-
2003.a			136053.-	-136053.-	
2004.a. kasum (-kahjum)				-287608.-	-287608.-
Seisuga 01.01.05	600000.-	60000.-	1266631.-	-287608.-	1639023.-
2004.a.			-287608.-	287608.-	
2005.a. kasum (-kahjum)				188320.-	188320.-
Seisuga 31.12.05	600000.-	60000.-	979023.-	188320.-	1827343.-

Vastavalt AS Jamnes & Pojad põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000.-krooni. Aktsiate nimiväärtus 100 000.- krooni ja 6 tükki üldmaksumus 600 000.-krooni.



22.05.06
E. ORAV
AS Jamnes & Pojad
tunnistus nr 243



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õigeaegselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuste alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 9000 krooni ning kasutusaeg üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara liikumine on kajastatud lisas nr.1

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- hooned, ehitised 2,5% aastas

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse kuid varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude auanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded

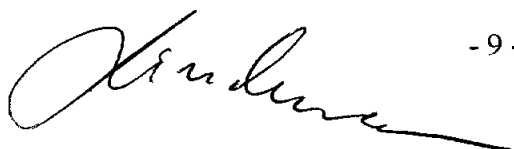
Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades kliendi maksevõimet. Nõuetes kajastub ka ettemakstud varakindlustus.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste kohtade lõikes on kajastatud lisas nr.3



Maksunõuetes ja-kohustustes kajastatakse käibemaksu, sot.maksu ,ettevõtte tulumaksu ning maksuintresside võlgnevusi ja maksunõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga.Maksunõuded ja – kohustused on Maksuametiga võrreldud.Maksuvõlad ja -kohustused on kajastatud lisas nr.5

Saadud laenud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Saadud lühiajalised laenud ja kohustused on kajastatud lisas nr.6

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Tehinguid seotud osapooltega kajastab lisa nr. 7

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas nr.8

Kim Lura

Lisa nr.1 - Põhivahendid bilansilises maksumuses

	seisuga 31.12.04			käive 2005.a.			seisuga 31.12.2005		
	soet.mak	kulum	jääk	Ost	Maha kantud Põhiv. kulum	kulum	soet.mak	kulum	jääk
Muu invent	123943	44572	79371	41949	9577 2400	23731	156315	65903	90412
Kokku	123942	44572	79371	41949	9577 2400	23731	156315	65903	90412

Põhivahendid võetakse arvele alates 9000.- kroonist. Amortiseerunud põhivahendeid arvel ei ole kasutatud lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Lisa nr.2- kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2005	2161030.-
s.h.maa	15091.-
Akumuleeritud kulum 31.12.05	495638.-
Jääkmaksumus 31.12.2004	1719044.-
s.h.maa	15091.-
Jääkmaksumus 31.12.2005	1665392.-
s.h.maa	15091.-

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonestatud kinnistut Rütli tn.24, mida ettevõtte rendib välja rendilepingute alusel.

Kinnistule on antud hinnang Kinnisvara LVM-i poolt ühekordselt mais 2005.a. millega on hinnatud hoone turuväärtus, mis käesolevaks ajaks on 5,8 milj. krooni.

Lisa nr.3- Realisatsioon

	2005.a.	2004.a.
Rent ja kom.teenused	550534.-	488983.-
Eesti vabariigis		

Lisa nr.4- Raha ja pangakontod

	2005.a.	2004.a.
Sularaha kassas	35410.-	51040.-
Pangakontod	211623.-	36789.-



Arvut. ja kassa kontrolli, 10.05.05
 22. 05. 06
 10.05.05
 10.05.05 auditor
 tunnustuse nr.349



Lisa nr.5- maksuvõlad

Maksu liik	aasta alg.seis ettem.	võlg	aasta kestel arvestatud	tasutud	jääk 31.12.05 ettem.	võlg
käibemaks	47110.-		46516.-	12089.-	12683.-	
ettevõtte tulum.			81.-	81.-		---
maamaks	921.-		2406.-	1485.-		---
	48031.-		49003.-	13655.-	12683.-	

Lisa nr.6- laenukohustused

Ettevõtte ja Hansapanga vahel on sõlmitud 20.04.2004.a. laenuleping nr.04-225108-II. Laenu suuruseks on 27865.- EURO-t, mis eesti kroonides on 435994.-EEK. Laenu lõpptähtajaks on 21.04.2006.a. ja intressmääraks 5,056%.

2005.a. jooksul on tagastatud Hansapangale laenu 219826.-EEK. Laen on kasutaud kinnistu Rüütli 24 Pärnus maja fassaadi- ja värvitöödeks ning korrastati ka maja sisehoov.

Lisa nr.7- tehingud seotud osapooltega

AS Jamnes & Pojad ja AS Artur Trading vahel on sõlmitud laenuleping nr.5 15.01.05.a. Laenu summaks on 55300 EEK ja intress 0%, lõpptähtajaga 10.05.05.a. AS Artur Trading on tasunud lepingu järgi korrektselt ja ettevõttel ei ole võlga AS Jamnes & Pojad ees.

Lisa nr.8- tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a. on 1167343 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 898854 krooni. Sel juhul tekiks kohustus tasuda tulumaksu summas 268489 krooni.



Ettevõtte juhatuse liige

22.05.2006

E. Orav

Ettevõtte juhatuse liige

ametikoht nr.340

AS Jamnes & Pojad

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelootusest, läbi vaadanud ning omanike üldkoosolekul esitamiseks heaks kiidetud 25.05.06.a.


Juliatuse esimees
Avo Lindmaa

nõukogu esimees
Inga Lindmaa

Laino
nõukogu liige
Velda Lainoja


nõukogu liige
Irene Hiimäe

Juhatuses esimees

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS JAMNES & POJAD (ÄRIREG.KOOD 10053569)

31.12.2005.a. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE

AASTAARUANDELE

Olen kontrollinud AS JAMNES & POJAD 31.12. 2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes EV Audiitortegevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus ja selles toodud andmete õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit planeeriti ja viidi läbi viisil, mis võimaldab piisava kindlusega väita, et ettevõtte majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen välja-võtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on auditeeritud.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusandlusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab finantstulemuseks 188 320.- (ükssada kaheksakümmend kaheksa tuhat kolmsada kaksikümmend) krooni kasumit ja bilansimahuks 2 032 164.- (kaks miljonit kolmkümmend kaks tuhat ükssada kuuskümmend neli) krooni, kajastab aktsiaselts JAMNES & POJAD finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruande-perioodi majandustulemust ja rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

Hinnang antud AS JAMNES & POJAD omanikele.

Pärnus, 22.05.2006.a.



E.ORAV

EV vannutatud audiitor (tunnistus nr.343)

AS Jamnes & Pojad

2005.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004. a. alguseks 979023.-

2005. a. kasum(-kahjum) 188320.-

jaotamata kasumi jääk peale 2005. a. aruande kinnitamist 1167343.-

AS Jamnes & Pojad juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- 800 000 krooni aktsionäridele neto dividendideks
- ülejäänud kasum jätta jaotamata

AS Jamnes & Pojad
juhatuse esimees:

