

OÜ Kehtna Elamu
01.01.2005 – 31.12.2005
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: **01.01.2005**
Majandusaasta lõpp: **31.12.2005**

Ärinimi: **OÜ Kehtna Elamu**
Registrikood: **10332654**

Aadress: **79001 Kooli 13-1**
Kehtna, Raplamaa

Sidevahendid: **telefon 372 48 75 231**
faks 372 48 75 231
e-post kehtnaelamu@hotmail.ee

Põhitegevusala: **Kinnisvara haldamine**

Tegevjuht: **Jüri Pant**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus**
Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
.....	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	9
Arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 – Raha.....	12
Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 – Remondifond - ettemakstud tulevaste perioodide kulud (vaata ka lisa 7).....	12
Lisa 4 – Maksud.....	13
Lisa 5 – Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 – Laenukohustused.....	14
Lisa 7 – Remondifond - tulevaste perioodide ettemakstud tulud (vaata ka lisa 3).....	14
Lisa 8 – Aruandeperioodi maksmata kulud.....	15
Lisa 9 – Müügitulu tegevusalade lõikes.....	15
Lisa 10 – Muud äritulud.....	15
Lisa 11 – Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus.....	16
Lisa 12 – Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 13 – Muud ärikulud	16
Lisa 14 – Käibed seotud osapooltega.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kehtna Elamu tegevus 2005. aastal jätkus endistes valdkondades: Kehtna, Lelle, Keava, Hertu, Ingliste, Lokuta ja Eidpere alevikes mitmepereelamute hooldamine ja remont, prügiveo ja keskkütte vahendamine, piirkonna varustamine külma vee ja kanalisatsiooniga ning majahoidjate töö organiseerimine.

Samades piirkondades tehti remondi ja hooldusteenust ka eramajadele ja korteriühistutele.

Kõige mahukamad tööd olid katuse renoveerimine Kehtnas Viljandi 2 summas 134992 krooni, metalluste paigaldus Kehtnas Lasteaia 2 ja Staadioni 1 majadele summas a' 39870 krooni, korstnate ehitus Lokutal Lokuta 1 majas summas 24100 krooni ja Kehtnasse Kooli 11 majale lumetõkke paigaldus hinnaga 12541 krooni.

Hertu, Lelle ja Eidapere biopuhastid on ehitatud 1970-ndatel aastatel ja on amortiseerunud, ei vasta väljuva heitvee biokeemilised näitajad kehtestatud normidele ning ettevõtte maksis 2005. a. ülenormatiivse reostuse eest 40300 krooni trahvi. Kuna 2006. aastal reostustase kahekordistub ja vastavalt ka trahviosa kahekordistub, on oletada, et kalkuleeritud vee hind ei vasta tegelikele kulutustele.

Kõige suuremale reostajale, Kehtna alevikule on plaan ehitada 2006. aastal Euroopa Ühenduse ühisprojekti raames osaliselt uued vee- ja kanalisatsioonitrassid ning rekonstrueeritakse Kehtna biopuhasti, mille tagajärjel peaks paranema heitvee kvaliteet.

Probleemiks endiselt on rahaliste vahendite õigeaegne laekumine, pikenenud kohtuprotsessi aeg ja väljamõistetud võlgade laekumise aeg.

2005. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 14 töötajat, töötajate töötasu 2005. aastal oli 773264 krooni.

2005. aasta 1. juunist lahkus pearaamatupidaja Riina Kask teisele tööle ja tekkis 4 kuune vaheaeg, mil polnud pearaamatupidajat. Oktoobrist 2005 osutab raamatupidamisteenust FIE Ene Laur.

2005. aasta novembri lõpust lahkus kauaaegne ettevõtte juhataja Jaan Truuts teisele tööle. 14. detsembrist 2005 töötab uue juhatajana Jüri Pant.

Osaühingul on üks osa 4956900 krooni ja see kuulub Kehtna vallale. Juhtkonnale ei makstud 2005. aastal lisatasusid ega tehtud erisoodustusi.

2006. aastal OÜ Kehtna Elamu sama tegevus jätkub.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kehtna Elamu 31.12.2005 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2005 – 31.12.2005 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kehtna Elamu on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Pant, juhatuse esimees _____ 16.06.2006

Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.200 5	31.12.200 4
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 1	509 135	47 102
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	543 483	748 017
Intressid		183	126
Muud võlanõuded		231 492	359 143
Remondifond	Lisa 3	213 444	0
Maksude ettemaks	Lisa 4	18 048	0
Varud		2 563	36 809
Käibevara kokku		1 286 856	1 191 197
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 5	3 977 014	4 497 666
VARAD KOKKU		5 263 870	5 688 863
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 6	82 500	82 500
Remondifond - tulevaste perioodide ettemakstud tulud	Lisa 7	729 298	505 296
Võlad tarnijatele		329 810	484 259
Maksuvõlad	Lisa 4	108 099	73 700
Viitvõlad - aruandeperioodi maksmata kulud	Lisa 8	125 015	92 377
Võlad töövõtjatele		125 015	91 682
Intressivõlad		0	695
Lühiajalised kohustused kokku		1 374 722	1 238 132
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 6	130 605	213 105
Pikaajalised kohustused kokku		130 605	213 105
KOHUSTUSED KOKKU		1 505 327	1 451 237
Omakapital			
Osakapital		4 956 900	4 956 900
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-719 274	-69 801
Aruandeaasta kahjum		-479 083	-649 473
OMAKAPITAL KOKKU		3 758 543	4 237 626
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 263 870	5 688 863

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	Lisa 9	3 834 974	4 050 807
Muud äritulud	Lisa 10	224 866	188 799
Äritulud kokku		4 059 840	4 239 606
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 11	2487 650	2 276 294
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 12	217 879	1 116 086
Tööjõu kulud			
Palgakulu		773 264	740 194
Sotsiaalmaks		266 811	244 264
Töötuskindlustusmaks		3 876	3 685
Tööjõu kulud kokku		1 043 951	988 143
Põhivara kulum ja väärtuse langus		261 436	273 836
Muud ärikulud	Lisa 13	508774	208 412
Ärikulud kokku		4 519 690	4 862 771
Ärikahjum		-459 850	-623 165
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		183	126
Intressikulud		-19 416	-26 434
Finantstulud ja -kulud kokku		-19 233	-26 308
Aruandeaasta kahjum		-479 083	-649 473

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-459 850	-623 165
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		261 436	273 836
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		259 217	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		332 184	71 349
Varude muutus		34 246	9 847
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		137 285	347 810
Makstud intressid		-20 111	-26 434
Kokku rahavood äritegevusest		544 407	53 243
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		126	126
Kokku rahavood investeerimistegevusest		126	126
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-82 500	-82 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-82 500	-82 500
Rahavood kokku		462 033	-29 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		47 102	76 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus		462 033	-29 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		509 135	47 102

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruand e-aasta kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	1 162 725	3 794 175	12 892	-82 693	4 887 099
Osakapitali suurendamine	3 794 175	-3 794 175			0
Kahjumi kandmine jaotamata kasumi reale			-82 693	82 693	0
2004.a kahjum				-649 473	-649 473
Saldo seisuga 31.12.2004	4 956 900	0	-69 801	-649 473	4 237 626
Kahjumi kandmine jaotamata kasumi reale			-649 473	649 473	0
2005.a. kahjum				-479 083	-479 083
Saldo seisuga 31.12.2005	4 956 900		-719 274	-479 083	3 758 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjast ja Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtted

1. Nõuete hindamine

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

2. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

3. Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kantakse kuluks samuti nende soetusmaksumuses.

4. Materiaalne põhivara

a. Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

b. Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

c. Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	6%
Masinad ja seadmed	10-20%
Arvutitehnika	20%
Kontorimööbel	10%
Transpordivahendid	25%
Tööriistad ja inventar	5-20%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ettevõtte ei oma.

d. Laenukasutuse kulud

Põhivara soetuseks võetud pika-ajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni) ei kapitaliseerita ning neid kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

5. Tulu kajastamine

- Kehtna Elamu ei müü kaupa ega tooteid, vaid teenib tulu teenuse osutamisega kommunaalvallas.
- Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Peale kommunaalteenuste osutamise tegeleb Kehtna Elamu ka tema halduses olevate hoonete remondi ja parendusega. Remondifondi korjamine toimub kahel otstarbel:
 - Lisa 3 - vahendite puudumisel korteriühistus või majas tehakse Kehtna Elamu poolt remont majas ära ning seejärel jaotatakse kulud korteriühistu liikmete vahel vastavalt pinnale. Nõuete esitamine toimub remondifondi võla katteks . Tegemist on Kehtna Elamu poolt ettemakstud tulevaste perioodide kuludega.
 - Lisa 7 - korteriühistu korjab rahalisi vahendeid tulevikus toimuva remondi tarbeks. Tegemist on ettemakstud tulevaste perioodide tuluga korteriühistu poolt.

6. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

7. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 1 – Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	6 734	2 949
Pangakontod	502 401	44 153
Raha kokku	509 135	47 102

Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu

<u>Nõuded ostjate vastu</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Ostjate tasumata summad	978 985	1 246 801
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-435 502	-498 784
Kokku ostjate tasumata summad	543 483	748 017

Ebatõenäoliselt laekuvate summade liikumine:

<u>Ebatõenäoliselt laekuvad summad</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	498 784	487 641
Ebatõenäoliselt laekuvate summade laekumine	-70 989	0
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt kantud summad	7 707	11 143
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	435 502	498 784

Lisa 3 – Remondifond - ettemakstud tulevaste perioodide kulud (vaata ka lisa 7)

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on remonttööde maksumus, mille võrra tehtud kulutused ületavad remondifondi kogutud vahendeid majade kaupa.

Maja	31.12.2005
Kooli 11, Kehtna	57 217
Staadioni 4, Kehtna	-3 454
Pärnu mnt.6a, Lelle	101 369
Lokuta 2, Lokuta	58 312
Lokuta 3, Lokuta	0
Kokku	213 444

Lisa 4 – Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 907	0	0	18 275
Üksikisiku tulumaks	0	9 497	0	11 275
Sotsiaalmaks	0	21 979	0	43 841
Töötuskindlustusmakse	0	911	0	309
Kogumispensioni makse	0	651	0	0
Maamaks	141	0	0	0
Loodusressursside kasutamise- ja saastemaks	0	75 061	0	0
Kokku maksud	18 048	108 099	0	73 700

Lisa 5 – Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed ning rajatised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	90 564	5 131 174	104 352	5 326 090
Akumuleeritud kulum	-22 015	-448 701	-83 872	-554 588
Jääkmaksumus	68 549	4 682 473	20 480	4 771 502
2004. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-6 204	-259 877	-7 755	-273 836
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	90 564	5 131 174	104 352	5 326 090
Akumuleeritud kulum	-28 219	-708 578	-91 627	-828 424
Jääkmaksumus	62 345	4 422 596	12 725	4 497 666
2005. a toimunud muutused				
Vallale üle antud vara	-81 938	-388 871	0	-470 809
Kulum	-657	-241 785	-12 725	-255 167
Maha kantud ja üle antud amortisatsiooni kulu	26 982	178 340	47 315	252 637
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0		-47 315	-47 315
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	8 626	4 742 304	57 037	4 807 967
Akumuleeritud kulum	-1 893	-772 023	-57 037	-830 953
Jääkmaksumus	6 733	3 970 281	0	3 977 014

Lisa 6 – Laenukohustused

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	213 105	82 500	130 605	20.07.2008	5,6 %

Lisa 7 – Remondifond - tulevaste perioodide ettemakstud tulud (vaata ka lisa 3)

Kajastatakse elanikkonnalt tulevaste perioodide remonttöödeks kogutud ettemaksed

Maja	31.12.2005
Kooli 5, Kehtna	65 072
Kooli 7, Kehtna	41 815
Kooli 9, Kehtna	14 139
Kooli 13, Kehtna	97 203
Kooli 15, Kehtna	125 625
Staadioni 1, Kehtna	49 570
Staadioni 6, Kehtna	15 275
Staadioni 7, Kehtna	144 557
Lasteaia 2, Kehtna	38 106
Viljandi mnt. 2, Kehtna	7 466
Nooruse 3, Kehtna	15 141
Tiigi1, Eidapere	5 000
Tiigi3, Eidapere	4 230
Maja 1, Lokuta	2
Maja 2, Ingliste	40 800
Maja 3, Ingliste	65 297
Kokku	729 298

Lisa 8 – Aruandeperioodi maksmata kulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	58 758	61 835
Palgavõlg	58 422	61 835
Muud võlad töövõtjatele	336	0
Deklareerimata palgamaksud	66 257	29 847
Sotsiaalmaksu viitvõlg	22 603	0
Tulumaksu viitvõlg	9 034	0
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	597	0
Kogumispensioni viitvõlg	610	0
Puhkusetasude reserv	33 413	29 847
Pangale intressivõlg	0	695
Võlad ja ettemaksed kokku	125 015	92 377

Lisa 9 - Müügitulu tegevusalade lõikes

OÜ Kehtna Elamu müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Elamispindade üürimine, rentimine, hooldamine	741 357	573 323
Keskküte	1 447 519	1 251 148
Külm vesi ja kanalisatsioon	1 005 364	909 077
Elekter	46 518	0
Televisioonivõimendite hooldamine	13 404	26 322
Prügivedu	329 729	242 208
Heakorrateenused	159 727	158 462
Muud teenused	91 356	80 380
Kokku	3 834 974	3 240 920

Lisa 10 – Muud äritulud

OÜ Kehtna Elamu muu äritulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005
Muude maksuvõlgade intressitulud	135 930
Muud viivisintressitulud	6 229
Tulud loodusressursside kasutamisest	51
Kindlustushüvitised	4 813
Kaitsjatasu, eksperiiisitasu, kohtukulude hüvitis	6 854
Ebatõenäoliselt laekuvate summade laekumine	70 989
Kokku	224 866

2004. a. muud äritulud moodustavad summa 188 799 krooni.

Lisa 11 – Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

	2005	2004
Materjal	86 249	195 145
Keskküte	1 449 352	1 255 065
Vesi ja kanalisatsioon	310 532	64 395
Energia	206 408	221 046
Muud majandamisega seotud kulud	435 109	540 643
Kokku	2 487 650	2 276 294

Lisa 12 – Mitmesugused tegevuskulud

Kasumiaruande rida sisaldab administreerimis-, koolitus-, sõidukite-, infotehnoloogia-, inventari ning mitmesuguseid teisi tegevuskulusid summas 217 879 krooni.

Lisa 13 – Muud ärikulud

	2005
Käibemaks	68 725
Maamaks	948
Riigilõivud	13 450
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	106 966
Trahvid	3 600
Maksuvõlalt arvestatud intressid	55 868
Tasuta võõrandatud vara jääkmaksumus	259 217
Kokku	508 774

2004. a. muud ärikulud moodustasid 208 412 krooni.

Lisa 14 – Käibed seotud osapooltega

Seotud osapool	Ostud	Müügid	Kohustus
Kehtna Vallavalitsus (emaettevõtte)	103 701 käibemaksuta	15 215 käibemaksuta	2 521 käibemaksuta

Majandusaasta aruande allkirjad

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Kehtna Elamu juhatuse esimees _____ . 2006

Äriühingu nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu _____ .
2006 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

OÜ Kehtna Elamu nõukogu:

Jaak Vitsur, nõukogu esimees _____ 19.06.2006

Maie Oks, nõukogu liige _____ 19.06.2006

Ago Kuus, nõukogu liige _____ 19.06.2006

Toivo Niinemets, nõukogu liige _____ 19.06.2006

OÜ Kehtna Elamu ainuosanikule

Audiitori järeldusotsus

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Priit Luming isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 09.06.99) on auditeerinud OÜ Kehtna Elamu, registrikood 10332654, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.2005 alanud ja 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kahjum on nelisada seitskümme üheksa tuhat kaheksakümme kolm (479 083) krooni ja bilansi summa on viis miljonit kakssada kuuskümme kolm tuhat kaheksasada seitskümme (5 263 870) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole auditeerinud aastaaruannet 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta, millest tulenevalt ei ole meil piisavat alust otsustada, milline on aastaaruande algsaldode võimalike muudatuste mõju.

Välja arvatud eeltoodu, on OÜ Kehtna Elamu raamatupidamise aastaaruanne koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2005 finantsseisundit.

Tallinn, 18.juuni 2006

Mai Ever
Juhtivaudiitor

Priit Luming
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

:

Kahjumi jääk 01.01.2005	-719 274
2005.a.kahjum	-479 083
Kokku kahjumi jääk	-1 198 357

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumitega.

Jüri Pant
Juhatuse esimees

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing KEHTNA ELAMU (registrikood: 10332654) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Pant (juhatuse liige)

Kinnitanud

21.06.2006