

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2005

1866 4595
.....
clq

OÜ GRENDOLA

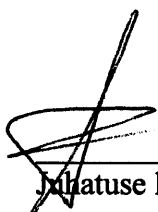
2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE (periood 01.01.-31.12.2004)

Juriidiline aadress

Jaama 73
Tartu
50604
Eesti Vabariik

Äriregistri number:	10569190
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Telefon:	50 66246

Dokumentide loetelu, mis saadetakse - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
majandusaasta aruandest eraldi: - oasnike nimiekiri


Juhatuse liige

05. 07. 2005

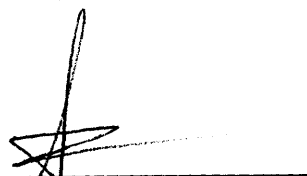
Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara rentimine ja haldamine.

Juhatus

Majandusaastal kuulusid
juhatusse järgmised liikmed:

Kari-Rainer Määttänen
Tiit Mesila


Juhatuses liige

05. 07. 2005

Juhatuse tegevusaruanne

.....

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Firma alustas tegevust 1999.a. septembris.

Soetati kinnistud Pärnu linnas ja Pärnu maakonnas. Eelnevate majandusaastate põhitegevus oli Häädemeestel asuva kinnistu (korterelamu) renoveermine ja müümine.

2004.aastal müüdi kinnistu Pärnu linnas ja Pärnu maakonnas.

2004.aastal oli OÜ Grendoola netokäive 70 098 krooni , mis koosneb kotrterite müügi osamaksudest.

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 6 022 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1.

Juhatuse liikmete tasude maksmist aruandeaastal ei toimunud.


Juhatuse liige

05. 07. 2005

OÜ GRENDOLA RAAMATUPIDAMISBILANSS

.....

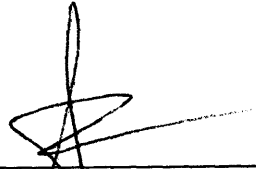
	31.12.04	31.12.03	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	742 860	38 798	
Ostjatelt laekumata arved	207 789	255 641	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171 467	139 432	3
Käibevara kokku	1 122 116	433 871	
 Põhivara			4
Maa ja ehitised	1 384 431	2 637 350	
Akumuleeritud põhivara kulum	-412 133	-368 460	
Põhivara kokku	972 298	2 268 890	
VARAD KOKKU	2 094 414	2 702 761	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	0	850 750	5
Võlad hankijatele	4 225	4 287	6
Viitvõlad	503	503	7
Lühiajalised kohustused kokku	4 728	855 540	
 Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 803 221	1 691 827	
Aruandeaasta kasum	242 465	111 394	
Omakapital kokku	2 089 686	1 847 221	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 094 414	2 702 761	


Juhatusel liige

OÜ GRENDOLA KASUMIARUANNE

05. 07. 2005

	31.12.04	31.12.03	Lisa
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	70 098	463 509	8
Muud äritulud	479 376	0	9
KOKKU ÄRITULUD	549 474	463 509	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	146 717	121 713	
Mitmesugused tegevuskulud	39 309	90 053	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	6 022	5 586	
b) sotsiaalmaks, töötuskindlustus	2 023	1 877	
Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	115 968	131 628	
KOKKU ÄRIKULUD	310 039	350 857	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	239 435	112 652	
Finantstulud			
a) saadud intressid	62 641	590	
b) muud finantstulud	123	0	
Kokku finantstulud	62 764	590	
Finantskulud			
Muud finantskulud	59 734	1 848	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	242 465	111 394	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	242 465	111 394	


Juhatusel liige

05. 07. 2005

OÜ GRENDOLA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2003.a.	40 000	4 000	1 803 221	1 847 221

Reservkapitali moodustamine

Aruandeaasta puhaskasum 242465

31.12.2004.a.	40 000	4000	2 045 686	2 089 686
----------------------	---------------	-------------	------------------	------------------


Juhatus liige

05. 07. 2005

OÜ GRENDOLA RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	242 465	111 394
Põhivara kulum	115 968	131 628
Intressitulud	-62 641	-590
Põhivara müügis kasum	-479 376	0
Kasum põhikapitalist enne käibekapitali muutust	-183 584	242 432
Ostjatelt laekumata arved	47 852	-68 532
Ettemaksed hankijatele	0	984
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-32 035	-2 128
Hankijate tasumata arved	-62	-14 774
Viitvõlad	0	-613
Raha sissetulek äritegevusest	-167 829	157 369
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara müük	1 660 000	0
Saadud intressid	62 641	590
Rahavood investeerimisest	1 722 641	590
Saadud laenud	0	198 655
Tagastatud laenud	-850 750	-449 267
Rahavood finantseerimisest kokku	-850 750	-250 612
Rahavood kokku	704 062	-92 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 798	131 451
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpus	742 860	38 798


Juhatuse liige

05. 07. 2005

Lisa 1**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Grendoola 2004.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määruses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Grendoola kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

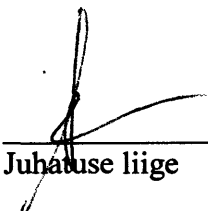
Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse *kaalutud keskmise soetushinna* meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.


Juhatusel liige

05. 07. 2005

.....

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised	kuni 8% aastas,
masinad ja seadmed	kuni 40% aastas,
tööriistad ja inventar	kuni 40% aastas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

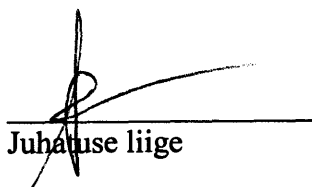
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu-ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.


Juhatus liige

05. 07. 2005

Lisa 2 Ostajelt laekumata arved

Ostajelt laekumata arved on bilansis 207 789 krooni, mis koosneb korterite eest tasumata osamaksudest. Lootusetud arved puuduvad.

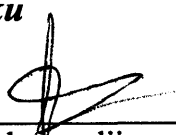
Lisa 3 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2004		31.detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	169,046		135,268	
Üksikisiku tulumaks	753		1,271	
Sotsiaalmaks	1,146		2,015	
Töötuskindlustus	295		391	
Kogumispension	59		791	
Maamaks	168		308	
Kokku	171,467		139,432	

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

2004.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo 01.01.04	Aasta kestel müüdud pv.	aasta kestel arvest. amort.	Saldo 31.12.04
<u>Soetusmaksumus</u>				
Maa ja Ehitised	2 637 350	1 252 919		1 384 431
Masinad, seadmed				
Lõpetamata ehitis				
Kokku	2 637 350	1 252 919		1 384 431
<u>Kulum</u>				
Ehitised	368 460	72 295	115 968	412 133
Masinad, seadmed				
	368 640	72 295	115 968	412 133
Kokku				
<u>Jääkmaksumus</u>				
Maa ja Ehitised	2 268 890			972 298
Masinad, seadmed				
Lõpetamata ehitis				
Kokku	2 268 890			972 298


Juhatusel liige

05. 07. 2005

Lisa 5 Lühiajalised kohustused
(kroonides)

Lühiajaline võlakohustus on osanike antud laen 850 750 krooni.
2004. aasta jooksul tagastati osanike laen 850 750 krooni.

Lisa 6 Võlad hankijatele
(kroonides)

Võlad hankijatele on bilansis 4 225 krooni.

Lisa 7 Viitvõlad
(kroonides)

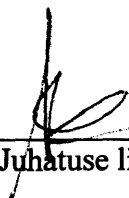
Koosneb 503 krooni puhkusekohustusest.

Lisa 8 Realiserimise netokäive
(kroonides)

Neto realiseerimiskäive on 70 098 krooni, mis moodustub müügikäibest.

Lisa 9 Muud äritulud
(kroonides)

Muud äritulud 479 376 krooni koosneb põhivara müügitulust.


Juhatuses liige

05. 07. 2005

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 11 toodud OÜ Grendoola 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

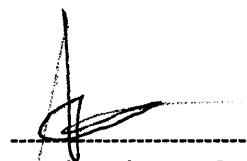
Äriühingu Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel.

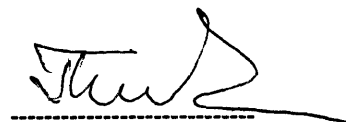
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga.

Tartus,30. JUUNI..... 2005.a.



Kari Rainer Määttänen
Juhatuse liige



Tiit Mesila
Juhatuse liige

05. 07. 2005

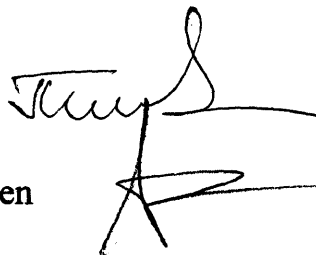
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Grendoola juhatus otsustab jaotada 2004.aasta puhaskasum järgnevalt:

- | | |
|---|------------------|
| 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.03 | 1 803 221 krooni |
| 2) 2004 .a. kasum | 242 465 krooni |
| 2.1.) Eraldised kohustuslikku reservkapitali | 0 krooni |
| 3) Jaotamata kasumi jääk | 2 045 686 krooni |

Juhatuse liige Tiit Mesila

Juhatuse liige Kari-Rainer Määttänen



Tartus,20. juuni..... 2005.a.

05. 07. 2005

OÜ Grendoola osanikud, kes omavad osasid osaühingu 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Kari Rainer Määttänen
Lahti Soome Vabariik

isikukood: 101264-0730

osasid 1
nimiväärtusega
20000 krooni

Timo Henrik Takatalo
Halikko Soome Vabariik

isikukood: 150159035U

osasid 1
nimiväärtusega
20000 krooni

