

30-06-2005

15

Riina Iher

OÜ TOPRUUT

2004. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala

Remonttööd, plastakende müük ja
paigaldus

Juriidiline aadress

Viljandi 5

Türi

72211 Järva maakond

Äriregistri nr

10950174

Telefon

3851115

Faks

3851115

E-post

Info@topruut.ee

Koduleht

www.topruut.ee

Tegevjuht

Kalev Kallas

Aruandeaasta algus

01.01.2004

Aruandeaasta lõpp

31.12.2004

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- kasumi jaotamise ettepanek
- üle 10% osakuid omavate
osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavood	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	14
Juhatuse allkirjad 2004a. Majandusaasta aruandele	15


allkiri

30-06-2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ TOPRUUT tegutseb 2003. aasta maikuust. Põhiliseks tegevusharuks on välja kujunenud ehitustööde teostamine, endiselt tegeleb ettevõtte ka plastikakende, aknakatete ja lukutarvikute jaemüügi ja paigaldusega.

Paremaks müügitöö korraldamiseks on ettevõttel Türi kesklinnas väike kontor – pood, kus kliendid saavad kohapeal tutvuda pakutavate toodete ja teenustega.

Ettevõtte põhilised kliendid on eraisikud. Teeme koostööd ka ettevõtetega nagu Stora Enso Imavere Saeveski, Tapa Sõjaväeosa, korteriühistud Mehaanika 2 ja Kraavi 3 ning ligi 50% käibest moodustavad ümberkaudsed eraisikud.

Peamisteks koostööpartneriteks on AS Vennd-Dahl, OÜ Eimur, AS Assar Lukuauk, OÜ Lawrence.

OÜ TOPRUUT soetas 2004.aasta jaanuarikuus kapitalirendi teel transpordivahendi Ford Transiti, mille liisingukohustuste tasumine toimub 3 järgneval aastal.

Ettevõtte käive 2004.aastal oli 786 751 krooni.

2005.aasta tegevusplaanides on kavas võtta tööle 4 inimest ja avada riiete pood Türi linnas.

Ettevõtte ei oma palgalist tööjõudu.

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ TOPRUUT juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TOPRUUT finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ TOPRUUT on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


juhatuse esimees
Kalev Kallas28.06.05
(allkirjastamise kuupäev)
juhatuse liige
Külli Marrandi28.06.05
(allkirjastamise kuupäev)

30-06-2005

Bilanss
2004

	2004	2003
A K T I V A		
Käibevara		
Raha ja pangakontod		
Kassa	261	18 615
Arvelduskonto pangas	3867	38 889
Kokku raha ja pangakontod	4128	57 504
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Tasutud käibemaks (kohalik)	10 478	5 059
Kokku Maksud ettemaksed ja tagasinõuded	10 478	5 059
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	8243	9809
Kokku ostetud kaubad müügiks	8243	9809
Ettemaksed hankijatele		
Lühiajalised ettemaksed hankijatele	0	100
Kokku Lühiajalised ettemaksed hankijatele	0	100
Käibevara kokku	22849	72 472
Põhivara		
Kapitalirendi teel soetatud põhivahend	80508	0
Põhivara kulum	-16102	0
Põhivara kokku	64406	0
A K T I V A K O K K U	87255	72 472
P A S S I V A		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	15420	864
Lühiajalised võlakohustused	18614	
Võlakohustused kokku	34034	864
Maksuvõlad	11002	
Kokku maksuvõlad	11002	
Lühiajalised kohustused kokku	34034	864
Pikaajalised võlakohustused		
Juhatusel liige	5	
allkiri		

30-06-2005

Laenu, võlakirjad ja kapitaalrendi kohustused	21 980	
Pikaajalised võlakohustused kokku	21980	
Omakapital		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	2 100	
Reservid kokku		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	18 778	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-40 639	20878
Omakapital kokku	20 239	60878
PASSIVA KOKKU	87255	61742

Kasumiaruanne**2004***Skeem 1*

ÄRITULUD	2004	2003
Realiseerimise netokäive		
Tulud ostetud kauba müügist	786 751	306 120
Tulud teenuste müügist	0	28 661
Kokku realiseerimise netokäive	786 751	334 781
Muud äritulud	0	6
Muud äritulud kokku	0	6
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Kaubad, materjal, teenused	678 968	252 443
Kokku: kaubad, toore, materjal ja teenused	678 968	252 443
Mitmesugused tegevuskulud	127 506	61 466
Põhivara kulum	16 102	
Muud ärikulud	4 814	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-40 639	20 878
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-40 639	20 878

Rahavoogude aruanne**2004**

	2004	2003
Rahavoog äritegevusest		
Juhatuse liige	6	

alkiri

OÜ TOPRUUT

2004.a majandusaasta aruanne 30-06-2005

Aruandeaasta puhaskasum	40 639	-20 878
Põhivara amortisatsioon	-16 102	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 145	5 059
Varud	-1 881	9 909
Lühiajalised kohustused	0	
Võlad hankijatele	-14 556	-864
Maksuvõlad	0	-10730
Võlakohustused	-18 614	
2. Rahavoog investeerimisest		
Põhivara müük - põhivara ost	80 508	
3. Rahavoog finantseerimisest		
Laenude /liisingute tagasimaksed	-21 980	
Omakapitali muutus	0	-40 000
Kokku	53 159	-57 504

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapital	2004	2003
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	2100	
Reservid kokku		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	18778	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-40 639	20878
Omakapital kokku	20 239	60878

Juhatusel liige 7
allkiri

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ TOPRUUT 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ TOPRUUT kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“ (2. skeemi korral kirjel „Müüdüd toodangu (kaupade ja teenuste) kulu“).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 25 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	20 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ TOPRUUT on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitest saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	8243	9809
Kokku	8243	9809

Ettevõttes on kasutusel kaalutud keskmine meetod.

Käesoleva summa moodustavad müügikohas olevad kaubad, mille abil on klientidel võimalik tellimusi vormistada.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

OÜ TOPRUUDU JA SAMPO Liisingu vahel on sõlmitud kapitalirendi leping, liisinguperioodiga 36 kuud.

Lisa 4. Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

OÜ TOPRUUT rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2004	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	80508	80508
Akumuleeritud kulum	-16102	-16102
Bilansiline jääkmaksumus	64406	64406
Kapitalirendi võlgnevus	40594	
sh maksetähtajaga	18614	
kuni 1 aasta	21980	
1–5 aastat		

2004. a		
Keskmine intressimäär		8,3%
Aruandeperioodi maksed		2093,08
Aruandeperioodi intressikulu		315,76

Põhivara amortisatsioon

Põhivara amortisatsiooni norm on 20 %, mis vastab auto tegelikule amortisatsioonile.

Juhatuse liige



allkiri

10

30-06-2005

Lisa 5. Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004
Toode	356702
Muud tooted	248975
Teenused	181074
Kokku	786751

Ettevõtte peamiseks tuluallikaks on remonttööde teostamine ja PVC akende paigaldus. Samuti on OÜ TOPRUUT leidnud head partnerid koostööks lamell-, ruloo ja ribikardinate müügi osas. Suurimaks partneriks on kardinate osas AS Eimur ning läbirääkimised käivad Aknakate OÜ ga.

PVC akende suurimaks partneriks on Lawrence OÜ.

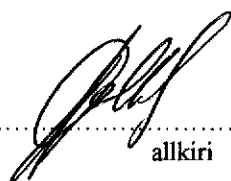
Kohalikel klientidel on võimalus külastada müügisaali, kuhu on välja pandud erinevaid näidiseid lukkude kui muude tarvilike remonttööde osas.

Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

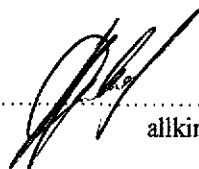
(Skeem 1 korral)

	2004
Kaubad, materjal	678 968
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	678 968
Mitmesugused tegevuskulud	
Ruumi rent	5765
Elekter	989
Küte	4110
Telefon	17876
Bürootarbed ja sidekulud	2040
Majapidamistarbed	548
Ruumide sisustus	1681
Büroomasinad	1216
Reklaam	8311
Juriidilised kulud	3050
Raamatupidamisteenus	18000
Kindlustus	10532
Jooksev remont põhivahendile	15796
Kütus ja määrdeained	35792
Pangateenused	1800
Muud ärikulud	4814
Kokku tegevuskulud ja muud ärikulud	132320



Lisa 7. Rahavoogude aruanne
Rahavoogude aruanne
2004

	2004	2003
Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	40 639	-20 878
Põhivara amortisatsioon	-16 102	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 145	5 059
Varud	-1 881	9 909
Lühiajalised kohustused	0	
Võlad hankijatele	-14 556	-864
Maksuvõlad	0	-10730
Võlakohustused	-18 614	
2. Rahavoog investeerimisest		
Põhivara müük - põhivara ost	80 508	
3. Rahavoog finantseerimisest		
Laenude /liisingute tagasimaksed	-21 980	
Omakapitali muutus	0	-40 000
 Kokku	 53 159	 -57 504



30-06-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ TOPRUUT vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18778
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	-40639
Kohustuslik reservkapital	2100

OÜ TOPRUUT juhatus teeb otsuse, käesolev majandusaasta kahjum katta osaliselt eelmiste perioodi jaotamata kasumi arvelt.



Juhatusesimees

Kalev Kallas

30-06-2005

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osa nimiväärtus
Kalev Kallas	37712030029	Särevere, Türi vald Järva maakond	20 000
Külli Marrandi	47503214926	Särevere, Türi vald Järva maakond	20 000

30-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ TOPRUUT 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
"31." mai 2005. aasta otsusega, allkirjastamine „31.“ mai 2005:

/allkiri ja kuupäev/

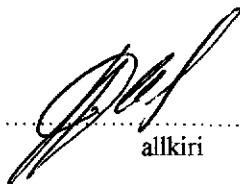
 28.06.05

Kalev Kallas
juhatuse esimees

/allkiri ja kuupäev/
Külli Marrandi

 28.06.05

juhatuse liige


allkiri