

256300

Maailma
Registriüksus
SISSE TULNUD

9.8.2006

148

Maailma

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimi

Vestatex OÜ

Reg.nr.

10168663

Aadress

Köömne 37

Tallinn 10617

Telefon

971508459530

e-mail

philip@sigmadubai.com

Põhitegevusala

Kinnisvara ost-müük, vahendus,
rentimine, arendus, haldamine

Majandusaasta algus

1.jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2006

Juhatuse esimees

Philip Verzun

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise otsus
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Muud ettemaksed	11
Lisa 5 Võlakohustused	12
Lisa 6 Muud lühiajalised võlad	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

Tegevusaruanne

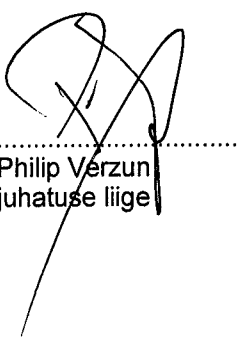
2006.aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes puhaskasum
summas 790 580 krooni.

Müügikäive aruandeperioodil 1 274 020 krooni.

Osaühing võib 2006.aasta tulemustega rahule jääda ning 2007.aastal
jätkab edukalt kinnisvara tehingutega.

Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

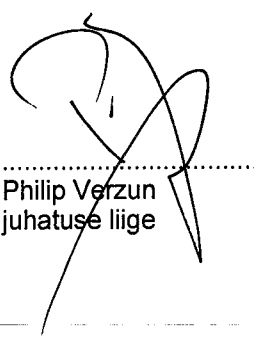


Philip Verzun
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Vestatex juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise
aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted
on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu
Vestatex finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise
kuupäevani (31.05.2007), on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt
arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Vestatex on jätkuvalt tegutsev.



Philip Verzun
juhatuse liige

BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.06	31.12.05
<u>KAIBEVARA</u>			
Raha		139117	461237
Ettemaksed		3534059	587079
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1	87079
Muud lühiajalised nõuded	4	3534058	500000
<u>Varud</u>			
Müügiks ostetud kaup		1600000	0
Hankijate ettemaksed		0	471695
Varud kokku	3	1600000	471695
Käibevara kokku		5273176	1520011
Aktiva (varad) kokku		5273176	1520011

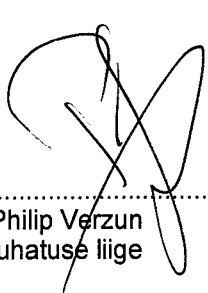
<u>PASSIVA</u>			
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
Võlakohustused	5	2034058	0
Maksuvõlad	2	4235	2
Muud lühiajalised võlad	6	2277825	1353531
Lühiajalised kohustused kokku		4316118	1353533
KOHUSTUSED KOKKU		4316118	1353533
<u>OMAKAPITAL</u>			
Osakapital nominaalväärtuses		100000	100000
Kohustuslik resrvkapital		10000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		56478	-7349
Aruandeaasta kasum, (-kahjum)		790580	69827
Omakapital kokku		957058	166478
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5273176	1520011

.....
Philip Verzun
juhatuse liige

KASUMIARUANNE

Skeem 1

ARITULUD	Lisa	2006	2005
Müügitulu		1274020	0
Muud äritulud	7	20008	133144
ARIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-200508	-43761
Mitmesugused tegevuskulud		-309230	-19099
Muud ärikulud		0	-4773
Arikasum (-kahjum)		784290	65511
Finantstulud ja finantskulud			
Muud finantstulud		6290	4316
Finantstulud ja finantskulud kokku		6290	4316
Aruandeaasta puhaskasum		790580	69827

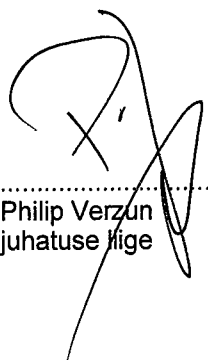


Philip Verzun
juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	2006	2005
Ärikasum	784290	65511
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87078	-87070
Varud	-1128305	-427934
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54375	986
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-202562	-448507
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
Investeeringu müük	0	1159547
Teistele osapooltele antud laenud	-3134058	-500000
Antud laenude tagasimaksed	100000	0
Saadud dividendid	0	4316
Saadud intressid	6290	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST KOKKU	-3027768	663863
RAHAVOOG FINANTSSEERIMISEST		
Osakapitali suurendamine	0	60000
Saadud laenud	4024058	306650
Saadud laenude tagasimaksed	-1115848	-121450
RAHAVOOG FINANTSSEERIMISEST KOKKU	2908210	245200

RAHAJÄÄGI MUUTUS:	-322120	460556
kassa ja pangakontode jääk perioodi algul	461237	681
kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpul	139117	461237
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS:	-322120	460556



Philip Verzun
juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2005	40000	4000	360	-7709	36651
Osakapitali suurendamine	60000				60000
Eelmiste perioodide kasum			-7709	7709	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)				69827	69827
Saldo seisuga 31.12.2005	100000	4000	-7349	69837	166478
Saldo seisuga 01.01.2006	100000	4000	-7349	69827	166478
Eelmiste perioodide kasum		6000	63827	-69827	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)				790580	790580
Saldo seisuga 31.12.2006	100000	10000	56478	790580	957058

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 847 058 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 238 914 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 608 144 krooni.



Philip Verzun
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühingu Vestatex 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vestaex kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

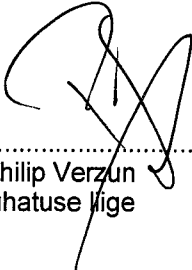
Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid ja rahaturufondi osakud, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul). Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutajursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.



Philip Verzun
juhatuse liige

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või netorealiseerimis-maksumus. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	8.00%
Muu inventar, masinad ja seadmed	20-40%

Maad ega kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- 1.rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid. enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- 2.renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavahendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.



Philip Verzun
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laejumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2**ETTEMAKSED
MAKSUD****Võlgnevus seisuga****31.12.2006 31.12.2005**

Võlg -/ettemaks +

1.Käibemaks	4234	87069
Intress	1	-1
KOKKU	4235	87068
2.Isiku tulumaks	0	9
Intress	0	-1
KOKKU	0	8
3.Sotsiaalmaks	0	0
Intress	0	-8
KOKKU	0	-8
4.Töötukindlustusmaksed	0	0
Intress	-1	1
KOKKU	-1	1
KOKKU VÕLG	1	2
KOKKU ETTEMAKS	4235	87079

Lisa 3**VARUD**

	31.12.06	31.12.05
Varud kokku	1600000	471695

Varud on inventeeritud seisuga 31.12.2006.

Lisa 4**MUUD ETTEMAKSED**

Muude ettemaksete all on bilansis üleval äripartnerile antud sihtotstarbeline laen.

Philip Verzun
juhatuse liige

Lisa 5
VÕLAKOHUSTUSED

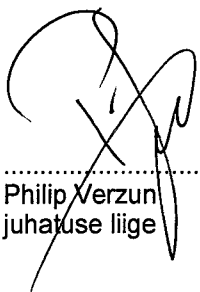
Seisuga 31.12.2006 on bilansis võlakohustustes üleval äripartnerilt saadud
sihtotstarbeline laen.

Lisa 6
MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD

	2006	2005
Firma kohustus omaniku ees	2277825	1353531
MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD KOKKU	2277825	1353531

Lisa 7
MUUD ÄRITULUD

	2006	2005
Fondi osakute, aktsiate müügitulu	0	132599
Muud äritulud	20008	545
MUUD ÄRITULUD KOKKU	20008	133144



Philip Verzun
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	56478
* 2006.aasta kasum	790580
* Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	790580
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	847058

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ VESTATEX juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja

raamatupidamisaruande, mis koosneb 12 (kaksteist) leheküljest.

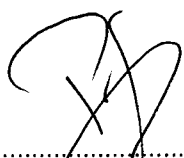
OÜ Vestaex 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 31.mail 2007.a.
(aruanne on kinnitatud ainuomaniku otsusega 31.05.2007).



Philip Verzun
juhatuse liige

OÜ VESTATEX OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 31.12.2006

Jrk. nr.	Osaniku nimi Isiku/reg.kood Elukoht		Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg	Omaniku allkiri
1.	Philip Verzun	EEK	40 000	02.09.03	
	37807160298		60 000	18.08.05	
	Tallinn				
	Kokku		100000		


Philip Verzun
kuhatuse liige