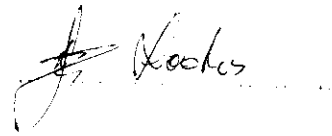


Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29. 06. 2001

 J. Kook

**AS ELSTERA**

**AASTAARUANNE 2000**

# AS ELSTERA

allima ajnakohtus  
Registritolukont  
SINSE TUENUD  
7 9 06, 2001

**Reg. number: 10367747**

**Paldiski mnt. 21  
76606 Keila**

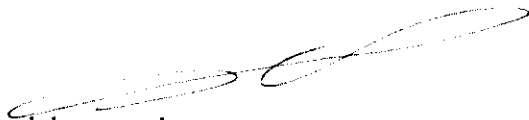
**Telefon: 6 747 521  
Faks: 6 747 520**

**Audiitor: Jaanus Kaljulaid (tunnistus nr. 204)  
Kontaktisik: Mall Kruus (pearaamatupidaja)**

29.06.2001

**Raamatupidamise aastaaruanne**  
**Juhatus kinnitus aastaaruandele**

Juhatus kinnitab AS Elstera 2000. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel ja koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.



juhatuse esimees  
Kalle Elster

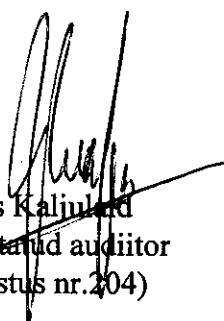
Keila, 20. märts 2001

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS ELSTERA AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS ELSTERA 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditeerimise eesmärk on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud vastavuses Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega, mille kohaselt audit tuleb planeerida ja sooritada viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Varude inventeerimisel ei osaletud. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna saamaks piisavat alust arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaks 20 598 441 krooni ja aruandeaasta finantstulemuseks 1 091 232 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti AS ELSTERA finantsseisundit seisuga 31. 12. 2000.a. ja siis lõppenud aruandeperioodi tulemust.



Jaanus Kaljulaid  
vannutatud audiitor  
(tunnistus nr. 204)

02. aprillil 2001.a.

# I MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Juhatus on koostanud AS Elstera 2000.aasta majandusaasta aruande.

AS Elstera kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb kasumi jaotamise otsusest, tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja audiitori järeldusotsusest.

2000. aasta majandusaasta aruande kinnitas aktsionäride üldkoosolek

*M. Järvi* ..... 2001. aastal.

Keilas. *11.06* ..... 2001. aastal.

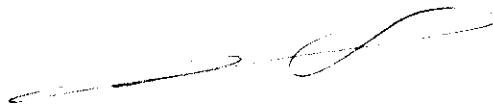
Nõukogu liikmed: Heiti Elster

Olavi Airas

Mai Elster



Juhataja: Kalle Elster



**AS ELSTERA**  
**RAAMATUPIDAMISBILANSS**  
**31. 12. 2000**

|                     |                                        | <b>31.12.2000</b> | <b>31.12.1999</b> |
|---------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA</b>       |                                        |                   | Korrigeeritud     |
| <b>Käibevara</b>    |                                        |                   |                   |
| 1.                  | Raha ja pangakontod                    | 517 597           | 128 874           |
| 2.                  | Aktsiad ja muud väärtpaberid           | 1 462 400         | 3 143 600         |
| 3.                  | Nõuded ostjate vastu                   |                   |                   |
|                     | Ostjatelt laekumata arved              | 1 994 572         | 1 789 338         |
|                     | s.h. ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -24 682           |                   |
| 4.                  | Mitmesugused nõuded                    |                   |                   |
|                     | Muud lühiajalised nõuded               |                   | 379 495           |
| 5.                  | Muud viitlaekumised                    | 3 219 584         | 1 812 094         |
|                     | s.h. ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -34 110           |                   |
| 6.                  | Ettemakstud tulevaste perioodide kulud |                   |                   |
|                     | Maksude ettemaksed ja tagasinõuded     | 245 315           | 27 890            |
| 7.                  | Varud                                  |                   |                   |
|                     | Materjalid                             | 110 430           | 387 748           |
|                     | Ettemaksed hankijatele                 | 56 173            |                   |
|                     | 7.punkt KOKKU                          | 166 603           | 387 748           |
|                     | <b>Käibevara kokku</b>                 | <b>7 547 279</b>  | <b>7 669 039</b>  |
| <b>Põhivara</b>     |                                        |                   |                   |
| 8.                  | Pikaajalised finantsinvesteeringud     |                   |                   |
|                     | Mitmesugused pikaajalised nõuded       | 2 246 225         |                   |
| 9.                  | Materiaalne põhivara                   |                   |                   |
|                     | Ehitus                                 |                   | 2 255 053         |
|                     | Maa                                    |                   | 296 100           |
|                     | Masinaid ja seadmeid                   | 22 731 483        | 23 933 562        |
|                     | Akumuleeritud põhivara kulum           | -11 926 546       | - 10 510 981      |
|                     | <b>Põhivara kokku</b>                  | <b>13 051 162</b> | <b>15 973 734</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b> |                                        | <b>20 598 441</b> | <b>23 642 773</b> |

|                                |                                                       | 31. 12. 2000      | 31.12. 1999       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVA</b>                 |                                                       |                   | Korrigeeritud     |
| <b>Lühiajalised kohustused</b> |                                                       |                   |                   |
| 11.                            | Võlakohustused                                        |                   |                   |
|                                | Mittekonverteeritav võlakohustus (liisingud)          | 3 078 470         | 2 863 721         |
|                                | Lühiajalised laenud krediidasutustelt                 |                   | 121 152           |
|                                | Tagatiseta võlakohustused                             |                   | 440 000           |
|                                | Kokku p.11                                            | 3 078 470         | 3 424 873         |
| 13.                            | Võlad hankijatele                                     |                   |                   |
|                                | Hankijatele tasumata arved                            | 1 315 743         | 781 740           |
| 15.                            | Maksuvõlad                                            | 257 967           | 100 592           |
|                                | Arveldused Tolliametiga                               | 5 178 493         | 5 790 278         |
|                                | 15. punkt KOKKU                                       | 5 436 460         | 5 890 870         |
| 16.                            | Viitvõlad                                             |                   |                   |
|                                | Võlad töövõtjatele                                    | 405 077           | 313 566           |
|                                | s.h. puhkuse reserv                                   | 233 847           | 168 732           |
|                                | Muud viitvõlad                                        | 82 835            | 65 668            |
|                                | 16.punkt KOKKU                                        | 487 912           | 379 234           |
|                                | <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                  | <b>10 318 585</b> | <b>10 476 717</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b> |                                                       |                   |                   |
| 19.                            | Mittekonverteeritavad võlakohustused (liisingud)      | 3 262 667         | 6 028 256         |
|                                | Konverteeritav võlakohustus (aktsiakapitali suurend.) |                   | 600 000           |
|                                | Pangalaen                                             |                   | 1 211 843         |
|                                | <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                  | <b>3 262 667</b>  | <b>7 840 099</b>  |
|                                | <b>Kohustused kokku</b>                               | <b>13 581 252</b> | <b>18 316 816</b> |
| <b>Omakapital</b>              |                                                       |                   |                   |
| 22.                            | Aktsiakapital                                         | 1 635 000         | 585 000           |
|                                | Lubatud lihtaktsiate arv                              | (23 400)          | (23 400)          |
|                                | Väljastatud lihtaktsiate arv                          | (16 350)          | (16 350)          |
| 26.                            | Reservid                                              |                   |                   |
|                                | Kohustuslik reservkapital                             | 58 500            | 58 500            |
| 27.                            | Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   | 4 232 457         | 4 079 145         |
| 28.                            | Aruande aasta kasum                                   | 1 091 232         | 603 312           |
|                                | <b>Omakapital kokku</b>                               | <b>7 017 189</b>  | <b>5 325 957</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>           |                                                       | <b>20 598 441</b> | <b>23 642 773</b> |

**AS ELSTERA**  
**KASUMIARUANNE**  
**31. 12. 2000**

|                                                    | <u><b>2000a.</b></u> | <u><b>1999. a.</b></u><br>korrigeeritud |
|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| 1. Realiseerimise netokäive:                       | 22 534 932           | 21 511 794                              |
| 2. Realiseeritud toodete (teenuste, kaupade) kulu: | 17 732 636           | 16 760 981                              |
| <b>BRUTOKASUM (-KAHJUM)</b>                        | <b>4 802 296</b>     | <b>4 750 813</b>                        |
| 4. Üldhalduskulud:                                 | 3 659 678            | 3 604 976                               |
| 5. Muud äritulud kokku:                            | 653 659              | 89 804                                  |
| 6. Muud ärikulud:                                  | 779 215              | 563 591                                 |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                          | <b>1 017 062</b>     | <b>672 050</b>                          |
| 7. Finantstulud:                                   | 121 052              | 118 447                                 |
| 8. Finantskulud:                                   | 46 883               | 187 185                                 |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>           | <b>1 091 232</b>     | <b>603 312</b>                          |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)</b>            | <b>1 091 232</b>     | <b>603 312</b>                          |



## II

### 2000. AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

|                                                                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000. a. lõpuks:                           | 4 232 457.00 |
| Aruandeaasta kasum:                                                                  | 1 091 232.00 |
| Reservkapitali suurendamiseks:                                                       | 55 000.00    |
| Dividendina jaotamiseks 1994-1999. a. kasumist                                       | 200 000.00   |
| Tulumaks dividendidelt                                                               | 70 270.00    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000. a. majandusaasta kinnitamist: | 4 998 419.00 |

### **III**

## **2000. aasta TEGEVUSARUANNE**

AS Elstera põhitegevuseks on autotransport ja tolliabi.

2000. aastal toimusid kaubaveod peamiselt Eestis, Lätis, Leedus, Soomes, Ungaris, Saksamaal ja Inglismaal põhiliselt samade lepingute alusel, mis 1999. aastal.

Transporditegevuses käive vähenes võrreldes eelmise aastaga 1,5 %.

Teise põhitegevusalana jätkus tolliabina kaupade deklareerimine ja tollimaakleri teenuste osutamine. Selles valdkonnas oli käibe kasv 57 %.

Aktsiaseltsi tegevusvaldkondades, struktuuris ja juhtimises 2000. aastal suuri muutusi ei toimunud.

2001. aastal on kavas põhitegevusvaldkondades käivet suurendada umbes 10 %.

Aktsiaseltsi tööd juhib juhataja, kelle tegevust suunab 3-liikmeline nõukogu. Juhataja

2000. aasta töötasu oli summas 171 000 krooni. Juhatuselise liikmete töötasu oli 206 078 krooni. Töötajate töötasu üldsumma oli 2 465 546 krooni ja töötajate keskmine arv oli 40.

## 4.3 AASTAARUANDE LISAD

### 4.3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2000. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. a. jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitused.

Raamatupidamise seaduse § 21 lõige 1 kohaselt esitatakse raamatupidamise aastaaruandes aruandeaasta ja sellele eelneva majandusaasta aruande näitajad.

Seoses arvestusmeetodite muudatusega on 2000.a. maakleri teenused viidud muude äritulude alt realiseerimise netokäibe alla. Raamatupidamise seadus § 21 lõige 3.

Kasumiaruandes on 1. real näidatud AS ELSTERA põhitegevuse - autovedude ja maakleriteenuste - realiseerimise käive ja 2. real sellele vastavad muutuvkulud. 4. real on näidatud perioodi- ehk püsikulud.

“Muude viitlaekumiste” kirjel on näidatud nõuded klientidelt laekumata tolli-ja käibemaksu ning tollimaakleri teenuste eest.

#### 4.3.4 Materiaalse põhivara liikumine 2000. aastal

|                     | Masinad ja seadmed | Maa ja ehitus | Akumuleeritud kulum |
|---------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| Aasta alguses       | 23 933 562         | 2 551 153     | - 10 510 981        |
| Soetamine           | 2 519 427          | -             | -                   |
| Müük                | -3 633 323         | -2 551 153    | +3 066 546          |
| Mahakandmine        | -88 183            | -             | +88 183             |
| Majandusaasta kulum | (4 468 810)        | (101 484)     | - 4 570 294         |
| Aasta lõpuks        | 22 731 483         | -             | -11 926 546         |

Põhivaraks loetakse masinad ja seadmed maksumusega üle 10 000 krooni ja kasutusajaga üle 1 aasta.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja keskmine amortisatsioonimäär on 20% aastas.

#### 4.3.5 Kapitalirent

|    |                                                   |               |
|----|---------------------------------------------------|---------------|
| 1. | Kapitalirendi alusel renditud vara soetusmaksumus | 15 051 200.00 |
|    | Aruandeperioodi maksed (2000)                     | 3 654 102.00  |
|    | Akumuleeritud kulum                               | 8 157 387.00  |
|    | Aruandeperioodi kulum (2000)                      | 3 209 246.00  |

Kohustuste jääksummad maksetähtaegade lõikes:

|          |              |
|----------|--------------|
| 2002. a. | 4 010 297.00 |
| 2003. a. | 1 728 921.00 |
| 2004. a. | 601 920.00   |

---

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>KOKKU:</b> | <b>6 341 138.00</b> |
|---------------|---------------------|

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Järgneva aruandeperioodi maksed: | 3 078 470.00 |
|----------------------------------|--------------|

Intressimäärad on vahemikus 8% - 11,7%.

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Kasumiaruandes kajastatud kapitalirendi intressid: | 1 505 086.00 |
|----------------------------------------------------|--------------|

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| 2. Kasutusrendimaksed 2000. aastal: | 210 179.00 |
|-------------------------------------|------------|

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| AS Nordea Finance Estonia | 169 887.00 |
|---------------------------|------------|

|                |           |
|----------------|-----------|
| Ühisliising AS | 40 292.00 |
|----------------|-----------|

#### 4.3.7. Laenu tagatiseks panditud vara

Eesti Ühispangalt saadud arvelduslaenu tagatiseks on panditud auto väärtusega 700 000 Eesti krooni.

#### 4.3.9. Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi pikaajaliste kohustuste summa oli seisuga 31.12.2000.a. 3 262 667 krooni. 2001. a. maksmisele kuuluv summa on 3 078 470 krooni, mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas.

#### 4.3.10. Omakapital

|                                               | <b>Aktsiakapital</b> | <b>Reserv</b> | <b>Jaotamata kasum</b> |
|-----------------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------|
| Korrigeeritud algbilanss 1999.a.              | 585 000              | 58 500        | 4 079 145              |
| Aruandeaasta kasum (1999.a.)                  |                      |               | 603 312                |
| Sissemaksed                                   | 600 000              |               |                        |
| Fondiemissioon                                | 450 000              |               | -450 000               |
| Lõppbilanss 2000. a. (ilma 2000. a. kasumita) | 1 635 000            | 58 500        | 4 232 457              |

AS ELSTERA asutamisel 1991. aastal lasti välja 9 aktsiat hinnaga 100 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 900 krooni sularahas. 1994. aastal suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 5 841 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti rahas 584 100 krooni.

1997. aasta detsembris otsustati suurendada aktsiakapitali, andes välja täiendavalt 10 500 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Selle tulemusena suureneb aktsiakapital 1 050 000 krooni võrra. Märgitud aktsiate eest tasuti sularahas 600 000 krooni (vt. bilanss rida 19). Fondiemissiooni otsustati teostada summas 450 000 krooni.

#### 4.3.11. Rahavoogude aruanne

##### ÄRITEGEVUS:

|                             |          |                     |
|-----------------------------|----------|---------------------|
| Puhaskasum                  | +        | 1 091 232.00        |
| Amortisatsioon              | +        | 4 570 294.00        |
| Kahjum põhivara müügist     | +        | 35 163.00           |
| Käibevara vähenemine        | +        | 510 483.00          |
| Kreditoorse võla vähenemine | -        | <u>36 980.00</u>    |
| <b>KOKKU ÄRITEGEVUS:</b>    | <b>+</b> | <b>6 170 192.00</b> |

##### INVESTEERIMISTEGEVUS:

|                                    |          |                     |
|------------------------------------|----------|---------------------|
| Müüdud põhivara                    | +        | 1 436 542.00        |
| Ostetud põhivara                   | -        | <u>2 519 427.00</u> |
| <b>KOKKU INVESTEERIMISTEGEVUS:</b> | <b>-</b> | <b>1 082 885.00</b> |

##### FINANTSEERIMISTEGEVUS:

|                                      |          |                     |
|--------------------------------------|----------|---------------------|
| Pikaajalise võla vähenemine          | -        | 4 577 432.00        |
| Lühiajalise võla vähenemine          | -        | <u>121 152.00</u>   |
| <b>KOKKU FINANTSEERIMISTEGEVUS:-</b> | <b>-</b> | <b>4 698 584.00</b> |

**KOKKU RAHAVOOD:** + **388 723.00**

##### RAHAJÄÄGI MUUTUS:

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Raha jääk aasta alguses: | 128 874.00                 |
| Raha jääk aasta lõpuks:  | <u>517 597.00</u>          |
|                          | <b>+</b> <b>388 723.00</b> |

#### 4.3.13. Neto realiseerimise käive

Realiseerimise käive kokku 22 534 932.00

s.h. maakleriteenused 3 659 606.00  
transporditeenused 18 875 326.00

s.h. Eestis 3 755 325.00  
Lääne - Euroopas 15 120 001.00