

01-07-2005

L:16
Madli Juhani

10343646	RAPLA	KONTROLLITUD
Äriregistri kood	Linn või maakond	

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2004.a. lõpp 31.detsember 2004.a.

Ärinimi	OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Aadress	ÕÕBIKU 1-17, RAPLA LINN 79514

Tegevjuht	Marika Linamägi	
	ees- ja perekonnanimi	
	48 57 073	48 57 073
	telefon	fax

Põhitegevusala	Puhastusteenused, hoonete plaanistamine
Omandireform	Erafirma

Esitamise kuupäev	
	täidab register

01-07-2005

2

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
LISA 1 Maksud	11
LISA 2 Varade liikumise aruanne	11
LISA 3 Nõuded ostjate vastu	12
LISA 4 Kohustuste aruanne	12
LISA 5 Osakapital osäühingus	13
LISA 6 Realiseerimise netokäive	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	14

Handwritten signature

01-07-2005

3

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

MAJANDUSAASTA ARUANDE

EESSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜ RAPLA HOONE GRUPP on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ RAPLA HOONE GRUPP kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise aruandest.

2004.majandusaasta aruanne kinnitati OÜ RAPLA HOONE Grupi osanike üldkoosolekul 30.märtsil 2005.a.

RAPLA linnas 30.märtsil 2005.a.



Mari Kall

.....
MARIKAL

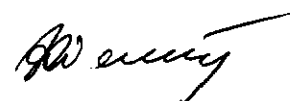
01-07-2005

4

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rapla Hoone Grupp põhitegevuseks 2004.aastal oli valdavas osas puhastusteenuse osutamine ning osaliselt suurenes käive hoonete plaanistamise ning tehniliste näitajate iseloomustamise osas. Võrreldes eelneva aastaga suurenes üldine käive 28,6 %. Aruandeaastal pikendati hoolduslepinguid AS Kadaka Säästumarketiga, Raplamaa Veterinaarkeskusega, E-Plast RSM AS-iga. 2004.aastal jätkus koostöö ehitusfirmadega, kus peamiseks tegevuseks oli objektide ehitusjärgne hoolduskoristamine. Tihenes koostöö Rapla maakonna koolide ning lasteaedadega, nagu Hagudi Põhikool, Valgu Põhikool, Haimre Põhikool, Kaiu Põhikool, Ingliste Põhikool, Märjamaa Ühisgümnaasium, Kohila Ühisgümnaasium jt. koolid. Enamasti teostati eelnevatel objektidel põrandate kaitsevahatamist, vaipkatete masinpesu ning akende pesu. 2004.aasta jaanuaris, veebruaris jätkus töökoja rentimine Ööbiku 1c ja 1B-8, kus toimus vaipade, pehme mööbli, autosalongide jm. puhastusteenuste osutamine. Veebruari lõpul 2004.a. vormistati ostu-müügileping kinnistu ostuks asukohaga Koidu tn. 25/3, Rapla, millest moodustus ehitise pindala 135 m² ja maa 221 m². Ehitise, kus asus endine remonditöökoda, olid ruumid valdavas osas amortiseerunud ning tuli koostada kap. remondi eelarve 2004.aastaks. 2004.a. jooksul alustati san. ruumide ja töökoja osalise remondiga, mis peaks jätkuma 2005.aastal. Töökoja ostuga suurenes pind endiselt 30 –elt m²-ilt 135-le m²-le, ning paranesid masinate, tarvikute ja puhastusainete hoiutingimused. Firma kontoriruumid on renditud aadressil Tallinna mnt. 14-231, Raplas. Uutest masinatest soetati 2004.aastal väikevahendina Kärcheri survepits, millega on võimalik teostada teenust peale majaseinte puhastuse ka autode, busside jm. juures



01-07-2005

välipesuna. Kuni aasta lõpuni meil pakutavate teenuse hulgas seda teenust
 ei olnud, kuid järgneval 2005. aastal on see uus teenuseliik plaanis sisse
 viia. Klientidele pakutava põrandate kaitsevahatamise käibe osa
 suurendamiseks ning teenuse parema kvaliteedi tagamiseks plaanime
 järgneval aastal soetada uue põrandahooldusmasina ning täiendava
 vaibapesumasina. 2004. a. paranesid vähesel määral töötajate
 olmetingimused ning see jätkub järgneval aastal, kui on tekkinud vabu
 vahendeid, et kinnitada remondi eelarve. OÜ Rapla Hoone Grupp tegevus
 toimus Rapla maakonnas ja vähesel määral tuli teenust osutada ka
 Tallinnas. Aruandeaastal arvestati kulumit põhivaralt kokku 66938.-
 krooni. Eesmärgiks on järgneval aastal renoveerida töökoja ruumid
 kaasaegsemaks, soojapidavamaks ning pakutavate teenuste hulka lisada
 pesumajateenus, milleks tuleb võimaluse korral võtta laenu pangalt
 masinate soetamiseks. Juhtkonna hinnangul on OÜ Rapla Hoone Grupp
 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. OÜ Rapla Hoone Grupp tegevjuht on
 ka osaühingu juhataja. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel
 2004. aastal tasusid ei makstud. Keskmise töötajate arv 2004. aastal oli
 põhikohaga 2,0 ja töövõtulepinguga töötajaid keskmiselt 4,0. Palkade ja
 lisatasude brutosumma kokku oli 80095.- krooni, millele lisandusid
 sotsiaalmaksud summas 26436.- ning töötuskindlustusmaks 410.-
 krooni.

OÜ Rapla Hoone Grupp lõpetas 2004. a. kahjumiga -90025.- krooni. Mis
 tulenes töökoja ruumide remontimisest eelnevate aastate jaotamata
 kasumi arvelt. 2004. aastal juhatus dividende ei arvestanud, ega välja ei
 maksnud.



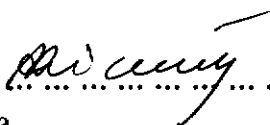
01-07-2005

5

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus 2004.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab 9 leheküljel toodud OÜ RAPLA HOONE GRUPP
2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

..... 

Juhataja
Marika Kinnamägi



RAPLA HOONE
Grupp

30.märtsil 2005.a.

01-07-2005

6

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31.detsember 2004.a.

	Aasta lõpuks	Aasta algus
A K T I V A		
Raha ja pangakontod	26082	214960
Ostjatelt laekumata arved	30137	-
Muud lühiajalised nõuded	-	-
Viitlaekumised-intressid	85	399
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1658	6941
KÄIBEVARA kokku	57962	222300
Materiaalne põhivara	290575	189525
Materiaalse põhivara KULUM	-168753	-101815
Materiaalne põhivara kokku	121822	87710
AKTIVA (VARA) KOKKU	179784	310010
P A S S I V A		
Kohustused		
Maksuvõlad	-	-
Võlad töövõtjatele	34000	50000
Võlad Hankijatele	3698	1762
Lühiajalised kohustused KOKKU	37698	51762
Pikaajalised kohustused	14146	40283
KOHUSTUSED KOKKU	51844	92045
OMAKAPITAL		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	12500	12500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	165465	260172
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-90025	-94707
OMAKAPITAL KOKKU	127940	217965
PASSIVA(kohustused) KOKKU	179784	310010

01-07-2005

7

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

2004.aasta KASUMIARUANNE

skeem1 (kroonides)

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	499407	388285
Muud äritulud	-	353
ÄRITULUD KOKKU	499407	388638
ÄRIKULUD		
Materjal ja teenused	246282	242146
Mitmesugused tegevuskulud	166362	82818
Tööjõukulud	106941	82486
s.h.palgakulud	80095	61780
sotsiaalmaksukulud	26436	20390
töötuskindl.maksukulu	410	316
Põhivara kulum	66938	70706
Muud ärikulud	-	-
ÄRIKULUD KOKKU	586523	478156
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	-87116	-89518
Muud intressi-ja finantstulud	85	399
FINANTSTULUD KOKKU	85	399
Muud finantskulud	-	-
Intressikulud	2994	5588
FINANTSKULUD KOKKU	2994	5588
KASUM(-KAHJUM)MAJANDUS- TEGEVUSEST	-90025	-94707
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	-90025	-94707
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-90025	-94707

01-07-2005

8

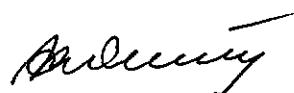
OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2004.AASTA

A.RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	-90025
Põhivara amortisatsioon	+66938
Ostjatelt laekumata arved	-30137
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-
Muud lühiajalised nõuded	-
Ettemaksed hankijatele	+5283
Ostjate ettemaksed	-
Hankijatele tasumata arved	+1936
Maksuvõlad	-
Võlad töövõtjatele	-16000
Intressivõlad	+314
RAHAJÄÄGI MUUTUS ÄRITEGEVUSEST	-61691
B.RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERIMISTEGEVUSEST	
Materiaalse põhivara soetamine	-101050
Antud laenud	-
Antud laenude tagasimaksed	-
Pikaajaline kohustus	-26137
RAHAJÄÄGI MUUTUS INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-127187
C.RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	
Dividendide maksmine rahas	-
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksmine	-
RAHAJÄÄGI MUUTUS finantseerimistevusest	-
D.RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-188878

Raha jääk 01.01.2004.	214960
Raha jääk 31.12.2004.	26082



01-07-2005

9

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	OSAD Osakapital	Kohustuslik	Eelmiste	Aruandeaasta
	arv	res.kapital	perioodide kasum	
			jaotamata kasum	
Seisuga				
01.01.2004.	1	40000	4000	260172 -94707
2003.a.kasum(kahjum)				-94707 94707
Väljakuulutatud dividendid				
Dividendi tulumaks				
Reservkapitali suurendamine				
Fondiemissioon				
Oma osade müük				
2004.a.KASUM(kahjum)				-90025
OMAKAPITAL				
seisuga 31.12.2004.a.	1	40000	4000	165465 -90025

Handwritten signature

01-07-2005

10

OÜ RAPLA HOONE GRUPP

Reg.nr.10343646

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ RAPLA HOONE GRUPP 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid..

OÜ RAPLA HOONE GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulude arvestus. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



01-07-2005

11

LISA 1

MAKSUD

Maksuliik	31.dets.2003.a.		31.dets.2004.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	-
Käibemaks	6941	-	1658	-
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	-
Sotsiaalmaks	-	-	-	-
Erisoodustuste tulumaks	-	-	-	-
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
KOKKU	6941	-	1658	-

LISA 2

VARADE LIKUMISE ARUANNE

Vara nimetus	Soet.maks.	Soetus	Müük	Amortis.	Soet. Jääkmaks.
	a.alguseks	a.jooksul	2004.a	maks.	aasta
				a.lõpuks	lõpuks
1.Materiaalne põhivara					
1.1.Sõidukid ja transpordivahendid	189525.40	-	-	65170	189525,40 22540.40
1.2.Ehitised	-	70735	-	1768	70735 68967
1.3.Maa	-	30315	-	-	30315 30315
Kokku	189525,40	101050	-	66938	290575 121822.40

Alu...

01-07-2005

12

LISA 3

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu on 31.12.2004.a.seisuga summas 30137,35 krooni(Kaitseliidu Kool, arve nr.142 22.12.04.summas 27890,50 ja arve nr.111 06.09.04. summas 2246.85 eraisik H.Veinberg). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2004.aastal kuludesse ei kantud,mille tõttu ei tulnud suurendada üldhalduskulusid.Majandusaastal ei laekunud ühtki varem kuludesse kantud ostjate nõuet ja seega ei tulnud üldhalduskulusid vähendada.
Viitlaekumistest jäi aasta lõpul laekumata Ühispanga intress summas 84,47 krooni.

LISA 4

KOHUSTUSTE ARUANNE

Nr.	Kohustuse nimi	Kellele	Kohustuse tekkimise kuupäev	Summa
Lühiajalised kohustused				
1.Telefonikulu	AS Eesti Telefon	31.12.2004.	175.80	
2.Telefonikulu	EMT	31.12.2004	899.50	
3. Eraisiku laen	M.Linamägi	31.05.2002	34000.-	
4.Kommunaalkulud	Rapla Maavalitsus	31.12.2004	494.28	
5.Küte	Rapla Küte	31.12.2004	1441.64	
6.Elekter	Rapla Termo	31.12.2004	186.40	
7.Materjalid	AS Elfi	31.12.2004	501.-	
Kokku			37698.62	
Pikaajalised kohustused				
1. Kapitalirent	OÜ Evison Grupp	31.05.2002.	14145.78	
Kokku			14145.78	
KÕIK KOKKU			51844.40	

01-07-2005

13

LISA 5

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

2004.aastal osakapitali ei suurendatud

Väljastatud osad seisuga
31.12.2004.a.

	Osade arv	Osakapitali nimiväärtus
Tasutud sularahas	1	40 000

LISA 6

REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE JA
GEOGRAAFILISES LÕIKES

Riigid	Tegevusala	2004	2003
EESTI VABARIIK	Hoonete tehniline iseloomustamine, plaanistamine	73132	6579
	Puhastusteenindus	426275	381706
KOKKU netokäive		499407	388285



01-07-2005

-----14-----

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE

ARUANNE

Kuna OÜ RAPLA HOONE GRUPP 2004 tegevusaasta lõppes kahjumiga, teeb juhatus osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda kahjum eelnevate aastate jaotamata kasumi vähendamiseks alljärgnevalt:

- | | |
|--|--------|
| 1.Eraldised kohustuslikku reservkapitali | - |
| 2.Eelnevate aastate jaotamata kasum | -90025 |

Juhatus 2004.aastal dividende ei maksnud ja tulumaksu ei arvestanud.



01-07-2005

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 31.12.2004.a.

1.MARIKA LINAMÄGI 1 osa suurus 40000.kr.(EEK)

Häälte arv 40

Isikukood- 45706180366 Elukoht- ÖÖBIKU 1-17, RAPLA linn
79514

