

30. 06. 2004

.....lk. nr. 25351
Sigrid Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ MUNGA VARAHALDUS

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2003.a.
31. detsember 2003.a.

Registrikood:

10657681

Aadress:

Laine 4
80016, Pärnu
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 44 78 060

Faks:

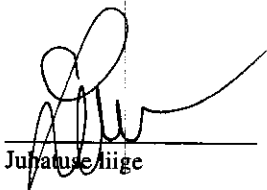
+372 44 39 852

Põhitegevused:

-kinnisvara ja hoonete haldamine, rentimine ning
muud tehingud hoonete ja kinnisvaraga

SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused	11
Lisa 3 Müügitulu	11
Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Lühiajalised võlakohustused	13
Lisa 12 Maksuvõlad	13
Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 14 Osanike nimekiri	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	18


Juhatuseliige

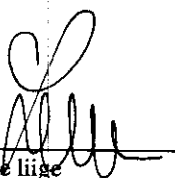
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2003.a. oli OÜ Munga Varahalduse põhitegevus jätkuvalt kinnisvara haldamine Pärnus, Laine tn 4 ja Munga tn 2. Hoone ruume renditi neljale ettevõttele. Lepingud jätkuvad ka aastal 2004.

2003. aastal ei toimunud kapitaalmahutusi kinnisvarasse.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele ei ole makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Töötajatele aastal 2003 töötasu makstud ei ole. Ettevõtte ostab raamatupidamise teenust.


Juhatuse liige

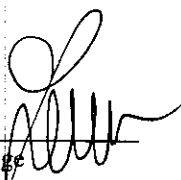
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	2003. a	2002. a	Lisad
Müügitulu	560 853	706 794	3
Muud äritulud		4	
Muud tegevuskulud	-169 830	-152 881	4
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-101 364	-101 364	
Muud ärikulud	-6 384	-5 177	
Ärikasum	283 275	447 376	
Finantstulud ja -kulud	719 883	177 254	5
Aruandeaasta puhaskasum	1 003 158	624 630	



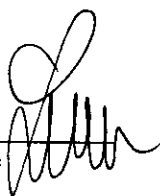
OÜ Munga Varahaldus
Majandusaasta aruanne 2003

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2003. a	31.12.2002. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	18 863	32 797	
Nõuded ostjate vastu	24 353	16 735	
Muud nõuded	200 000	0	6
Ettemaksed	2 329	3 343	7
Käibevara kokku	245 545	52 875	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 204 367	1 695 230	8
Kinnisvarainvesteeringud	2 179 198	2 278 245	2,9,10
Materiaalne põhivara	6 766	9 082	10
Põhivara kokku	4 390 331	3 982 557	
VARAD KOKKU	4 635 876	4 035 432	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused			
Võlad tarnijatele	20 444	19 450	11
Muud lühiajalised võlad	279 115	260 799	
Maksuvõlad	6 643	7 715	12
Viitvõlad		50	
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>306 202</i>	<i>288 014</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	953 267	1 374 169	13,14
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>953 267</i>	<i>1 374 169</i>	
Kohustused kokku	1 259 469	1 662 183	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid	19 300	19 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 313 949	1 689 319	
Aruandeaasta kasum	1 003 158	624 630	
Omakapital kokku	3 376 407	2 373 249	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 635 876	4 035 432	

Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2001. a	40 000	19300	1 689 319	1 748 619
2002.a.				
Reservkapitali moodustamine	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	624 630	624 630
31.12.2002. a	40 000	19 300	2 313 949	2 373 249
2003.a.				
Reservkapitali moodustamine	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 003 158	1 003 158
31.12.2003. a	40 000	19 300	3 317 107	3 376 407



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2 003	2 002
<i>Korrigeerimised:</i>		
Puhaskasum (-kahjum)	1 003 158	624 630
Põhivara amortisatsioon	101 364	101 364
Kapitaliosalusemeetodil arvestatud kasum	-709 137	-306 462
<i>Korrigeerimised kokku:</i>	395 385	419 532
Ostjatelt laekumata arved	-7 618	-4 719
Nõuded tütar- ja emattevõttele	-200 000	25 000
Muud lühiajalised nõuded		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	1 014	168
Tagatiseta võlakohustused		
Pikaajaliste pangalaenu lühiajaline osa	18 315	19 970
Hankijatele tasumata arved	994	-23 711
Muud võlakohustused		
Maksuvõlad	-1 072	-708
Muud viitvõlad	-50	
<i>Rahavood äritegevusest kokku:</i>	-188 417	
Rahavood investeeringutest ja finantseerimisest	-376 834	16 000
Saadud dividendid	0	1 012 500
Saadud laenud	100 000	80 000
Tagasimakstud laenud	-220 902	-545 847
Antud laenud		-900 000
Tagastatud laenud		50 000
Finantsinvesteeringute kasv	-100 000	-100 000
Põhivara soetamine		-2 368
<i>Rahavood investeeringutest ja finantseerimisest kokku:</i>	-220 902	-405 715
Kokku kassa ja panga muutus	-13 934	13 817
Pank ja kassa		
Perioodi algul	32 797	18 980
Perioodi lõpul	18 863	32 797
	-13 934	13 817



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Munga Varahaldus 2003 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse põhimõtetest, kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamisaruande koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavastavastavate määrusi ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid. OÜ Munga Varahaldus kasumiaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

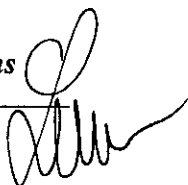
Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud laenudest , tehingutest sidusettevõtte või osanikega ja muudest majandustehingutest tekkinud nõuded, mis ei ole tavapärased müügitulud. Ettemaksuna on kajastatud majandusperioodil tehtud maksed järgnevatel perioodidel aset leidvate kulude eest.

Muud kohustused

Kohustustena on kajastatud võlgnevused hankijatele, võlgnevus maksude osas mille tasumistähtaeg on bilansipäevaga saabunud või mille väljamaksed on sooritatud ja sellega seoses tekkinud ka maksukohustus.

Tulude arvestus

Juhatusel liige



Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

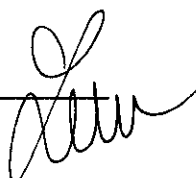
Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Transpordivahendid	15-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.



Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kpitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

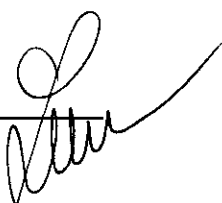
Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finatseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikaumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimiste ja finatseerimistega seotud tulud ja kulud.

Investeeringis- ja finatseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

2003. a on seoses uue raamatupidamise seaduse ja seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna uute juhendite (edaspidi RTJ) jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid.

Kinnisvarainvesteeringud

2002. a raamatupidamise aastaaruandes kajastati kinnisvarainvesteeringuid materiaalse põhivarana. Vastavalt uue RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" nõuetele on 2003. a aruandes kinnisvarainvesteeringud kajastatud bilansis eraldi real. Samaks on jäänud kinnisvarainvesteeringute kajastamise põhimõtteid. 2002. a kajastati kinnisvarainvesteeringuid bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga, s.o. soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum, 2003. a raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse seda samal meetodil.

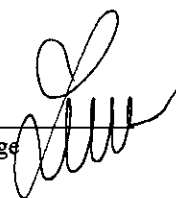
Lisa 3 Müügitulu

OÜ Munga Varahalduse müügitulu koosneb kinnisvaraobjekti rendituludest ja halduskulude katteks laekunud tuludest. 2003. aastal moodustasid renditulud 456 tuh.kr, 2002.a. 489 tuh.kr.

Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003. a	2002. a
Muud tegevuskulud		
	2003. a	2002. a
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	685
Kindlustuskulud	5 831	5 364
Vee ja elektriku		
Valvekulud	20 804	0
Halduskulud	122 714	111 033
Juriidilised kulud	151	13 210
Raamatupidamiskulud	18 000	18 000
Muud tegevuskulud	2 330	4 589
	169 830	152 881
Muud ärikulud		
	2003. a	2002. a
Maamaks	6106	4 154
Viivised	278	841
Muud	0	182
Muud ärikulud kokku	6 384	5 177



Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

	2003. a	2002. a
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt	809137	306 462
Intressikulu	-89 329	-129 222
Muud finantstulud ja -kulud	75	14
Finantstulud ja -kulud kokku	719 883	177 254

Lisa 6 Muud nõuded

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud 2002. aasta eest väljakuulutatud väljamaksmisele kuuluv dividenditulu ematettevõttelt LL Merge AS summas 200 000 krooni krooni.

Lisa 7 Ettemaksed

Ettemaksete all on kajastatud kinnisvara tulevaste perioodide kindlustuskulu järgmiselt:

Munga 2, Pärnu 1843 kr

Laine 4, Pärnu 1500 kr

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	LL Merge Grupp AS	PF Kinnisvara Grupp OÜ	Metavarad OÜ	ERK Kinnisvara OÜ	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	2 000	1	1	1	
Aruande aastal soetatud aktsiad ja osad					
Aktsiate nimiväärtus	100				
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	2 000	1	1	1	
Soetusmaksumus	200 000	200 000	50 000	100 000	550 000
Osaluse % aasta lõpus	50%	67%	50%	50%	
Bilansiline maksumus aasta alguses	262640	349 950	132 640	100 000	845 230
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad					
soetusmaksumuses				100 000	100 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	432 782	7 184	60 090	309 081	809 137
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	200 000				200 000
Aruandeaastal laekunud dividendid	0				0
					0
Soetusmaksumus aasta lõpus	495 422	357 134	192 730	509 081	1 554 367
s.h. aktsiate, osade soetusmaksumus	200 000	200 000	50 000	200 000	650 000

Juhatuses liige

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2002. a	0
Ümberklassifitseerimised	2 478 487
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2003. a	2 478 487

2003. a raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid esmakordselt bilansis eraldi real. Vaata arvestuspõhimõtte muutuse kohta ka lisa 2.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 455 840 krooni (2002. a: 489 390 krooni) ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud ulatusid 152 286 kroonini (2002. a: 126 397 kroonini).

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2002. a	2 278 246	9 082	2 287 327
Aruandeaasta amortisatsioon	-99048	-2 316	-101 364
Ümberklassifitseerimised	-2 179 198	0	-2 179 198
Jääkväärtus 31.12.2003. a	0	6 766	6 766

Lisa 11 Lühiajalised võlakohustused

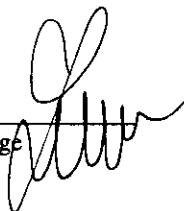
Lühiajalised võlakohustused koosnevad pangalaenu järgmise majandusaasta jooksul tagasimaksmisele kuuluvast laenu põhimaksest summas 279 115 krooni järgmiselt:

Eesti Ühispank 129 863 krooni

Sampo Pank 149 252 krooni

Lisa 12 Maksuvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Käibemaks	6643	7 715



Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused

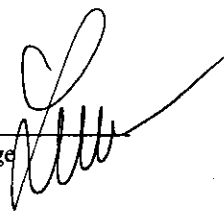
	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	1 232 382	1 634 968
sh. kohustuste lühiajaline osa	279 115	260 799
sh. kohustuste pikaajaline osa	953 267	1 374 169
<i>Laenud krediitiasutustelt</i>	<i>990 143</i>	<i>1 252 329</i>
<i>Muud laenud ja võlakirjad</i>	<i>242 239</i>	<i>382 639</i>

Võla liik	Summa	Maksmata osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen Sampo pangast	219 542	219 542	12/05/05	5,893%
Investeeringislaen Ühispangast	1 000 000	770 601	21/12/08	7,45%
Võlakirjad	77 912	77 912	Tähtajatu	
Laenud üksikisikutelt	164 327	164 327	Tähtajatu	
Kokku	1 461 781	1 232 382		

Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad

PANT			
	Pandipidaja	Pandi ese	Tagatud nõue
12.05.2000	AS SAMPO PANK	8,80 % mõtteline osa (mitteeluruum) 3-korruselisest büroohoonest, mis asub Pärnus, Munga 2, mitteeluruumide pinnaga 1350,8 m2, kasuliku pinnaga 1513 m2, paiknedes maatükil suurusega 1215 m2	Laen 25564,66 EUR 12. Mai 2000 kuni 12.05.2004
21.12.2001	AS EESTI ÜHISPANK	2/3 mõtteline osa ehitisest Pärnus, Laine 4	Ursus AS investeerimislaen lep. 96368, 31.07.1996

HÜPOTEЕК			
	Hüpoteegipidaja	Hüpoteek	Tagatud nõue
21.12.2001	AS EESTI ÜHISPANK	Laine 4 Pärnus kinnistu	2 000 000 krooni intressimääraga 13 % aastas kõrvalnõude suurusega 600 000 krooni. OÜ Varahaldus laenuleping 6000301780110, 21.12.2001; AS Ursus investeerimislaenuleping 96368 31.06.96, lisa 13.09.2000, lisa 2 23.05.2001, lisa 3 21.12.2001



Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

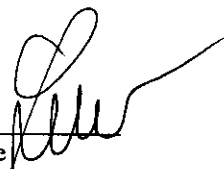
Müügid:	31.12.2003. a	31.12.2002. a
LL Merge AS (tütarettevõtja)	124 330	91 292
Saadud laenud:	31.12.2003. a	31.12.2002. a
LL Merge AS (tütarettevõtja)	650 000	850 000
Lühiajalised nõuded:	31.12.2003. a	31.12.2002. a
LL Merge AS (tütarettevõtja)	200 000	0
Pikaajalised võlad omanikele:	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Võlakirjad	77912	294112
Laen	84327	8527

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Võlakirjad ja laenud ei kanna intressikulusid.

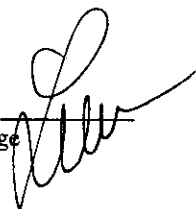
Lisa 14 Osanike nimekiri

Osaniku andmed	Soetatud osaku aeg ja väärtus
Jüri Lebedev IK 36008254220 Aisa 1-10, Pärnu	2000.a. 20 000 EEK
Ervin Luur IK 35710274244 Kooli 44 B, Pärnu	2000.a. 20 000 EEK



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

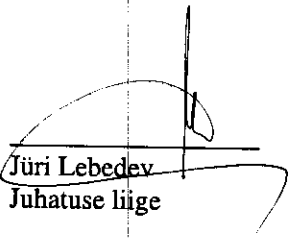
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12. 2002	2 319 949
2003. aasta aruandeaasta kasum	1 003 158
Eraldis kohustusliku reservkapitali fondi	0
Eraldised dividendideks	0
Jaotamata kasum peale 2003. majandusaasta aruande kinnitamist	3 317 107



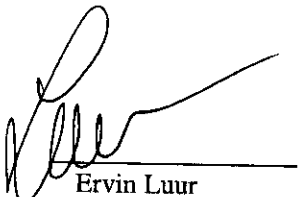
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hea Tava finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Munga Varahaldus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

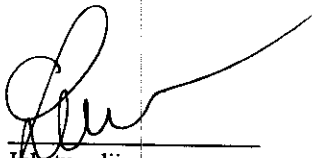


Jüri Lebedev
Juhatuse liige



Ervin Luur
Juhatuse liige

20. juuni 2004. a



Juhatuse liige