

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

20.05.2004

20 lk. nr. 23580

Viiu Talvik

Talvik



OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS

2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

97777777

20.01.2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS

Rüütli tn 27 Pärnu 80010, Eesti Vabariik

Registrikood 10154052

Telefon 447 1078

Faks 447 1803

E-post: maamt@maamt.ee

Koduleht www.maamt.ee

Juhataja: Jüri Leesmäe

Audiitorkontroll: Eevi Aus OÜ "Verdikt"

Põhitegevusala: geodeetilised mõõdistustööd

Majandusaasta algus: 01.01.2003

Majandusaasta lõpp: 31.12.2003



8 1 0

20.12.2004

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	4
2. Juhatuse deklaratsioon	5
3. Raamatupidamisbilansi aktiva	6
4. Raamatupidamisbilansi passiva	7
5. Kasumiaruanne (skeem nr 1)	8
6. Rahavoogude aruanne	9
7. Omakapitali muutuste aruanne	10
8. Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
9. 2003.aasta kasumi jaotamise ettepanek	13
10. Juhtkonna kinnituskiri	16
11. Audiitori järeldusotsus	18
12. Majandusaasta aruande allkirjad	20



2003. a. tegevusaruanne

2003.a. tegevusaruanne

OÜ Pärnu Maamõõduteenistus asutati 07.veebruaril 1997.a., majandustegevust alustati 17.märtsil 1997.a.

Vastavalt põhikirjale, on osaühingu tegevusaladeks maakorraldustööd, geodeetilised tööd, geodeetilised mõõdistustööd ehitusplatsil. Töid teostatakse Eesti Vabariigis. Osaühingu osanikeks on OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse 12 töötajat ja 1 pensionile siirdunud töötaja. Lisaks osanikele töötab osaühingus tehnik-geodeet ja koristaja.

Juhataja töötasu 2003.a. oli 142 168 krooni. Keskmine töötajate arv 2003.a. oli 14 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 377 443 krooni.

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse poolt teostati geodeetilisi mõõdistustöid 2737834 krooni eest, sellest riiklikule sektorile 755720 kr (27,6%), firmadele 1782624 kr (65,1%) ja erasektorile 199490 kr (7,3%) eest.

Tööde liikide lõikes teostati trasside kontrollmõõdistusi 410702 kr (15,0%), maa-ala digitaalseid mõõdistusi 1012227 kr (37,0%), kinnistu vormistusi 380661 kr (13,9%) ning ehitusmärkimis- ja muid geodeetilisi töid 934244 kr (34,1%) eest.

2003 aastal Pärnu linnas teostatud suuremamahulisemad märkimis- ja mõõdistustööd: Side tn 14 veekeskuse ehitusel 587,1 t. krooni, Ristiku 1 uue haigla ehitusel 85,7 t. krooni, Vana-Pärnu kaubasadamaa tee ehitusel 63,4 t. krooni ja Sadama 15 hotelli ehitusel 47,6 t. krooni eest. Pärnu linnale teostati Sauga jõe – linnapiiri – kaubasadamaa tee vahelise maa-ala mõõdistustöid 186,7 t. krooni eest.

Pärnu maakonnas teosti 2003.a mõõdistustöid 174,1 t. krooni eest, neist suurim objekt Sauga saeveski ehituse märkimis- ja mõõdistustööd moodustas 33,4 t. krooni ehk 19.2%.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Pärnu Maamõõduteenistus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



20.03.2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Pärnu Maamõõduteenistus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Aastaaruande koostamise periood 01.01.2004-15.03.2004.

Juhatuse hinnangul on OÜ Pärnu Maamõõduteenistus jätkuvalt tegutsev äriühing.

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse
Juhataja Jüri Leesmäe



00000000
22.12.2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(Kroonides) komakohata

	Majandusaasta lõpul 31.12.2003	Majandusaasta algul 01.01.2003
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
1. RAHA JA PANGAKONTOD	1054950	954554
KOKKU	1054950	954554
 3. NÕUDED OSTJATE VASTU		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	103181	75558
3.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
KOKKU	103181	75558
 6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46119	101837
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8355	7861
KOKKU	54474	109698
 KÄIBEVARA KOKKU	1212605	1139810
 PÕHIVARA		
9. MATERIAALNE PÕHIVARA		
9.1. Masinad ja seadmed	834385	745399
9.2. Muu inventar, sisseseade ja muud	35974	35974
9.3. Akumuleeritud põhivara kulum	-451290	-489279
KOKKU	419069	292094
 10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA		
10.1. Asutamisväljaminekud		0
10.2. Ostetud litsentsid	7970	10470
10.3. Akumuleeritud kulum	-2705	-2500
KOKKU	5265	7970
 PÕHIVARA KOKKU	424334	300064
 AKTIVA KOKKU	1636939	1439874

Ilms

20.12.2004

	Majandusaasta lõpul 31.12.2003	Majandusaasta algul 01.01.2003
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
13. VÕLAD HANKIJATELE	4950	9021
KOKKU	4950	9021
15. MAKSUVÕLAD		
15.1. Ettevõtte tulumaks		
15.2. Käibemaks	73455	51772
15.3. Üksikisiku tulumaks	68557	64473
15.4. Sotsiaalmaks	98455	93092
15.5. Töötuskindlustusmaks	4471	4239
16.6. Pensioni vabatahtlik kindlustus	3704	2881
KOKKU	248642	216457
16. VIITVÕLAD		
16.1. Võlad töövõtjatele	71979	72255
16.2. Arvestatud puhkusetasu töövõtjatele	65624	57697
KOKKU	137603	129952
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	391195	355430
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	78000	78000
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	842644	820345
28. RESERVKAPITAL	7800	7800
29. ARUANDEAASTA KASUM	317300	178299
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1245744	1084444
PASSIVA KOKKU	1636939	1439874



KASUMIARUANNE

	2003. majandus- aastal	2002. majandus- aastal
ÄRITULUD		
1. Müügitulu	2737834	2678230
ÄRITULUD KOKKU	2737834	2678230
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal	86778	93529
6. Mitmesugused tegevuskulud	353542	373312
7. Tööjõukulud	1831999	1900183
s.h. 7.a. palgakulu	1377443	1428709
7.b. sotsiaalmaksud	454556	471474
8. Kulum		
s.h. 8.a põhivara kulum ja väärtuste langus	91630	104686
9. Muud ärikulud	42231	34961
ÄRIKULUD KOKKU	2406180	2506671
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	331654	171559
10. Finantstulud		
10.a Ühispanga intressid	3635	7590
FINANTSTULUD KOKKU	3635	7590
11. Finantskulud		
11.c. muud intressi- ja finantskulud	2334	850
FINANTSKULUD KOKKU	2334	850
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	332955	178299
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	332955	178299
14. Tulumaks	15655	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	317300	178299

Rahavoogude aruanne

A. Aruandeaasta rahavoog äritegevusest	2003	2002
Aruandeaasta aasta kasum	+317300	+178299
Materiaalse põhivara kulum	+88925	+102186
Ostetud asutamisväljaminekute ja litsentside amortisatsioonisumma	+2705	+2500
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	+27601	+24978
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+35765	-22434
<u>Kokku rahavoog äritegevusest</u>	<u>+472296</u>	<u>+285529</u>
B. Aruandeaasta rahavoog investeeringutest		
Soetatud põhivara		-8000
Immateriaalne põhivara		-228425
Materiaalne põhivara	-215900	
<u>Kokku rahavoog investeeringutest</u>	<u>-215900</u>	<u>-236425</u>
C. Aruandeaasta rahavoog finantseerimisest		
Makstud dividende	-156000	-143000
Dividendide tulumaks		-14350
Tagasiostetud omad osad		
Oma osade müük uuele osanikule		
<u>Kokku rahavoog finantseerimisest</u>	<u>-156000</u>	<u>-157350</u>
<u>Rahajäägi muutus</u>	<u>100396</u>	<u>-108246</u>

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003 954554

Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003 1054950



2002. a. aruanne

Omakapitali liikumise aruanne

	Osade arv	osa kapital	Kohust. reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Omad osad
Seisuga 01.01.2003	13	78000	7800	820345	0
2002.a. kasum				178299	
Välja kuulutatud dividendideks				-156000	
Seisuga 31.12.2003	13	78000	7800	842644	0

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Immateriaalne põhivara

	Jääk maksumus	ostetud litsents	majandus- aasta kulum	aasta lõpus
Ostetud litsentsid	7970	0	2705	5265

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	muu inventar	akumuleeritud kulum
Aasta alguses	745399	35974	-489279
Soetamine	215900	0	0
Majandusaasta kulum	(81725)	(7200)	-88925
Mahakantud põhivara	126914	0	-126914
Aasta lõpus jääkväärtuses	834385	35974	-451290

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses 5000 krooni ja enam. Võttes aluseks raamatupidamisseaduse § 30 materiaalse põhivara amortiseerimisest, arvestatakse põhivara kulumit iga kuu 1/12 osas 10-40% ulatuses lähtudes iga põhivara kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara amortiseeritakse viie aasta jooksul.

Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 5000 krooni, on kantud aruandeaastal kuludesse summas 32307 krooni. Väheolulise maksumusega objektide (mööbli, tööriiete jms) arvestust peetakse alates 01.01.2000 bilansiväliselt



Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on 103181 krooni, suuremad võlglased: RENET AS 49560 krooni, AS Jakoteks 8443 krooni, AS Sauga AV 8260 krooni, eraisikud kokku 10830 krooni.

Maksuvõlad ja ettemaksed

2003.aasta majandusaruandes on näidatud maksuvõlad: 73455 krooni käibemaksu, 68557 krooni üksikisiku tulumaksu, 98455 krooni sotsiaalmaksu, 4471 krooni töötuskindlustusmaksu ja 3704 krooni pensioni vabatahtlikku kindlustust. Majandusaastal makstud erisoodustuselt ettevõtte tulumaksu 9870 krooni ja sotsiaalkindlustust 12524 krooni. Dividendidelt summas 156000 krooni arvestatud tulumaks 15655 krooni, dividendide tulumaksu ettemaks 6819 krooni.



2003.aasta kasumi jaotamise ettepanek2003. aasta
2003. aasta

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003	842 644
2003.aasta aruandeaasta kasum	317 300
Dividendidena jaotamiseks	195 000
Tulumaks dividendidelt	12 750
2003.aasta jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	952 194





OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

23. aprill 2004

Pärnus

23. aprillil 2004

Koosolekust võttis osa 13 osanikku

Koosoleku juhataja: Jüri Leesmäe
Protokollija: Külli Pöder

Päevakord:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamine
3. Jooksvad küsimused.

Otsustati:

1. Kinnitada majandusaasta aruanne:

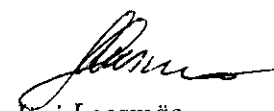
majandusaasta aruande	
kogumaht	1 636 939 kr
netokäive	2 737 834 kr
kulud	2 408 514 kr
puhaskasum	317 300 kr

Hääletamistulemused: 13 poolt häält.

2. Kinnitada 2003.a kasumi jaotamise aruanne:

2003.a aruandeaasta kasum	317 300 kr
dividendidena jaotamiseks	195 000 kr
tulumaks dividendidelt	12 750 kr
2003.a jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	109 550 kr

Hääletamistulemused: 13 poolt häält

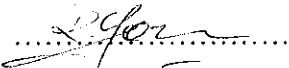
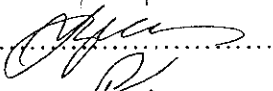
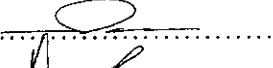
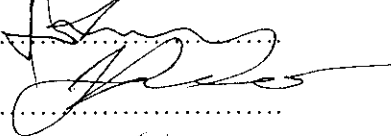
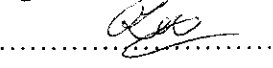
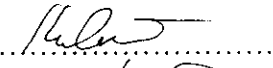
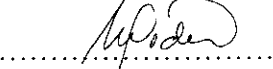
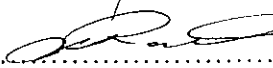
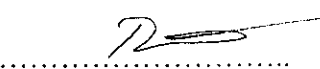
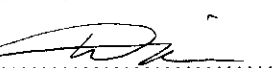
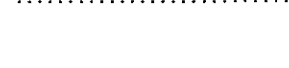

Jüri Leesmäe
Koosoleku juhataja


Külli Pöder
Protokollija

LISA

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse 23. 04. 2004.a
üldkoosoleku protokollile

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse korralisest üldkoosolekust võtsid osa:

Nimi	Allkiri
1. Rafael Gordon	
2. Eve Jürgens	
3. Peeter Kangur	
4. Aivar Koppel	
5. Andri Pinnar	
6. Heino Laks	
7. Jüri Leesmäe	
8. Olavi Loo	
9. Marje Ormisson	
10. Külli Pöder	
11. Valdo Raud	
12. Heigo Talviste	
13. Viljar Vainult	



Audiitor Eevi Aus
Tunnistus nr 106

22. 11. 2003

JUHTKONNA KINNITUSKIRI

Seoses OÜ Pärnu Maamõõduteenistuses teostatud audiitorkontrolliga 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta kinnitame, et kontrollitav bilanss, kus käibe- ja põhivarad on näidatud summas 1636939 krooni ja majandusaasta 01.01.2003-31.12.2003 kasum on 332955 krooni, on koostatud Eesti Raamatupidamise Seaduse, hea raamatupidamise ja kehtivate seadustega kooskõlas.

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse finantsaruanded kajastavad tõepäraselt ettevõtte finantsolukorda ja majandustegevuse tulemust.

1. Oleme teadlikud juhtkonna vastutusest finantsolukorra, majandustegevuse tulemuste ja kassavoo tõepärase esitamise eest kooskõlas Eestis kehtivate seadustega.
2. Teile on tehtud kättesaadavaks kõik osanike üldkoosolekute ning nõupidamiste protokollid ning finants- ja raamatupidamise dokumendid, samuti lepingud koos nende juurde kuuluvate lisadega.
Meile teadaolevatel andmetel ei ole selliseid 31.12.2003 lõppenud majandusaastasse kuuluvaid äritehinguid, mida ei oleks kirjendatud raamatupidamisandmetes või kajastatud 31.12.2003 lõppenud majandusaasta aastaaruandes.
3. Meie teada ei eksisteeri mingeid seaduste või määruste rikkumisi, samuti ettevõtte juhatuse või töötajatepoolseid samme, mis mõjutaksid aastaaruande tulemust ja mida tuleks seal kindlasti kajastada.
Ettevõtte on täitnud kõiki lepingulisi kohustusi, millel on suur tähtsus ettevõttele ja finantsolukorrale.
4. Kõik OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse raha ja pangaarved ning muu vara kuulub ettevõttele ja on 31.12.2003 aastaaruandes kajastatud korrektselt.
5. Kauba ja tootmisvarudena ei ole arvestatud ettevõttele mittekuuluvaid ja kasutamiskõlbmatuid varasid.
6. Kõik meile teadaolevad ettevõtte võlad ja kohustused on kajastatud. Ei eksisteeri teisi olulisi kohustusi ega võimalikke tulusid ega kulusid, mis peaksid olema arvestatud ja kajastatud finantsaruannetes ja selle lisades. Samuti ei eksisteeri seni tõendamata nõudeid ja maksuprobleeme, mis tõenäoliselt võiksid kujuneda nõueteks ja seega peaksid olema kajastatud finantsaruannetes või nende lisades.
7. Ettevõtte ei ole kirjalikult ega suuliselt sõlminud ostulepinguid, milles määratud kogused ületavad tõenäolist vajadust ja milles määratud hinnad on kahjulikud. Ettevõttes on moodustatud reserv kahjude katteks, mis võivad tekkida juhul, kui varem sõlmitud müügileping on nüüdseks osutunud ettevõttele kahjulikuks.

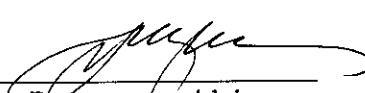


23.12.2003

8. Kõik meile teadaolevad ettevõtte võlad ja kohustused on kajastatud 31.12.2003 lõppenud majandusaasta aastaaruandes ja selle lisades korrektselt vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja vastavalt heale raamatupidamise tavale. Kõik järgnevalt nimetatud punktid on aastaaruandes või selle lisades korrektselt kajastatud:
- Ettevõtte ja tema üksuste vahelised operatsioonid ja nendega seotud sisetulekud ning võlgnevused (kaasaarvatud müük, ost, laenu, ülekanded, suulised või kirjalikud tagatised).
 - Ettevõtet siduvad suulised ja kirjalikud lubadused finantsasutustele ka kolmandatele osapooltele.
 - Ettevõtte poolt panditud vara ja aktsiad või antud lubadused neid kasutada potentsiaalsete kohustuste katteks.
 - Lepingud või kokkulepped finantsasutustega, mis sisaldavad ka ettevõtte poolt võetud kohustusi hoida pangas tagatisdeposiiti või piiravad muul viisil pangaarvete ja võetud krediitide kasutamist.
 - Lepingud ja lubadused tagasi osta müüdud varasid.
 - Muud kokkulepped väljaspool tavalise äritegevuse piire.
9. Meie teada ei ole peale 31.12.2003 lõppenud majandusaasta lõppu, kuni selle allakirjutamise hetkeni, ilmseks tulnud mingeid fakte, mida peaks märkima 2003. a. raamatupidamise aastaaruandes. Samuti ei ole tänase päeva seisuga ilmsiks tulnud fakte, mis aastaaruannet mõjutamata oleksid põhjustanud või võiksid põhjustada olulisi muudatusi osaühingu Pärnu Maamõõduteenistus tegevuses või 2003. a. tegevuse tulemis. Me ei planeeri meetmeid, millel oleks märkimisväärne mõju aastaaruandes esitatud debitoorse võlgnevuse, vara või võlgade kohta esitatud arvandmete muutmisele.

OÜ Pärnu Maamõõduteenistus


Juhataja


Peاراamatupidaja

15.märtsil 2004

22. aprill 2004

Audiitori järeldusotsus OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS
osanikele.

Olen kontrollinud OÜ Pärnu Maamõõduteenistus 31.12.2003.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundegaga otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja rahvusvahelistele raamatupidamise standarditele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. finantstulemuseks 317 300 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 1 636 939 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pärnu Maamõõduteenistus majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

22.aprill 2004.a. Pärnus

Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.106
Telefon 44 30 694



Eevi Aus



OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS
FINANTSSEISUKORRA ANALÜÜS

seisuga 31.12.2003.a.

(tuh.kroonides)

Maksevõime analüüs

Maksevõime üldine tase $1212,6 : 391,2 = 3,1$
(tase üle 1,6 on hea)

Rahaliste vahendite tase $1055,0 : 391,2 = 2,7$
(tase üle 1,0 on hea)

Puhas käibekapital $1212,6 - 391,2 = 821,4$ tuh.krooni

Efektiivsuse analüüs

Omakapitali osatähtsus bilansis $1245,7 : 1636,9 = 76,1 \%$

Rentaabluse näitajad

Tegevuse tulukus $317,3 : 2737,8 = 11,59 \%$

Ettevõtte varade tulukus $317,3 : 1636,9 = 19,38 \%$

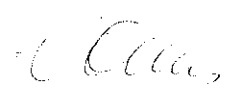
Omakapitali tulukus $317,3 : 1245,7 = 25,47 \%$

22.aprill 2004.a.

Vannutatud audiitor

Eevi Aus

Tunnistus 106



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse osanike üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning osanike poolt heaks kiitnud.


.....
Jüri Leismäe
Juhataja